



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

SAIMNIECISKĀ, DROŠĪBAS UN VIDES KOMITEJAS

SĒDES PROTOKOLS

Valkā

2026.gada 12.februārī

Nr.1

Sēde sasaukta 2026.gada 12.februārī plkst.10:00

Sēde atklāta 2026.gada 12.februārī plkst.10:00

Sēdes norises vieta: Valkā, Beverīnas ielā 3

Tiek veikts komitejas sēdes audioieraksts.

Sēdi vada: deputāts Eduards Rāčenis

Sēdi protokolē: pašvaldības administrācijas izpildsekretārs Andra Everte

Sēdē piedalās komitejas locekļi:

deputāts Agnis Birkavs,

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Vents Armands Krauklis,

deputāts Ginta Krievkalna,

deputāts Anda Kuške,

deputāts Eduards Rāčenis,

deputāts Irina Ziemeņa

Sēdē nepiedalās komitejas locekļi:

Guntis Albergs,

Jānis Anže,

Baiba Karpova,

Līga Lāce-Jeruma

Sēdē piedalās Valkas novada pašvaldības amatpersonas un darbinieki:

izpilddirektora vietniece Ilva Asejeva, Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītāja Ilze Grandava,
vadītājs Lana Paškēvica, izpilddirektors Valdis Šaicāns.

Darba kārtība:

1. Par komitejas sēdes darba kārtības apstiprināšanu
2. Par logu nomaiņu Kūru ielā 9 -22/23, Valkā
3. Par pašvaldības biroju ēku Rīgas ielā 22, 24 pārvaldīšanu.
4. Par automašīnas IVECO ML75E15 ar valsts nr. KA-584 izmantošanu

1.§

Par komitejas sēdes darba kārtības apstiprināšanu

Sēdes vadītājs E.Rāčenis aicina balsot par darba kārtību

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Agnis Birkavs, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške,

Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt darba kārtības jautājumu "Par komitejas sēdes darba kārtības apstiprināšanu"

2.§

Par logu nomainīšanu Kūru ielā 9 -22/23, Valkā

Informē, I.Meļķis, ka ir veikta dzīvokļa apsekošana un notikušas pārrunas ar iesnieguma iesniedzēju. Dzīves apstākļi dzīvoklī ir neapmierinoši. Tā kā dzīvoklis ir pašvaldības īpašumā un tiek īrēts, jālemj, vai pieļaujama logu nomainīšana esošajā dzīvoklī vai arī jāizskata iespēja piedāvāt citu dzīvojamo platību.

V.A.Krauklis vēlas precizēt cik istabu dzīvoklis ir nepieciešams, iespējams, ka nepieciešams sniegt palīdzību iesnieguma sagatavošanā un vienoties par turpmāko rīcības plānu.

I.Meļķis papildina, ka ir paredzēta ēkas atjaunošana (siltināšana), kuras ietvaros logi tiktu mainīti.

Jautājumu, viedokļu nav, E.Rācenis aicina

NOLEMJ: Pieņemt zināšanai darba kārtības jautājumu "Par logu nomainīšanu Kūru ielā 9 - 22/23, Valkā"

3.§

Par pašvaldības biroju ēku Rīgas ielā 22, 24 pārvaldīšanu.

I. Meļķis informē par situāciju saistībā ar ēkām, kuras nodotas Valkas Namsaimnieks apsaimniekošanā. Iepriekš, kad ēkās bija pietiekams nomnieku skaits, to apsaimniekošana bija finansiāli nodrošināma. Šobrīd nomnieku skaits ir nepietiekams, turklāt daļa nomnieku ir atbrīvoti no nomas maksas, savukārt ievērojamu daļu telpu aizņem pašvaldības iestādes.

Tiek norādīts, ka ēkām nepieciešami būtiski uzturēšanas un remonta darbi, ūdensvada sistēma atrodas katastrofālā tehniskā stāvoklī. Nepieciešams rast ilgtspējīgu risinājumu. Ņemot vērā minēto, tiek aktualizēts jautājums par nomas maksas pārskatīšanu un iespējamu paaugstināšanu.

E.Rācenis vēlas noskaidrot pārvaldīšanas izdevumu struktūru.

Turpinot, I. Meļķis skaidro, ka izmaksu optimizācijas nolūkā pēdējo gadu laikā ir veikti taupības pasākumi, atteikta logu mazgāšana ar pacēlāju, kā arī vienā no ēkas daļām pārtraukta apkopības pakalpojumu nodrošināšana un kāpņu telpu uzkopšana. Minētie pasākumi veikti, ņemot vērā ierobežotos finanšu resursus.

J.Vindēls papildina, ka ēkās šobrīd ir 27 nomnieki, izklāsta finansiālo situāciju un atbalsta iniciatīvu par atkritumu apsaimniekošanas jautājuma sakārtošanu. Izsaka priekšlikumu izveidot darba grupu, kas visaptveroši izvērtētu un pārskatītu esošo pārvaldīšanas modeli.

V.A.Krauklis uzsver nepieciešamību izmantot arī tādus resursus, kas neprasa papildu finansējumu, kā arī aktīvi piesaistīt nomniekus brīvajām telpām.

I. Grandava piebilst, ka jāizvērtē iemesli, kādēļ telpas netiek nomātas uz ko I.Meļķis skaidro, ka nomnieki galvenokārt vēlas telpas pirmajā stāvā.

V.A.Krauklis papildus norāda, ka noteicošā ir cilvēku plūsma.

V.Šaicāns norāda, ēkas Semināra ielā 29 tehniskais stāvoklis ir kritisks un pastāv jumta iebrukšanas risks.

V.A.Krauklis norāda, ka ir izstrādāts tehniskais projekts objektiem Rīgas ielā 22 un Rīgas ielā 24, un pie pirmās iespējas projekts būtu jārealizē, lai sakārtotu ēkas. Tiek norādīts, ka biroja telpām otrajā un trešajā stāvā ilgtermiņā nav attīstības perspektīvas, un jānosaka turpmākais attīstības virziens. Norāda, ka tiek pieļauta arī ēkas Semināra ielā 29 pārdošana.

V.Šaicāns piekrīt V.A.Kraukļa viedoklim par ēkas pārdošanas nepieciešamību.

J.Vindēls apstiprina, ka tiks sagatavots lēmumprojekts par darba grupas apstiprināšanu paredzot arī ekspertu piesaisti.

I. Meļķis uzsver, ka darba grupai būs jāorganizē individuālas pārrunas ar katru nomnieku, lai mazinātu telpu atbrīvošanas risku un saglabātu esošos nomniekus, nodrošinot pārdomātu un mērķtiecīgu komunikāciju.

Jautājumu, viedokļu nav, E.Rācenis aicina balsot par darba grupas izveidi.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Agnis Birkavs, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške,

Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt darba kārtības jautājumu "Par pašvaldības biroju ēku Rīgas ielā 22, 24 pārvaldīšanu."

4.§

Par automašīnas IVECO ML75E15 ar valsts nr. KA-584 izmantošanu

V.Šaicāns informē, ka pirms kāda laika tika uzsāktas diskusijas par hidrodinamiskās automašīnas iegādi, bet lēmums netika pieņemts. Esošā asenizācijas muca ir ļoti sliktā tehniskā stāvoklī. Iepriekš veikti automašīnas atjaunošanas darbi, tas nav bijis saimnieciski pamatots lēmums. Pašlaik transportlīdzeklis tehniskās apskates prasībām neatbilst, un turpmāku finanšu līdzekļu ieguldīšana tās remontā nav pieļaujama. Asenizācijas pakalpojums ir nepieciešams. Papildus norāda, ka ir atrasts transportlīdzeklis, kuru būtu iespējams pielāgot attiecīgo funkciju veikšanai, tomēr tas nav jauns un prasītu papildu remonta darbus.

V.A.Krauklis norāda, ka iespējams risinājums būtu pie traktora piekabināma muca. Alternatīvi varētu izvērtēt pakalpojuma nodrošināšanu ārpakalpojuma veidā.

V.Šaicāns skaidro, ka jautājums jāizvērtē un atgādina, ka šādas darbības veikšanai nepieciešama speciāla atļauja.

I.Ziemeņa informē, ka zemnieku saimniecības izmanto ārpakalpojumu sniedzējus.

I.Grandava ierosina veikt cenu aptauju, tostarp apzinot zemniekus, kuru rīcībā ir asenizācijas muca, lai izvērtētu pakalpojuma izmaksas, uz ko A.Birkavs atbild, ka zemnieku saimniecības mucas izmanto ūdens pārvadāšanai..

Valdis norāda, ka informācija kādas iespējas ir Valgā nav noskaidrota.

Vents papildina, ka arī Valgā ir šauras ieliņas, līdz ar to pastāv iespēja, ka ir izstrādāti un ieviesti tehniski risinājumi piekļuves nodrošināšanai. Nepieciešams izpētīt informāciju kā šo pakalpojumu sniedz Valgā.

Jautājumu, viedokļu, nav, E.Rācenis aicina balsot par automašīnas norakstīšanu un jautājuma virzīšanu uz Finanšu komiteju.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Agnis Birkavs, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt darba kārtības jautājumu "Par automašīnas IVECO ML75E15 ar valsts nr. KA-584 izmantošanu"

Sēde slēgta 2026.gada 12.februārī plkst. 10:40

Sēdes vadītājs
deputāts

Eduards Rācenis

Protokolēja
pašvaldības administrācijas izpildsekretārs

Andra Everte