

**Atsavināmā objekta Valkas novadā, Valkā, “Katlu māja Varoņu ielā 39”, kas sastāv no
nekustamā īpašuma un ar to saistītās kustamās mantas
ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā organizējama un rīkojama Valkas novada pašvaldībai piederošās lietu kopības: nekustamā īpašuma Varoņu iela 39, Valka, Valkas novads un ar to saistītās kustamās mantas (turpmāk – Objekts) izsole, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”.
- 1.2. Elektronisko izsoli organizē, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam. Elektroniskā izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē – Tiesu administrācijas Izpildu lietu reģistra modulī Elektronisko izsoļu vietnē, kas izveidota saskaņā ar Civilprocesa likuma 605.1 pantu. Elektroniskā izsole notiek, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, normatīvos aktus par kārtību, kādā veic darbības elektronisko izsoļu vietnē, un šos Noteikumus.
- 1.3. Izsoli organizē un vada Valkas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Izsoles komisija).
- 1.4. Informācija (sludinājums) par izsoli tiek publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības tīmekļvietnē www.valka.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.5. Ar Noteikumiem var iepazīties elektroniski Valkas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.valka.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.6. Izsoles izziņošana un visas procesuālās darbības saistībā ar izsoli notiek saskaņā ar izsoles noteikumiem un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
- 1.7. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā, iepriekš sazinoties pa tālruni 25749130 un 25496731.
- 1.8. Objekts tiks atsavināts tikai personai, kas atbilst Līguma 4.1. punktā noteiktajam, kuram, atbilstoši Objekta pirkuma līgumā noteiktajam, ir pienākums nodrošināt nepārtrauktu siltumapgādes pakalpojuma sniegšanu līdzšinējiem siltumapgādes pakalpojuma saņēmējiem Valkas pilsētas administratīvajā teritorijā, atbilstoši Objekta pirkuma līgumā noteiktajam.

2. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

2.1.	Objekta adrese, kadastra numurs	Nekustamais īpašums Varoņu iela 39, Valka, Valkas novads, kadastra Nr.9401 007 0020 un tā sastāvā esošā kustamā manta, kura aprakstīta Noteikumu 2.2. punktā
2.2.	Objekta sastāvs	• Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0018, platība 0,2712 ha; • Ēka ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0202 001 (katlu māja), platība 999,6 m² un ēka ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0202 014 (šķeldas noliktava), platība 308,7 m²; • Nekustamajā īpašumā esošā kustamā manta: ○ Ūdens mīkstināšanas iekārta; ○ Šķeldas padevējs; ○ Divi apkures katli, jauda: 0,8 MW ar aprīkojumu; ○ Divi apkures katli, jauda: 0,95 MW ar aprīkojumu; ○ Dušas kabīne; ○ Dīzeļģenerators, jauda: 48 kW; ○ Katlu mājas automatizācijas un vadības sistēma ar visu nepieciešamo aprīkojumu.
2.3.	Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Lēmuma datums: 14.08.2013., Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0050 3584
2.4.	Ziņas par personām, kuras nomā vai lieto Objektu vai tā daļu, un šo līgumu termiņiem	Nav

2.5.	Pirmpirkuma tiesības	Nav
2.6.	Lietu tiesības, kas apgrūtina īpašumu	Nav
2.7.	Nekustamā īpašuma (zemes vienības) lietošanas mērķis	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve
2.8.	Piekļuves iespējas	Piekļuves iespējas pie nekustamā īpašuma ir iespējamās no Varoņu ielas puses un no Parka ielas, šķērsojot citus nekustamos īpašumus. Ceļa servitūts nav nodibināts, nekustamā īpašuma pircējam to būs nepieciešams risināt patstāvīgi, slēdzot servitūta līgumus.
2.9.	Cita svarīgā informācija	Ēkā ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0202 001 (katlu māja) 2. stāvā atrodas SIA "PEPI RER", reģ. Nr.44103026983, piederošas siltumapgādes iekārtas (siltummezgls) un komunikācijas.

3. IZSOLES MAKSĀJUMI UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 3.1. Izsoles Objekta nosacītā cena: 432 000,00 EUR (četri simti trīsdesmit divi tūkstoši *euro* un 00 centi), ko veido nosacītā cena par nekustamo īpašumu 158 000,00 EUR (viens simts piecdesmit astoņi tūkstoši *euro* un 00 centi), kas neapliekas par pievienotās vērtības nodokli, un nosacītā cena par kustamo mantu 274 000.00 EUR (divi simti septiņdesmit četri tūkstoši *euro* un 00 centi), kas apliekas ar pievienotās vērtības nodokli.
- 3.2. Nodrošinājums par piedalīšanos izsolē: 43 200.00 EUR (četrdesmit trīs tūkstoši divi simti *euro* un 0 centi), no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Valkas novada pašvaldības reģ. Nr. 90009114839, norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S "SEB BANKA", kods UNLALV2X, ar atzīmi "Nodrošinājums izsolei "Katlu māja Varoņu ielā 39, Valka"".
- 3.3. Izsoles solis 1 000,00 EUR (viens tūkstotis *euro* un 0 centi).
- 3.4. Maksa par dalību e-izsolē, kas jāieskaita Tiesu administrācijas norēķinu kontā – 20,00 EUR (divdesmit *euro* un 0 centi).

4. IZSOLES DALĪBNIEKI, TO REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA

- 4.1. Izsolē var piedalīties juridiskā persona vai personālsabiedrība, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 3.2. un 3.4.punktā minēto nodrošinājumu un reģistrācijas maksu, un tā ir autorizēta dalībai izsolē.
- 4.2. Izsoles pretendenti iesniedz pieteikumu izsolei elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 4.3. Persona, kura vēlas piedalīties izsolē, 20 dienu laikā no izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma iemaksā izsoles organizētājam nodrošinājumu izsoles sludinājumā norādītajā apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, nosūta izsoles organizētājam lūgumu autorizēt to dalībai izsolē. Septiņu dienu laikā pēc pretendenta pieteikuma saņemšanas izsoles organizētājs autorizē dalībai izsolē pretendētus, kuri izpildījuši visus izsoles priekšnoteikumus. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 4.4. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.5. Izsolē nevar piedalīties, ja personai, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

5. IZSOLES NORISE

- 5.1. Solīšana sākas no izsoles sākumcenas. Solītājs nevar reģistrēt solījumu, kas ir mazāks par izsoles sākumcenu vai vienāds ar to, atšķiras no izsoles sludinājumā noteiktā izsoles soļa, t.i., par 1000,00 *euro* (viens tūkstotis *euro* 0 centi), vai ir mazāks par iepriekš reģistrētajiem solījumiem vai vienāds ar tiem.
- 5.2. Reģistrētos solījumus nevar atsaukt vai mainīt.
- 5.3. Elektronisko izsoļu vietnē solījumi tiek reģistrēti hronoloģiskā secībā, fiksējot nosolīto summu un solījuma reģistrēšanas laiku. Izsoles norises laikā šī informācija ir pieejama pašvaldībai un izsoles dalībniekiem.
- 5.4. Izsoles norises laikā un pēc izsoles noslēguma elektronisko izsoļu vietnē ir publiski pieejama informācija par augstāko nosolīto cenu.
- 5.5. Izsole noslēdzas 31. (trīsdesmit pirmajā) dienā no Objekta izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma plkst.13:00, bet, ja 31. (trīsdesmit pirmā) diena iekrīt brīvdienā vai svētku

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- dienā – nākamajā darba dienā līdz plkst.13:00. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 5.6. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst.13:00.
- 5.7. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus vairs neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 5.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles Komisija apstiprina 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
- 5.9. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 5.10. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Valkas novada pašvaldības dome.

6. NENOTIKUSI IZSOLE

- 6.1. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
- 6.1.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
- 6.1.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
- 6.1.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 6.1.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 6.1.5. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nav veicis nosolītās cenas apmaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
- 6.1.6. Ja iznomātājs nevar vienoties ar uzvarētāju par nomas līguma nosacījumiem vai uzvarētājs atsakās noteiktajā termiņā slēgt nomas līgumu.

7. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA UN LĪGUMA NOSLĒGŠANA

- 7.1. Izsoles komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Izsoles izsniedz izsoles uzvarētājam paziņojumu par pirkuma summu.
- 7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, pēc paziņojuma saņemšanas ne vēlāk kā divu nedēļu laikā jāpārskaita norēķinu kontā Valkas novada pašvaldības reģ. Nr. 90009114839, norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S"SEB BANKA", kods UNLALV2X, pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu, ar norādi: "Katlu māja Varoņu ielā 39, Valka – samaksa par pirkumu". Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Valkas novada pašvaldībā vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: janis.vindels@valka.lv.
- 7.3. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 7.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 7.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, Izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
- 7.5. Ja 7.4.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no Objekta pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- 7.6. Pašvaldība izsoles dalībniekam, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc šo noteikumu 7.2.punktā noteiktās pirkuma summas samaksas veikšanas izsniedz parakstīšanai nosolītās lietu kopības pirkuma līgumu.
- 7.7. Pirkuma līguma projekts tiek apstiprināts ar šo noteikumu 1.1. punktā minēto Pašvaldības domes lēmumu un tā noteikumi netiek mainīti.
- 7.8. Pirkuma līgums pircējam jāparaksta un jāiesniedz atpakaļ Pašvaldībā 2 (divu) nedēļu laikā no saņemšanas brīža.
- 7.9. Ja 7.8.punktā noteiktajā termiņā pirkuma līgums netiek parakstīts un iesniegts atpakaļ Pašvaldībai, Objekta atsavināšanas process tiek apturēts. Pircējam tiek atmaksāta samaksātā maksa par pirkumu, no kuras ieturēts izsoles nodrošinājums. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Pašvaldības dome.
- 7.10. Pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs.

8. IZSOLES REZULTĀTU APSTRĪDĒŠANA

- 8.1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Valkas novada pašvaldības domei 7 (septiņu) dienu laikā pēc tam, kad Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.

9. ĪPAŠIE NOTEIKUMI

- 9.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
- 9.2. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
- 9.3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis

1.pielikums

Lietu kopības, kas sastāv no NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "Varoņu iela 39", Valka, Valkas novads un tajā ietilpstošās KUSTAMĀS MANTAS
PIRKUMA LĪGUMS NR. _____

Līguma parakstīšanas datums
ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta
un tā laika zīmoga datums

Valkas novada pašvaldība, reģistrācijas numurs: 90009114839, juridiskā adrese: Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701, turpmāk tekstā – **Pārdevējs**, kura vārdā saskaņā ar Valkas novada pašvaldības 2024.gada 4.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.16 „Valkas novada pašvaldības nolikums” (apstiprināti ar Valkas novada pašvaldības domes 2024.gada 4.jūlija sēdes lēmumu Nr.224 (protokols Nr.9.,3. §)) rīkojas domes priekšsēdētājs Vents Armands Krauklis, no vienas puses,
un

_____ ,
turpmāk tekstā – **Pircējs**, no otras puses,
abas kopā sauktas Puses, katra atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), kas saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod Pircējam, bet Pircējs pērk no Pārdevēja Pārdevējam piederošo Īpašumu (turpmāk kopā – Īpašums):
 - 1.1.1. nekustamo Īpašumu Valkā, Varoņu iela 39, kadastra numurs 9401 007 0020, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0018, platība 0,2712 ha un uz tā esošām divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9401 007 0202 001 (katlu māja), platība 999,6 m² un 9401 007 0202 014 (šķeldas noliktava), platība 308,7 m², (turpmāk – Nekustamais Īpašums);
 - 1.1.2. Kustamo mantu, kuras uzskaitījums pievienots Līguma 1. pielikumā.
- 1.2. Pārdevēja Īpašuma tiesības uz Nekustamo Īpašumu ir reģistrētas Vidzemes rajona tiesas Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0050 3584. Nekustamā Īpašuma adrese/nosaukums: Varoņu iela 39, Valka, Valkas novads. Pārdevējs apliecina, ka pārdodamais Īpašums ir viņa atsevišķa manta un viņš ir vienīgais tās Īpašnieks.
- 1.3. Pārdevējs garantē, ka Nekustamais Īpašums nav atsavināts, nav iekļāts, nav apgrūtināts ar parādiem un saistībām, un par to nav tiesas strīdu.
- 1.4. Pircējam ir zināms Īpašuma faktiskais stāvoklis, izvietojums dabā un zemes gabalu robežas. Pircējs ir rūpīgi iepazinies ar zemes robežu plānu un situācijas plānu, visiem Īpašuma apgrūtinājumiem, ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu, Īpašuma faktisko un tiesisko stāvokli, uz to guļošajiem zināmajiem pienākumiem un saistībām, tajā skaitā normatīvo aktu prasībām vides aizsardzības jomā, un piekrīt pieņemt Īpašumu tādu, kāds tas ir, un tam nav nekādu pretenziju šajā sakarā tagad, kā arī tas atsakās no tiesībām tādas celt nākotnē. Pircējs ir iepazinies ar piekļuves iespējām pie Īpašuma un to tiesisko stāvokli, kā arī ar citai personai piederošās kustamās mantas atrašanās faktu Nekustamajā Īpašumā, kā tas ir norādīts Īpašuma Izsoles noteikumos.
- 1.5. Pārdevējs ar savu parakstu uz šī Līguma apliecina, ka Pārdevējs Īpašuma atrašanās vietā nav konstatējis piesārņojumu un Pārdevējam nav zināms par piesārņojuma Īpašuma atrašanās vietā esamību.
- 1.6. Pārdevējs nodod Pircējam visu tā rīcībā esošās dokumentācijas kopijas, kura saistīta ar Īpašumu. Par dokumentācijas nodošanas kārtību Pušu pilnvarotās personas vienojas atsevišķi.
- 1.7. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem Īpašuma apslēptiem trūkumiem, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai nevarēja palikt viņam apslēpti, pievēršot visparastāko uzmanību.
- 1.8. Lietu tiesības, kas apgrūtina Nekustamo Īpašumu, ir norādītas Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0008 0097.

2. PIRKUMA MAKSA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Saskaņā ar lēmumu un notikušo izsoli, Nekustamā Īpašumā cena (nosolītā summa par izsoles objektu) ir _____ EUR (_____) bez PVN, kuru veido:
 - 2.1.1. _____ EUR (_____) par Līguma 1.1.1. punktā noteikto Īpašuma daļu;
 - 2.1.2. _____ EUR (_____), neieskaitot PVN, par Līguma 1.1.2. punktā noteikto Īpašuma daļu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 2.2. Līguma 2.1.2. punktā noteiktā summa tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
- 2.3. Puses cenu uzskata par atbilstošu un apliecina, ka nākotnē necels nekādas pretenzijas par to (turpmāk tekstā - **pirkuma maksa**).
- 2.4. Maksāšanas līdzekļi par Īpašumu ir 100% (viens simts procenti) *euro*.
- 2.5. Pircējs līdz šī Līguma noslēgšanas dienai ir veicis pilnu pirkuma summas apmaksu no Pirkuma maksas, izsoles noteikumu 7.2. apakšpunktā noteiktajā kārtībā.

3. PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 3.1. Pircējs no Līguma spēkā stāšanās brīža maksā visus uz Īpašumu attiecināmos nodokļus un nodevas. Pircējam ir pienākums patstāvīgi slēgt līgumus ar Pakalpojumu sniedzējiem. Pircējs apmaksā visus maksājumus par Pakalpojumiem saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem ar Pakalpojumu sniedzējiem saskaņā ar Pakalpojumu sniedzēju noteiktajiem tarifiem.
- 3.2. Laika posmā no šī Līguma parakstīšanas līdz brīdim, kamēr Pircēja Īpašuma tiesības uz Nekustamo Īpašumu tiks reģistrētas Zemesgrāmatā, Pārdevējs apņemas neiznomāt, nepārdot, neieķīlāt Nekustamo Īpašumu nevienai citai juridiskai vai fiziskai personai.
- 3.3. Visu risku par zaudējumiem, kas var rasties Īpašumam vai saistībā ar to trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas Pircējs.
- 3.4. Īpašuma tiesības uz Nekustamo Īpašumu Pircējs iegūst pēc savu Īpašuma tiesību reģistrēšanas Zemesgrāmatā.
- 3.5. Nekustamā Īpašuma nostiprinājuma lūgumu un pieņemšanas nodošanas aktu no Pārdevēja puses iesniegšanai zemesgrāmatā, Pārdevējs apņemas nodot Pircējam 5 (piecu) darba dienu laikā pēc abpusējas Līguma parakstīšanas dienas.
- 3.6. Gadījumā, ja uz Līguma noslēgšanas brīdi Pārdevējs būs uzsācis sniegt siltumapgādes pakalpojumus, izmantojot Īpašumu (būs uzsākusies apkures sezona), Nekustamā Īpašuma nostiprinājuma lūgumu no Pārdevēja puses iesniegšanai zemesgrāmatā Pārdevējs apņemas nodot Pircējam 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc abpusējas Līguma parakstīšanas dienas, savukārt Īpašuma nodošana Pircējam un pieņemšanas–nodošanas akta parakstīšana tiek veikta 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma abpusējās parakstīšanas dienas.
- 3.7. Pircējam ir pienākums ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā pēc parakstīta nostiprinājuma lūguma saņemšanas iesniegt nepieciešamos dokumentus Īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda. Ja minētais termiņš netiek ievērots Pircēja vainas dēļ, Pircējs atlīdzina Pārdevējam visus izdevumus, kas tam kā Nekustamā Īpašuma juridiskajam īpašniekam veicami saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī zaudējumus, kas Pārdevējam radušies sakarā ar Pircēja saistību neizpildi.
- 3.8. Pircējs sedz visus izdevumus, kas saistīti ar Pircēja Īpašuma tiesību reģistrāciju zemesgrāmatā.
- 3.9. Pircējs apliecina, ka 20 (divdesmit) kalendāros gadus, skaitot no Līguma spēkā stāšanās dienas, nodrošinās nepārtrauktu siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Pārdevējam un līdzšinējiem siltumapgādes pakalpojuma saņēmējiem Valkas pilsētas administratīvajā teritorijā (patērētājiem, kuri saņem Īpašumā saražoto siltumenerģiju), nodrošinot siltumenerģijas ražošanu un saražotās siltumenerģijas piegādāšanu tālākai realizācijai siltumenerģijas tirgotājam – Pārdevējam vai personai, kas ir reģistrējusies kā siltumapgādes tirgotājs Valkas pilsētas administratīvajā teritorijā (turpmāk – Tirgotājs). Siltumapgādes pakalpojums (siltumenerģijas ražošanu un saražotās siltumenerģijas piegādāšanu tālākai realizācijai Tirgotājam) tiek nodrošināts no katra gada 1.oktobra līdz nākamā gada 30.aprīlim vai citā periodā, par to rakstiski vienojoties ar Tirgotāju.
- 3.10. Pircējs par saražotās siltumenerģijas piegādi Tirgotājam slēdz atsevišķu līgumu.
- 3.11. Pircēja saražotās siltumenerģijas pārdošanas cena Tirgotājam tiek noteikta, ievērojot sekojošus nosacījumus:
 - 3.11.1. Cena tiek noteikta, atbilstoši tarifam, kurš ir noteikts, atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un kuru ir apstiprinājusi Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija;
 - 3.11.2. Gadījumā, ja Pircējam nav pienākums reģistrēties Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijā kā siltumenerģijas ražotājam, Pircēja saražotās siltumenerģijas pārdošanas cena (ražošanas tarifs) ir nosakāma, atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2010. gada 14. aprīļa lēmumam Nr.1/7 “Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika”, piemērojot viendabīgo siltumenerģijas tarifu. Pircējam ir pienākums rakstveidā saskaņot siltumenerģijas pārdošanas cenu (ražošanas tarifu) ar Tirgotāju un Pārdevēju pirms katras apkures sezonas uzsākšanas. Tirgotājam un Pārdevējam ir tiesības pieprasīt no Pircēja skaidrojumu par veikto aprēķinu, kā arī aprēķinu pamatojošos dokumentus un Pircējam ir pienākums sniegt skaidrojumus un iesniegt Tirgotājam un Pārdevējam siltumenerģijas pārdošanas cenas (ražošanas tarifa) aprēķinu pamatojošos dokumentus, ja Tirgotājs un Pārdevējs tādus pieprasa;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 3.11.3. Pircēja saražotās siltumenerģijas pārdošanas cena (ražošanas tarifs) nedrīkst pārsniegt 73,89 EUR par 1 (vienu) MWh pie kurināmā cenas 20,00 EUR par 1 ber.m³. Minētā siltumenerģijas pārdošanas (ražošanas tarifa) robežcena (augstākā cena) ir spēkā 5 (piecus gadu), pēc tam tā drīkst tikt palielināta, atbilstoši patēriņu cenu indeksa izmaiņām attiecīgā periodā. Gadījumā, ja kurināmā cena būtiski pieaug (kurināmā cena, kuru iepērk Pircējs un kurināmā vidējā cena ir vienāda vai lielāka par 30,00 EUR par 1 ber.m³), siltumenerģijas pārdošanas cena (ražošanas tarifs) drīkst pārsniegt šajā punktā norādīto robežlielumu, ja Pircējs attiecīgo pārdošanas cenu (ražošanas tarifu) ir aprēķinājis un saskaņojis Līguma 3.11.2. punktā noteiktā kārtībā;
- 3.11.4. Līguma 3.11.3. punktā minētais nosacījums Pircējam ir saistošs, ja siltumenerģijas pārdošanas cena (ražošanas tarifs) tiek aprēķināta, atbilstoši Līguma 3.11.2. punktam vai līdz brīdim, kad tiek apstiprināts Līguma 3.11.1. punktā minētais tarifs.
- 3.12. Gadījumā, ja uz Līguma noslēgšanas brīdi Pārdevējs būs uzsācis sniegt siltumapgādes pakalpojumus, izmantojot Īpašumu (būs uzsākusies apkures sezona), Pircējs apņemas veikt visas nepieciešamās darbības, lai nodrošinātu siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktību, atbilstoši Līguma 3.9. punktam, pārņemot no Pārdevēja Īpašumu, atbilstoši Līguma 3.6. punktam.
- 3.13. Siltumenerģijas piegādes pārtraukšana vai ierobežošana tiek veikta atbilstoši Enerģētikas likumam un/vai Ministru kabineta noteikumiem Nr.876 "Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumi".
- 3.14. Puses apņemas nekavējoties paziņot viena otrai par savas atrašanās vietas, bankas rekvizītu un citas būtiskās informācijas izmaiņām, kas var ietekmēt Līguma pienācīgu izpildi. Puses uzņemas pilnu atbildību par šī pienākuma savlaicīgu nepildīšanu.
- 3.15. Pārdevējam 20 (divdesmit) gadus, skaitot no Līguma spēkā stāšanās dienas, ir Īpašuma atpakaļpirkuma tiesības gadījumā, ja Pircējs nepilda Līguma 3.9., 3.10., 3.11. un/vai 3.12. punkta prasības un Pircējs tās neizpilda 1 (viena) mēneša laikā no Pārdevēja rakstveida brīdinājuma par Līguma nosacījumu izpildes nepieciešamību nosūtīšanas dienas. Realizējot atpakaļpirkuma tiesības, Nekustamā Īpašuma cena atpakaļpirkuma līgumā tiek noteikta atbilstoši tirgus vērtējumam, bet ne vairāk kā šī Līguma 2.1.punktā noteiktā pirkuma maksa.

4. PUŠU ATBILDĪBA

- 4.1. Pārdevējs apliecina, ka pilnībā ievēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus saistībā noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas novēršanu, un viņam nav piemērotas jebkādas sankcijas, aizliegumi, arests vai apgrūtinājumi, kā arī tādi netiks piemēroti līdz Pircēja Īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pirkuma priekšmetu.
- 4.2. Pircējs apliecina, ka ne Pircējam, ne tā patiesajiem labuma guvējiem un amatpersonām, nav piemērotas jebkādas sankcijas, aizliegumi, aresti vai apgrūtinājumi, kā arī uz līdzekļiem, kas tiks izmantoti Pirkuma maksas samaksai un visu attiecīgo izdevumu segšanai saskaņā ar šo Līgumu neattiecas jebkādi noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likuma ierobežojumi.
- 4.3. Puses ir savstarpēji atbildīgas par Līguma saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un atlīdzina otrai Pusei radušos zaudējumus.
- 4.4. Katra Puse attiecīgi ir atbildīga par zaudējumiem, kas nodarīti pašas vainas vai nolaidības dēļ.
- 4.5. Gadījumā, ja Pircēja neizpildīto Līguma saistību dēļ Pārdevējs izlieto atpakaļpirkuma tiesības, Pircējam ir pienākums segt Pārdevējam visus zaudējumus un izdevumus kas radušies Līguma saistību neizpildes dēļ.

5. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad Līgumu un Īpašuma nodošanas–pieņemšanas aktu ir parakstījušas abas Puses, un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 5.2. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu, abpusēji izdevīgu.
- 5.3. Visas izmaiņas un papildinājumi Līgumā var tikt izdarīti tikai rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties, un tie būs šā Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 5.4. Līgumā noteiktās saistības ir saistošas Pusēm. Līgumā noteiktās saistības pāriet uz Pušu saistību pārņēmējiem un ir tiem saistošas.
- 5.5. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 5.6. Līgums, tā noteikumu saturs, kā arī visa informācija, kuru Puses atklājušas viena otrai Līguma sastādīšanas un izpildes nolūkā, uzskatāma par konfidenciālu un neatklājamu trešajām personām bez otras Puses iepriekšējas rakstveida piekrišanas, izņemot normatīvajos tiesību aktos paredzētos gadījumus.
- 5.7. Strīdus, kuri radušies Līguma izpildes laikā, Puses risina pārrunu ceļā 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā, mēģinot panākt izlīgumu. Ja Puses nevar vienoties, strīdu nodod izskatīšanai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

- 5.8. Pilnvarotā persona no Pircēja puses ir , e-pasts , tālr.
- 5.9. Pilnvarotā persona saistībā ar Līguma izpildes jautājumiem un Īpašuma pieņemšanas–nodošanas akta parakstīšanai no Pārdevēja puses ir Valkas novada pašvaldības izpilddirektors Valdis Šaicāns, mobilais tālrunis 29145365, e- pasts: valdis.saicans@valka.lv.
- 5.10. Līgums sagatavots uz trīs lapām un parakstīts elektroniski. Elektroniski parakstītā Līguma datne glabājas pie katras no Pusēm.

PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS

Valkas novada pašvaldība

Reģistrācijas numurs: 90009114839

Juridiskā adrese: Beverīnas iela 3,

Valka, Valkas novads, LV-4701

Tālrunis: 64722238

e-pasts: novads@valka.lv

PIRCĒJS

AS "SEB banka"

Kods: UNLALV2X

Konts: LV16UNLA0050014283134

domes priekšsēdētājs

Vents Armands Krauklis

ATSAVINĀMĀS KUSTAMĀS MANTAS SARAKSTS

Nr.p.k.	Kustamā manta	Kustamās mantas modelis/raksturojums	Sērijas Nr./PL numurs
1	Ūdens mīkstināšanas iekārta	PARK, kopā ar aprīkojumu KALVIS SSK-400-5,25, 1-8m,b-600m, šķeldas padeves kustīgā grīda ar	S/N: PE08 309 4879-1
2	Šķeldas padevējs	hidraulisko staciju HANSAFLEX, starposma tvertne KALVIS TT-0.7m ³ un viss aprīkojums	PL Nr.PL01529
3	Apkures katls	AVA TERMO BK800; 0.8MW,6bar ar kurtuvi Vulkāns un visu aprīkojumu	PL Nr.PL01532
4	Apkures katls	AVA TERMO BK800; 0.8MW,6bar ar kurtuvi Vulkāns un visu aprīkojumu	PL Nr.PL01533
5	Apkures katls	Kalvis-950M-1 ar visu aprīkojumu	S/N:1314
6	Apkures katls	Kalvis-950M-1 ar visu aprīkojumu	S/N:1315
7	Datorkomplekts	Benq 24" monitors, UPS, Windows 7 Pro, SCADA licence, rūteris un 5port Ethernet switch	-
8	Dušas kabīne	OW-MS07 (pelēka, stikls)	PL Nr.03467
9	Dīzeļģenerators	HIMOINSA HIW-06	S/N: 0310005600