



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 283

(protokols Nr.21, 2.§)

Par projekta "Mūsdienīgas un iekļaujošas izglītības infrastruktūras pilnveide Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijā un Ērgemes pamatskolā" izstrādi un līdzfinansēšanu

Nemot vērā, ka Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 28.augusta lēmumā Nr.224 "Mūsdienīgas un iekļaujošas izglītības infrastruktūras pilnveide Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijā un Ērgemes pamatskolā" (protokols Nr.17, 7.§) tika norādīts nepareizs Valkas novada pašvaldības līdzfinansējums, kā rezultātā mainās projekta kopējās izmaksas, tad nepieciešams atcelt šo lēmumu un pieņemt jaunu lēmumu ar aktualizēto projekta indikatīvo finansējumu.

Valkas novada pašvaldība 2025.gada 30.jūnijā ir saņēmusi Centrālās finanšu un līgumu aģentūras uzaicinājumu līdz 2025.gada 30.septembrim iesniegt projekta iesniegumu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 4.2.1.specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā" 4.2.1.5.pasākumā "Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē".

Valkas novada pašvaldība plāno izstrādāt un iesniegt projektu "Mūsdienīgas un iekļaujošas izglītības infrastruktūras pilnveide Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijā un Ērgemes pamatskolā". Projekta ietvaros Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijā plānota pagraba korpusa pārbūve mācību priekšmeta "Dizains un tehnoloģijas" vajadzībām, nodrošinot pilnu komplektāciju un korpusa pabeigtību. Ērgemes skolā plānota dabas zinību kabineta izbūve un atjaunošana, sporta ģērbtuvju atjaunošana, 2.stāva gaitenja atjaunošana. Attiecīgais projekts ir iekļauts kā projekta ideja Valkas novada Attīstības programmas 2022.–2028. gadam Investīciju plāna (redakcijā, kas apstiprināta ar Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 28.augusta sēdes lēmumu Nr.223 (protokols Nr.17, 6.§) 4.nodaļas 35. punktā.

Projekta kopējais indikatīvais finansējums ir EUR 693 688,24 (seši simti deviņdesmit trīs tūkstoši seši simti astoņdesmit astoņi euro, 24 centi), ERAF finansējums ir EUR 589 635.00 (pieci simti astoņdesmit deviņi tūkstoši seši simti trīsdesmit pieci euro, 00 centi), Valkas novada pašvaldības līdzfinansējums ir EUR 104 053,24 (viens simts četri tūkstoši piecdesmit trīs euro, 24 centi). Projekta izmaksas tiks precizētas pēc iepirkuma veikšanas.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2025.gada 20.oktobra sēdes atzinumu (protokols Nr.15, 4.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Atcelt 2025. gada 28. augusta Valkas novada pašvaldības lēmumu Nr.224 "Mūsdienīgas un iekļaujošas izglītības infrastruktūras pilnveide Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijā un Ērgemes pamatskolā" (protokols Nr.17, 7.§).
2. Izstrādāt un iesniegt projekta iesniegumu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā" 4.2.1.5.pasākumā "Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē" projektam "Mūsdienīgas un iekļaujošas izglītības infrastruktūras pilnveide Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijā un Ērgemes pamatskolā".
3. Projekta kopējās plānotās izmaksas sastāda EUR 693 688,24 (seši simti deviņdesmit trīs tūkstoši seši simti astoņdesmit astoņi euro, 24 centi), ERAF finansējums ir EUR 589 635.00 (pieci simti

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

astoņdesmit deviņi tūkstoši seši simti trīsdesmit pieci euro, 00 centi), Valkas novada pašvaldības līdzfinansējums ir EUR 104 053,24 (viens simts četri tūkstoši piecdesmit trīs euro, 24 centi).

4. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025. gada 30.oktobrī

Nr.284

(protokols Nr.21, 37.§)

Par nekustamā īpašuma Ērgemes pagastā, "Upmaļi" atzīšanu kā nevajadzīgu Valkas novada pašvaldībai tās autonomo funkciju izpildei un tā nodošanu atpakaļ valstij

Valkas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Ērgemes pagastā, "Upmaļi", kadastra Nr.9452 011 0141, īpašuma tiesības nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Ērgemes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.305, 2024. gada 20. martā. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 011 0141, platība 2,1 ha un četrām uz tās esošām ēkām – dzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 9452 011 0141 001, klēts ar šķūni, kadastra apzīmējums 9452 011 0141 002, šķūnis ar pagrabu, kadastra apzīmējums 9452 011 0141 003, pirts, kadastra apzīmējums 9452 011 0141 004 un kūts, kadastra apzīmējums 9452 011 0141 005.

Valkas novada pašvaldība ir ieguvusi šo īpašumu no Latvijas valsts Latvijas Republikas Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas sekojošā kārtībā:

1. Valkas novada pašvaldība saņēma Valsts ieņēmumu dienesta 2022. gada 14. decembra vēstuli ar aicinājumu izvērtēt Valkas novada pašvaldību, vai nekustamais īpašums Ērgemes pagastā, "Upmaļi" ir nepieciešams Valkas novada pašvaldībai tās autonomo funkciju realizācijai;
2. Valkas novada pašvaldības dome 2022. gada 29. decembra sēdē pieņēma lēmumu Nr.303 "Par nekustamā īpašuma "Upmaļi", Ērgemes pagasts, Valkas novads pārņemšanu pašvaldības īpašumā" (protokols Nr.24, 14.§), ar kuru pašvaldība, norādot lūgumu neuzlikt īpašumam apgrūtinājumu, proti, ka īpašums būtu izmantojams tikai noteiktai pašvaldības funkcijai, kas rada apgrūtinājumus tālākai Nekustamā īpašuma ekonomiski izdevīgai apsaimniekošanai, pieņēma lēmumu konceptuāli piekrist pārņemt bez atlīdzības pašvaldības īpašumā valstij piekritīgo nekustamo īpašumu "Upmaļi", Ērgemes pagasts, Valkas novads, ar kadastra Nr. 94520110141, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94520110141, dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 94520110141001 un četrām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 94520110141002, 94520110141003, 94520110141004 un 94520110141005, kas izmantojams likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktā minētajām pašvaldības funkcijām;
3. Ministru kabinets izdeva 2023. gada 28. marta rīkojumu Nr.171 "Par valstij piekritīgo nekustamā īpašuma "Upmaļi" Ērgemes pagastā, Valkas novadā, nodošanu Valkas novada pašvaldības īpašumā" (turpmāk – Rīkojums). Rīkojums paredz sekojošo:
 - a. Rīkojuma 1. punkts – Valsts ieņēmumu dienestam nodot bez atlīdzības Valkas novada pašvaldības īpašumā valstij piekritīgo nekustamo īpašumu "Upmaļi" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9452 011 0141) lai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu to izmantotu pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem mājokļa jautājumu risināšanā;
 - b. Rīkojuma 2. punkts – Valkas novada pašvaldībai nekustamo īpašumu bez atlīdzības nodot valstij, ja nekustamais īpašums vairs netiek izmantots šā rīkojuma 1. punktā minētās funkcijas īstenošanai.
 - c. Rīkojuma 4.2. punkts – Valkas novada pašvaldībai, nostiprinot zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz šā rīkojuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu: norādīt, ka īpašuma tiesības nostiprinātas uz laiku, kamēr Valkas novada pašvaldība nodrošina šā rīkojuma 1. punktā minētās funkcijas – palīdzības sniegšanu iedzīvotājiem mājokļa jautājumu risināšanā īstenošanu.
4. Rīkojuma 4.2. punktā minētais nosacījums ir norādīts Vidzemes rajona tiesas Ērgemes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.305 II daļas 1. iedaļas ierakstā Nr.7.3.
5. Valkas novada pašvaldība līdz šim brīdim nav uzsākusi izmantot nekustamo īpašumu Ērgemes pagastā, "Upmaļi" palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem mājokļa jautājumu risināšanā, ņemot vērā, ka par šo īpašumu pastāv civiltiesisks strīds (ir celta prasība ar lūgumu atzīt īpašuma tiesību uz zemes un būvju nekustamo īpašumu, kas ierakstīts Ērgemes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Nr. 305, attiecīgais pieteikums ir pieņemts un ir ierosināta civillietā Nr.C71172224, prasītājs – *****), kurā kā atbildētāja ir pieaicināta gan Valkas novada pašvaldība, gan Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija. Civillietā vēl nav izskatīta (tiesas sēde paredzēta uz 2026. gada 17. martu).

Ņemot vērā pastāvošos apstākļus, secināms, ka Valkas novada pašvaldība ir minētā nekustamā īpašuma īpašniece jau vairāk nekā 1,5 gadus, tomēr ņemot vērā pastāvošo strīdu, tā nav spējusi uzsākt nekustamā īpašuma Ērgemes pagastā, "Upmaļi", kadastra Nr.9452 011 0141, izmantošanu pašvaldības funkciju īstenošanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem mājokļa jautājumu risināšanā.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktam, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Ņemot vērā Valkas novada pašvaldības vadības ierosinājumu kā arī to, ka pašvaldības rīcības brīvība ar šajā lēmumā minēto nekustamo īpašumu ir ierobežota, atbilstoši Rīkojumiem un ierakstiem Vidzemes rajona tiesas Ērgemes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.305, būtu nepieciešams atkārti izvērtēt minētā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības autonomo funkciju realizācijai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts paredz, ka tikai pašvaldības domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, Ministru kabineta 2023. gada 28. marta rīkojuma Nr.171 "Par valstij piekrietošā nekustamā īpašuma "Upmaļi" Ērgemes pagastā, Valkas novadā, nodošanu Valkas novada pašvaldības īpašumā" 2.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Upmaļi", Ērgemes pagastā, Valkas novadā (kadastra Nr.9452 011 0141, īpašuma tiesības nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Ērgemes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.305) (turpmāk – Nekustamais īpašums) nav nepieciešams Valkas novada pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem mājokļa jautājumu risināšanā.
2. Nodot Nekustamo īpašumu Latvijas valstij Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas, reģ. Nr.90000028508, personā.
3. Pilnvarot Valkas novada Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieku zemes pārvaldības jautājumos veikt darbības, kas saistītas ar Nekustamā īpašuma atgriešanu Latvijas valstij Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas, reģ. Nr.90000028508, personā.
4. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
5. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 30.oktobrī

Nr.285

(protokols Nr.21, 35.§)

Par atkārotas elektroniskās izsoles organizēšanu par izsoles objekta “Varoņu ielas 39 katlumāja” atsavināšanu

Ar Valkas novada pašvaldības domes 2025. gada 25. septembra sēdes lēmumu Nr. 263 “Par izmaiņām siltumapgādes pakalpojuma organizēšanas kārtībā Valkas pilsētas teritorijā” (protokols Nr.19, 17.§), tika nolemts veikt nepieciešamās darbības Valkas novada pašvaldībai piederošās katlu mājas Valkā, Varoņu ielā 39, atsavināšanai.

Atsavināmais objekts: Nekustamais īpašums Valkā, Varoņu iela 39, kadastra Nr.9401 007 0020, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0018, platība 0,2712 ha, un divām ēkām – katlu mājas, kadastra apzīmējums 9401 007 0202 001 un šķeldas noliktavas, kadastra apzīmējums 9401 007 0202 014, un nekustamā īpašumā esošā kustamā manta 9 vienību apmērā (apkures katli, šķeldas padevējs, iekārtas, dušas kabīne, dīzeļģenerators).

Atsavināmais objekts nav nodots nomā vai trē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā, šī paša panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instīcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, šī paša panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, savukārt, septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Ņemot vērā, ka Valkas novada pašvaldība nav izveidojusi patstāvīgu mantas novērtēšanas komisiju, mantas novērtēšanas funkciju veiks Valkas novada pašvaldības dome.

Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu, ir jāņem vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts, kas cita starpā noteic, ka publiskām personām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, kā arī šī paša likuma 7.panta pirmā daļa, kurā norādīts, ka publiskas personas mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu.

Ņemot vērā, ka atsavināmais objekts ir saistīts ar siltumenerģijas ražošanu un siltumenerģijas ražošana šajā objektā paredzēta arī turpmāk, Valkas novada pašvaldība, atbilstoši darba grupas secinājumiem (darba grupa izveidota, atbilstoši Valkas novada pašvaldības izpilddirektora 2025. gada 11. augusta rīkojumam Nr. 4.7/25/104), piesaistīja neatkarīgā tirgus vērtētāja pakalpojumus nekustamā īpašuma Valkā, Varoņu iela 39 un tā sastāvā esošās kustamās mantas atsavināšanas tirgus vērtības noteikšanai.

Lai noteiktu atsavināmā objekta nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:

1. saskaņā ar SIA “Vindeks” reģistrācijas Nr. 40003562948, 2025.gada 21. septembrī sagatavotā nekustamā īpašuma un kustamās mantas tirgus cenas novērtējuma, nekustamā īpašuma Valkā, Varoņu iela 39, kadastra Nr.9401 007 0020, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0018, platība 0,2712 ha, un divām ēkām – katlu mājas, kadastra apzīmējums 9401 007 0202 001 un šķeldas noliktavas, kadastra apzīmējums 9401 007 0202 014, visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir: 158 000.00 EUR (viens simts piecdesmit astoņi tūkstoši *euro* un 00 centi);
2. saskaņā ar SIA “Vindeks” reģistrācijas Nr. 40003562948, 2025.gada 18. septembrī sagatavotā kustamās mantas tirgus cenas novērtējuma, nekustamā īpašuma Valkā, Varoņu iela 39, kadastra Nr.9401 007 0020, sastāvā esošās kustamās mantas visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir: 274 000,00 EUR (divi simti septiņdesmit četri tūkstoši *euro* un 00 centi);
3. nekustamā īpašuma un kustamās mantas bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 2025.gada 1. septembri ir 223 672,82 EUR (divi simti divdesmit trīs tūkstoši seši simti septiņdesmit divi *euro* un 82 centi).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju, atsavināmā objekta nosacītā kopējā cena tiek noteikta 432 000.00 EUR (četri simti trīsdesmit divi tūkstoši *euro* un 00 centi).

Nemot vērā, ka ar Valkas novada pašvaldības domes 2025. gada 25. septembra sēdes lēmumam Nr.266 "Par nekustamā īpašuma Valkā, Varoņu iela 39 un tā sastāvā esošās kustamās mantas atsavināšanu" (protokols Nr.13., 38.§) noteiktā izsole beidzās bez rezultāta, Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs un Valkas novada pašvaldības izpilddirektors ir snieguši sekojošus piedāvājumus izmaiņām izsoles noteikumos:

- Izņemt nosacījumu, ka izsolē var piedalīties juridiskā persona vai personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir reģistrēta kā siltumenerģijas ražotājs un sniedz regulējamus siltumapgādes pakalpojumus;
- Veikt izmaiņas izsoles nosacījumos, kas paredz maksimālos robežlielumus pārdodamai siltumenerģijai, atkarībā no kurināmā cenas, nosakot siltumenerģijas ražošanas cenas robežlielumu (maksimālo cenu), par kuru jaunais nekustamā īpašuma un tajā ietilpstošās katlu mājas īpašnieks būs tiesīgs pārdod saražoto siltumenerģiju siltumenerģijas tirgotājam.

Atsavināmais objekts ir izsolāms ar sekojošiem nosacījumiem:

- Divdesmit kalendāros gadus, skaitot no pirkuma noslēgšanas dienas, tiks nodrošināta nepārtraukta siltumapgādes pakalpojumu sniegšana līdzšinējiem siltumapgādes pakalpojuma saņēmējiem Valkas pilsētā. Siltumapgādes pakalpojums tiek nodrošināts no katra gada 1.oktobra līdz nākamā gada 30.aprīlim vai citā periodā, par to rakstiski savstarpēji vienojoties.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu; 10.pantu, 13.pantu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2. punktu un 7.panta pirmo daļu, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025.gada 29.oktobra sēdes lēmumu Nr.80 (protokols Nr.17,3.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 7 deputāti (Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Irina Ziemeņa), **PRET** – 1 (Kristaps Sula), **ATTURAS** – 2 (Guntis Albergs, Līga Ķībere)

Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Nodot pašvaldībai piederošo atsavināmo objektu "Varoņu ielas 39 katlu māja", kas sastāv no nekustamā īpašuma Valkā, Varoņu iela 39, kadastra Nr.9401 007 0020, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0018, platība 0,2712 ha, un divām ēkām – katlu mājas, kadastra apzīmējums 9401 007 0202 001 un šķeldas noliktavas, kadastra apzīmējums 9401 007 0202 014, un nekustamā īpašumā esošās kustamās mantas 9 vienību apmērā (apkures katli, šķeldas padevējs, iekārtas, dušas kabīne, dīzeļģenerators), atsavināšanai, nosakot atsavināšanas veidu: atsavināšana atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsolē atsavināmam Valkas novada pašvaldības atsavināmam objektam "Varoņu ielas 39 katlu māja":
 - 2.1. nosacīto cenu (sākotnējā cena): 432 000,00 EUR (četri simti trīsdesmit divi tūkstoši *euro* un 00 centi), ko veido nosacītā cena par nekustamo īpašumu 158 000,00 EUR (viens simts piecdesmit astoņi tūkstoši *euro* un 00 centi), kas neapliekas par pievienotās vērtības nodokli, un nosacītā cena par kustamo mantu 274 000.00 EUR (divi simti septiņdesmit četri tūkstoši *euro* un 00 centi), kas apliekas ar pievienotās vērtības nodokli;
 - 2.2. nodrošinājuma apmēru 43 200.00 EUR (četrdesmit trīs tūkstoši divi simti *euro un 0 centi*);
 - 2.3. izsoles soli 1 000,00 EUR (viens tūkstotis *euro un 0 centi*);
 - 2.4. nosacījumu, ka divdesmit kalendāros gadus, skaitot no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, tiks nodrošināta nepārtraukta siltumapgādes pakalpojumu sniegšana līdzšinējiem siltumapgādes pakalpojuma saņēmējiem Valkas pilsētā, atbilstoši pirkuma līgumā noteiktiem nosacījumiem. Siltumapgādes pakalpojums tiek nodrošināts no katra gada 1.oktobra līdz nākamā gada 30.aprīlim vai citā periodā, par to rakstiski savstarpēji vienojoties.
3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un pirkuma līguma projektu, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā.
5. Noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļa vietnē www.valka.lv.
6. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt informāciju par izsoli pašvaldības tīmekļa vietnē www.valka.lv.
7. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
8. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
9. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 30.oktobrī

Nr. 286

(protokols Nr.21, 26.§)

**Par izsoles rīkošanu uz cirsmu izstrādi pašvaldībai piederošās zemes vienībās Ērgemes,
Valkas un Vijciema pagastā**

Valkas novada pašvaldības dome 2025. gada 27. marta sēdē pieņēma lēmumu Nr.65 "Par rīcību ar kustamu mantu (augošu koku cirmām)" (protokols Nr.5, 9.§), ar kuru tika nolemts atbalstīt priekšlikumu organizēt cirsmu izsoli Valkas novada pašvaldībai piederošās sekojošās zemes vienībās: "Bērzi", Vijciema pagasts, kadastra apzīmējums 9492 005 0146; "Bērzi", Vijciema pagasts, kadastra apzīmējums 9492 005 0182; "Gravas", Ērgemes pagasts, kadastra apzīmējums 9452 008 0350; "Imīši", Ērgemes pagasts, kadastra apzīmējums 9452 009 0050; "Ceļmalnieki 1", Ērgemes pagasts, kadastra apzīmējums 9452 009 0166; "Oliņas", Ērgemes pagasts, kadastra apzīmējums 9452 008 0254; "Drilles", Valkas pagasts, kadastra apzīmējums 9488 005 0094.

Ar minēto lēmumu Pašvaldības ģeogrāfijas un atsavināšanas komisijai tika uzdots sagatavot izsoles noteikumu projektu pēc cirsmu piedāvājuma cenas aprēķina saņemšanas.

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi sertificēta speciālista Raivo Bobrova (serifikāts meža inventarizācijas darbu veikšanai Nr.B-201, derīgs līdz 03.12.2029.), sagatavotos cirsmu tirgus vērtības novērtējumus.

Nemot vērā minēto, būtu sagatavojami un apstiprināmi cirsmu izsoles noteikumi.

Pašvaldības ģeogrāfijas un atsavināšanas komisija 2025. gada 25. augusta sēdē pieņēma lēmumu Nr.48, ar kuru tika nolemts, ka izsolāmās cirsmas ir paredzēts sadalīt trīs daļās. Nemot vērā, ka uz 2025. gada 25. augusta sēdi nebija saņemti ciršanas apliecinājumi cirsmu izstrādei, jautājums tika atlikts līdz cirsmu apliecinājumu saņemšanai. Uz šo brīdi, ir saņemti visi cirsmu apliecinājumi.

Nemot vērā minēto, izsoles noteikumos par cirsmu izstrādi Ērgemes pagastā, "Imīši", nosakāms, ka cirsmas apliecinājumi tiks izsniegti izsoles uzvarētājam pie cirsmas pirkuma līguma noslēgšanas.

Izstrādājot izsoles noteikumus, ir jāņem vērā, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9452 009 0050 atrodas Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonā un uz mežsīstādes darbiem šajās teritorijās attiecas Ministru kabineta 2011. gada 19. aprīļa noteikumu Nr.303 "Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" nosacījumi.

Izsolāmie objekti ir sadalāmi divās daļās, paredzot, ka katrā daļā tiek izsolītas sekojošās cirsmas:

1. daļa: Zemes vienības "Bērzi", Vijciema pagasts, kadastra apzīmējums 9492 005 0146; "Bērzi", Vijciema pagasts, kadastra apzīmējums 9492 005 0182 un "Drilles", Valkas pagasts, kadastra apzīmējums 9488 005 0094. Cirsmu vērtība: 40 792,66 euro;
2. daļa: Zemes vienība "Imīši", Ērgemes pagasts, kadastra apzīmējums 9452 009 0050. Cirsmas vērtība: 44 123,03 euro

Nemot vērā, ka pēc cirsmu izstrādes ir nepieciešams veikt izstrādāto mežu atjaunošanu, būtu nepieciešams paredzēt finansējuma rezervāciju izstrādāto mežu atjaunošanai 10 % apmērā no cirsmu sākotnējās nosacītās cenas, t.i., 8 491,00 euro.

Pamatojoties uz augstākminēto un ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 8. panta piekto, sesto un septīto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta 17. punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības ģeogrāfijas un atsavināšanas komisijas 2025.gada 24.oktobra sēdes lēmumu Nr.68 (protokols Nr.16, 2.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 9 deputāti (Guntis Albergs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav.

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1. Nodot zemāk minētos izsoles objektus atsavināšanai elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un apstiprināt sekojošu izsoles objektu – cirsmu izsoles noteikumus un līguma projektus, sekojošās zemes vienībās:
 - 1.1. Zemes vienībās “Bērzi”, Vijciema pagasts, Valkas novads, kadastra apzīmējums 9492 005 0146; “Bērzi”, Vijciema pagasts, Valkas novads, kadastra apzīmējums 9492 005 0182 un “Drilles”, Valkas pagasts, Valkas novads, kadastra apzīmējums 9488 005 0094 (1. pielikumā);
 - 1.2. Zemes vienībā “Imīši”, Ērgemes pagasts, Valkas novads, kadastra apzīmējums 9452 009 0050 (2. pielikumā)
2. Apstiprināt 1.1. punktā minētā izsoles objekta **Nosacīto sākumcenu, nodrošinājuma naudu un izsoles solus:**
 - 2.1. Izsoles objekta nosacītā cena: **40 792,66 EUR**,
 - 2.2. Nodrošinājuma summa ir 10% no Izsoles objekta sākuma cenas: **4 100,00 EUR**,
 - 2.3. Izsoles solis: **500,00 EUR**.
3. Apstiprināt 1.2. punktā minētā izsoles objekta **Nosacīto sākumcenu, nodrošinājuma naudu un izsoles solus:**
 - 3.1. Izsoles objekta nosacītā cena: **44 123,03 EUR**,
 - 3.2. Nodrošinājuma summa ir 10% no Izsoles objekta sākuma cenas: **4 500,00 EUR**,
 - 3.3. Izsoles solis: **500,00 EUR**.
4. Uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā.
5. Noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valka.lv.
6. Paredzēt Valkas novada pašvaldības 2026. gada budžetā izdevumus 8491,00 euro apmērā meža atjaunošanai sekojošās zemes vienībās: “Bērzi”, Vijciema pagasts, Valkas novads, kadastra apzīmējums 9492 005 0146; “Bērzi”, Vijciema pagasts, Valkas novads, kadastra apzīmējums 9492 005 0182, “Drilles”, Valkas pagasts, Valkas novads, kadastra apzīmējums 9488 005 0094 un “Imīši”, Ērgemes pagasts, Valkas novads, kadastra apzīmējums 9452 009 0050.
7. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
8. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 30.oktobrī

Nr.287

(protokols Nr.21, 16.§)

Par telpu iznomāšanu Valkā, Rīgas ielā 25

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi zvērinātas notāres Ingas Kazākas, personas kods *****-*****, 2025.gada 14.oktobra iesniegumu (reģistrēts 14.10.2025., reģ. Nr. 3.1.1./25/2009) ar lūgumu iznomāt telpas Valkā, Rīgas ielā 25, notāra prakses vietas iekārtošanai. Izskatot ar lietu saistītos materiālus, konstatēts:

Nekustamais īpašums Valkā, Rīgas iela 25, kadastra numurs 9401 001 0715, ir Valkas novada pašvaldības īpašums, īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000125780. Īpašums sastāvā cita starpā ir bankas ēka, kadastra apzīmējums 9401 001 0715 001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0715. I.Kazāka lūdz iznomāt telpas 33,5 m² platībā.

Publiskas personas telpu iznomāšanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk tekstā – Noteikumi). Noteikumu 7. punkts paredz, ka Noteikumu 2. nodaļas (nomas tiesību izsoles organizēšana) normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai. I.Kazāka ar Tieslietu ministres 2025. gada 9. oktobra rīkojumu Nr.10-10.2/38 ir uzdots no 2025. gada 19. novembra veikt zvērināta notāra amata pienākumus Valkā. I.Kazāka notariāta darbības nodrošināšanai ir dibinājusi SIA "Zvērinātas notāres Ingas Kazākas birojs", reģ.Nr. 40203690112 un savā iesniegumā ir izteikusi lūgumu slēgt nomas līgumu ar viņas uzņēmumu ar 2025. gada 3. novembri.

Nomas maksas noteikšanas kārtība ir noteikta atbilstoši Noteikumu 3. nodaļai. Noteikumu 69. punkts paredz, ka ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, nomas maksu un papildu maksājumus, tai skaitā nomas objekta apdrošināšanas izmaksas, nekustamā īpašuma nodokli vai tā kompensāciju, ja minētos maksājumus veic iznomātājs, kā arī nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu (piemēram, siltumenerģija, dabasgāzes piegāde, ūdensapgāde un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana), elektroenerģijas, sakaru pakalpojumu izmaksas un citas nomas līgumā paredzētās izmaksas, nosaka saskaņā ar šīs nodaļas nosacījumiem tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu (piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā), nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot publiskas personas īpašumā esošu nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, atvasinātai publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai un attiecīgu atvasinātas publiskas personas īpašumā esošu nomas objektu iznomājot publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu.

Pēc Valkas novada pašvaldības administrācijas speciālistu veiktajiem aprēķiniem, nomas maksa par telpu nomu ir nosakāma 2,14 euro apmērā par 1 m² mēnesī jeb 71,69 euro mēnesī bez PVN.

Nomas līguma termiņš ir nosakāms uz 5 (pieciem) gadiem, t.i., līdz 2030. gada 31. decembrim.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 7. punktu, 3. nodaļu, 69. punktu, kā arī Tieslietu ministra 2025. gada 9. oktobra rīkojumu Nr. 10-10.2/38 un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

NOLEMJ:

1. Slēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar SIA "Zvērinātas notāres Ingas Kazākas birojs", reģ.Nr. 40203690112, par nekustamā īpašumā Valkā, Rīgas ielā 25, kadastra numurs 9401 001 0715, sastāvā esošās ēkas, kadastra apzīmējums 9401 001 0715 001, nedzīvojamo telpu, platība 33,5 m², kā arī attiecīgu domājamo daļu no ēkas koplietošanas telpām un pie ēkas esošā automašīnu stāvlaukuma, nomu, uz laiku no 2025. gada 3. novembra līdz 2030. gada 31. decembrim.
2. Noteikt, ka nomas maksa par lēmuma 1. punktā minēto nedzīvojamo telpu nomu ir nosakāma 2,14 *euro* apmērā par 1 m² mēnesī jeb 71,69 *euro* mēnesī bez PVN.
3. Uzdot Valkas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālistam sagatavot lēmuma 1. punktā minēto līgumu.
4. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālists.
5. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 30.oktobrī

Nr.288

(protokols Nr.21,3.§)

Par “Valgas/ Valkas Ziemassvētku tirgus” tirdzniecības noteikumu apstiprināšanu

Valkas novada pašvaldība ik gadu organizē Ziemassvētku tirgu Valkas pilsētā. “Valgas/ Valkas Ziemassvētku tirgus” norisināsies šī gada 19. decembrī. Arī šogad to ir plānots organizēt sadarbojoties ar Valgas pašvaldību Valgas/Valkas kopējā centrā un Raiņa ielas atzarā no krustojuma ar Latgales ielu līdz Latvijas/ Igaunijas robežai. Lai varētu izsludināt pieteikšanos tirgum, Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vecākā tūrisma speciāliste ir sagatavojusi “Valgas/ Valkas Ziemassvētku tirgus” noteikumus un dalības maksas izcenojumu:

1. Dalības maksa par dalību Tirgū tiek noteikta 10.00 EUR par vienu tirdzniecības vietu, taču no dalības maksas ir atbrīvoti Noteikumu 4.7.1., 4.7.2. un 4.7.3. punktā minētie dalībnieki;
2. Par elektroenerģijas izmantošanu noteikt samaksu 10,00 EUR (desmit euro, nulle centi) apmērā.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ievērojot 2025.gada 20.oktobra Finanšu komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.15, 3.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

2. Apstiprināt “Valgas/ Valkas Ziemassvētku tirgus” tirdzniecības noteikumus (sk. pielikumā).
3. Par lēmumu izpildi atbild Attīstības, projektu un tūrisma nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 30.oktobrī

Nr.289

(protokols Nr. 21, 4.§)

Par iesnieguma, par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Rūjienas ielā 4-, Valkā renovācijas kredīta daļas atmaksas izskatīšanu**

Valkas novada pašvaldībā tika saņemts ***** dzīvojošas: Rūjienas iela 4-**, Valka, Valkas novads, 2025. gada 14. oktobra iesniegums, kurā iesniedzēja izsaka vēlmi nomaksāt mājas renovācijas kredīta daļu, kas attiecas uz iesniedzējas īrētā dzīvokļa daļu.

Ar Valkas novada domes 2010. gada 25. novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.12.; 38.p.1.§), ***** tika piešķirts Valkas novada domei piederošs dzīvoklis Rūjienas ielā 4-**, Valkā, Valkas novadā.

2020. gada 5. jūnijā tika pieņemts Rūjienas ielas 4, Valkā, dzīvojamās ēkas dzīvokļu īpašnieku lēmums, kurā dzīvokļu īpašnieki nobalsojuši par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas atjaunošanu, t.i. "Energoefektivitātes paaugstināšanu daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Rūjienas ielā 4, Valkā" (turpmāk – Projekts) īstenošanu. Lēmumā tika noteikts, ka dzīvokļu īpašnieki pēc Projekta pabeigšanas ir tiesīgi pirms termiņa samaksāt uz savu dzīvokli attiecināmo aizdevuma summas daļu un piedāvāt noteikt, ka šādā gadījumā pilnvarotās personas un apsaimniekotāja SIA "Valkas Namsaimnieks" pienākums ir novirzīt šo pirms termiņa saņemto summu Finansētājam aizdevuma pirmstermiņa daļējai atmaksai.

2020. gada 24. jūlijā starp AS "Citadele banka" un Biedrību "Rūjienas iela 4" tika noslēgts aizdevuma līgums. Kredīta mērķis – Projekta attiecināmo izmaksu (būvniecības darbu, autoruzraudzības, būvuzraudzības, Projekta vadība) Projekta īstenošanas ietvaros daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kadastra numurs: 94015080422, kas atrodas Rūjienas ielā 4, Valkā segšanai.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu un 2025. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr.6 "Par Valkas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu" 7. un 14.4.punktu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2025. gada 20. oktobra sēdes atzinumu (protokols Nr.15, 12.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav.

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Atļaut ***** nomaksāt mājas renovācijas kredīta daļu, kas attiecas uz Rūjienas iela 4-**, Valkā, dzīvokļa daļu.
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas dienā.
3. Uzdot Juridiskās nodaļas vadītājam informēt iesniedzēju.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 30.oktobrī

Nr. 290

(protokols Nr. 21, 5.§)

Par iesnieguma, par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ausekļa ielā 6-, Valkā, renovācijas kredīta daļas atmaksas izskatīšanu**

Valkas novada pašvaldībā tika saņemts ***** dzīvojošas: Ausekļa iela 6-**, Valka, Valkas novads, 2025.gada 15.oktobra iesniegums, kurā iesniedzēja izsaka vēlmi nomaksāt mājas renovācijas kredīta daļu, kas attiecas uz iesniedzējas īrētā dzīvokļa daļu.

Ar Valkas pilsētas domes 2001. gada 12. septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.16.;14.§), ***** tika piešķirts Valkas pilsētas domei piederošs dzīvoklis Ausekļa ielā 6-**, Valkā, Valkas novadā.

2021. gada 10. maijā tika pieņemts Ausekļa ielas 6, Valkā, dzīvojamās ēkas dzīvokļu īpašnieku lēmums, kurā dzīvokļu īpašnieki nobalsojuši par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas atjaunošanu, t.i. "Energoefektivitātes paaugstināšanu daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Ausekļa ielā 6, Valkā" (turpmāk – Projekts) īstenošanu. Lēmumā tika noteikts, ka dzīvokļu īpašnieki pēc Projekta pabeigšanas ir tiesīgi pirms termiņa samaksāt uz savu dzīvokli attiecināmo aizdevuma summas daļu un piedāvāt noteikt, ka šādā gadījumā pilnvarotās personas un apsaimniekotāja SIA "Valkas Namsaimnieks" pienākums ir novirzīt šo pirms termiņa saņemto summu Finansētājam aizdevuma pirmstermiņa daļējai atmaksai.

Starp AS "Attīstības finanšu institūcija Altum" un Biedrību "Ausekļa iela 6" tika noslēgts finansiāla atbalsta līgums. Finansiālā atbalsta mērķis – Energoefektivitātes pasākuma īstenošana dzīvojamā mājā ar kadastra apzīmējuma numuru: 94010010528002 saskaņā ar Projektu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu un 2025. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr.6 "Par Valkas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu" 7. un 14.4.punktu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2025. gada 20. oktobra sēdes atzinumu (protokols Nr.15, 13.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Atļaut ***** nomaksāt mājas renovācijas kredīta daļu, kas attiecas uz Ausekļa ielas 6-**, Valkā, dzīvokļa daļu.
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas dienā
3. Uzdot Juridiskās nodaļas vadītājam informēt iesniedzēju.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 30.oktobrī

Nr.291

(protokols Nr.21, 6.§)

Par palīdzības dzīvokļa jautājuma risināšanā sniegšanu daudzbērnu ģimenei

Likums "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" (turpmāk – Likums) 3. panta pirmais un ceturtais punkts paredz sekojošus palīdzības veidus: pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšana un palīdzība īrētās pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu.

Likuma 24. panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldība var sniegt palīdzību pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu domes saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā. Savukārt, otrā daļa paredz, ka palīdzību īrētās pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu pašvaldība sniedz tādā secībā, kādā reģistrēti iesniegumi par attiecīgā veida palīdzības saņemšanu.

Valkas novada pašvaldības 2013. gada 28. februāra saistošo noteikumu Nr.8 "Par Valkas novada pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4. punkts paredz, ka pašvaldība sniedz palīdzību tikai palīdzības reģistros reģistrētām personām, izņemot gadījumus, kad stihiskas nelaimes vai avārijas gadījumā personas īrētā vai īpašumā esošā dzīvojamā telpa vai māja gājusi bojā vai daļēji sagrūvusi un šī persona ne vēlāk kā mēneša laikā pēc stihiskās nelaimes vai avārijas ir rakstiski griezies pašvaldībā pēc palīdzības.

Saistošo noteikumu V nodaļa paredz kārtību, kādā pašvaldība sniedz palīdzību īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu. Šīs nodaļas 18. punkts paredz, ka palīdzības saņemšanai īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu reģistrē personas, kuras vēlas pašvaldībai īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu apmainīt pret citu īrējamu pašvaldībai īpašumā vai valdījumā esošu dzīvojamo telpu. Saistošo noteikumu 20. punkts paredz, ka persona, kas vēlas apmainīt īrēto dzīvojamo telpu pret lielāku vai labiekārtotāku dzīvojamo telpu, jāiesniedz dokumentāls maksātpējas pierādījums (izziņa no darba vietas, izziņa par pensijas apmēru u.c. ienākumi). Savukārt, Saistošo noteikumu 21. punkts paredz, ka personai nav tiesību īrēto dzīvojamo telpu apmainīt pret lielāku dzīvojamo telpu vai telpu ar labāku labiekārtojuma līmeni, ja tā ir parādā par dzīvojamās telpas īri un komunālajiem pakalpojumiem

*****, personas kods *****, šobrīd īrē pašvaldībai piederošo 2-istabu dzīvokli Valkā, Varoņu ielā 30-3, kadastra apzīmējums 9401 007 0305 001 003, ar kopējo platību 49,1 m². Īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Atbilstoši Valkas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2025. gada 14. maija sēdes lēmumam (protokols Nr.5, 1.§), ***** ir iekļauts dzīvokļu apmaiņas palīdzības pieprasītāju reģistrā ar kārtas numuru 26, vēloties samainīt šobrīd īrēto 2-istabu dzīvokli uz 3-istabu labiekārtotu dzīvokli Valkā.

Valkas novada pašvaldībai pieder dzīvoklis Valkā, Varoņu ielā 30-4, kadastra apzīmējums 9401 007 0305 001 004, platība 43.3 m². Īpašuma tiesības uz šo dzīvokļa īpašumu nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Dzīvoklis šobrīd nav izīrēts.

Dzīvokļu komisija, izvērtējot jautājumu par iespējām sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā *****, konstatēja, ka:

1. ***** ģimenes aprūpē ir septiņi dažāda dzimuma un vecuma nepilngadīgie bērni vecumā no 1 līdz 16 gadiem (kopā vienā saimniecībā dzīvo 9 personas) un šādi sadzīves apstākļi ietekmē bērnu attīstību un psihoemocionālo veselību, uz ko savā 2025. gada 9. oktobra vēstulē Nr.4-3/25/195 norāda Valkas novada Sociālais dienests;
2. Pašvaldībai ilgstoši trūkst brīvu dzīvokļu ar lielāku dzīvojamo platību, tāpēc nav izdevies sniegt palīdzību ***** daudz bērnu ģimenei.

Dzīvokļu komisija 2025. gada 10. oktobra sēdē ir pieņēmusi lēmumu (protokols Nr.10, 1.§), ar kuru nolēma ieteikt Valkas novada pašvaldības domei izskatīt jautājumu un pieņemt lēmumu par dzīvokli Valkā, Varoņu ielā 30-3 un Varoņu ielā 30-4, apvienošanu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Lai pieņemtu lēmumu par Dzīvokļu komisijas ieteikuma atbalstīšanu un noraidīšanu, būtu izvērtējams, vai šāds risinājums neietekmē citu personu tiesības uz palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, kā arī vai dzīvokļu apvienošana ir uzskatāma par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, veicot dzīvojamo telpu apmaiņu.

Izvērtējot minēto priekšlikumu kontekstā par ietekmi uz citu personu tiesībām uz palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, tika konstatēti sekojoši apstākļi:

1. *****, atbilstoši Likumam un Saistošiem noteikumiem, nav uzskatāms par personu, kurai palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā būtu sniedzama prioritārā jeb ārpus rindas kārtībā. Līdz ar to, sniedzot ***** palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, palīdzība sniedzama vispārējā kārtībā;
2. Atbilstoši Dzīvokļu komisijas sniegtajai informācijai, dzīvojamo telpu apmaiņas palīdzības pieprasītāju reģistrā personas, kuras reģistrētas ar kārtas numuru no Nr.1 līdz Nr.25, nav lūgušas piešķirt plašāku dzīvokli – šīs personas vēlas, lai tām tiktu piešķirts dzīvoklis ar mazāku platību, nekā dzīvokļiem, kuras šobrīd tās irē vai līdzvērtīgas platības dzīvoklis, kurš atrodas 1. vai 2. stāvā;
3. Atbilstoši Dzīvokļu komisijas sniegtajai informācijai, neskatoties uz to, ka dzīvojamo telpu piešķiršanas un dzīvojamo telpu apmaiņas palīdzības pieprasītāju rindā ir bijušas vairākas personas, kuru prasībām būtu atbilstošs dzīvoklis Varoņu ielas apkaimē (daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Varoņu ielā 28; 30; 32; 34; 36; 38 un 40), šīs personas atsakās no piedāvātā dzīvokļa šajā apkaimē, jo tās vēlas, lai tām tiktu piešķirts dzīvoklis, kas ir tuvāk pilsētas centram, un, jo īpaši, renovētā mājā. Vidējais termiņš, kādā Dzīvokļu komisijai izdodas atrast īrnieku dzīvokļiem Varoņu ielas apkaimē ir 6 mēneši.
Attiecīgo apstākli apliecina arī tas, ka Valkas novada pašvaldības dome ir pieņēmusi vairākus lēmumus par atsavināšanas uzsākšanu dzīvokļiem Varoņu ielas apkaimē, ņemot vērā zemo pieprasījumu pēc dzīvokļiem īrei šajā apkaimē;
4. Atbilstoši Bērnu tiesību aizsardzības likuma 26. panta pirmajai daļai, ģimene ir dabiska bērna attīstības un augšanas vide, un katram bērnam ir neatņemamas tiesības uzaugt ģimenē. Valsts un pašvaldība atbalsta ģimeni, it īpaši daudz bērnu ģimeni un ģimeni, kuras aprūpē ir bērns ar invaliditāti, un sniedz tai palīdzību. No minētā izriet, ka daudz bērnu ģimene ir īpaši atbalstāma sabiedrības grupa;
5. Atbilstoši Dzīvokļu komisijas sniegtajai informācijai, vispārējā dzīvojamo telpu palīdzības pieprasītāju reģistrā ir reģistrētas 10 personas, kuras vēlētos īrēt 3-istabu dzīvokli. Starp šīm personām nav nevienas personas, kurai ir daudz bērnu ģimene.

No minētā izriet, ka ***** dzīvokļa jautājuma atrisināšana, piedāvājot apvienot viņa šobrīd īrēto dzīvokli Valkā, Varoņu ielā 30-3 ar dzīvokli Valkā, Varoņu ielā 30-4, nerada vai rada nebūtisku ietekmi uz citu personu interesēm, kuras ir iekļautas dzīvokļu apmaiņas vai dzīvokļu palīdzības pieprasītāju reģistrā, vienlaikus šāds risinājums ļautu sniegt atbalstu īpaši atbalstāmai sabiedrības grupai (daudz bērnu ģimenei).

Likums tieši neparedz gadījumus un nosacījumus, kad palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā varētu tikt sniegta, veicot esošās īrējamās dzīvojamās telpas paplašināšanu. Vienlaikus, Likuma 24. panta pirmā daļa paredz, ka kārtību, kādā pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, apmainot īrējamo dzīvojamo telpu pret citu, pašvaldība nosaka savos saistošos noteikumos.

Saistošo noteikumu V nodaļa paredz dažādus apmaiņas veidus, vienlaikus nosakot specifiskus nosacījumus īrētās dzīvojamās telpas apmaiņai uz lielāku. Saistošie noteikumi nenosaka atsevišķu kārtību, kad palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā varētu tikt sniegta, veicot esošās īrējamās dzīvojamās telpas paplašināšanu.

Izvērtējot Likuma un Saistošo noteikumu nosacījumus, secināms, ka viens no palīdzības dzīvokļa jautājuma risināšanā veidiem ir īrētās pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas apmaiņa pret citu īrējamu pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu. Izvērtējot apmaiņas būtību kontekstā ar palīdzības sniegšanu, konstatējams, ka apmaiņa var būt veikta, lai paplašinātu dzīvojamās telpas platību, samazinātu dzīvojamās telpas platību, saņemtu dzīvojamo telpu, kas ir pielāgotāka palīdzības lūdzēja vajadzībām vai arī atrodas tuvāk darba vietai vai pakalpojumu saņemšanas vietai, un tamlīdzīgi. Piemēram, Valkas novada pašvaldība, iesnieguma veidlapā reģistrācijai dzīvokļu apmaiņas palīdzības pieprasītāju reģistrā, piedāvā norādīt īpašas vēlmes, ja tādas iesniedzējam ir, piemēram, atrašanās vieta, istabu skaits, labiekārtošanas pakāpe u.c. No tā izriet, ka persona var lūgt sniegt palīdzību, veicot esošās īrētās dzīvojamās telpas apmaiņu pret citu dzīvojamo telpu, dažādu iemeslu dēļ, t.sk., arī dzīvojamās telpas paplašināšana, ņemot vērā tās nepietiekamību dēļ lielā ģimenes locekļu skaita.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu. Šī paša likuma 73. panta ceturrtā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Dzīvokļu apvienošana pēc savas būtības nozīmē tādu darbību veikšanu normatīvos aktos noteiktā kārtībā, kuru rezultātā tiek radīta viena vienota dzīvojamo telpu grupa (dzīvoklis), kas ietver sevī abu apvienoto dzīvokļu dzīvojamo un nedzīvojamo platību, tādējādi paplašinot dzīvokļa īpašnieka vai īrnieka iespējas attiecībā uz dzīvokļa apdzīvošanu un tā izmantošanu ikdienas dzīvē.

Ņemot vērā, ka viens no mērķiem kas var tikt sasniegts, sniedzot palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, apmainot īrētās pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas pret citu īrējamu pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu, ir dzīvojamās telpas paplašināšana palīdzības lūdzējam, palīdzības sniegšana,

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 3. panta pirmo un ceturto daļu, 24. panta pirmo un otro daļu, Bērnu tiesību aizsardzības likuma 26. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. punktu un 5. panta pirmo daļu, Valkas novada pašvaldības 2013. gada 28. februāra saistošo noteikumu Nr.8 "Par Valkas novada pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 4. punktu un V nodaļu, Valkas novada pašvaldības 2025. gada 27. marta saistošo noteikumu Nr.6 "Par Valkas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamu telpu īres maksu" 4. punktu, Dzīvokļu komisijas 2025. gada 10. oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 1.§), kā arī ievērojot 2025.gada 20.oktobra Finanšu komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.15, 16.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergis, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Kībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

veicot izmaiņas īres maksā, atbilstoši Valkas novada pašvaldības 2025. gada 27. marta saistošo noteikumu Nr.6 "Par Valkas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu" 4. punktam, atkarībā no Valkas novada pašvaldības ieguldījuma dzīvokļu apvienošanai, par ko informāciju SIA "Valkas namsaimnieks" sniedz Valkas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks.

5. Paredzēt Valkas novada pašvaldības budžetā 2025. un 2026. gadam līdzekļus šī lēmuma nolēmumu daļas 2. punktā minēto darbību veikšanai 3000,00 euro apmērā.
6. Par šī lēmuma nolēmumu daļas 1. un 3. punktā minēto darbību veikšanu atbild SIA "Valkas namsaimnieks".
7. Par šī lēmuma nolēmumu daļas 2. punktā minēto darbību veikšanu atbild un lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. pantu, 1 (viena) mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 30.oktobrī

Nr.292

(protokols Nr.21, 7.§)

Par Jāņa Cimzes starptautiskā instrumentālo ansambļu konkursa nolikumu

J. Cimzes Valkas Mūzikas skola apstiprināšanai Valkas novada pašvaldībai iesniedz ikgadēja instrumentālo ansambļu konkursa nolikumu. Konkurss paredzēts 2026. gada 10. aprīlī J. Cimzes Valkas Mūzikas skolā.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kā arī ievērojot 2025.gada 13.oktobra Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.9, 4.§), 2025.gada 20.septembra Finanšu komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.15, 8.§), balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Kristaps Sula, Irina Ziemiņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav.

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt nolikumu Nr.13 "Jāņa Cimzes Starptautiskā instrumentālo ansambļu konkursa nolikums" (pielikumā).
2. Par lēmuma izpildi atbild J.Cimzes Valkas Mūzikas skolas direktors.
3. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025.gada 30.oktobrī

Nr.293

(protokols Nr. 21, 8.§)

Par grozījumiem Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 10.janvāra lēmumā Nr.2 “Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (protokols Nr.1, 1.§) 23.pielikumā

Valkas pirmsskolas izglītības iestādē 2025./2026. mācību gadā ir samazinājies izglītojamo skaits speciālajās izglītības programmās un tāpēc ir mazāka valsts mērķdotācija pedagogu atļīdzībai. Lai nodrošinātu pilnvērtīgu pirmsskolas grupiņu darbu nepieciešams palielināt pašvaldības finansējumu pedagogu atļīdzībai. Papildus nepieciešamas 1,1 pirmsskolas izglītības pedagoga slodzes.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, 20.panta trešo daļu, kā arī ievērojot 2025.gada 13.oktobra Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.9,6.§), un 2025.gada 20.oktobra Finanšu komitejas atzinumu (protokols Nr.15, 5.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Kristaps Sula, Irina Ziemiņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Grozīt Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 10.janvāra lēmumu Nr.2 “Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (protokols Nr.1, 1.§) izsakot jaunā redakcijā 23. pielikumu Valkas pirmsskolas izglītības iestādes darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts (pielikums).
2. Uzdot Valkas pirmsskolas izglītības iestādes vadītājam veikt izmaiņas pedagogu tarifikācijā.
3. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmuma 1.punktu piemērot ar 2025.gada 1.oktobri.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 30.oktobrī

Nr.294

(protokols Nr.21, 9.§)

Par braukšanas maksas kompensāciju speciālās izglītības programmas apguvē

Ir saņemts iesniegums (3.1.1./25/1229) no Vijciema pagasta pirmsskolas izglītojamā vecāka ar lūgumu kompensēt braukšanas izdevumus, kas rodas apmeklējot Valmieras Gaujas krasta vidusskolu. Izglītojamam ir piešķirta speciālās izglītības programma, kas netiek realizēta Valkas pašvaldības izglītības iestādēs. Bērns ir uzņemts speciālajā izglītības iestādē Valmierā un dzīvo internātā. Normālā mācību režīmā ir nepieciešams pirmsdienā bērnu aizvest uz Valmieru un piektdienā atvest no Valmieras. Braucienam ir iespējams izmantot sabiedrisko transportu vai atsevišķos gadījumos personīgo auto. Par cik bērns ir pirmsskolas vecuma, tad izmantojot sabiedrisko transportu bērnu pavadā kāds no vecākiem.

Šobrīd ir situācija, kad speciālos skolu izglītojamo atbalstam ir samazināts finansiālais atbalsts no valsts budžeta līdzekļiem un transporta izdevumus sedz iestādes dibinātājs savā pašvaldībā deklarētajām personām. Valkas novada pašvaldības normatīvie dokumenti neparedz kompensēt braukšanas izdevumus apmeklējot izglītības iestādi ārpus pašvaldības administratīvās teritorijas.

Lai nodrošinātu obligātā izglītības vecuma bērna izglītību, nepieciešams kompensēt transporta izdevumus, kas rodas apmeklējot Valmieras Gaujas krasta vidusskolu – attīstības centru, kurā speciālajā pirmsskolas izglītības programmā mācās Vijciema pagastā deklarētais izglītojamais.

Kompensācijas apmērs veidojas nepārsniedzot 4 braucienus nedēļā (divas reizes Vijciems – Smiltene – Valmiera – Smiltene – Vijciems) mācību laikā. Kompensāciju veido VTU viedkartes izmantošanas apmaksa un personīgā transporta izmantošanas izmaksas, piemērojot transporta kompensācijas aprēķinu atbilstoši pašvaldības noteikumiem. Viedkartes izmantošana tiek uzrādīta VTU rēķinā. Personīgā transporta izmantošanas pamatojums ir izziņa no izglītības iestādes par iestādes apmeklēšanu. Personīgā transporta izmantošanā tiek izmantots attālums Vijciems – Smiltene – Valmiera 55 km.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4.punktu, kā arī ievērojot 2025.gada 20.oktobra Finanšu komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.15, 7.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Kristaps Sula, Irina Ziemiņa, Līga Ķībēre),

PRET – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Kompensēt ***** personas kods ***** - ***** , transporta izmantošanas izdevumus, nepārsniedzot 4 braucienus nedēļā, kas rodas bērnam mācoties Valmieras Gaujas krasta vidusskolā – attīstības centrā:
 - 1.1. Pašvaldībai apmaksāt VTU viedkartes izmantošanas izdevumus,
 - 1.2. Izmaksāt personīgā transporta izmantošanas izdevumus atbilstoši personas iesniegumam
2. Par lēmuma1.1.punkta izpildi atbild Izglītības, sporta un jaunatnes nodaļa.
3. Par lēmuma1.2.punkta izpildi atbild Vijciema pagasta pārvalde.
4. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors
5. Lēmuma 1.punktu piemērot ar 2025.gada 1.septembri.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 30.oktobrī

Nr.295

(protokols Nr.21, 10.§)

**Par valsts budžeta mērķdotācijas pašvaldību vispārējās izglītības iestādēm sadali
Valkas novadā no 2025. gada 1. septembra līdz 2025. gada 31. decembrim**

Saskaņā ar Ministru kabineta 2025.gada 30.septembra rīkojumu nr.627 ir apstiprināts pedagogu darba samaksas mērķdotācijas sadalījums pašvaldībām 2025. gada 4 mēnešiem, tas ir, no 1. septembra līdz 31. decembrim. Mērķdotācijas aprēķinam tiek izmantoti 2025./2026.mācību gadam aktualizētie MK 2022. gada 21. jūnija noteikumi Nr. 376 "Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs". Mērķdotācijas aprēķinam tiek piemērots "koriģētais" reģionālais koeficients 1,29 un Valkas novada pašvaldībai netiek piemērots skolu tīkla koeficients papildfinansējumam (skolēnu un skolotāju attiecība Valkas novadā ir 9 un tas ir mazāk kā valstī 10,3). Pedagogu darba samaksas finansēšanas modeļa maiņas pārejas periodā ir paredzēts lielāks finansējums atbalsta personālam - vismaz 9% no kopējās mērķdotācijas. Ne vairāk kā 14% no mērķdotācijas drīkst izmantot administrācijas atalgojumam. Pārējiem pedagogiem zemākās algas likmes ar 1.septembri netiek mainītas. Interesu izglītības programmu realizēšanai šajā mācību gadā tiek piemērots nosacījums vismaz 15% mērķdotācijas izmantot STEM jomas programmu realizēšanai. Interesu izglītībā ir aprēķināts finansējums par izglītības programmu īstenošanu valsts valodā mazākumtautību izglītojamiem, taču Valkas novadā šādas programma netiek realizētas un šis finansējums netiks izmantots.

Valkas novadam no valsts mērķdotācijas vispārējās izglītības pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2025. gada 4 mēnešiem aprēķināti EUR:

- pamata un vispārējās vidējās izglītības iestādēm: EUR 690 792;
- interešu izglītības programmu realizēšanā: EUR 41 046;
- speciālās pirmsskolas izglītības grupām līdz 5 gadu vecumam: EUR 14 326;
- bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā: EUR 113 400.

Izglītības iestādes veic pedagogisko darbinieku tarifikāciju ar 2025. gada 1. septembri, ievērojot Ministru kabineta 2016. gada 5. jūlija noteikumus Nr. 445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi" un noteikto finansējuma apjomu atbalsta personālam, iestādes administrācijai.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, MK 2016. gada 5. jūlija noteikumus Nr. 445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi", kā arī ievērojot 2025.gada 13.oktobra Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.9, 5§) un 2025.gada 20.oktobra Finanšu komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.15, 6§) atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 9 deputāti (Guntis Albergs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Līga Lāce-Jeruma, Līga Pandalone, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķibere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav. Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt valsts budžeta mērķdotāciju pašvaldību vispārējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām sadali Valkas novadā no 2025. gada 1. septembra līdz 2025. gada 31. decembrim (1.- 2.pielikums).
2. Grāmatvedības un finanšu nodaļai iekļaut valsts mērķdotācijas daļu katras izglītības iestādes budžetā.
3. Par lēmuma izpildi atbild Izglītības, sporta un jaunatnes nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmuma 1.punktā noteikto finansējuma sadali attiecināt no 2025. gada 1. septembra.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 30.oktobrī

Nr.296

(protokols Nr.21, 11.§)

**Par vieglās automašīnas TOYOTA COROLLA (valsts reģ. Nr. FP6665) norakstīšanu
un dāvināšanu Ukrainai**

Valkas novada pašvaldībai piederošā viegla automašīna TOYOTA COROLLA (valsts reģ. Nr. FP6665) ir 20 gadus veca un nolietojusies, tās uzturēšana, kā arī remonts, lai izietu CSDD tehnisko skati, prasa lielus finansiālus ieguldījumus. Automašīnas remonts tiek veikts katru gadu un ar katru gadu remonta izdevumi pieaug, līdz ar to automašīna ir jānoraksta. Automašīnai tehniskā apskate tika pagarināta uz vienu mēnesi un ir spēkā līdz 2025.gada 5.novembrim.

Priekšlikums ir vieglo automašīnu TOYOTA COROLLA (valsts reģ. Nr. FP6665, reģistrācijas datums: 20.10.2005.) nodot biedrībai „SOS palīdzība Ukrainai”, (reģistrācijas numurs: 40008238761, juridiskā adrese: Ceriņu iela 2 - 1, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, LV-5134), kura kopš 2014. gada augusta palīdz Ukrainas bruņotajiem spēkiem, lai atbalstītu Ukrainu Krievijas izraisītajā karadarbībā.

Saskaņā ar Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11.panta otro daļu “Pašvaldībai, pamatojoties uz domes lēmumu, ir tiesības dāvināt (ziedot) finanšu līdzekļus vai mantu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.”

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Saimnieciskās, drošības un vides komitejas 2025.gada 16.oktobra sēdes atzinumu (protokols Nr.3, 5.§), un Finanšu komitejas 2025.gada 20.oktobra sēdes atzinumu (protokols Nr.15, 10.§) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11.panta otro daļu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Norakstīt Valkas novada pašvaldībai piederošo vieglo automašīnu TOYOTA COROLLA (valsts reģ. Nr. FP6665).
2. Nodot biedrībai “SOS palīdzība Ukrainai”, reģistrācijas numurs: 40008238761, juridiskā adrese: Ceriņu iela 2 - 1, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, LV-5134, Valkas novada pašvaldībai piederošo vieglo automašīnu TOYOTA COROLLA (valsts reģ. Nr. FP6665), lai sniegtu atbalstu Ukrainai Krievijas izraisītajā karadarbībā.
3. Uzdot Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājam 1.punktā minēto vienību izslēgt no pašvaldības bilances.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025.gada 30.oktobrī

Nr.298
(protokols Nr.21, 13.§)

Par transportlīdzekļu izpirkšanu 2026.gadā

2026.gadā beidzas termiņš 2021.gadā noslēgtajiem operatīvās nomas līgumiem trīs transportlīdzekļu vienībām:

1. Škoda KamiQ - Valsts reģistrācijas Nr. NA8111 ar atlikušo vērtību 5990.64 (bez PVN);
2. Škoda Karoq - Valsts reģistrācijas Nr. KI8848 ar atlikušo vērtību 7091.29 (bez PVN);
3. Universālā pašgājējmašīna JCB 4CX PRO – Valsts reģistrācijas Nr. T269CO ar atlikušo vērtību 27870 (bez PVN).

Izvērtējot pašvaldības autoparka stāvokli un ņemot vērā to, ka pašvaldība nevarēs uzņemties jaunas ilgtermiņa saistības, tiek izvirzīts priekšlikums 2026.gadā izpirkt šīs transporta vienības to atlikušajā vērtībā.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, kā arī ievērojot 2025.gada 20.oktobra Finanšu komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.15, 14.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. 2026.gadā iegādāties transporta līdzekļus to atlikušajā vērtībā:
 - 1.1. Škoda KamiQ - Valsts reģistrācijas Nr. NA8111 ar atlikušo vērtību 5990.64 (bez PVN);
 - 1.2. Škoda Karoq - Valsts reģistrācijas Nr. KI8848 ar atlikušo vērtību 7091.29 (bez PVN);
 - 1.3. Universālā pašgājējmašīna JCB 4CX PRO – Valsts reģistrācijas Nr. T269CO ar atlikušo vērtību 27870 (bez PVN).
2. Izdevumus transportlīdzekļu iegādei iekļaut 2026.gada budžetā.
3. Par lēmuma izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītāja.
4. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025.gada 30.oktobrī

Nr.299

(protokols Nr.21, 14.§)

Par izmaiņām Attīstības un digitalizācijas komitejas sastāvā

Valkas novada pašvaldībā 2025. gada 16. oktobrī no deputātes Andas Kuškes saņemts iesniegums, kurā persona lūdz atbrīvot viņu no Attīstības un digitalizācijas komitejas locekļa amata.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 15.panta pirmo daļu "Deputāts izbeidz darbību komitejā, ja pēc deputāta rakstveida iesnieguma saņemšanas dome pieņemusi lēmumu par viņa atbrīvošanu no komitejas locekļa pienākumu pildīšanas." Savukārt "ja deputātu atbrīvo no komitejas locekļa pienākumu pildīšanas, no attiecīgā domes deputātu kandidātu saraksta domē ievēlētie deputāti ir tiesīgi izvirzīt citu deputātu dalībai attiecīgajā komitejā" (Pašvaldību likuma 15.panta otrā daļa).

Ir priekšlikums par Attīstības un digitalizācijas komitejas locekli izvirzīt deputāti Gintu Krievkalnu. Deputāte G.Krievkalna ir devusi savu piekrišanu darboties šajā komitejā.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 15. panta pirmo un otro daļu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Atbrīvot Valkas novada pašvaldības domes deputāti **Andu Kuški** no Attīstības un digitalizācijas komitejas locekļa amata.
2. Ievēlēt Valkas novada pašvaldības domes deputāti **Gintu Krievkalnu** par Attīstības un digitalizācijas komitejas locekli.
3. Lēmums stājas spēkā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 30.oktobrī

Nr.300

(protokols Nr.21, 15.§)

Par Ērgemes pamatskolas zāles ēkā "Čiekuriņi" izmantošanas izcenojumu apstiprināšanu

Ērgemes pamatskolai ēkā "Čiekuriņi" ir zāle, kuru pēc nepieciešamības izmanto pulciņu, semināru u.c. vajadzībām. Tās izmantošanas izmaksu segšanai, nepieciešams apstiprināt maksu par zāles izmantošanu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2025. gada 20. oktobra sēdes atzinumu (protokols Nr.15, 9§)

atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt maksu par zāles izmantošanas pirmo stundu **EUR 12.40 bez PVN**.
2. Apstiprināt maksu par zāles izmantošanas katru nākamo stundu **EUR 6.61 bez PVN**.
3. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.
4. Par lēmuma izpildi atbild Ērgemes pamatskolas direktors.
5. Lēmuma izpildi kontrolē Ērgemes pagasta pārvaldes vadītājs.
6. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 30.oktobrī

Nr.301

(protokols Nr.21, 17.§)

Par dzīvokļu jautājumu izskatīšanu

Pašvaldība izskata Dzīvokļu komisijas ieteikumu par dzīvokļu piešķiršanu:

1. Varoņu ielā 40 – 57, Valkā, personai ***** , reģistrēta dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II grupas reģistrā ar kārtas Nr.180, 2025.gada 10.oktobra Dzīvokļu komisijas sēdes protokols Nr.10. Strādā par sociālo darbinieku Valkas pilsētā Sociālā aprūpes un rehabilitācijas centrā "Ziemeļblāzma". Dzīvokļa tehniskais stāvoklis – nepabeigti remontdarbi. Persona apņemas remontdarbus veikt pa saviem līdzekļiem.
2. Varoņu ielā 40 – 27, Valkā, personai ***** , reģistrēta dzīvokļu apmaiņas palīdzības pieprasītāju reģistrā ar kārtas Nr.30, 2025.gada 17.jūlija Dzīvokļu komisijas sēdes protokols Nr.7. Dzīvokļa tehniskais stāvoklis – apmierinošs, nepieciešams kosmētiskais remonts.

Saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 20. un 20.1 pantu, izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām, kā arī nav nododamas apakšīrē citai personai, izņemot šī likuma 29. panta nosacījumus par pašvaldības tiesībām lemt par tai piederošas izīrētās telpas nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz iesniegtajiem iesniegumiem dzīvokļu palīdzības jautājumos, ņemot vērā Valkas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2025. gada 10.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.10) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10.punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 1.pantu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 14.,15., 20.pantu, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 10 deputāti (Guntis Albergs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķibere), PRET - nav, ATTURAS – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Piešķirt ***** , deklarētā dzīvesvieta "*****", ***** pagasts, ***** novads, 2 - istabu dzīvokli Varoņu ielā 40-57, Valkā, 1.stāvs, kopējā apdzīvojamā platība 54,7m², dzīvojamā platība 32,6m², labiekārtotības pakāpe – labiekārtots un noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA "Valkas Namsaimnieks" ievērojot normatīvos aktus.
2. Piešķirt ***** , deklarētā dzīvesvieta Blaumaņa ielā *-*, Valkā, 1 - istabas dzīvokli Varoņu ielā 40-27, Valkā, 5.stāvs, kopējā apdzīvojamā platība 35,1m², dzīvojamā platība 18,9m², labiekārtotības pakāpe – labiekārtots un noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA "Valkas Namsaimnieks" ievērojot normatīvos aktus.
3. Atļaut pārslēgt īres līgumu dzīvoklim Raiņa ielā 14-**, Valkā, uz dzīvoklī deklarētā ***** vārda, jo viņa sieva ***** , ar kuru noslēgts īres līgums, ir mirusi.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu 1 (viena) mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 30.oktobrī

Nr.302

(protokols Nr.21, 18.§)

Par dzīvokļu atsavināšanu

Saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 29.pantu, pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības.

Nemot vērā Valkas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2025.gada 10.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.10) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10.punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 1. pantu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Uzsākt atsavināšanas procedūru Valkas novada pašvaldības nekustamajam īpašumam - dzīvoklim Merķeļa iela 15-67, Valkā, ar kopējo platību 35,1 m2 un tam piesaistītajām 351/3720 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma, nosakot atsavināšanas veidu: atsavināšana par brīvu cenu.
2. Uzsākt atsavināšanas procedūru Valkas novada pašvaldības nekustamajam īpašumam - dzīvoklim "Māja 20"-13, Sēļi, Valkas pagastā, Valkas novadā, ar kopējo platību 41,4 m2 un tam piesaistītajām 414/9133 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma, nosakot atsavināšanas veidu: pārdošana izolē.
3. Uzsākt atsavināšanas procedūru Valkas novada pašvaldības nekustamajam īpašumam - dzīvoklim Tīrgus ielā 12-8, Valkā, ar kopējo platību 20,3 m2 un tam piesaistītajām 203/7732 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma, nosakot atsavināšanas veidu: pārdošana izolē.
4. Uzsākt atsavināšanas procedūru Valkas novada pašvaldības nekustamajam īpašumam - dzīvoklim Tīrgus ielā 12-4, Valkā, ar kopējo platību 20,8 m2 un tam piesaistītajām 208/7732 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma, nosakot atsavināšanas veidu: pārdošana izolē.
5. Uzsākt atsavināšanas procedūru Valkas novada pašvaldības nekustamajam īpašumam - dzīvoklim Varoņu ielā 28-10, Valkā, ar kopējo platību 25,2 m2 un tam piesaistītajām 252/8653 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma, nosakot atsavināšanas veidu: pārdošana izolē.
6. Uzsākt atsavināšanas procedūru Valkas novada pašvaldības nekustamajam īpašumam - dzīvoklim Semināra ielā 2B-6, Valkā, ar kopējo platību 41,9 m2 un tam piesaistītajām 419/6164 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma, nosakot atsavināšanas veidu: pārdošana izolē.
7. Uzsākt atsavināšanas procedūru Valkas novada pašvaldības nekustamajam īpašumam - dzīvoklim Tālavas ielā 6-3, Valkā, ar kopējo platību 55,7 m2 un tam piesaistītajām 557/3369 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma, nosakot atsavināšanas veidu: pārdošana izolē.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

8. Uzsākt atsavināšanas procedūru Valkas novada pašvaldības nekustamajam īpašumam - dzīvoklim Tālavas ielā 6-4, Valkā, ar kopējo platību 25,00 m² un tam piesaistītajām 250/3369 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma, nosakot atsavināšanas veidu: pārdošana izsolē.

9. Uzsākt atsavināšanas procedūru Valkas novada pašvaldības nekustamajam īpašumam - dzīvoklim Rīgas ielā 54-3, Valkā, ar kopējo platību 42,3 m² un tam piesaistītajām 423/994 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma, nosakot atsavināšanas veidu: pārdošana izsolē.

10. Reģistrēt šī lēmuma 1. – 9. punktā minētos dzīvokļus zemesgrāmatā uz Valkas novada pašvaldības vārda.

11. Pēc dzīvokļu reģistrācijas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

12. Pēc šī lēmuma 10.punktā un 11. punktā norādīto dokumentu saņemšanas, izskatīt jautājumu par nekustamā īpašuma Merķeļa ielā 15-67, nosacītās cenas apstiprināšanu.

13. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu 1 (viena) mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 30.oktobrī

Nr.303

(protokols Nr.21, 19.§)

Par stipendijas piešķiršanu *****

Saskaņā ar Valkas novada pašvaldības 2023.gada 25.maija noteikumiem Nr.4 "Valkas novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtība studējošajiem novada jauniešiem un profesionālās izglītības iestāžu audzēkņiem" (apstiprināti ar Valkas novada pašvaldības domes 2023.gada 25.maija lēmumu Nr. 136) un Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 24.aprīļa lēmumu Nr.89 "Par 2025./2026. akadēmiskajā gadā atbalstāmām studiju programmām", 2025.gadā tika izsludināts pašvaldības stipendiju konkurss. Noteiktajā termiņā tika saņemti 3 pieteikumi.

Stipendiju piešķiršanas komisija izvērtēja pretendenta pieteikumu un nolēma, ka ***** pieteikums atbilst pašvaldības stipendijas saņemšanas nosacījumiem. Pretendente studē Latvijas Universitātes profesionālajā bakalaura studiju programmā Sociālais darbs 3.semestrī, strādā Valkas novada Sociālajā dienestā.

Pamatojoties uz Stipendiju piešķiršanas komisijas 2025.gada 23.oktobra sēdes lēmumu un saskaņā ar Pašvaldību likuma 5.pantu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībēre), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Piešķirt Valkas novada pašvaldības stipendiju 150,00 EUR (viens simts piecdesmit euro, 00 centi) apmērā mēnesī ***** , personas kods: ***** , adrese: Ausekļa iela **_**, Valka, Valkas novads.
2. Slēgt līgumu ar ***** par stipendijas piešķiršanu atbilstoši Valkas novada pašvaldības 2023.gada 25.maija noteikumiem Nr.4 "Valkas novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtība studējošajiem novada jauniešiem un profesionālās izglītības iestāžu audzēkņiem".
3. Par lēmuma izpildi atbild 2.punkta izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītājs.
4. Stipendiju izmaksāt par laika periodu no 2025.gada 1.oktobra.
5. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt apstrīdēts Administratīvajā rajona tiesā.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 30.oktobrī

Nr.304

(protokols Nr.21, 20.§)

Par stipendijas piešķiršanu *****

Saskaņā ar Valkas novada pašvaldības 2023.gada 25.maija noteikumiem Nr.4 "Valkas novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtība studējošajiem novada jauniešiem un profesionālās izglītības iestāžu audzēkņiem" (apstiprināti ar Valkas novada pašvaldības domes 2023.gada 25.maija lēmumu Nr. 136) un Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 24.aprīļa lēmumu Nr.89 "Par 2025./2026. akadēmiskajā gadā atbalstāmām studiju programmām", 2025.gadā tika izsludināts pašvaldības stipendiju konkurss. Noteiktajā termiņā tika saņemti 3 pieteikumi.

Stipendiju piešķiršanas komisija izvērtēja pretendenta pieteikumu un nolēma, ka ***** pieteikums atbilst pašvaldības stipendijas saņemšanas nosacījumiem. Pretendente studē Rīgas Stradiņa universitātes profesionālā maģistra studiju programmā Sociālais darbs 1.semestrī, strādā Valkas novada Sociālajā dienestā.

Pamatojoties uz Stipendiju piešķiršanas komisijas 2025.gada 23.oktobra sēdes lēmumu un saskaņā ar Pašvaldību likuma 5.pantu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Piešķirt Valkas novada pašvaldības stipendiju 150,00 EUR (viens simts piecdesmit euro, 00 centi) apmērā mēnesī ***** , personas kods: ***** , adrese: ***** , Valka, Valkas novads.
2. Slēgt līgumu ar ***** par stipendijas piešķiršanu atbilstoši Valkas novada pašvaldības 2023.gada 25.maija noteikumiem Nr.4 "Valkas novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtība studējošajiem novada jauniešiem un profesionālās izglītības iestāžu audzēkņiem".
3. Par lēmuma izpildi atbild 2.punkta izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītājs.
4. Stipendiju izmaksāt par laika periodu no 2025.gada 1.oktobra.
5. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt apstrīdēts Administratīvajā rajona tiesā.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 30.oktobrī

Nr.305

(protokols Nr.21, 21.§)

Par stipendijas piešķiršanu *****

Saskaņā ar Valkas novada pašvaldības 2023.gada 25.maija noteikumiem Nr.4 "Valkas novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtība studējošajiem novada jauniešiem un profesionālās izglītības iestāžu audzēkņiem" (apstiprināti ar Valkas novada pašvaldības domes 2023.gada 25.maija lēmumu Nr. 136) un Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 24.aprīļa lēmumu Nr.89 "Par 2025./2026. akadēmiskajā gadā atbalstāmām studiju programmām", 2025.gadā tika izsludināts pašvaldības stipendiju konkurss. Noteiktajā termiņā tika saņemti 3 pieteikumi.

Stipendiju piešķiršanas komisija izvērtēja pretendenta pieteikumu un nolēma, ka ***** pieteikums atbilst pašvaldības stipendijas saņemšanas nosacījumiem. Pretendents studē Rīgas Tehniskās universitātes profesionālajā bakalaura studiju programmā Būvniecība 3.semestrī.

Pamatojoties uz Stipendiju piešķiršanas komisijas 2025.gada 23.oktobra sēdes lēmumu un saskaņā ar Pašvaldību likuma 5.pantu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 9 deputāti (Guntis Albergs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Piešķirt Valkas novada pašvaldības stipendiju 150,00 EUR (viens simts piecdesmit euro, 00 centi) apmērā mēnesī ***** , personas kods: ***** - ***** , adrese: ***** , Valka, Valkas novads.
2. Slēgt līgumu ar ***** par stipendijas piešķiršanu atbilstoši Valkas novada pašvaldības 2023.gada 25.maija noteikumiem Nr.4 "Valkas novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtība studējošajiem novada jauniešiem un profesionālās izglītības iestāžu audzēkņiem".
3. Par lēmuma izpildi atbild 2.punkta izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītājs.
4. Stipendiju izmaksāt par laika periodu no 2025.gada 1.oktobra.
5. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt apstrīdēts Administratīvajā rajona tiesā.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 30.oktobrī

Nr.306

(protokols Nr.21, 23.§)

Par darba grupas par Valkas novada teritorijas plānojuma grozījumiem izveidi

2025.gada 16.oktobrī notika Valkas novada pašvaldības domes Attīstības un digitalizācijas komitejas sēde, kuras laikā izskatīja jautājumu par Valkas novada teritorijas plānojuma grozījumiem saistībā ar plānotajiem vēja parkiem Valkas novadā. Komiteja nonāca pie secinājuma, ka ir jāizveido darba grupa par minēto jautājumu, iekļaujot darba grupā ne tikai pašvaldības pārstāvjus, bet arī kompetento valsts iestāžu pārstāvjus. Pašvaldība nosūtīja lūgumus Dabas aizsardzības pārvaldei un Valsts vides dienestam deleģēt savus pārstāvjus dalībai minētajā darba grupā.

Saskaņā ar Valkas novada pašvaldības 2024.gada 4.jūlija saistošo noteikumu Nr.16 "Valkas novada pašvaldības nolikums" 9.punktu "Komisijas vai darba grupas tiek izveidotas, pieņemot atsevišķus Domes lēmumus. [...] Komisiju vai darba grupu personālsastāvi tiek apstiprināti ar atsevišķu Domes lēmumu."

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valkas novada pašvaldības 2024.gada 4.jūlija saistošo noteikumu Nr.16 "Valkas novada pašvaldības nolikums" 9.punktu, kā arī ievērojot Attīstības un digitalizācijas komitejas 2025.gada 16.oktobra sēdes atzinumu (protokols Nr.3, 4.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Kristaps Sula, Irina Ziemiņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Izveidot Valkas novada pašvaldības darba grupu par Valkas novada teritorijas plānojuma grozījumiem saistībā ar plānotajiem vēja parkiem Valkas novadā.
2. Apstiprināt šādu darba grupas sastāvu:
 - 2.1. domes deputāte Līga Lāce-Jeruma, darba grupas vadītāja,
 - 2.2. Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs Toms Simtiņš,
 - 2.3. Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas teritorijas plānotājs Ingars Siliņš,
 - 2.4. Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks juridiskajos jautājumos Aleksandrs Golubovs,
 - 2.5. Dabas aizsardzības pārvaldes deleģēts pārstāvis,
 - 2.6. Valsts vides dienesta deleģēts pārstāvis.
3. Darba grupas uzdevumi:
 - 3.1. izvērtēt nepieciešamību veikt grozījumus Valkas novada teritorijas plānojumā, nosakot teritorijas ar īpašiem nosacījumiem, buferzonas ap Valkas pilsētu un Valkas novada ciemiem, teritorijas ar augstu ainavisko vērtību un teritorijas, kur drīkst būt vēja elektrostacijas;
 - 3.2. izvērtēt nepieciešamību veikt lokālplānojumu Valkas novada Valkas pagastā.
4. Lēmuma izpildi kontrolē domes priekšsēdētājs.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 30.oktobrī

Nr.307

(protokols Nr.21, 24.§)

Par pabalsta piešķiršanu *****

Ar Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 30.janvāra lēmumu Nr.6 "Par pabalsta piešķiršanu *****" (protokols Nr.2, 25.§) ***** kā bijušajam Kārķu pagasta padomes priekšsēdētājam, kas nostrādājis divus sasaukumus, tika piešķirts pašvaldības ikmēneša pabalsts 767,86 EUR apmērā par laika periodu no 2025.gada 1.janvāra. Uz ***** attiecināms Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 15.1.panta 1.daļas 1.punkts, kas nosaka, ka tiesības saņemt ikmēneša pabalstu divu minimālo mēnešalgu apmērā ir personai, kura laika posmā no 1990. gada 4. maija līdz 2021. gada 30. jūnijam bijusi pilsētas domes, vēlētas rajona padomes, novada domes vai pagasta padomes priekšsēdētājs divus sasaukumus vienā pašvaldībā. Ja personai vienlaikus ir tiesības uz noteikto pabalstu un invaliditātes pensiju, vecuma pensiju vai atlīdzību par darbbspēju zaudējumu, tad izmaksā to pabalsta daļu, kas pārsniedz attiecīgi invaliditātes pensijas, vecuma pensijas vai atlīdzības par darbbspēju zaudējumu apmēru. Pabalstu, kā arī izdevumus, kas saistīti ar pabalsta piešķiršanu un izmaksu, finansē no tās pašvaldības budžeta līdzekļiem, kurā persona ieņēmusi amatus, vai tā pašvaldība, kas ir attiecīgās pašvaldības saistību un tiesību pārņēmēja.

Saskaņā ar 2015.gada 24.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.656 „Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu” 2025.gadā minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros ir 740,- euro. Divu minimālo algu summa ir 1480,- euro.

2025.gada 27.oktobrī pašvaldība saņēma ***** iesniegumu ar lūgumu pārskatīt pašvaldības piešķirtā pabalsta apmēru dēļ 2025.gada oktobra mēnesī veiktās pensiju indeksācijas. Iesniegumam tika pievienota Valsts Sociālās apdrošināšanas aģentūras Valmieras reģionālās nodaļas 2025.gada 27.oktobra izziņa Nr. 25/2453324, kurā norādīts, ka ***** valsts vecuma pensija no 2024.gada 1.oktobra līdz 2025.gada 30.septembrim ir 712,14 EUR mēnesī, bet no 2025.gada 1.oktobra - 760,99 EUR mēnesī.

Vadoties no augstākminētā secināms, ka *****:

- no 2024.gada 1.oktobra līdz 2025.gada 30.septembrim bija tiesības saņemt pašvaldības pabalstu pēc aprēķina: $1480 - 712,14 = 760,86$ EUR, bet;
- no 2025.gada 1.oktobra – pēc aprēķina $1480 - 760,99 = 719,01$ EUR.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 15.1.panta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 9 deputāti (Guntis Albergs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Līga Lāce-Jeruma, Līga Pandalone, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Piešķirt ***** (turpmāk – pabalsta saņēmējs) (dzīvesvietas adrese: „*****”, ***** pagasts, ***** novads) pašvaldības ikmēneša pabalstu 719,01 EUR par laika periodu no 2025. gada 1. oktobra.
2. Valkas novada pašvaldības Grāmatvedības un finanšu nodaļai:
 - 2.1. izmaksāt pabalsta saņēmējam lēmuma 1.punktā minēto pabalstu ik mēnesi līdz nākamā mēneša, kas seko aprēķina mēnesim, beidzamajam datumam;
 - 2.2. veikt pabalsta saņēmējam piešķiramā pabalsta pārrēķinu par laika periodu no 2024. gada 1. oktobra līdz 2025. gada 30. septembrim (ieskaitot).
3. Atzīt par spēku zaudējušu Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 30.janvāra lēmumu Nr.6 „Par pabalsta piešķiršanu *****” (protokols Nr.2, 25.§).
4. Par lēmuma izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pabalsta saņēmējs, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 30.oktobrī

Nr.308

(protokols Nr.21, 25.§)

Par saistošo noteikumu „Grozījumi Valkas novada pašvaldības 2025.gada 30.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Valkas novada pašvaldības 2025.gada budžets”” apstiprināšanu

Pamatojoties uz to, ka ir izvērtēta prognozētā 2025.gada ieņēmumu plāna 10 mēnešu izpilde un ir konstatēts, ka ieņēmumu kopēja izpilde atpaliek no plānotā apmēram par 4 -5%, tika veiktas ieņēmumu un izdevumu korekcijas. Korekcijas veicot tika izvērtētas visas iestāžu izdevumu pozīcijas un no struktūrvienību budžetiem izslēgti izdevumi, kuri 2025.gadā nav stratēģiski nepieciešami, un kuriem nav finansiāla seguma. Pēc šo budžeta grozījumu veikšanas, tiks iegūts precīzāks saistību īpatsvara koeficients pret 2025.gada pamatbudžeta ieņēmumiem.

Pašvaldības 2025.gada budžeta grozījumos apkopoti sekojoši grozījumu priekšlikumi:

- precizēti ieņēmumi un izdevumi pamatbudžetā pa valdības funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem
- precizēti pamatbudžeta ieņēmumi un izdevumi iestādēm un struktūrvienībām.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 9 deputāti (Guntis Albergs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Līga Lāce-Jeruma, Līga Pandalone, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.14 “Grozījumi Valkas novada pašvaldības 2025.gada 30.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Valkas novada pašvaldības 2025. gada budžets”” (pielikumā).
2. Juridiskai nodaļai nodrošināt:
 - 2.1. trīs dienu laikā saistošo noteikumu nosūtīšanu publicēšanai Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un zināšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai;
 - 2.2. saistošo noteikumu brīvu pieejamību Valkas novada pašvaldības ēkā Beverīnas ielā 3, Valkā.
3. Par lēmuma izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs un Juridiskās nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025.gada 30.oktobrī

Nr.309

(protokols Nr.21, 27.§)

Par nekustamā īpašuma "Puriņi", Kārķu pagasts, Valkas novads, atsavināšanas cenas apstiprināšanu un nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu

Valkas novada pašvaldība 2024. gada 28. marta sēdē pieņēma lēmumu Nr.81 "Par atsavināšanas procedūras uzsākšanu pašvaldībai piederošai zemes vienībai "Puriņi", Kārķu pagastā" (protokols Nr.5, 22.§), ar kuru tika nolemts uzsākt atsavināšanas procedūru Valkas novada pašvaldības nekustamajam īpašumam Kārķu pagastā, "Puriņi", kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9466 005 0317, platība 7,5 ha.

Ar minēto lēmumu tika uzdots Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt mantas novērtēšanas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kā arī sagatavot noteikumus nekustamā īpašuma atsavināšanai.

Nekustamais īpašums Kārķu pagastā, "Puriņi", kadastra numurs 9466 005 0023, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9466 005 0317, platība 7,04 ha, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Kārķu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000944247 uz Valkas novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valkas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.28 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017. gada) grozījumi, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (apstiprināti ar Valkas novada pašvaldības domes 2021.gada 28.oktobra lēmumu (protokols Nr.16, 25.§)), zemes vienība atrodas meža zemes teritorijā.

Zemes reformas laikā iesniegumā minētās zemes vienības piešķirtas lietošanā ***** personas kods *****.

Ar Kārķu pagasta padomes 2009.gada 16.marta sēdes lēmumu (sēdes protokola izraksts Nr.4) ***** tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību Kārķu pagastā, "Puriņi", kadastra apzīmējums 9466 005 0317, platība 7,5 ha. Starp Kārķu pagasta padomi un ***** 2009.gada 22.aprīlī ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.365, kas ar 2014. gada 3. jūnija vienošanos un 2025. gada 16. jūnija zemes nomas līgumu Nr.4.18/25/70 (kā starp Kārķu pagasta padomi un ***** 2009.gada 22.aprīlī noslēgtā zemes nomas līguma Nr.365 pārjaunojumu), nomas attiecības par zemes vienības Kārķu pagastā, "Puriņi", kadastra apzīmējums 9466 005 0317, nomu, pagarinātas līdz 2035.gada 31.decembrim. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmo daļu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā, šī paša panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, šī paša panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, savukārt, septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Ar Valkas novada pašvaldības 2024. gada 28. marta sēdē pieņēma lēmumu Nr.81 "Par atsavināšanas procedūras uzsākšanu pašvaldībai piederošai zemes vienībai "Puriņi", Kārķu pagastā" (protokols Nr.5, 22.§), mantas novērtēšanas funkcijas ir uzticēts veikt Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai.

Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu, ir jāņem vērā:

1. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts, kas cita starpā noteic, ka publiskām personām jārīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, kā arī šī paša likuma 7.panta pirmā daļa, kurā norādīts, ka publiskas personas mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2. Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punkts, kurš nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;

Lai noteiktu atsavināmā objekta nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:

1. saskaņā ar SIA “VINDEKS”, reģistrācijas Nr.40003562948, 2025.gada 10. oktobrī sagatavotā nekustamā īpašuma tirgus cenas novērtējuma, nekustamā īpašuma Kārķu pagastā, “Puriņi”, kadastra numurs 9466 005 0023, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9466 005 0317, platība 7,04 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 49 536 EUR (četrdesmit deviņi tūkstoši pieci simti trīsdesmit seši euro 00 centi) ko veido:
 - a. zemes gabalam – 17 200 EUR (septiņpadsmit tūkstoši divi simti euro un 00 centi);
 - b. mežaudzei – 32 336 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši trīs simti trīsdesmit seši euro un 00 centi).
2. nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 2025.gada 1.oktobra ir 911,00 EUR (deviņi simti euro un 00 centi).

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju, atsavināmā zemes gabala nosacītā cena tiek noteikta 49 536 EUR (četrdesmit deviņi tūkstoši pieci simti trīsdesmit seši euro 00 centi).

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 44.panta ceturtās daļas, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu; 10.pantu, 13.pantu; Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmo daļu 2.punkta un 7.panta pirmās daļas un Pašvaldību likuma 10.panta 16.punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025.gada 24.oktobra sēdes lēmumu Nr.69 (protokols Nr.16, 3.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Kristaps Sula, Irina Ziemiņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Kārķu pagastā, Puriņi”, kadastra numurs 9466 005 0023, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9466 005 0317, platība 7,04 ha, par nosacīto cenu 49 536 EUR (četrdesmit deviņi tūkstoši pieci simti trīsdesmit seši euro 00 centi) apmērā, bez PVN.
2. Noteikt, ka maksāšanas līdzekļi ir 100% *euro*.
3. Noteikt, ka 1 (viena) mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas personām, kurām ir zemes gabala pirmpirkuma tiesības, jānosūta atsavināšanas paziņojums ar lūgumu 4 (četrus) mēnešu laikā izvērtēt atsavināšanas iespējas.
4. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
5. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 30.oktobrī

Nr.310

(protokols Nr. 21, 28.§)

Par atkārtotas elektroniskas nomas tiesību izsoles uz investīciju objektu "Ražošanas ēka un teritorija "Spundenieki", Ērgemes pagasts organizēšanu un izsoles nolikuma apstiprināšanu

Investīciju objektu "Spundenieki", Ērgemes pagastā, veido daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0134, platība 0,82 ha, ražošanas ēkas jaunbūve, kā arī apbūves tiesība uz zemes vienības daļu, par kura platību pirms apbūves tiesību realizēšanas, iepriekš rakstiski vienojoties un iesniedzot Izmomātājam attiecīga satura iesniegumu, tiek pieņemts lēmums par attiecīgas zemes vienības daļas izdalīšanu apbūves tiesību nodrošināšanai, un tiek slēgts apbūves tiesību līgums (turpmāk tekstā – Investīciju objekts).

Saskaņā ar zemesgrāmatas nodalījuma izdrukā, nekustamais īpašums pieder Valkas novada pašvaldībai. Īpašuma tiesības uz zemi reģistrētas Ērgemes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000607998, īpašuma kadastra numurs: 9452 008 0395. Īpašumu veido zemes gabals ar kopējo platību 21 700 m² un apbūve – ražošanas ēka ar kopējo platību 891,4 m².

Ņemot vērā, ka ir rīkotas vairākas atkārtotas nomas tiesību izsoles, kuras beidzās bez rezultāta, Investīciju objektam ir veikta atkārtota nomas maksas tirgus vērtības noteikšana.

Saskaņā ar sertificēta tirgus cenas vērtētāja SIA "Vindeks" reģ.nr.40003562948, sagatavoto nomas objekta tirgus nomas maksas aprēķinu, iespējamā Investīciju objekta tirgus nomas maksa uz 2025. gada maiju ir noteikta 1519.00 EUR (viens tūkstotis pieci simti deviņpadsmit euro) mēnesī, norādot, ka nomnieks papildus tirgus nomas maksai maksā PVN un iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto platību.

Izvērtējot apstākli, ka attiecīgajam nomas objektam ir organizētas vairākas izsoles, kas ir beigušās bez rezultāta, ar mērķi paaugstināt nomas objekta pievilcību nomai, ka arī, ņemot vērā, ka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 68.⁶ punktu, kurš paredz, ka gadījumos, ja publikācijā norādītajā termiņā neviens nomas pretendents nav pieteicies vai ja nav pārsolīta nomas objekta nosacītā nomas maksa, iznomātājs var pazemināt nomas objekta nosacīto nomas maksu par ne vairāk kā par 20 %, izsoles nosacītā nomas maksa par Investīciju objekta nomu ir samazināma par 20 % un nosakāma 1215.20 euro apmērā bez PVN mēnesī.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 2.3.apakšnodaļu un 4.nodaļu, Ministru kabineta 2015.gada 10. novembra noteikumiem Nr.645 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" un 13.1.3. specifiskā atbalsta mērķa "Atveseļošanas pasākumi vides un reģionālās attīstības jomā", kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025.gada 24. oktobra sēdes lēmumu Nr.70 (protokols Nr.16, 4.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Organizēt elektronisko nomas tiesību izsoli un apstiprināt izsoles nolikumu (pielikumā) par investīciju objektu "Ražošanas ēka un teritorija "Spundenieki", Ērgemes pagastā", nosakot:
 - 1.1. Izsoles veids – elektroniska izsole;
 - 1.2. Izsoles sākmaksa – 1215.20 EUR (viens tūkstotis divi simti piecpadsmit euro 20 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 1.3. Nodrošinājums (10% apmērā) – 122,00 EUR (viens simts divdesmit divi euro, 00 centi);
 - 1.4. Izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt nomas tiesību izsoli šī lēmuma 1.punktā minētajam objektam.
3. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 30.oktobrī

Nr.311

(protokols Nr.21, 29.§)

Par atkārtotas nomas tiesību izsoles rīkošanu par ēkas Valkā, Tālavas ielā 12, kadastra apzīmējums 9401 001 0112 003 un daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0112, nomu

Nekustamais īpašums Valkā, Tālavas iela 12, kadastra Nr.9401 001 0112, pieder Valkas novada pašvaldībai, īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000009332. Īpašuma sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0112, platība 0,3614 ha, un trīs ēkas: Kokapstrādes darbnīca, kadastra apzīmējums 9401 001 0112 001, galdniecības darbnīca, kadastra apzīmējums 9401 001 0112 002 un noliktava, kadastra apzīmējums 9401 001 0112 003, platība 20,3 m².

Noliktavas ēka šobrīd nav iznomāta.

Valkas novada pašvaldība 2025. gada septembrī bija izsludinājusi nomas tiesību izsoli uz sekojošu nomas objektu: Ēka Valkā, Tālavas ielā 12 – noliktava, kadastra apzīmējums 9401 001 0112 003, platība 20,3 m² un daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0112, 0,026 ha platībā. Izsoles sākumcena tika noteikta – 0,47 euro/m² mēnesī bez PVN. Pieteikumu atvēršanas dienā (2025. gada 26. septembrī) komisija konstatēja, ka uz šo nomas objektu nav saņemti pieteikumi.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk tekstā – Noteikumi) regulē publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību un izņēmumus, kā arī nomas maksas noteikšanas metodiku un izņēmumus.

Saskaņā ar minēto Noteikumu 23.punktu, nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē.

Noteikumu 49. punkts paredz, ka ja publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens nomas tiesību pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt nomas objekta nosacīto nomas maksu ne vairāk kā par 20 procentiem un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 26. punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Pēc otrās nesekmīgās izsoles, rīkojot trešo izsoli, izsoles sākumcenu var samazināt ne vairāk kā par 60 procentiem no sākotnējā nosacītā nomas maksas apmēra.

Ņemot vērā, ka ir plānots organizēt pirmo atkārtoto nomas tiesību izsoli, izsoles nosacītā nomas maksa tiek samazināta par 20 % un ir 0,38 euro/m² mēnesī.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 79., 80., 81.punktu un 3. nodaļu, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025.gada 24.oktobra sēdes lēmumu Nr.71 (protokols Nr.16, 5.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Nodot atkārtotai nomas tiesību izsolei nomas objektu – nekustamā īpašuma Valkā, Tālavas iela 12, kadastra Nr.9401 001 0112, sastāvā esošās ēku – noliktavu, kadastra apzīmējums 9401 001 0112 003, platība 20,3 m², un daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0112, 0,026 ha platībā (turpmāk – Izsoles objekts).
2. Noteikt Izsoles objektam sākotnējo nomas maksu mēnesī 0,38 EUR par 1 m², bez PVN, reģistrācijas maksu daļībai izsolē – 10,00 EUR.
3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā Izsoles objekta nomas tiesību izsoles noteikumus, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

4. Uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai rīkot atklātu, rakstisku nomas objekta nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli saskaņā ar izsoles noteikumiem (pielikumā).
5. Noteikt piedāvājumu atvēršanas laiku un vietu – **2025.gada 21. novembrī, plkst. 09.00**, Beverīnas ielas 3, Valka, Valkas novads.
6. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
7. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 30.oktobrī

Nr.312

(protokols Nr.21, 30.§)

**Par ierosinājumu atsavināt daļu no zemes vienības, kura atrodas nekustamā īpašuma Valkā,
“Pedeles upes krasts (posmā no Igaunijas robežas līdz Sēlijas ielai)” sastāvā**

Valkas novada pašvaldība saņēmusi ***** personas kods ***** , dzīvo: ***** , Valga 68204, Igaunijas Republika, iesniegumu ar lūgumu izskatīt iespēju atsavināt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0198, minimāli nepieciešamā apjomā, lai nodrošinātu nekustamā īpašuma Valkā, Rīgas ielā 2B, kadastra Nr.9401 001 0239, pilnvērtīgu uzturēšanu.

Nekustamais īpašums Valkā, “Pedeles upes krasts (posmā no Igaunijas robežas līdz Sēlijas ielai)”, kadastra Nr.9401 008 0198, pieder Valkas novada pašvaldībai, īpašuma tiesības nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000614008. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 9401 008 0198, platība 1,9749 ha.

Nekustamais īpašums Valkā, Rīgas iela 2B, kadastra Nr.9401 0011 0239, pieder ***** personas kods ***** , īpašuma tiesības nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000520018. Īpašuma sastāvā ietilpst trīs ēkas – garāžas, ar kadastra apzīmējumiem 9401 001 0239 001, 9401 001 0239 002 un 9401 001 0239 003 (kopējais ēku apbūves laukums – 104,2 m²) un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0239, platība 102.0 m².

Izvērtējot lietas faktiskos apstākļus, konstatēts:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0239 un 9401 008 0198, saskaņā ar Valkas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.28 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017. gada) grozījumi, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības domes 2021. gada 28.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.16.,25.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 15.12.2021.) (turpmāk – Teritorijas plānojums), atrodas dabas un apstādījumu teritorijā;
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0239, nepieļauj kādai no publiskā lietošanā esošām ielām – zemes gabala konfigurācija un izvietojums paredz, ka piekļuve pie šīs zemes vienības ir iespējama, šķērsojot divas zemes vienības – zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0224 (pieder Latvijas valstij Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas personā) un 9401 008 0198;
3. Vienlaikus, izvērtējot situāciju dabā, ir secināms, ka nekustamā īpašuma Valkā, Rīgas iela 2B, patstāvīga uzturēšana šī brīža konfigurācijā nav iespējama pilnvērtīgā apmērā, ņemot vērā, ka jebkāda veida uzturēšanas un cita veida darbu, t.sk., būvdarbu, veikšanai ir nepieciešams izmantot pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0198. Papildus tam, ēku, kuras atrodas uz zemes vienības Valkā, Rīgas ielā 2B, kopējais apbūves laukums pārsniedz zemes vienības Valkā, Rīgas ielā 2B, platību.

Ņemot vērā minēto, secināms, ka iesniedzēja īpašumam pastāv sarežģījumi attiecībā uz piekļuvi pie nekustamā īpašuma Valkā, Rīgas iela 2B, kā arī attiecībā uz šī nekustamā īpašuma uzturēšanu. No minētā izriet, ka ceļa vai gājēju servitūta dibināšana uz pašvaldībai piederošās zemes vienības šajā konkrētajā gadījumā nesniegtu pilnvērtīgu risinājumu nekustamā īpašuma Valkā, Rīgas ielā 2B, apsaimniekošanai. Savukārt, alternatīva veida risinājumi šajā gadījumā, neskarot pašvaldībai piederošo zemes vienību, nepastāv, ņemot vērā, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0239, robežojas ar zemes vienībām 9401 008 0198 (pašvaldībai piederošā zemes vienība) un 9401 001 0224 (valsts robežjosla).

Līdz ar to, būtu izvērtējams, vai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0198, sadalīšana, izdalot no tās zemes vienības daļu, kas tālāk tiktu atsavināta nekustamā īpašuma Valkā, Rīgas iela 2B, īpašniekam, šajā gadījumā ir pieļaujama un samērīga:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0198, saskaņā ar Valkas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.28 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017. gada) grozījumi, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības domes 2021. gada 28.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.16.,25.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 15.12.2021.) (turpmāk – Teritorijas plānojums), atrodas dabas un apstādījumu teritorijā;
- Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- Vēstnesis" 15.12.2021.) (turpmāk – Teritorijas plānojums), atrodas dabas un apstādījumu teritorijā;
2. Atbilstoši spēkā esošo Valkas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – Noteikumu) 612. punktam, publisko zaļo teritoriju minimālo platību, apbūves parametrus un citus izmantošanas nosacījumus nosaka lokālplānojumā vai detālplānojumā, katrā konkrētajā gadījumā vadoties pēc teritorijas specifikas un izmantošanas veida. Savukārt, šo pašu noteikumu 613. punkts paredz, ka jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības nosaka pēc funkcionālās nepieciešamības;
 3. Civillikuma 1091.pantā noteikts, ka ietaisīt jaunceļamās sienās logus uz blakus zemes gabala pusi drīkst tikai tad, ja šīs sienas atrodas ne mazāk kā četrus metrus no robežas, vai lielākā atstumā, ja tādu prasa vietējie būvnoteikumi. Ietaisīt logus uz blakus zemes gabala pusi jau pastāvošās sienās, kas stāv pie pašas robežas vai tuvāk par četriem metriem no robežas, drīkst tikai ar ģimeņu-kaimiņu zemes grāmatās ierakstītu piekrišanu, nodrošinot šiem logiem gaismas ieplūdumu vismaz 45 grādu leņķī;
 4. Atbilstoši Noteikumu 611. punktam, maksimālais apbūves blīvums dabas un apstādījumu teritorijā ir 10 %;
 5. Atbilstoši Noteikumu 174. punktam, būves var izvietot ne tuvāk kā 4 m no zemesgabala robežām. Izvietot tuvāk vai tieši pie robežām būves drīkst tikai tādā gadījumā, ja to pieļauj ugunsdrošības un higiēnas normas, tiek ievērotas ēku un zemesgabalu insolācijas prasības un ir saņemta kaimiņu zemes gabala ģimeņu rakstiska piekrišana.
 6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta a) apakšpunktam, zemes starpgabals — publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība: pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai;
 7. Noteikumu 33. punkts paredz, ka nedrīkst veidot tādu zemesgabalu, kuram nav nodrošināta piekļūšana līdz koplietošanas ceļam vai ielai;
 8. Noteikumu 41. punkts paredz, ka veidot jaunus zemesgabalus, tos sadalot, apvienojot vai pārkārtojot robežas, var tikai saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu, lokālplānojumu un apbūves noteikumiem, izstrādājot detālplānojumus vai zemes ierīcības projektus atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
 9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa paredz, ka valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
 10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punkts paredz, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.

Ņemot vērā minēto, secināms, ka šajā gadījumā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0198, sadalīšana un nodalītās daļas atsavināšana nekustamā īpašuma Valkā, Rīgas ielā 2B, īpašniekam, ir pieļaujama, jo minētā darbība ļautu ilgtermiņā atrisināt piekļuves iespēju pie nekustamā īpašuma Valkā, Rīgas ielā 2B, ļautu attīstīt attiecīgo nekustamo īpašumu, tajā pat laikā būtiski neietekmējot pašvaldības iespējas izmantot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0198, savu autonomo funkciju realizācijai. Vienlaikus, lai kompleksi atrisinātu piekļuves, apbūves un citus ar turpmāko nekustamā īpašuma Valkā, Rīgas iela 2B, attīstību saistītos jautājumus, kā arī, ievērojot Valkas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 612. punktā noteikto, būtu izstrādājams detālplānojums.

Ņemot vērā, ka attiecīgais jautājums tiek izskatīts pēc iesniedzēja iniciatīvas, būtu nosakāms, ka Valkas novada pašvaldība konceptuāli atbalsta iesniedzēja ieceri un ļauj viņam ierosināt detālplānojuma izstrādi ar mērķi atrisināt piekļuves, apbūves un citus ar turpmāko nekustamā īpašuma Valkā, Rīgas ielā 2B, kadastra Nr.9401 001 0239, attīstību saistītos jautājumus, pieļaujot veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0198, sadalīšanu, nodalot no tās zemes vienības daļu minimāli nepieciešamā apjomā, lai nodrošinātu pilnvērtīgu iesniedzējam piederošā nekustamā īpašuma Valkā, Rīgas ielā 2B, kadastra Nr.9401 001 0239, apsaimniekošanu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un ceturto daļu, Civillikuma 1091.pantu, Valkas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.28 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017. gada) grozījumi, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības domes 2021. gada 28.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.16.,25.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 15.12.2021.), Valkas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 33., 41., 611., 612. punktu, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025.gada 24.oktobra sēdes lēmumu Nr.72 (protokols Nr.16, 6.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

NO L Ē M J :

1. Konceptuāli atbalstīt ***** , personas kods ***** , pausto ieceri un ļaut viņam ierosināt un veikt detālplānojuma izstrādi ar mērķi atrisināt piekļuves, apbūves un citus ar turpmāko nekustamā īpašuma Valkā, Rīgas ielā 2B, kadastra Nr.9401 001 0239, attīstību saistītos jautājumus, pieļaujot veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0198, sadalīšanu, nodalot no tās zemes vienības daļu minimāli nepieciešamā apjomā, lai nodrošinātu pilnvērtīgu iesniedzējam piederošā nekustamā īpašuma Valkā, Rīgas ielā 2B, kadastra Nr.9401 001 0239, apsaimniekošanu.
2. Informēt ***** , personas kods ***** , ka, lai ierosinātu šī lēmuma 1. punktā minēto detālplānojuma izstrādi, viņam ir jāvēršas Valkas novada pašvaldībā ar attiecīgo lūgumu.
3. Uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kā arī sagatavot noteikumus nekustamā īpašuma – atdalāmās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0198, atsavināšanai, atbilstoši apstiprinātajam detālplānojumam, kurš izstrādāts, atbilstoši šī lēmuma nolēmumu daļas 1. punktā noteiktajam.
4. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
5. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 30.oktobrī

Nr.313

(protokols Nr. 21, 31.§)

Par ierosinājumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Valkas pagastā, "Slāvas"

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi Valkas pagasta zemnieku saimniecības "Vētras", reģ. Nr. 43901004536, juridiskā adrese: "Vētras", Valkas pagasts, Valkas novads, iesniegumu ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Valkas pagastā, "Slāvas", kadastra Nr.9488 014 0055.

Nekustamais īpašums Valkas pagastā, "Slāvas", kadastra nr.9488 014 0055, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 014 0055, platība 2,31 ha, un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9401 0144 0055 001. Zemes vienība ir atzīta par piekritīgu Valkas novada pašvaldībai, savukārt ēkas piederība nav noskaidrota.

Daļa no zemes vienības šobrīd ir iznomāta citai juridiskai personai lauksaimnieciskā rakstura darbību veikšanai. Nomas līguma termiņš paredzēts līdz 2025. gada 31. decembrim.

Saskaņā ar Valkas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 21 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada domes 2016.gada 29.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.15.,6), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 17.01.2017.), zemes vienība atrodas lauksaimniecības zemes teritorijā.

ZS "Vētras" neatbilst nevienam no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.pantā norādītajiem atsavināšanas ierosinātāja statusiem, līdz ar to tā nav un nevar būt atsavināšanas ierosinātāja.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 8.3. punktu, atsavināšanas ierosinājumu atsaka izskatīt, ja atsavināšanas ierosinājumu ir iesniegusi persona, kura nav tiesīga ierosināt atsavināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, tikai pašvaldības domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Norādāms, ka šāda statusa zemes vienības atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrajai daļai.

Ņemot vērā minēto, pašvaldībai būtu lietderīgi izvērtēt, vai zemes vienība nebūtu nododama atsavināšanai. Izvērtējamam ir ņemami vērā sekojoši apstākļi:

- Lai nekustamo īpašumu varētu nodot atsavināšanai, ir veicamas darbības, kas ir attiecināmas uz īpašuma tiesību sakārtošanu uz zemes vienības esošajām ēkām;
- Zemes vienība šobrīd ir iznomāta, kas nozīmē, ka atsavināšanas iespēja būtu izvērtējama tad, kad nomas līguma termiņš par zemes vienības nomu būs iztecējis;
- Zemes vienības iznomāšana Valkas novada pašvaldībai ienes ieņēmumus 46,20 *euro* apmērā gadā. Ņemot vērā vidējo šāda veida nekustamo īpašumu cenu, pašvaldībai lietderīgāk būtu atsavināt minēto zemes vienību.

Ņemot vērā minēto, secināms, ka šobrīd nekustamais īpašums Valkas pagastā, "Slāvas", kadastra Nr.9488 014 0055, nebūtu nododams atsavināšanai, vienlaikus uzdodot Juridiskās nodaļas vadītāja vietniekam zemes pārvaldības jautājumos veikt nepieciešamās darbības īpašuma tiesību sakārtošanai uz nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošām ēkām.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 8.3. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.pantu, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025.gada 24. oktobra sēdes lēmumu Nr.74 (protokols Nr.16, 8.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Kristaps Sula, Irina Ziemiņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1. Atteikt nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Valkas pagastā, "Slāvas", kadastra Nr.9488 014 0055.
2. Uzdot Juridiskās nodaļas vadītāja vietniekam zemes pārvaldības jautājumos veikt nepieciešamās darbības īpašuma tiesību sakārtošanai uz nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošām ēkām, kā arī īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz šī lēmuma nolēmumu daļas 1. punktā minēto īpašumu.
3. Atkārtoti izskatīt jautājumu par minētās zemes vienības atsavināšanu pēc spēkā esošā zemes nomas līguma termiņa beigām un īpašuma tiesību sakārtošanas par šī lēmuma nolēmumu daļas 1. punktā minēto īpašumu.
4. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
5. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 30.oktobrī

Nr.314

(protokols Nr.21, 32.§)

**Par darbību veikšanu, lai pieņemtu bezīpašnieka mantu, kura atrodas nekustamajā īpašumā
Vijciema pagastā, "Zemītes (ēkas)"**

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi ***** , personas kods ***** , dzīvo: "***** *****", ***** pagasts, Valkas novads, iesniegumu ar lūgumu izskatīt jautājumu par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9492 005 0113, pārņemšanu pašvaldības īpašumā, lai turpmāk to nodotu atsavināšanai.

Nekustamais īpašums Vijciema pagastā, "Zemītes (ēkas)", kadastra Nr.9492 005 0113, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9492 005 0113, platība 0,61 ha un četrām ēkām (adrese – "Vītoliņi", Vijciema pagasts, Valkas novads) – dzīvojamās mājas un trim saimniecības ēkām. Īpašuma piederība ir sekojoša – ēku piederība nav noskaidrota un tās būtu atzīstamas par bezīpašnieka mantu, savukārt, zemes vienība ir iekļauta rezerves zemes fondā.

Izvērtējot situāciju, tika konstatēts, ka blakus zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9492 005 0113, atrodas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9492 005 0064. Zemes vienība ir paredzēta zemes reformas pabeigšanai. Zemes vienība daļēji tiek iznomāta, spēkā esošā nomas līguma termiņš paredzēts līdz 2027. gada 31. decembrim.

Atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai, šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība. Līdz brīdim, kad zemes gabals ir ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, Ministru kabinets var izdot rīkojumu par šā zemes gabala piekritību valstij, ja tas nepieciešams valsts pārvaldes funkciju īstenošanai.

Pašvaldību likuma 73. panta piektā daļa paredz, ka pašvaldībai piekrīt dzīvojamā māja, dzīvokļa īpašums vai to domājamās daļas atbilstoši Civillikuma 416. pantā noteiktajam kā bezmantinieka manta vai atbilstoši Civillikuma 930. pantā noteiktajam kā bezīpašnieka lieta.

Ņemot vērā, ka abas zemes vienības vēl nav kadastrāli uzmērītas, lai nodrošinātu pievilcīga nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai, būtu pieņemami lēmumi, kas attiecināmi uz īpašuma tiesību sakārtošanu uz abām minētajām zemes vienībām, veicot darbības, kas saistītas ar attiecīgo zemes vienību apvienošanu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, Pašvaldību likuma 73. panta piekto daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025.gada 24. oktobra sēdes lēmumu Nr.73 (protokols Nr.16, 7.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 9 deputāti (Guntis Albergs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Līga Lāce-Jeruma, Līga Pandalone, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Atbalstīt ieceri pārņemt nekustamo īpašumu Vijciema pagastā, "Zemītes (ēkas)", kadastra Nr.9492 005 0113, pašvaldības īpašumā, ar sekojošiem nosacījumiem:
 - 1.1. Veikt nepieciešamās darbības, lai apvienotu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9492 005 0113 un 9492 005 0064, izveidojot vienu vienotu zemes vienību ar platību 4.71 ha, vairāk vai mazāk cik izrādīsies dabā uzmērot;
 - 1.2. Veikt nepieciešamās darbības, lai atzītu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9492 005 0113 un 9492 005 0064, par piekritīgām Valkas novada pašvaldībai un reģistrēt īpašuma tiesības uz šiem īpašumiem uz Valkas novada pašvaldības vārda;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 1.3. Veikt nepieciešamās darbības ēku, kuras atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9492 005 0113, atzīšanai par zemes īpašnieka īpašumu un reģistrēt īpašuma tiesības uz Valkas novada pašvaldības vārda.,
2. Noteikt, ka par šī lēmuma nolēmumu daļas 1. punktā noteikto uzdevumu izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
3. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025.gada 30.oktobrī

Nr.315

(protokols Nr.21, 33.§)

Par vienošanās slēgšanu par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības Merķeļa ielā 15, Valkā

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi ***** personas kods ***** dzīvo: Merķeļa iela 15-**, Valka, Valkas novads, iesniegumu ar lūgumu slēgt vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības Merķeļa ielā 15, Valka, Valkas novads.

Nekustamais īpašums Valkā, Merķeļa iela 15, kadastra Nr.9401 001 0824, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0824. Zemes vienība ar Valkas pilsētas domes 2008. gada 29. decembra sēdes lēmumu, ir atzīta par piekritīgu Valkas novada pašvaldībai. Īpašuma tiesības uz zemes vienību nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Uz zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums 9401 001 0824 001, kas sastāv no 78 dzīvokļu īpašumiem.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 84. panta pirmā daļa paredz, ka Ja viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācija šā likuma 8.1 pantā noteiktajā kārtībā ir uzsākta līdz 2014.gada 30.septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības domes vai valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas lēmumu privatizācijai nododams valsts vai pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals (turpmāk šajā pantā — zemes gabals), ievērojot šādu kārtību:

1) zemes gabalu, uz kura pilnībā vai daļēji atrodas privatizācijai nodotā dzīvojamā māja, nodod īpašumā bez atlīdzības;

2) privatizācijas komisija vai valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošā institūcija pieņem lēmumu slēgt ar privatizētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai neapdzīvojamās telpas īpašnieku vienošanos par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai;

3) privatizācijas komisija vai valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošā institūcija nosūta katram privatizētā objekta īpašniekam uzaicinājumu privatizēt zemes gabalu;

4) uzaicinājumā privatizācijas komisija vai valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošā institūcija norāda privatizējamā zemes gabala platību, izdevumus, kas minēti šā panta 6.punktā, kā arī termiņu, līdz kuram noslēdzama vienošanās par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības;

5) privatizācijas komisija vai valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošā institūcija vienošanos par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības slēdz šajā likumā noteiktajā kārtībā ar katru privatizētā objekta īpašnieku;

6) izdevumus par zemes gabala noteikšanu, zemes gabala iemērīšanu un tā reģistrāciju zemesgrāmatā sedz dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai neapdzīvojamās telpas īpašnieks proporcionāli privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 84. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025.gada 24.oktobra sēdes lēmumu Nr.75 (protokols Nr.16, 9.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Kībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Atlikt jautājumu par vienošanās slēgšanu par domājamās daļas no zemes vienības Valkā, Merķeļa ielā 15, nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

2. Uzdot Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālistam veikt visas nepieciešamās darbības zemes vienības Valkā, Merķeļa iela 15, kadastra apzīmējums 9401 001 0824, sagatavošanai nodošanai īpašumā bez atlīdzības.
3. Pēc šī lēmuma nolēmumu daļas 1. punktā minēto darbību veikšanas Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai pieņemt lēmumu par zemes vienības nodošanu īpašumā bez atlīdzības un attiecīgo vienošanās slēgšanu.
4. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada domes izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 30.oktobrī

Nr.316

(protokols Nr. 21, 34.§)

Par pašvaldības rīcību ar bezmantinieka mantu Valkā, Smilšu ielā 15A

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi VAS "Valsts nekustamie īpašumi", reģ. Nr.40003294758, iesniegumu ar lūgumu izvērtēt, vai pašvaldība vēlas izmantot tai ar likumu dotās tiesības un veikt nepieciešamās darbības, lai iegūtu savā īpašumā bezmantinieka mantu Valkā, Smilšu ielā 15A.

Nekustamais īpašums Valkā, Smilšu ielā 15A, kadastra Nr.9401 008 0172, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0172, platība 0,17 ha un vienas ēkas – dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 9401 008 0172 001. Īpašuma tiesību struktūra ir sekojoša:

- Zemes vienība pieder divām personām – ***** , personas kods ***** , ¼ domājamās daļas apmērā un Finanšu ministrijai ¾ domājamo daļu apmērā, īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā;
- Dzīvojamā māja pieder četrām personām – ***** , ***** , ***** un ***** , personas kods ***** , īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, ***** , ***** un ***** , personas kods ***** , īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Pēc pašvaldības rīcībā esošās informācijas, ***** ir miris.

Nekustamā īpašuma nodoklis par nekustamo īpašumu tiek maksāts.

Pašvaldību likuma 73. panta piektā daļa paredz, ka pašvaldībai piekrīt dzīvojamā māja, dzīvokļa īpašums vai to domājamās daļas atbilstoši Civillikuma 416. pantā noteiktajam kā bezmantinieka manta vai atbilstoši Civillikuma 930. pantā noteiktajam kā bezīpašnieka lieta. No minētā izriet, ka Valkas novada pašvaldībai pastāv tiesība iegūt īpašumā tādu īpašumu, kas tiek atzīts par bezīpašnieka vai bezmantinieka mantu, ja šis īpašums ir dzīvojamā māja un ar to saistītās palīgēkas.

Izvērtējot minēto situāciju, konstatējams, ka pašvaldības tiesību izmantošana šajā gadījumā radītu vēl lielāku īpašuma tiesību sadrumstalotību, vienlaikus radot Valkas novada pašvaldībai saistības zemes likumiskās lietošanas ietvaros, kā rezultātā Valkas novada pašvaldībai būtu ierobežota rīcība ar minēto īpašumu, vienlaikus radoties izdevumiem vismaz 36,56 *euro* apmērā gadā.

Lai nodrošinātu pēc iespējas ātrāku un sekmīgāku nekustamā īpašuma atgriešanu brīvā apritē, pašvaldībai būtu jāpieņem lēmums, ar kuru tā atsakās no pretendēšanas uz domājamām daļām no ēku īpašuma Valkā, Smilšu ielā 15A, pie nosacījuma, ka attiecīgo domājamo daļu ieguvējs, atzīstot jebkādu daļu no dzīvojamās mājas Valkā, Smilšu ielā 15A, kā bezīpašnieka vai bezmantinieka mantu, ir Latvijas Republikas Finanšu ministrija.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta piektā daļa, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025.gada 24.oktobra sēdes lēmumu Nr.76 (protokols Nr.16, 10.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Atteikties no pretendēšanas uz domājamām daļām no ēku īpašuma Valkā, Smilšu ielā 15A, ēkas kadastra apzīmējums 9401 008 0172 001, pie nosacījuma, ka attiecīgo domājamo daļu ieguvējs, atzīstot jebkādu daļu no dzīvojamās mājas Valkā, Smilšu ielā 15A, kā bezīpašnieka vai bezmantinieka mantu, ir Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā.
2. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos
3. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025.gada 30.oktobrī

Nr.317

(protokols Nr.21, 36.§)

Par nomas tiesību izsoles organizēšanu par telpas Valkā, Rīgas ielā 25, nomu

Valkas novada pašvaldībā ir saņemts AS "SEB banka", reģ. Nr.40003151743, juridiskā adrese: Elizabetes iela 95, Rīga, LV-1050, iesniegums ar lūgumu iznomāt telpas Valkā, Rīgas ielā 25.

Plānotais nomas objekts: nekustamā īpašuma Valkā, Rīgas iela 25, kadastra Nr.9401 001 0715, sastāvā esošās ēkas, kadastra apzīmējums 9401 001 0715 001, telpa Nr.6, platība 18,6 m², un attiecīgā domājamā daļa no koplietošanas telpām un zemesgabala (telpu izvietojuma plāns pievienots).

Pieejamā infrastruktūra telpās: iekārtota darba vieta, elektroapgāde, interneta savienojums, apsardzes sistēma, siltumapgāde, koplietošanas telpās pieejama tualete.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk tekstā – Noteikumi) regulē publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību un izņēmumus, kā arī nomas maksas noteikšanas metodiku un izņēmumus.

Saskaņā ar minēto noteikumu 23.punktu, nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē.

Nomas objekta nosacītā nomas maksa mēnesī ir EUR 3,43 par 1 m² bez PVN (PVN tiek aprēķināts atbilstoši normatīvajiem aktiem). Nomas maksa tika noteikta atbilstoši Noteikumu 4. nodaļai, iznomātājam izvērtējot telpu tehnisko stāvokli un atrašanās vietu, kā arī ievērojot Noteikumu 3. nodaļu, papildus iekļaujot maksu par telpās pieejamo pakalpojumu izmantošanu (elektroapgāde, interneta savienojums, apsardzes sistēma, siltumapgāde, koplietošanas telpās pieejama tualete).

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 79., 80., 81.punktu un 3. nodaļu, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025.gada 29. oktobra sēdes lēmumu Nr.78 (protokols Nr.17, 1.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Nodot telpu nomas tiesību izsolei nomas objektu - Valkā, Rīgas iela 25, kadastra Nr.9401 001 0715, sastāvā esošās ēkas, kadastra apzīmējums 9401 001 0715 001, telpa Nr.6, platība 18,6 m², un attiecīgā domājamā daļa no koplietošanas telpām un zemesgabala (turpmāk tekstā Izsoles objekts), nosakot, ka nomas objekts ir pieejams nomai no 2026. gada 5. janvāra.
2. Noteikt izsoles objektam sākotnējo nomas maksu mēnesī 3,43 EUR par 1 m², bez PVN, reģistrācijas maksu daļībai izsolē – 10,00 EUR.
3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā Izsoles objekta nomas tiesību izsoles noteikumus, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai rīkot atklātu, rakstisku nomas objekta nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli saskaņā ar izsoles noteikumiem (pielikumā).
5. Noteikt piedāvājumu atvēršanas laiku un vietu – **2025.gada 21. novembrī, plkst. 9.15**, Beverīnas ielā 3, Valka, Valkas novads, 2. stāva zālē.
6. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos un nekustamo īpašumu speciālists.
7. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,

tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 30.oktobrī

Nr.318

(protokols Nr.21, 38.§)

Par Valkas novada pašvaldības apbalvojuma “Valkas pilsētas Goda pilsonis” piešķiršanu

Valkas novada pašvaldības dome izskata un izvērtē iesniegtos iesniegumus kandidātu izvirzīšanai apbalvošanai ar Valkas novada pašvaldības **Apliecību “Valkas pilsētas Goda pilsonis” un Goda zīmi**.

Pamatojoties uz 2025.gada 30.oktobra Balsu skaitīšanas protokolu un atbilstoši Valkas novada domes 2010.gada 30.septembra nolikuma Nr.16 “Par Valkas novada domes apbalvojumiem” 5.4.punktam, deputātiem atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 9 (Guntis Albergs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Apbalvot ar Valkas novada pašvaldības **Apliecību “Valkas pilsētas Goda pilsonis” un Goda zīmi**:
Jāni Strupuli - par nozīmīgu ieguldījumu Valkas novada kultūrvides attīstībā un bagātināšanā, par latviešu mākslinieku darbu kolekcijas un personīgo medaļu dāvinājumiem Valkas novadpētniecības muzejam.
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 30.oktobrī

Nr.319

(protokols Nr.21, 39.§)

Par Valkas novada pašvaldības Atzinības rakstu piešķiršanu

Valkas novada pašvaldības dome izskata un izvērtē iesniegtos iesniegumus kandidātu izvirzīšanai apbalvošanai ar Valkas novada pašvaldības Atzinības rakstu.

Pamatojoties uz 2025.gada 30.oktobra Balsu skaitīšanas protokolu un atbilstoši Valkas novada domes 2010.gada 30.septembra nolikumu Nr.16 "Par Valkas novada domes apbalvojumiem" 3.3.punktam, deputātiem atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 9 deputāti (Guntis Albergs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apbalvot ar Valkas novada pašvaldības Atzinības rakstu šādas personas:
 - 1.1. **Sandra Pilskalne** - *par mūža ieguldījumu Kārķu pagasta attīstībā, sabiedriskās dzīves organizēšanā un Valkas novada tēla veidošanā;*
 - 1.2. **Gatis Ģērmanis** - *par nozīmīgu ieguldījumu Vijciema un Valkas novada vārda popularizēšanā un sabiedrības saliedēšanā;*
 - 1.3. **Valda Empele** - *par pašaizliedzīgu darbu Valkas novada zemnieku izglītošanā, zināšanu un pieredzes nodošanā nākamajām paaudzēm;*
 - 1.4. **Madara Birča** - *par radošu ieguldījumu Valkas novada vizuālā tēla veidošanā, par aktīvu līdzdalību un jaunām idejām, bagātinot novada sabiedrisko dzīvi;*
 - 1.5. **Jārle Siņicins** - *par atraktīvu personīgo ieguldījumu Ērgemes pagasta un Valkas novada popularizēšanā, kā arī augstvērtīga sidra darināšanā;*
 - 1.6. **Aija Celiha** - *par godprātīgu un ilgstošu darbu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanā un nozīmīgu ieguldījumu iedzīvotāju dzīves kvalitātes uzlabošanā;*
 - 1.7. **Biedrība "Florbola klubs – Valka"** - *par aktīvu darbību un nozīmīgu ieguldījumu jaunatnes sporta attīstībā, Valkas vārda popularizēšanā un vietējās kopienas saliedēšanā;*
 - 1.8. **Ineta un Māris Koopi** - *par aktīvu un pašaizliedzīgu darbību sporta pasākumu organizēšanā un tiesāšanā, veicinot veselīgu dzīvesveidu;*
 - 1.9. **Dace Langenfelde** - *par nesavtīgu darbu un nozīmīgu ieguldījumu Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijas attīstībā, skolēnu izglītošanā un Valkas pilsētas kopienas saliedēšanā;*
 - 1.10. **Aivars Ikšelis** - *par mūža ieguldījumu Valkas pilsētas kultūrvēstures mantojuma pētniecībā, saglabāšanā un popularizēšanā Latvijā un ārvalstīs, izcilu darbošanos teātra jomā.*
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis