



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026.gada 29.janvārī

Nr.3

(protokols Nr.2, 25.§)

Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu

Sagatavojot Valkas novada pašvaldības budžetu, pārrunās ar pašvaldības iestāžu vadītājiem tika izstrādāti priekšlikumi izmaiņām amatu sarakstos. Izmaiņas sagatavotas, ņemot vērā valstī noteiktās minimālās algas paaugstināšanu, izvērtējot darbinieku darba apjomu un pašvaldības budžeta iespējas. Gadījumos, kad apstiprinātajā amatu sarakstā atšķirībā no iepriekš spēkā esošā amatu saraksta kāds no amatiem netiek iekļauts, uzskatāms, ka minētais amats ir likvidēts.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 14.punktu, 20. panta trešo daļu, kā arī ievērojot 2026.gada 22.janvāra Finanšu, Izglītības, kultūras, sporta un sociālās, Saimnieciskās, drošības un vides, Attīstības un digitalizācijas komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.3, 2.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 9 deputāti (Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa), **PRET** – 2 (Agnis Birkavs, Līga Ķībere), **ATTURAS** – 1 (Guntis Albergs),
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstus (pielikumos).
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības iestāžu vadītājiem nepieciešamības gadījumā veikt darbinieku darba līgumos grozījumus vai izbeigt darba tiesiskās attiecības.
3. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmumā noteiktās algu likmes tiek piemērotas ar 2026.gada 1.februāri.
5. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.
6. Noteikt, ka ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdī spēku zaudē Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 10.janvāra lēmums Nr.2 „Par Valkas novada domes administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (protokols Nr.1,1.§).

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026.gada 29.janvārī

Nr.4

(protokols Nr.2, 31.§)

Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – kurināmās šķeldas, kura atrodas Valkā, Varoņu ielā 39, atsavināšanu par brīvu cenu

Valkas novada pašvaldība ir noslēgusi 2026. gada 7. janvāra Lietu kopības, kas sastāv no nekustamā īpašuma "Varoņu iela 39", Valka, Valkas novads un tajā ietilpstošās kustamās mantas pirkuma līgumu Nr.VNP/4.22/26/3 (turpmāk – Līgums) ar SIA "Utilitas Valka", reģ. Nr.44103024234. Līgums paredz atsavināt nekustamo īpašumu un tā sastāvā esošo kustamo mantu, t.sk., apkures katlus, uzliekot par pienākumu SIA "Utilitas Valka" nodrošināt siltumenerģijas ražošanu un piegādi siltumenerģijas tirgotājam, tādējādi nodrošinot siltumapgādes pakalpojumus Varoņu ielas apkaimē esošajiem siltumenerģijas patērētājiem.

Valkas novada pašvaldība un SIA "Utilitas Valka" ir panākušas vienošanos, ka īpašuma pieņemšanas–nodošanas akts tiks parakstīts 2026.gada 30.janvārī, savukārt faktisko īpašuma izmantošanu un siltumenerģijas ražošanu SIA "Utilitas Valka" uzsāks ar 2026.gada 1.februāri.

Līgumā kā atsavināmais objekts nav noteikta katlu mājā esošā kurināmā šķelda, kā arī nav noteikta kārtība, kādā šī kurināmā šķelda tiktu atsavināta. Līdz ar to, būtu pieņemams lēmums par tālāko rīcību ar attiecīgo kurināmo šķeldu.

Ņemot vērā, ka uz lēmuma pieņemšanas brīdi āra gaisa temperatūra ir zema, katlu māja funkcionē pilnvērtīgi un katlu mājā esošā šķelda tiek patērēta bez pārtraukuma, pašvaldībai patstāvīgi papildinot kurināmās šķeldas krājumu Valkā, Varoņu iela 39, siltumapgādes nepārtrauktības nodrošināšanai.

Valkas novada pašvaldībai katlu māja Valkā, Varoņu iela 39, bija vienīgā, kura tika apkurināta ar kurināmo šķeldu – pārējās katlu mājas, kuras šobrīd tiek ekspluatētas (katlu māja Sēļos, Valkas pagastā un Ērgemē, Ērgemes pagastā) kā kurināmo materiālu izmanto granulas. Ņemot vērā minēto, secināms, ka Valkas novada pašvaldībai nav nepieciešama attiecīgā kustamā manta tās funkciju realizācijai.

Publiskas personas mantas, t.sk., arī kustamās mantas atsavināšanas kārtību nosaka Publiskas personas mantas atsavināšanas likums (turpmāk – Likums).

Likuma 4. panta pirmā daļa paredz, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Kā jau minēts, attiecīgā šķelda pēc katlu mājas Valkā, Varoņu iela 39, nodošanas SIA "Utilitas Valka" nebūs nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju realizācijai.

Likuma 3. panta otrā daļa paredz, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. punkts paredz, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu. Vienlaikus, šī paša likuma 3. panta 2. punkts paredz, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Izvērtējot iespējamās scenārijus, kādā attiecīgā kustamā manta var tikt atsavināta, ir ņemami vērā sekojoši apstākļi:

- Siltumapgādes pakalpojums tiek nodrošināts nepārtraukti, tādējādi ir nepieciešama patstāvīga un nepārtraukta kurināmā materiāla – kurināmās šķeldas padeve un, līdz ar to, arī esamība katlu mājā;
- Ņemot vērā, ka daļa no katlu mājā Valkā, Varoņu ielā 39, esošās kurināmās šķeldas ir izvietota kurināmās šķeldas padevēja bunkurā, patstāvīgi funkcionējošās sistēmas ietvaros nav iespējams nodrošināt pilnvērtīgu pašvaldībai piederošās kurināmās šķeldas izvešanu no katlu mājas, kā arī šāda rīcība (kurināmās šķeldas izkraušana no bunkura) nebūtu racionāla no resursu izlietojuma

viedokļa. Tādējādi, ja arī varētu tikt veikta ārpus bunkura esošās kurināmās šķeldas izvešana, jautājums par bunkurā esošās kurināmās šķeldas atsavināšanu paliktu aktuāls;

- Sertificēta vērtētāja piesaiste kurināmās šķeldas tirgus vērtības noteikšanai nav racionāla, ņemot vērā, ka attiecīgā procedūra prasa laiku un papildus resursu iesaisti, vienlaikus, pati Valkas novada pašvaldība ir iegādājusies šo kurināmo šķeldu tās organizētā iepirkuma (atklātā konkursa) ietvaros par iepirkuma uzvarētāja piedāvāto cenu;
- Izsoles organizēšana šajā gadījumā tiek izslēgta, ņemot vērā, ka kurināmā šķelda var tikt izvesta tikai daļējā apmērā no katlu mājas Valkā, Varoņu iela 39, teritorijas, savukārt atstājot kurināmo šķeldu katlu mājā, tā līdz izsoles norises brīdim jau tiks izlietota.
- Atsavināmās kurināmās šķeldas apjomu uz lēmuma pieņemšanas brīdi nav iespējams noteikt, jo attiecīgais apjoms ir atkarīgs no kurināmās šķeldas patēriņa katlu mājā Valkā, Varoņu ielā 39 līdz 2026. gada 1. februārim. Maksimālais iespējamais kurināmās šķeldas atlikums katlu mājā Valkā, Varoņu iela 39, ir 200 beramie m³. ņemot vērā vērtību, par kuru ir iegādāta attiecīgā kurināmā šķelda (atbilstoši 2025. gada 20. oktobra līgumam Nr.VNP/4.22/25/230 "Par kurināmās šķeldas piegādi Valkas novada pašvaldībai" – 16,50 *euro* bez PVN par 1 beramo m³, 19,97 *euro* ar PVN par 1 beramo m³) maksimāli iespējamā kurināmās šķeldas apjoma, kura atrodas Valkā, Varoņu iela 39, vērtība ir 3 300 *euro* (bez PVN) un 3 994 *euro* (ar PVN).

Likuma 3. panta pirmā daļas 2. punkts paredz, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu. Izvērtējot, vai katlu mājā Valkā, Varoņu iela 39 atlikušās kurināmās šķeldas atsavināšana ir iespējama, atbilstoši Likuma 37. panta pirmās daļas nosacījumiem, konstatēts, ka šajā gadījumā kurināmās šķeldas atsavināšana ir iespējama, atbilstoši Likuma 37. panta pirmās daļas 2. punktam (izsoles izmaksas ir lielākas par mantas vērtību), ņemot vērā, ka pašvaldība, veicot darbības, kuras ir saistītas ar kurināmās šķeldas transportēšanu uz citu vietu, ieguldīs nesamērīgi lielus resursus, vienlaikus radot siltumapgādes pakalpojuma sniegšanas pārtraukuma riskus.

Likuma 8. panta ceturtā daļa paredz, ka atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta. Šī paša panta piektā daļa paredz, ka kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā likuma 6. panta nosacījumiem, ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu.

Likuma 8. panta sestā daļa paredz, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus. Kā jau minēts, sertificēta vērtētāja piesaiste kurināmās šķeldas tirgus vērtības noteikšanai nav racionāla, turklāt, pašvaldības rīcībā ir atsavināmās šķeldas iegādes vērtība.

Ņemot vērā minēto, atsavināmās kurināmās šķeldas cena ir nosakāma 16,50 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 beramo šķeldas m³.

Likuma 37. panta otrā daļa paredz, ka sludinājums par publiskas personas mantas pārdošanu publicējams tās institūcijas mājaslapā internetā, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants). Informācijas izvietojumam var izmantot arī citus tās paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku atsavināšanas pretendentu loku. Savukārt, Likuma 37. panta ceturtā daļa paredz, ka šā panta otrā daļa tiek piemērota gadījumos, kad saskaņā ar šā likuma noteikumiem tiek rīkota publiskas personas mantas izsole.

Izvērtējot minētos apstākļus, secināms, ka šajā gadījumā izsoles rīkošana un sludinājuma publicēšana nav iespējama objektīvu apstākļu dēļ, tādējādi, pieņemot lēmumu par atsavināšanu, ir pieņemams lēmums par pirkuma līguma slēgšanu ar SIA "Utilitas Valka" kā katlu mājas Valkā, Varoņu iela 39, pircēju. Pirkuma līguma projekts pievienots lēmuma 1. pielikumā.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu, 8. panta ceturto, piekto un sesto daļu, 9. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 2. punktu, otro un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rāčenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 deputāts (Agnis Birkavs),
Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Nodot atsavināšanai Valkas novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu – kurināmo šķeldu, kura atrodas katlu mājā Valkā, Varoņu ielā 39 (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9401 007 0020), nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu.
2. Apstiprināt kustamās mantas pārdošanas cenu 16,50 *euro* (sešpadsmit *euro* 50 centi) par 1 beramo kurināmās šķeldas m³, paredzot, ka kopējā līguma summa tiks noteikta, atkarībā no konstatētā un fiksētā šķeldas apjoma pie kurināmās šķeldas nodošanas–pieņemšanas akta slēgšanas.
3. Slēgt pārdevuma līgumu ar SIA "Utilitas Valka", reģ. Nr.44103024234 par šī lēmuma 1. punktā minētās šķeldas pārdošanu, ņemot vērā šī lēmuma 2. punktā noteikto nosacīto cenu, atbilstoši šī lēmuma pielikumā pievienotajam pirkuma līguma projektam.

4. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos un Apsaimniekošanas nodaļas vadītājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026.gada 29.janvārī

Nr.5

(protokols Nr.2, 33.§)

Par ceļa servitūta nodibināšanu pār pašvaldībai piederošām zemes vienībām par labu nekustamajam īpašumam Valkā, Varoņu iela 39

Valkas novada pašvaldība ir noslēgusi 2026.gada 7.janvāra Lietu kopības, kas sastāv no nekustamā īpašuma "Varoņu iela 39", Valka, Valkas novads un tajā ietilpstošās kustamās mantas pirkuma līgumu Nr.VNP/4.22/26/3 (turpmāk – Līgums) ar SIA "Utilitas Valka", reģ. Nr.44103024234. Līgums paredz atsavināt nekustamo īpašumu un tā sastāvā esošo kustamo mantu, t.sk., apkures katlus, uzliekot par pienākumu SIA "Utilitas Valka" nodrošināt siltumenerģijas ražošanu un piegādi siltumenerģijas tirgotājam, tādējādi nodrošinot siltumapgādes pakalpojumus Varoņu ielas apkaimē esošajiem siltumenerģijas patērētājiem.

Lai nodrošinātu pilnvērtīgu īpašuma apsaimniekošanu, uzturēšanu un izmantošanu, SIA "Utilitas Valka" ir nepieciešama piekļuve pie nekustamā īpašuma Valkā, Varoņu iela 39.

Nekustamais īpašums Valkā, Varoņu iela 39, kadastra Nr.9401 007 0020, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0018, platība 0,2712 ha un divām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 9401 007 0202 001 un 9401 007 0202 014. Nekustamajam īpašumam nav tiešas piekļuves no publiskā lietošanā esošās ielas, līdz ar to, būtu nepieciešams dibināt ceļa servitūtu.

Zemes vienība Valkā, Varoņu iela 37, kadastra apzīmējums 9401 007 0032, platība 0,3 ha, ar Valkas novada domes 2015. gada 29. janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 19.§) ir atzīta par piekritīgu Valkas novada pašvaldībai. Īpašuma tiesības uz zemes vienību nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums Valkā, Varoņu iela 39A, kadastra Nr.9401 007 0209, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0046, platība 0,5556 ha un vienas ēkas ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0209 003. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.520.

Nekustamais īpašums Valkā, Varoņu ielā 39A, ir iznomāts SIA "PEPI RER", reģ. Nr.44103026983, nomas līgumu termiņš paredzēts līdz 2049. gada 12. novembrim.

Saskaņā ar Civillikuma 1156.pantu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu, bet saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu, kā arī atbilstoši Civillikuma 1235.pantam no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi. Atbilstoši Civillikuma 1141.pantam katra reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais.

Civillikumā noteikts, ka braucamā ceļa servitūtu var nodibināt uz vēl neesošu ceļu (1233. pants), kas jāiekārto servitūta izlietotājam. Ja esošais piebraucamais ceļš nav reģistrēts zemesgrāmatā kā ceļa servitūts, šobrīd pašvaldībai ir tiesības ierādīt vietu ceļa iekārtošanai. Izvērtējot lietas apstākļus, konstatēts, ka piebraucamais ceļš pie nekustamā īpašuma Valkā, Varoņu iela 39, šobrīd dabā pastāv (iebrauktuve no Varoņu ielas, šķērsojot uz zemes vienībām Valkā, Varoņu iela 37 un Varoņu iela 39A esošos bruģēto iebrauktuvi un bruģēto laukumu).

No servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t.i., valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi."(1235.pants).

Ņemot vērā, ka par vienu no zemes vienībām, pār kuru būtu dibināms ceļa servitūts, īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā, kā arī apstākli, ka SIA "Utilitas Valka" kā jaunajam nekustamā īpašuma Valkā, Varoņu iela 39, īpašniekam, būs nepieciešama piekļuve pie nekustamā īpašuma nekavējoties pēc pieņemšanas–nodošanas akta parakstīšanas, ar SIA "Utilitas Valka" būtu slēdzama vienošanās par

piekļuves nodrošināšanu pie nekustamā īpašuma Valkā, Varoņu iela 39, cita starpā paredzot sekojošus nosacījumus:

- Vienošanās ir spēkā līdz brīdim, kad puses savā starpā nenoslēgs līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu;
- SIA "Utilitas Valka" ir pienākums izturēties saudzīgi izturēties pret zemes vienību daļām, pār kurām ir noteikta piekļuves iespēja pie nekustamā īpašuma Valkā, Varoņu iela 39, atbilstoši vienošanās noteiktajai teritorijai, kas norādīta vienošanās grafiskajā pielikumā. Piekļuves iespējas konfigurācija – garums: 113 metri, platums: 4,5 metri;
- SIA "Utilitas Valka" ir pienākums patstāvīgi, par saviem līdzekļiem uzturēt un izlabot teritoriju, kura paredzēta piekļuves iespējas nodrošināšanai;
- Noteikt kārtību, kādā tiek finansētas ar servitūta izveidošanu saistītās darbības.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, likuma "Par autoceļiem" 6.¹ pantu un Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1156., 1158. un 1231. pantu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Veikt nepieciešamās darbības ceļa servitūta dibināšanai uz Valkas novada pašvaldībai piederošām zemes vienībām Valkā, Varoņu iela 37, kadastra apzīmējums 9401 007 0032, un Varoņu iela 39, kadastra apzīmējums 9401 007 0046 (kalpojošais nekustamais īpašums), par labu nekustamā īpašuma Varoņu iela 39, Valka, Valkas novads, ar kadastra Nr.9401 007 0020 sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0018 (valdošais nekustamais īpašums).
2. Slēgt vienošanos ar SIA "Utilitas Valka" , reģ. Nr. 44103024234, par piekļuves nodrošināšanu pie nekustamā īpašuma Valkā, Varoņu iela 39, cita starpā paredzot sekojošus nosacījumus:
 - 2.1. Vienošanās ir spēkā līdz brīdim, kad puses savā starpā nenoslēgs līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu;
 - 2.2. SIA "Utilitas Valka" ir pienākums izturēties saudzīgi izturēties pret zemes vienību daļām, pār kurām ir noteikta piekļuves iespēja pie nekustamā īpašuma Valkā, Varoņu iela 39, atbilstoši vienošanās noteiktajai teritorijai, kas norādīta vienošanās grafiskajā pielikumā. Piekļuves iespējas konfigurācija – garums: 113 metri, platums: 4,5 metri;
 - 2.3. SIA "Utilitas Valka" ir pienākums patstāvīgi, par saviem līdzekļiem uzturēt un izlabot teritoriju, kura paredzēta piekļuves iespējas nodrošināšanai;
 - 2.4. Noteikt kārtību, kādā tiek finansētas ar servitūta izveidošanu saistītās darbības.
3. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
4. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektora vietniece.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026.gada 29.janvārī

Nr.6

(protokols Nr.2, 32.§)

Par pārjaunojuma līguma slēgšanu personālservitūta līgumam

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi Igaunijas Republikā reģistrētās AS "Utilitas Eesti", reģ. Nr.10419088, juridiskā adrese: Maakri 19/1, 10145 Tallina, Igaunija un SIA "Utilitas Valka", reģ. Nr. 44103024234, juridiskā adrese: Rūjienas iela 5, Valka, Valkas novads, iesniegumu ar lūgumu slēgt pārjaunojuma līgumu 2025.gada 5.septembra līgumam Nr.VNP/4.22/25/191 "Par personālservitūta nodibināšanu", paredzot, ka AS "Utilitas Eesti" kā servitūta izlietotāja vietā stājas SIA "Utilitas Valka", ņemot vērā, ka AS Utilitas Eesti ir pieņēmusi lēmumu ar 2025.gada 31.decembri nodot siltumvadu un telekomunikāciju kabeli, attiecībā uz kuru ir noslēgts personālservitūta līgums, SIA "Utilitas Valka".

Starp Valkas novada pašvaldību un AS "Utilitas Eesti" ir noslēgts 2025.gada 5.septembra līgums Nr.VNP/4.22/25/191 "Par personālservitūta nodibināšanu" (turpmāk – Līgums). Līgums paredzēja dibināt servitūta tiesību pār Valkas novada pašvaldībai piederošiem īpašumiem par labu AS "Utilitas Eesti", lai nodrošinātu servitūta izlietotājam izbūvējamo inženierkomunikāciju (pazemes siltumvada un telekomunikāciju kabeļa) lietošanu.

Civillikuma 1867.pants paredz, ka katru saistību tiesību var atcelt, pārvēršot to jaunā, ar dalībnieku sevišķu līgumu, ko sauc par pārjaunojumu. Savukārt, Civillikuma 1868.pants paredz, ka pārjaunojumu var izdarīt vai nu tā, ka arī jaunajā prasījumā abas puses, t.i. tiesīgais un saistītais, paliek tās pašas, kādas bijušas atceltā, pārgrozot tikai prasījuma tiesisko pamatu un būtiskos noteikumus, vai arī tā, ka pārgrozījums attiecas uz lietā piedalīgām personām un ka agrākā kreditora vai agrākā parādnieka vietā iestājas jauns.

Līguma 5.8. punkts paredz, ka pusēm rakstveidā vienojoties, līgumā var tikt izdarīti jebkādi grozījumi un labojumi. Savukārt, Līguma 5.9. punkts paredz, ka Līgums ir saistošs abām pusēm, pušu pilnvarotajiem pārstāvjiem, darbiniekiem, kā arī pušu tiesību pārņēmējiem.

Ņemot vērā minēto, kā arī to, ka servitūta izlietošanas mērķis saglabājas nemainīgs, pārjaunojuma līguma slēgšana būtu atbalstāma, vienlaikus papildinot pārjaunojuma līgumu ar pilnvarojumu SIA "Utilitas Valka" veikt visas nepieciešamās darbības, kuras ir saistītas ar Servitūta līgumā noteiktā servitūta ierakstīšanu Zemesgrāmatā, t.sk.:

- Iesniegt visus nepieciešamos dokumentus un veikt nepieciešamās darbības zemes vienību daļu reģistrēšanai un datu aktualizācijai Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā, atbilstoši Servitūta līgumam un Valkas novada pašvaldības Zemes komisijas 2025. gada 11. augusta sēdes lēmumam Nr.112 (protokols Nr.8, 5.§);
- Sagatavot un iesniegt visus nepieciešamos dokumentus Līgumā noteiktā personālservitūta ierakstīšanai Līguma preambulas 4. punktā noteikto nekustamo īpašumu zemesgrāmatu nodalījumos.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Civillikuma 1867. pantu un 1868.pantu, 2025. gada 5. septembra līguma Nr.VNP/4.22/25/191 "Par personālservitūta nodibināšanu" 5.8. un 5.9. punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rāčenis, Irina Ziemiņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Slēgt pārjaunojuma līgumu ar Igaunijas Republikā reģistrētās AS "Utilitas Eesti", Reģ. Nr. 10419088 un SIA "Utilitas Valka", reģ. Nr. 44103024234, par 2025. gada 5. septembra līguma Nr.VNP/4.22/25/191 "Par personālservitūta nodibināšanu" pārjaunošanu, paredzot, ka SIA "Utilitas Valka", reģ. Nr. 44103024234 ir no līguma izrietošo servitūta izlietotāja tiesību un saistību pārņēmēja.

2. Paredzēt lēmuma 1. punktā minētajā pārjaunojuma līgumā pilnvarojumu SIA "Utilitas Valka" veikt visas nepieciešamās darbības, kuras ir saistītas ar Servitūta līgumā noteiktā servitūta ierakstīšanu Zemesgrāmatā, t.sk.:
 - 2.1. Iesniegt visus nepieciešamos dokumentus un veikt nepieciešamās darbības zemes vienību daļu reģistrēšanai un datu aktualizācijai Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā, atbilstoši Servitūta līgumam un Valkas novada pašvaldības Zemes komisijas 2025.gada 11.augusta sēdes lēmumam Nr.112 (protokols Nr.8, 5.§);
 - 2.2. Sagatavot un iesniegt visus nepieciešamos dokumentus Līgumā noteiktā personālservitūta ierakstīšanai Līguma preambulas 4.punktā noteikto nekustamo īpašumu zemesgrāmatu nodaļījumos.
3. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
4. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektora vietniece.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026.gada 29.janvārī

Nr.7

(protokols Nr.2, 13.§)

Par nomas līguma slēgšanu par telpu nomu Valkā, Semināra ielā 9

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi "Swedbank" AS, reģistrācijas Nr. 40003074764, juridiskā adrese: Balasta dambis 15, Rīga, LV-1048, iesniegumu (reģistrēts 2025. gada 2. decembrī, reģ. Nr. 3.1.2/25/2386), ar lūgumu Valkas novada pašvaldībai izskatīt iespēju piešķirt telpas Valkas pilsētā neregulārām tikšanās reizēm ar iedzīvotājiem, kuriem nepieciešama finanšu pratības un cita veida finanšu konsultācija, atbilstoši Kredītiestāžu likuma 73.² pantā un Latvijas Bankas 2024. gada 25. novembra noteikumos Nr.353 noteiktajam. Izskatot ar lietu saistītos materiālus, konstatēts:

2026. gada 1. janvārī stājās spēkā grozījumi Kredītiestāžu likumā, saskaņā ar kuriem kredītiestādēm noteikti pienākumi finanšu pakalpojumu klātienē nodrošināšanai. Uz Kredītiestāžu likuma 73.² panta devītās daļas pamata Latvijas Banka ir izdevusi 2024. gada 25. novembra noteikumus Nr.353 "Finanšu pakalpojumu sniegšanas klātienē noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr.353).

Noteikumu Nr.353 projekta anotācijā norādīts, ka "leģitīmais mērķis ir nodrošināt sabiedrības labklājību un aizsargāt citu cilvēku tiesības, ko paredzēts sasniegt:

- nodrošinot finanšu pakalpojumu sniegšanu tādā formā, kas veicina visu sabiedrības grupu finansiālo iekļautību;
- veicinot finanšu pakalpojumu pieejamību un vienmērīgu ekonomisko attīstību visā Latvijas teritorijā."

"Swedbank" AS savā iesniegumā norāda, ka telpas tai ir nepieciešamas neregulāri, provizoriski 1 (vienu) reizi mēnesī, atkarībā no klientu pieprasījuma. Telpas nav nepieciešamas patstāvīgai nomaī, kā arī "Swedbank" AS neplāno tajās glabāt savu aprīkojumu, dokumentus vai jebkādu citu kustamo mantu.

Izvērtējot lietas apstākļus un Valkas novada pašvaldībā rīcībā pieejamās telpas, kā piemērotu risinājumu "Swedbank" AS finanšu konsultāciju tikšanās reizēm, iespējams izmantot sanāksmju zāli, kas atrodas Valkas novada pašvaldības administratīvajā ēkā Valkā, Semināra ielā 9.

Nekustamais īpašums Valkā, Semināra iela 9, kadastra numurs 9401 001 0607, ir Valkas novada pašvaldības īpašums, īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000030353. Īpašuma sastāvā ir ēka, kadastra apzīmējums 9401 001 0607 001.

Ņemot vērā iepriekš minēto, būtu izskatāms jautājums par nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanu ar "Swedbank" AS par nekustamā īpašuma Valkā, Semināra iela 9, kadastra numurs 9401 001 0607, sastāvā esošās ēkās, kadastra apzīmējums 9401 001 0607 001, telpas – zāles, platība 41,1 m² (turpmāk tekstā – Telpas), nomu.

Publiskas personas telpu iznomāšanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk tekstā – Noteikumi). Noteikumu 6. punkta 6.2.2. apakšpunkts paredz, ka Noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja slēdz nomas līgumu par nomas objektu sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai un nomas objekts netiek nodots nepārtrauktā nomnieka lietošanā, bet nomaī ir regulārs raksturs.

"Swedbank" AS plānotā darbība ir vērsta uz Noteikumu Nr.353 noteiktā mērķa īstenošanu – "Swedbank" AS, piedāvājot finanšu klātienē konsultācijas pilsētās, kurās nav attiecīgās bankas filiāles, veicinās visu sabiedrības grupu finansiālo iekļautību un finanšu pratības celšanu, jo šādā veidā tiktu nodrošināta finanšu konsultāciju pieejamība arī tām sabiedrības grupām, kuras nav spējīgas vai tām nav iespēju saņemt finanšu konsultāciju attālināti vai kādā no attiecīgās bankas filiālēm.

Eiropas sociālo tiesību pīlārā ir ietverti 20 galvenie principi un tiesības, kas ir būtiski, lai veidotu godīgākus un labi funkcionējošus darba tirgus un sociālās aizsardzības sistēmas. Pīlāra trešajā nodaļā iekļauti principi, kas cieši saistīti ar sociālo aizsardzību un iekļaušanu. Eiropas sociālo tiesību pīlāra trešās nodaļas 20. punkts "Piekļuve pamatpakalpojumiem" nosaka, ka ikvienam ir tiesības piekļūt kvalitatīviem

pamatpakalpojumiem, tostarp finanšu pakalpojumiem un digitālajai komunikācijai. Tiem, kam tas nepieciešams, ir pieejams atbalsts piekļuvei šādiem pakalpojumiem.

Izvērtējot minēto, secināms, ka, "Swedbank" AS, piedāvājot nomai paredzētajās telpās attiecīgā rakstura pakalpojumus, kā arī pildot Noteikumu Nr.353 nosacījumus, īsteno darbības, kuras ir saistītas ar sabiedrības sociālās aizsardzības un izglītības funkcijas īstenošanas veicināšanu. Līdz ar to, ņemot vērā, ka Telpas netiek nodotas nepārtrauktā "Swedbank" AS lietošanā, Telpas būtu nododamas nomā "Swedbank" AS, atbilstoši Noteikumu 6. punkta 6.2.2. apakšpunktam.

Nomas maksas noteikšanas kārtība ir noteikta atbilstoši Noteikumu 4. nodaļai. Noteikumu 81. punkts paredz, ka ja nomas objekts ir nekustamais īpašums, nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot šo noteikumu 79. un 80. punktu, bet ne zemāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3. nodaļu, izņemot šajos noteikumos minētos gadījumus.

Ņemot vērā, ka "Swedbank" AS savus pakalpojumus nomātajās telpās sniegs tās saimnieciskās darbības ietvaros, būtu izvērtējams, vai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Lai konstatētu, vai "Swedbank" AS tiek sniegts attiecīgais atbalsts, ir izvērtējama konkrētā gadījuma atbilstība 4 kritērijiem¹:

- Vai atbalsts tiek sniegts no publiskiem resursiem – Jā, gadījumā, ja pašvaldības apstiprinātā nomas maksa ir zemāka par tirgus nomas maksu, attiecīgais atbalsts tiek sniegts par publiskas personas līdzekļiem;
- Vai atbalsta saņēmējs gūst ekonomisko priekšrocību: Jā, bet tikai daļēji. Gadījumā, ja pašvaldības apstiprinātā nomas maksa ir zemāka par tirgus nomas maksu, "Swedbank" AS gūst priekšrocību. Tomēr, ņemams vērā, ka jebkuram interesentam, kas plāno piedāvāt līdzīga rakstura pakalpojumus (bez patstāvīgas atrašanās nomas objektā), ir iespēja vērsties pašvaldībā ar lūgumu nomāt telpas, gadījumā ja interesenta izvēlētais laiks nepārklājas ar pamatfunkciju nodrošināšanai rezervētiem laikiem;
- Vai atbalsts attiecas uz selektīvi izvēlētiem atbalsta saņēmējiem: Jā, šajā gadījumā tiek izmantots Noteikumos noteiktais izņēmums attiecībā uz izsoles rīkošanu, ņemot vērā "Swedbank" AS sniegto pakalpojumu veidu;
- Vai tiek ietekmēta tirdzniecība un konkurence ES iekšējā tirgū: Nē, ņemot vērā, ka jebkuram interesentam ir iespēja nomāt telpas no pašvaldības šāda rakstura darbībām (saskaņojot darbības laiku ar attiecīgo telpu pārvaldītājiem), līdz ar to šajā gadījumā ir vērojama vietējā ietekme.

Tā kā "Swedbank" AS neatbilst visiem četriem kritērijiem vienlaicīgi, komercdarbības atbalsts šajā gadījumā nav konstatējams.

Pēc Valkas novada pašvaldības administrācijas speciālistu veiktajiem aprēķiniem, nomas maksa par vienu Telpas izmantošanas reizi (dienu) nosakāma 13,00 *euro* apmērā bez PVN.

Nomas līguma termiņš ir nosakāms uz 5 (pieciem) gadiem, t.i., līdz 2030. gada 31. decembrim. Ņemot vērā, ka telpas plānots izmantot atkarībā no faktiskā pieprasījuma, un nav iespējams noteikt precīzu izmantošanas laiku, nomas līgumā būtu iekļaujams punkts, kas paredz "Swedbank" AS kā nomnieka pienākumu par telpu konkrētiem izmantošanas laikiem informēt Valkas novada pašvaldību (iznomātāju) vai tās deleģēto pārstāvi par plānoto Telpas izmantošanas datumu un laiku vismaz 5 (piecas) dienas iepriekš, pirms katras faktiskās izmantošanas reizes (dienas).

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6. punkta 6.2.2. apakšpunktu, 12. punktu, 3. un 4. nodaļu, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, kā arī ievērojot 2026.gada 19.janvāra Finanšu komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 6.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeiņa, Līga Ķibere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Slēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar "Swedbank" AS, reģistrācijas Nr. 40003074764, par nekustamā īpašuma Valkā, Semināra ielā 9, kadastra numurs 9401 001 0607, sastāvā esošās ēkā, kadastra apzīmējums 9401 001 0607 001, telpas, platība 41,1 m², nomu uz laiku līdz 2030. gada 31. decembrim.
2. Noteikt, ka nomas maksa par lēmuma 1. punktā minēto nedzīvojamās telpas nomu ir nosakāma 13,00 *euro* bez PVN par vienu telpas izmantošanas reizi (dienu).
3. Lēmuma 1. punktā minētajā nomas līgumā noteikt, ka nomniekam ir pienākums informēt iznomātāju vai tās deleģēto pārstāvi par plānoto telpas izmantošanas datumu un laiku vismaz 5 (piecas) dienas iepriekš, pirms katras faktiskās izmantošanas reizes (dienas).
4. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālists.
5. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.

¹ <https://www.fm.gov.lv/lv/vispariga-informacija>

6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026.gada 29.janvārī

Nr.8

(protokols Nr. 2, 14.§)

Par grozījumiem neapdzīvojamo telpu nomas līgumā par telpu Valkā, Rūjienas ielā 5, nomu

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA "Utilitas Valka", reģistrācijas Nr. 44103024234, juridiskā adrese: Rūjienas iela 5, Valka, Valkas novads, iesniegumu (reģistrēts 2025. gada 8. decembrī, reģ.Nr.3.1.1./25/2421), ar lūgumu Valkas novada pašvaldībai pagarināt 2016. gada 27. maija neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr. VND/4-22/16/225 termiņu par telpu Rūjienas ielā 5, Valkā, nomu. Izskatot ar lietu saistītos materiālus, konstatēts:

Nekustamais īpašums Valkā, Rūjienas ielā 5, kadastra Nr. 9401 008 0379, pieder Valkas novada pašvaldībai, īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000437576. Īpašuma sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0379, platība 3,772 ha, ēka – katlu māja, kadastra apzīmējums 9401 008 0379 001, , ēka – šķūnis-noliktava, kadastra apzīmējums 9401 008 0379 002, kā arī LMT bāzes stacija "Valka Elvi", kadastra apzīmējums 9401 008 0379 003.

Starp Valkas novada pašvaldību un SIA "Utilitas Valka", reģ. Nr.44103024234, (iepriekš – SIA "Enefit Power & Heat Valka") ir spēkā esošs 2016. gada 27. maija neapdzīvojamo telpu nomas līgums Nr.VND/4-22/16/225 (turpmāk tekstā – Līgums) par nekustamā īpašumā Valkā, Rūjienas ielā 5, kadastra Nr. 9401 008 0379, ietilpstošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0379 001, telpas, platība 11 m² (turpmāk tekstā – Telpas), nomu. Nomas līguma termiņš paredzēts līdz 2028. gada 26. maijam.

Starp Valkas novada pašvaldību un SIA "Utilitas Valka" ir noslēgts 2009. gada 14. janvāra zemesgabala nomas līgums Nr.121 par nekustamā īpašuma Valkā, Rūjienas iela 5, kadastra Nr.9401 008 0379, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0379, daļas, kadastra apzīmējums 9401 008 0379 8001, platība 0,53 ha, nomu. Zemesgabala nomas līguma termiņš paredzēts līdz 2039. gada 13. janvārim.

SIA "Utilitas Valka" savā iesniegumā norāda, ka Līguma termiņa pagarināšanas mērķis ir nodrošināt Līguma termiņa saskaņotību ar jau noslēgtā zemesgabala nomas līguma termiņu, tādējādi nodrošinot vienotu, starp Valkas novada pašvaldību un SIA "Utilitas Valka" spēkā esošo, nomas attiecību regulējumu attiecībā uz nekustamo īpašumu Valkā, Rūjienas ielā 5. Ņemot vērā iepriekš minēto, būtu izskatāms jautājums par Līguma termiņa pagarināšanu.

Publiskas personas telpu iznomāšanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk tekstā – Noteikumi). Noteikumu 18. punkts nosaka, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 12.¹ vai 12.² punktā minētos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Noteikumu 12.¹ punkts paredz, ja nomas līgumu plānots slēgt uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, un nomas līguma kopējais termiņš nepārsniedz 30 gadus, lēmumā par nomas objekta nodošanu iznomāšanai nomas līguma termiņu un tā pamatojumu nosaka, izvērtējot vismaz vienu no Noteikumu 12.¹ punkta apakšpunktos noteiktajiem kritērijiem, t.sk., nomas objekta veidu, lietošanas mērķi un raksturu, citus lietderības apsvērumus vai sabiedrības intereses.

Veicot Līguma izvērtējumu, tika konstatēts: iznomātajās Telpās atrodas divi cirkulācijas sūkņi, sūkņu automātikas iekārta, apkures sistēmas cauruļvadi, noslēgarmatūra, siltumskaitītāja plūsmas mērītājs un divi elektrības skaitītāji. Minētās tehniskās iekārtas ir SIA "Utilitas Valka" īpašums, un tās nav tehniski iespējams izvietot citā īpašumā. Attiecīgās iekārtas ir pieslēgtas pie Valkas pilsētas centralizētās apkures

sistēmas, nodrošinot siltumapgādi Valkas pilsētas teritorijā. Līguma 4.1. punkts paredz SIA "Utilitas Valka" tiesības izmantot Telpas iepriekš minēto tehnisko iekārtu apkalpošanai un remontdarbu veikšanai.

Ņemot vērā, ka starp Valkas novada pašvaldību un SIA "Utilitas Valka" ir spēkā esošs 2012. gada 30. novembra līgums Nr.VND/2012/560 "Par siltumenerģijas piegādi", ar kuru Valkas novada pašvaldība iepērk no SIA "Utilitas Valka" siltumenerģiju, t.sk., siltumenerģiju, kura tiek saražota SIA "Utilitas Valka" piederošā koģenerācijas stacijā Rūjienas ielā 5, Valkā, un piegādāta pa infrastruktūru, kura ir izvietota Telpās. Ņemot vērā, ka, atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktam, siltumapgādes pakalpojumu sniegšana ir viena no pašvaldības autonomajām funkcijām, secināms, ka Telpu iznomāšana ir nepieciešama attiecīgā pakalpojuma sniegšanas nodrošināšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, būtu atbalstāms lēmums par Līguma termiņa pagarināšanu atbilstoši Noteikumu 18. punktam (nerīkojot izsoli), nosakot Līguma termiņu līdz 2039. gada 31. decembrim, veicot grozījumus Līgumā.

Noteikumu 21. punkts nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atbildības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātajam neatkarīga vērtētāja atbildības summu.

Papildus ņemams vērā Noteikumu 101.1. punkts, kas paredz, ja nomas līgumu slēdz uz laiku, kas ir ilgāks par sešiem gadiem, izņemot šo noteikumu 69. punktā noteikto gadījumu iznomātājs vienpusēji pārskata nomas objekta maksas apmēru ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likumā noteiktajā termiņā (seši gadi) un maina nomas maksu, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līdzšinējo nomas maksu, piemērojot šajos noteikumos paredzēto nomas maksas noteikšanas kārtību, vai atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja nomas objektu iznomā saimnieciskās darbības veikšanai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Nomas maksas noteikšanas kārtība ir noteikta Noteikumu 4. nodaļā. Noteikumu 81. punkts paredz, ja nomas objekts ir nekustamais īpašums, nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot šo noteikumu 79. un 80. punktu, bet ne zemāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3. nodaļu, izņemot šajos noteikumos minētos gadījumus.

Ņemot vērā, ka SIA "Utilitas Valka" nomātās telpas izmanto saimnieciskās darbības ietvaros, būtu izvērtējams, vai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Lai konstatētu, vai SIA "Utilitas Valka" tiek sniegts attiecīgais atbalsts, ir izvērtējama konkrētā gadījuma atbilstība 4 kritērijiem²:

- Vai atbalsts tiek sniegts no publiskiem resursiem – Jā, gadījumā, ja pašvaldības apstiprinātā nomas maksa ir zemāka par tirgus nomas maksu, attiecīgais atbalsts tiek sniegts par publiskas personas līdzekļiem;
- Vai atbalsta saņēmējs gūst ekonomisko priekšrocību: Jā, bet tikai daļēji. Gadījumā, ja pašvaldības apstiprinātā nomas maksa ir zemāka par tirgus nomas maksu, SIA "Utilitas Valka" gūst priekšrocību. Tomēr, ņemams vērā, ka Telpas tiek izmantotas sabiedriskā pakalpojuma, t.i., siltumapgādes pakalpojuma sniegšanas nodrošināšanai, atbilstoši starp Valkas novada pašvaldību un SIA "Utilitas Valka" noslēgtā, 2012. gada 30. novembra līguma Nr.VND/2012/560 "Par siltumenerģijas piegādi" nosacījumiem un Telpu iznomāšana ir funkcionāls priekšnoteikums, lai SIA "Utilitas Valka" spētu nodrošināt attiecīgā pakalpojuma sniegšanu.
- Vai atbalsts attiecas uz selektīvi izvēlētiem atbalsta saņēmējiem: Nē, šajā gadījumā tiek ņemti vērā lietderības apstākļi un sabiedrības intereses. Telpās izvietotās iekārtas ir SIA "Utilitas Valka" pašas ieguldījums, kuras tai ir nepieciešams apsaimniekot un tās nav tehniski iespējams demontēt, neietekmējot siltumapgādes pakalpojumu, kas tiek sniegts Valkas pilsētas iedzīvotājiem.
- Vai tiek ietekmēta tirdzniecība un konkurence ES iekšējā tirgū: Nē, ņemot vērā, SIA "Utilitas Valka" saimnieciskās darbības ietvaros sniegtais pakalpojums pēc savas būtības ir lokāls, teritoriāli piesaistīts sabiedriskas nozīmes pakalpojums, kura sniegšana ir iespējama tikai konkrētā ģeogrāfiskā teritorijā, izmantojot esošo vietējo siltumapgādes infrastruktūru, un Valkas novadā nav citu šāda veida pakalpojumu sniedzēju. No minētā secināms, ka šajā gadījumā ir vērojama vietējā ietekme.

Tā kā SIA "Utilitas Valka" neatbilst visiem četriem kritērijiem vienlaicīgi, komercdarbības atbalsts šajā gadījumā nav konstatējams.

Pēc Valkas novada pašvaldības administrācijas speciālistu veiktajiem aprēķiniem, nomas maksa par Telpas nomu nosakāma 10,74 *euro* apmērā bez PVN.

Līgumā noteiktā nomas maksa par Telpu nomu ir 6,94 *EUR* bez PVN mēnesī. Ņemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa mēnesī par Telpu nomu ir augstāka par Līgumā noteikto nomas maksu, atbilstoši Noteikumu 21. punktam, veicot Līguma termiņa pagarināšanu, Līgumā būtu iekļaujami grozījumi, kas paredz, ka nomas maksa mēnesī par Telpu nomu tiek noteikta 10,74 *euro* apmērā bez PVN.

² <https://www.fm.gov.lv/lv/vispariga-informacija>

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma Pārejas noteikumu 11. punktā noteiktajam, ja publiskas personas nekustamā īpašuma nomas līgums ir noslēgts pirms 2018. gada 1. janvāra un nomas maksa pēdējo sešu gadu laikā no līguma noslēgšanas dienas nav pārskatīta, tad šā likuma 6.1 panta 1.¹ daļu, izvērtējot lietderības apsvērumus, var piemērot nomas maksas pārskatīšanai šādos gadījumos: līgumā ir paredzētas iznomātāja tiesības vienpusēji pārskatīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību, vai līguma puses par to vienojas.

Nemot vērā, ka Līgumā noteiktā nomas maksa nav pārskatīta kopš Līguma noslēgšanas, t.i., kopš 2016. gada, būtu nosakāms, ka izmaiņas nomas maksā tiek piemērotas ar Līguma grozījumu spēkā stāšanās dienu.

Veicot grozījumus Līgumā, būtu nepieciešams papildināt Līguma 3.3. punktu par iznomātāja tiesībām uz nomas maksas pārskatīšanu un tās kārtību, atbilstoši Noteikumu 99. un 101. punktā noteiktajam.

Veicot Līguma grozījumus, vienlaikus būtu nepieciešams aktualizēt Līgumā norādīto Valkas novada pašvaldības (iznomātāja) pilnvaroto pārstāvi, par pārstāvi norādot Valkas novada pašvaldības Apsaimniekošanas nodaļas vadītāju.

Līguma 7.1. punkts paredz, ka visi Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstiski, un tie ir spēkā tikai tādā gadījumā, ja tos ir parakstījušas abas Puses. Katrs grozījums un labojums pievienojams Līgumam kā tā neatņemama sastāvdaļa.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, 2016. gada 27. maija neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr.VND/4-22/16/225 7.1. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.¹, 18, 21. un 101. punktu, 3. un 4. nodaļu, un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu un 10. panta pirmo daļu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere) **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

7. Veikt grozījumus 2016. gada 27. maija neapdzīvojamo telpu nomas līgumā Nr.VND/4-22/16/225 par nekustamā īpašumā Valkā, Rūjienas ielā 5, kadastra Nr. 9401 008 0379, ietilpstošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0379 001, telpas, platība 11 m², nomu, kas noslēgts starp Valkas novada pašvaldību un SIA “Utilitas Valka”, reģ. Nr.44103024234, juridiskā adrese: Rūjienas iela 5, Valka, Valkas novads (iepriekš – SIA “Enefit Power & Heat Valka”), paredzot sekojošus nosacījumus:
 - 1.1. par nomas objekta nomu tiek noteikta nomas maksa 10,74 *euro* mēnesī bez PVN, paredzot, ka izmaiņas nomas maksā stājas spēkā ar grozījumu spēkā stāšanās dienu;
 - 1.2. nomas līguma 3. nodaļa tiek aktualizēta un papildināta, iestrādājot nosacījumus, kas izriet no Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, precizējot iznomātāja tiesības attiecībā uz nomas maksas pārskatīšanu;
 - 1.3. nomas līguma termiņš tiek noteikts līdz 2039. gada 13. janvārim;
 - 1.4. iznomātāja pilnvarotais pārstāvis ir Valkas novada pašvaldības Apsaimniekošanas nodaļas vadītājs;
 - 1.5. grozījumi nomas līgumā stājas spēkā pēc to abpusējas parakstīšanas.
8. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālists.
9. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks.
10. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026.gada 29.janvārī

Nr.9

(protokols Nr.2, 2.§)

Par valsts budžeta mērķdotāciju Valkas novada amatiermākslas kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2026.gadā

Valkas novadam saskaņā ar likumu "Par valsts budžetu 2026. gadam" piešķirts finansējums amatiermākslas kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksām **18612.00 EUR apmērā**.

Saskaņā ar "Latvijas Nacionālais kultūras centrs" datiem 2026. gadā, atbilstoši Dziesmu un deju svētku likuma prasībām, Valkas novadā finansējums noteikts G1 grupas (koprepertuāra kolektīvi, kas noteikti Dziesmu un deju svētku likumā – kori, tautas deju kolektīvi, kokļu mūzikas ansambļi un pūtēju orķestri) 8 kolektīviem (Valkas J.Cimzes mūzikas skolas koklētāju ansamblis "Kamenīte", Valkas novada Kultūras centra senioru jauktais koris "Dziesmu rota", Valkas novada sieviešu koris "Ziemeļstīga", Valkas novada Kultūras centra pūtēju orķestris "Valka", Kārķu tautas nama Senioru deju kolektīvs "Lustiņdancis", Valkas novada jauniešu interešu centra "Mice" Jauniešu deju kolektīvs "Vendīgs", Valkas novada Kultūras centra Vidējās paaudzes deju kolektīvs "Sprinģi, Turnas tautas nama Vidējās paaudzes deju kolektīvs "Duka"), un G2 grupas (pārējie kolektīvi, kas arī noteikti Dziesmu un deju svētku likumā – folkloras kopas, etnogrāfiskie ansambļi, tautas mūzikas grupas, tautas lietišķās mākslas studijas, amatiermākslinieciskie ansambļi) 6 kolektīviem (Valkas pilsētas teātris, Valkas folkloras kopa "Nāburgi", Tautas lietišķās mākslas studija "Saulīte", Tautas lietišķās mākslas pulciņš "Vijums", Ērgemes aušanas pulciņš "Čaka", tautas mūzikas kapela "Sudmalīņas"). Finansējuma sadalē, ievērojot Ministru kabineta 2015. gada 17. novembra noteikumu Nr. 649 "Kārtība, kādā pašvaldībām aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām" kritērijus, G1 kolektīvam tiek aprēķināts 2 reizes lielāks finansējums kā G2 kolektīvam. Finansējums tiek izmaksāts kā darba samaksa kolektīva vadītājam.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2015. gada 17. novembra noteikumiem Nr. 649 "Kārtība, kādā pašvaldībām aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām", kā arī ievērojot Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas 2026.gada 12.janvāra sēdes atzinumu (protokols Nr.1, 2.§) un 2026.gada 19.Finanšu komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 5.§) atklāti vārdiski balsojot: **PAR-** 12 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rāčenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere) **PRET-** nav, **ATTURAS-** nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

11. Apstiprināt amatiermākslas kolektīvu vadītāju darba samaksai valsts budžeta mērķdotācijas finansējumu 2026. gadā:
 - 1.11.1. G1 grupā 8 kolektīviem 13536 EUR ;
 - 1.1.2 G2 grupā 6 kolektīviem 5076 EUR.
12. Grāmatvedības un finanšu nodaļai valsts budžeta mērķdotācijas finansējumu iekļaut Valkas novada Kultūras centra budžetā.
13. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada Kultūras centra vadītājs.
14. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
15. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026.gada 29.janvārī

Nr.10

(protokols Nr.2, 3.§)

**Par izglītības procesa nodrošināšanai noteikto finanšu līdzekļu iekļaušanu izglītības iestādēm
2026.gada budžetā.**

Ar 2023.gada 26.oktobra Valkas novada pašvaldības domes lēmumu nr.280 "Par pašvaldības budžeta līdzekļu iedalīšanu izglītības procesa nodrošināšanai izglītības iestādēs" tika apstiprināti pašvaldības finansējuma aprēķināšanas kritēriji izglītības procesa nodrošināšanai izglītības iestādēs, kuras īsteno vispārējās pamatzglītības, vispārējās vidējās izglītības un pirmsskolas izglītības programmas. Saskaņā ar kritēriju vērtību un izglītojamo skaitu un pedagogu skaitu, tiek aprēķināts finansējums. Finansējums paredzēts mācību grāmatu, līdzekļu, materiālu iegādei, mācību ekskursiju organizēšanai, balvu iegādei, pedagogu metodisko materiālu iegādei un profesionālās pilnveides pasākumiem.

Sakarā ar saspringto 2026.gada budžeta situāciju nav iespējams pilnībā nofinansēt aprēķināto finansējumu. Budžeta sagatavošanā jāizmanto 2025.gadā faktiski izlietotais finansējums kritērijiem atbilstošajās budžeta pozīcijās. Arī 2026.gadā izglītības iestādēm būs pieejams Eiropas Sociālā Fonda finansējums atsevišķu mācību grāmatu un materiālu iegādei, mācību pasākumu apmeklējumiem, kā arī pedagogu metodiskajam atbalstam.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, kā arī ievērojot 2026.gada 12.janvāra Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1, 3.§) un 2026.gada 19.janvāra Finanšu komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.2, 4.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa), **PRET** – 1 deputāts (Līga Ķībere), **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Nepiemērot Valkas novada pašvaldības domes 2023.gada 26.oktobra lēmumā nr.280 "Par pašvaldības budžeta līdzekļu iedalīšanu izglītības procesa nodrošināšanai izglītības iestādēs" noteiktos kritērijus 2026.gada vispārējo izglītības iestāžu budžetu sastādīšanā.
2. Vispārējo izglītības iestāžu budžetu sagatavošanā izmantot 2025.gadā faktiskā finansējuma izlietošanas kritērijus atbilstošajās budžeta pozīcijās.
3. Par lēmuma izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026.gada 29.janvārī

Nr.11

(protokols Nr.2, 4.§)

**Par valsts budžeta mērķdotācijas pašvaldību vispārējās izglītības iestādēm sadali
Valkas novadā no 2026. gada 1. janvāra līdz 2026. gada 31. augustam**

Saskaņā ar Likuma "Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam" un Ministru kabineta 2026.gada 14.janvāra rīkojumu nr.14 ir apstiprināts pedagogu darba samaksas mērķdotācijas sadalījums pašvaldībām 2026. gada 8 mēnešiem, tas ir, no 1. janvāra līdz 31. augustam. No 2026. gada 1. janvāra nemainās uz 2025.gada 1.septembri noteiktie mērķdotācijas aprēķina un izmantošanas nosacījumi, kā arī pedagogu zemākās algas likmes. Interesu izglītībā ir aprēķināts finansējums par izglītības programmu īstenošanu izglītojamiem mazākumtautību valodā, taču Valkas novadā šādas programma netiek realizēta un šis finansējums netiks izmantots.

Valkas novadam no valsts mērķdotācijas vispārējās izglītības pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2026. gada 8 mēnešiem aprēķināti EUR 1 709 718:

- pamata un vispārējās vidējās izglītības iestādēm: EUR 1 381 584 (likuma 6.pielikums);
- interešu izglītības programmu realizēšanā: EUR 82 176, tajā skaitā EUR 4 102 mazākumtautību valodas un kultūrvēstures interešu izglītības programmu īstenošanai (likuma 7.pielikums);
- speciālās pirmsskolas izglītības grupām līdz 5 gadu vecumam: EUR 28 652 (likuma 8.pielikums);
- bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā: EUR 226 800 (likuma 9.pielikums).

Valkas novada pašvaldībai aprēķinātās mērķdotācijas apjoms vienam mēnesim nemainās salīdzinot ar 2025.gada 1.septembri. Pašvaldībā nav licencētas un netiek realizētas mazākumtautību valodas un kultūrvēstures interešu izglītības programmas, tāpēc atbilstošais finansējums netiek sadalīts.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, MK 2016. gada 5. jūlija noteikumus Nr. 445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi", kā arī ievērojot 2026.gada 19.janvāra Finanšu komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.2, 3.§) atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemiņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav.

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt valsts budžeta mērķdotāciju pašvaldību vispārējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām sadali Valkas novadā no 2026. gada 1. janvāra līdz 2026. gada 31. augustam (1.- 2.pielikums).
2. Grāmatvedības un finanšu nodaļai iekļaut valsts mērķdotācijas daļu katras izglītības iestādes budžetā.
3. Par lēmuma izpildi atbild Izglītības, sporta un jaunatnes nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmuma 1.punktā noteikto finansējuma sadali attiecināt no 2026. gada 1. janvāra.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026.gada 29.janvārī

Nr.12

(protokols Nr.2, 5.§)

Par Vijciema sporta zāles maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu

Vijciema sporta zāles lietošanas maksas pakalpojumu izcenojumi tika aprēķināti un apstiprināti 2017.gada martā, lai gan pašvaldības izdevumi par ēkas uzturēšanu gadu gaitā ir būtiski pieauguši. Pašlaik pašvaldība sedz ievērojamas izmaksas, kas saistītas ar apkuri un elektroenerģiju, ūdensapgādi, telpu uzkopšanu, ēkas un aprīkojuma uzturēšanu tehniskā kārtībā, kā arī citiem ar ēkas ekspluatāciju saistītiem izdevumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams aktualizēt zāles izcenojumu cenrādi, lai segtu pašvaldības izdevumus un nodrošinātu ilgtspējīgu objekta uzturēšanu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punktu, kā arī ievērojot 2026.gada 19.janvāra Finanšu komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.2, 13.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt maksu par Vijciema sporta zāles telpu izmantošanas pakalpojumiem saskaņā ar cenrādi (pielikumā).
2. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.
3. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi atzīt par spēku zaudējušu Valkas novada domes 2017.gada 30.marta sēdes lēmumu "Par Vijciema pamatskolas sporta zāles maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr.3, 4.§).
4. Par lēmuma izpildi atbild Vijciema pagasta pārvaldes vadītājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektora vietnieks.
6. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026.gada 29.janvārī

Nr.13

(protokols Nr.2, 6.§)

Par Kārķu sporta nama telpu izmantošanas maksas apstiprināšanu

Kārķu sporta nama telpu lietošanas maksas pakalpojumu izcenojumi tika aprēķināti un apstiprināti 2025.gada martā, taču pašvaldības izdevumi par ēkas uzturēšanu pa šo laiku ir pieauguši. Pašlaik pašvaldība sedz ievērojamas izmaksas, kas saistītas ar apkuri un elektroenerģiju, ūdensapgādi, telpu uzkopšanu, ēkas un aprīkojuma uzturēšanu tehniskā kārtībā, kā arī citiem ar ēkas ekspluatāciju saistītiem izdevumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams aktualizēt Kārķu sporta nama telpu izcenojumu cenrādi, lai segtu pašvaldības izdevumus un nodrošinātu ilgtspējīgu objekta uzturēšanu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punktu, kā arī ievērojot 2026.gada 19.janvāra Finanšu komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.2, 12.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kušķe, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt maksu par Kārķu sporta nama telpu izmantošanas pakalpojumiem saskaņā ar cenrādi (pielikumā).
2. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.
3. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi atzīt par spēku zaudējušu Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 27.marta sēdes lēmumu Nr.67 "Par Kārķu sporta nama telpu izmantošanas maksas apstiprināšanu" (protokols Nr.5, 11.§).
4. Par lēmuma izpildi atbild Kārķu pagasta pārvaldes vadītājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektora vietnieks.
6. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026.gada 29.janvārī

Nr.14

(protokols Nr.2, 7.§)

Par pasažieru autobusa VW CRAFTER (valsts reģistrācijas Nr. HF4235) pārdošanu par brīvu cenu

Valkas novada pašvaldība 2026. gada 16. janvārī saņēma Vijciema pagasta pārvaldes vadītājas I.Motukas iesniegumu par Vijciema autotransportu ar priekšlikumu izvērtēt pasažieru autobusa VW CRAFTER (valsts reģistrācijas Nr. HF4235, reģistrācijas datums: 22.10.2008.) pārdošanu par brīvu cenu.

Autobusam veikta tehniskā apskate 13.10.2025., nākamās tehniskās apskates datums ir noteikts 13.04.2026., bet ņemot vērā, ka ir TA konstatēts, ka minētajai tehnikai ir virspusēja rāmja vai nesošā elementa korozija, sūcas eļļa no motora (transmisijas), sarūsējuši aizmugurējie diski, tek jumts, jāremontē durvju atvēršanas mehānisms, transportlīdzekļa ekspluatācijas nodrošināšanai būs nepieciešami būtiski finansiāli ieguldījumi.

Autobusa atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 2026.gada 1.janvāri ir 0,00 euro (nulle euro, 00 centi).

Izskatot šo priekšlikumu Valkas novada pašvaldības Finanšu komitejas 2026. gada 19. janvāra sēdē, tika nolemts, ka attiecīgais transportlīdzeklis vairs nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizācijai un ir atsavināms.

Publiskas personas mantas, t.sk., arī kustamās mantas atsavināšanas kārtību nosaka Publiskas personas mantas atsavināšanas likums (turpmāk – Likums).

Likuma 3. panta otrā daļa paredz, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Izvērtējot, kādā veidā būtu atsavināms transportlīdzeklis, Valkas novada pašvaldības Finanšu komitejas 2026. gada 19. janvāra sēdē tika atbalstīts priekšlikums atsavināt pasažieru autobusu VW CRAFTER (valsts reģistrācijas Nr. HF4235, reģistrācijas datums: 22.10.2008.) pārdošanu par brīvu cenu.

Likuma 3. panta pirmā daļas 2. punkts paredz, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu. Vienlaikus, izvērtējot, vai pasažieru autobusa VW CRAFTER (valsts reģistrācijas Nr. HF4235, reģistrācijas datums: 22.10.2008.) atsavināšana ir iespējama, atbilstoši Likuma 37. panta pirmās daļas nosacījumiem, konstatēts, ka attiecīgā transportlīdzekļa atsavināšanas par brīvu cenu ir iespējama, ievērojot Likuma 37. panta pirmās daļas 1. punktu.

Likuma 8. panta ceturtā daļa paredz, ka atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta. Šī paša panta piektā daļa paredz, ka kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā likuma 6. panta nosacījumiem, ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu.

Likuma 8. panta sestā daļa paredz, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

Šobrīd ir apzināta indikatīvā pasažieru autobusa VW CRAFTER (valsts reģistrācijas Nr. HF4235, reģistrācijas datums: 22.10.2008.) cena – 8000,00 EUR, tomēr sertificētais vērtētājs šajā gadījumā nav pieaicināts. Ņemot vērā minēto, komisijai, kura apstiprinās kustamās mantas nosacīto cenu, ir jāpieaicina sertificētais vērtētājs kustamās mantas vērtības noteikšanai.

Likuma 9. panta trešā daļa paredz, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4.panta otro daļu, 8. panta ceturto, piekto un sesto daļu, 9. panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, kā arī ievērojot

Finanšu komitejas 2026.gada 19.janvāra sēdes atzinumu (protokols Nr.2, 11.§), atklāti vārdiski balsojot:
PAR – 12 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Uzsākt atsavināšanas procedūru Valkas novada pašvaldībai piederošai kustamai mantai – pasažieru autobusa VW CRAFTER, valsts reģistrācijas Nr. HF4235 (pirmās reģistrācijas datums 22.10.2008.).
2. Uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt autobusa vērtības noteikšanu un sagatavot noteikumus lēmuma 1. punktā minētās kustamās mantas atsavināšanai par brīvu cenu.
3. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026.gada 29.janvārī

Nr.15

(protokols Nr.2, 8.§)

Par pabalsta piešķiršanu *****

Valkas novada pašvaldības dome 2025.gada 30.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.307 „Par pabalsta piešķiršanu ***** (protokols Nr.21,24.§), uz kura pamata ***** kā bijušajam Kārķu pagasta padomes priekšsēdētājam, kas nostrādājis divus sasaukumus, tika piešķirts pašvaldības ikmēneša pabalsts 719,01 EUR apmērā par laika periodu no 2025.gada 1.oktobra. Uz ***** attiecināms Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 15.¹panta 1.daļas 1.punkts, kas nosaka, ka tiesības saņemt ikmēneša pabalstu divu minimālo mēnešalgu apmērā ir personai, kura laika posmā no 1990. gada 4. maija līdz 2021. gada 30. jūnijam bijusi pilsētas domes, vēlētas rajona padomes, novada domes vai pagasta padomes priekšsēdētājs divus sasaukumus vienā pašvaldībā. Ja personai vienlaikus ir tiesības uz noteikto pabalstu un invaliditātes pensiju, vecuma pensiju vai atlīdzību par darbaspēju zaudējumu, tad izmaksā to pabalsta daļu, kas pārsniedz attiecīgi invaliditātes pensijas, vecuma pensijas vai atlīdzības par darbaspēju zaudējumu apmēru. Pabalstu, kā arī izdevumus, kas saistīti ar pabalsta piešķiršanu un izmaksu, finansē no tās pašvaldības budžeta līdzekļiem, kurā persona ieņēmusi amatus, vai tā pašvaldība, kas ir attiecīgās pašvaldības saistību un tiesību pārņēmēja.

No 2025.gada oktobra mēneša ***** saņem indeksēto vecuma pensiju 760,99 EUR mēnesī.

Saskaņā ar 2015.gada 24.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.656 „Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu” no 2026.gada 1.janvāra valstī noteiktā minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros ir 780,- euro. Divu minimālo algu summa ir 1560,- euro.

Pēc minētā secināms, ka ***** no 2026.gada 1.janvāra ir tiesības saņemt pašvaldības pabalstu pēc aprēķina: 1560,00 – 760,99 = 799,01 EUR.

Pamatojoties uz minēto un vadoties no Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 15.¹ panta, kā arī ievērojot Finanšu komisijas 2026.gada 19.janvāra sēdes atzinumu (protokols Nr.2,7.§), atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķibere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Piešķirt ***** (turpmāk – pabalsta saņēmējs) (dzīvesvietas adrese: ***** ,Kārķu pagasts, Valkas novads) pašvaldības ikmēneša pabalstu 799,01 EUR par laika periodu no 2026.gada 1.janvāra.
2. Valkas novada pašvaldības Grāmatvedības un finanšu nodaļai izmaksāt pabalsta saņēmējam lēmuma 1.punktā minēto pabalstu ik mēnesi līdz nākamā mēneša, kas seko aprēķina mēnesim, beidzamajam datumam.
3. Atzīt par spēku zaudējušu Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 30.oktobra lēmumu Nr.307 „Par pabalsta piešķiršanu ***** (protokols Nr.21,24.§).
4. Par lēmuma izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026.gada 29.janvārī

Nr.16

(protokols Nr.2, 9.§)

Par pabalsta piešķiršanu *****

Valkas novada pašvaldība 2026. gada 5. janvārī saņēma ***** iesniegumu ar lūgumu piešķirt ikmēneša pabalstu divu minimālo mēnešalgu apmērā, jo uz viņu izpildās Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 15.¹ panta nosacījumi:

- 1) pēc 1990. gada 4. maija bijis pagasta padomes priekšsēdētājs divus sasaukumus vienā pašvaldībā, laika posmā no 1997.-2005. gadam;
- 2) ne vēlāk kā piecu gadu laikā nenasniegs vecumu, kurā personai saskaņā ar likumu "Par valsts pensijām" rodas tiesības uz vecuma pensiju;
- 3) nav uzskatāms par darba ņēmēju vai pašnodarbināto saskaņā ar likumu "Par valsts sociālo apdrošināšanu";
- 4) nesaņem bezdarbnieka pabalstu saskaņā ar likumu "Par apdrošināšanu bezdarba gadījumam".

Iesniegumam pievienota ar 2025. gada 5. janvāra Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras "Informācija par valsts sociālās apdrošināšanas iemaksām un apdrošināšanas periodiem Nr. E116241152" un "Informācija par piešķirtajiem VSAA pakalpojumiem Nr. E116240859".

Valkas novada pašvaldības dome 2025.gada 27.februārī pieņēma lēmumu Nr.55 „Par pabalsta piešķiršanu *****” (protokols Nr.4,24.§), uz kura pamata ***** kā bijušajam Zvārtavas pagasta padomes priekšsēdētājam, kas nostrādājusi divus sasaukumus, tika piešķirts pašvaldības ikmēneša pabalsts 1480,00 EUR apmērā par laika periodu no 2025.gada 1.janvāra. Uz ***** attiecināms Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 15.¹panta 1.daļas 1.punkts, kas nosaka, ka tiesības saņemt ikmēneša pabalstu divu minimālo mēnešalgu apmērā ir personai, kura laika posmā no 1990. gada 4. maija līdz 2021. gada 30. jūnijam bijusi pilsētas domes, vēlētas rajona padomes, novada domes vai pagasta padomes priekšsēdētājs divus sasaukumus vienā pašvaldībā. Ja personai vienlaikus ir tiesības uz noteikto pabalstu un invaliditātes pensiju, vecuma pensiju vai atlīdzību par darbspēju zaudējumu, tad izmaksā to pabalsta daļu, kas pārsniedz attiecīgi invaliditātes pensijas, vecuma pensijas vai atlīdzības par darbspēju zaudējumu apmēru. Pabalstu, kā arī izdevumus, kas saistīti ar pabalsta piešķiršanu un izmaksu, finansē no tās pašvaldības budžeta līdzekļiem, kurā persona ieņēmusi amatus, vai tā pašvaldība, kas ir attiecīgās pašvaldības saistību un tiesību pārņēmēja.

Saskaņā ar 2015.gada 24.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.656 „Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu” no 2026.gada 1.janvāra valstī noteiktā minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros ir 780,- euro. Divu minimālo algu summa ir 1560,- euro.

Pēc minētā secināms, ka *****no 2026. gada 1. janvāra ir tiesības saņemt pašvaldības pabalstu pēc aprēķina: 780,00 EUR x 2 = 1560,00 EUR.

Pamatojoties uz minēto un vadoties no Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 15.¹ panta, kā arī ievērojot Finanšu komisijas 2026.gada 19.janvāra sēdes atzinumu (protokols Nr.2,8.§), atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albers, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rāčenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķibere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Piešķirt ***** dzīvo *****, Zvārtavas pagasts, Valkas novads, pašvaldības ikmēneša pabalstu 1560,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti sešdesmit euro, 00 centi) par laika periodu no 2026. gada 1. janvāra.

2. Valkas novada pašvaldības Grāmatvedības un finanšu nodaļai izmaksāt pabalsta saņēmējam lēmuma 1.punktā minēto pabalstu ik mēnesi līdz nākamā mēneša, kas seko aprēķina mēnesim, beidzamajam datumam.
3. Atzīt par spēku zaudējušu Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 27.februāra lēmumu Nr.55 „Par pabalsta piešķiršanu *****” (protokols Nr.4,24.§).
4. Par lēmuma izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026.gada 29.janvārī

Nr.17

(protokols Nr.2, 10.§)

Par pabalsta piešķiršanu *****

Valkas novada pašvaldības dome 2025.gada 30.janvārī pieņēma lēmumu Nr.5 „Par pabalsta piešķiršanu *****” (protokols Nr.2,24.§), uz kura pamata piešķīra ***** kā bijušam pagasta padomes priekšsēdētājam, kas nostrādājis divus sasaukumus (no 2001.gada līdz 2009.gadam), pašvaldības ikmēneša pabalstu 423,94 EUR apmērā par laika periodu no 2025.gada 1.janvāra. Uz ***** attiecināms Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 15.¹ pants, kas nosaka, ka tiesības saņemt ikmēneša pabalstu divu minimālo mēnešalgu apmērā ir personai, kura laika posmā no 1990. gada 4. maija līdz 2021. gada 30. jūnijam bijusi pilsētas domes, vēlētas rajona padomes, novada domes vai pagasta padomes priekšsēdētājs divus sasaukumus vienā pašvaldībā. Ja personai vienlaikus ir tiesības uz noteikto pabalstu un invaliditātes pensiju, vecuma pensiju vai atlīdzību par darbspēju zaudējumu, tad izmaksā to pabalsta daļu, kas pārsniedz attiecīgi invaliditātes pensijas, vecuma pensijas vai atlīdzības par darbspēju zaudējumu apmēru. Pabalstu, kā arī izdevumus, kas saistīti ar pabalsta piešķiršanu un izmaksu, finansē no tās pašvaldības budžeta līdzekļiem, kurā persona ieņēmusi amatus, vai tā pašvaldība, kas ir attiecīgās pašvaldības saistību un tiesību pārņēmēja.

Saskaņā ar 2026. gada 5. janvāra Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras Valmieras reģionālās nodaļas izziņu Nr. 26/6035 secināms, ka ***** no 2025.gada janvāra mēneša līdz 2025.gada septembra mēnesim saņēma vecuma pensiju 1041,76 EUR mēnesī, bet no 2025.gada oktobra mēneša (pēc vecuma pensijas indeksācijas) līdz 2025.gada decembra mēnesim saņēma vecuma pensiju 1103,68 EUR mēnesī.

Saskaņā ar 2015.gada 24.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.656 „Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu” no 2026.gada 1.janvāra valstī noteiktā minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros ir 780,- euro. Divu minimālo algu summa ir 1560,- euro.

Pēc minētā secināms, ka ***** no 2026.gada 1.janvāra ir tiesības saņemt pašvaldības pabalstu pēc aprēķina: 1560,00 – 1103,68 = 456,32 EUR.

Pamatojoties uz minēto un vadoties no Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 15.¹panta, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2026.gada 19.janvāra sēdes atzinumu (protokols Nr.2,9.§), atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rāčenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

7. Piešķirt ***** (dzīvesvietas adrese: *****, Valkas pagasts, Valkas novads) pašvaldības ikmēneša pabalstu 456,32 EUR par laika periodu no 2026.gada 1.janvāra.
8. Valkas novada pašvaldības Grāmatvedības un finanšu nodaļai:
 - 2.1.izmaksāt pabalsta saņēmējam lēmuma 1.punktā minēto pabalstu ik mēnesi līdz nākamā mēneša, kas seko aprēķina mēnesim, beidzamajam datumam;
 - 2.2.veikt pabalsta saņēmējam piešķiramā pabalsta pārrēķinu par 2025.gadu.
9. Atzīt par spēku zaudējušu Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 30.janvāra lēmumu Nr.5 „Par pabalsta piešķiršanu *****” (protokols Nr.2,24.§).
10. Par lēmuma izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
11. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
12. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža

var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



15

LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2026.gada 29.janvārī

Nr.18

(protokols Nr.2, 18.§)

Par pārjaunojuma līguma slēgšanu 2025. gada 31. janvāra ūdenstilpnes nomas līgumam

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi ***** personas kods ***** dzīvo: *****, Valkas pagasts, Valkas novads, LV-4701, 2026. gada 7. janvāra iesniegumu (saņemts 09.01.2026., reģ. Nr.3.1.1./26/54) ar lūgumu veikt 2025. gada 31. janvārī noslēgtā ūdenstilpnes daļas nomas līguma Nr. 4.18/25/3 un Vienošanās Nr. 4.18/25/4 pārjaunojumu, nosakot, ka visas tiesības un pienākumus pārņem SIA "Zivju vieta". Līguma pārjaunojums ir nepieciešams, lai būtu iespējams veikt izmaiņas Būvvaldē un turpināt projekta īstenošanu, aizstājot līgumslēdzēja pusi no ***** uz SIA "Zivju vieta".

Nekustamais īpašums Valkā, Zāģezera iela 1, kadastra Nr.9401 007 0312, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0312, platība 11,2957 ha. Īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.321.

Zemes vienība Valkā, "Zāģezers", kadastra apzīmējums 9401 007 0398, platība 7,2 ha, ar Valkas novada domes 2009. gada 23. novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 41.§) ir atzīta par piekritīgu pašvaldībai.

Par augstāk minēto zemes vienību daļu, platība 200 m², nomu starp Valkas novada pašvaldību un ***** ir noslēgts 2025. gada 31. janvāra ūdenstilpnes daļas nomas līgums Nr.4.18/25/3 (turpmāk – Līgums). Līguma termiņš ir paredzēts uz 7 gadiem no līguma spēkā stāšanās brīža ar tiesībām pagarināt līgumu uz 5 gadiem, kopējam līguma termiņam nepārsniedzot 12 gadus no nomas līguma spēkā stāšanās brīža.

Līgums neparedz atsevišķu kārtību attiecībā uz līguma tiesību un saistību pārņemšanu.

Izvērtējot ***** iesniegumā norādīto informāciju, secināms, ka ***** ir nodevis no Lauku atbalsta dienesta projekta Nr.24-09-CL07-C0LA19.2102-000002 "Peldošā māja" (ar projektu paredzēts radīt jaunu tūrisma nozares uzņēmumu, kas piedāvātu inovatīvus tūrisma pakalpojumus Valkas novadā un Vidzemē. Pie projekta apstiprināšanas tiks dibināts jauns SIA, kas piedāvās šādus jaunus pakalpojumus: peldošās mājas iznomāšanu) (turpmāk – Projekts) izrietošās tiesības un saistības sev piederošam uzņēmumam SIA "Zivju vieta", reģ. Nr.40203652591, juridiskā adrese: Zāģezera iela 2, Valka, Valkas novads.

Līguma 1.2. punkts nosaka, ka nomas objekta izmantošanas mērķis: peldbūves – peldošās mājas būvniecībai un uzturēšanai rekreācijas un aktīvās atpūtas pakalpojumu nolūkos.

Izvērtējot Projekta mērķus ar Līguma 1.2. punktā norādīto iznomāšanas mērķi, secināms, ka tie ir saderīgi.

Atbilstoši Uzņēmumu reģistrā pieejamai informācijai, ***** ir SIA "Zivju vieta" īpašnieks, vienīgais valdes loceklis un vienīgais patiesais labuma guvējs.

Līguma 2.3. punkts paredz, ka Nomniekam nav tiesību, bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas, iznomāt trešajām personām vai citādi apgrūtināt (slēgt sadarbības vai cita veida līgumus) objektu vai tā daļu.

Civillikuma 1867. pants paredz, ka katru saistību tiesību var atcelt, pārvēršot to jaunā, ar dalībnieku sevišķu līgumu, ko sauc par pārjaunojumu. Savukārt, Civillikuma 1868. pants paredz, ka pārjaunojumu var izdarīt vai nu tā, ka arī jaunajā prasījumā abas puses, t.i. tiesīgais un saistītais, paliek tās pašas, kādas bijušas atceltā, pārgrozot tikai prasījuma tiesisko pamatu un būtiskos noteikumus, vai arī tā, ka pārgrozījums attiecas uz lietā piedalīgām personām un ka agrākā kreditora vai agrākā parādnieka vietā iestājas jauns.

Ministru kabineta 2022. gada 15. novembra noteikumi Nr.719 "Publisko ūdeņu nomas noteikumi" 30. punkts paredz, ka pēc (izsoles) uzvarētāja noskaidrošanas šo noteikumu 18. vai 27. punktā noteiktajā kārtībā iznomātājs pieņem lēmumu slēgt nomas līgumu. Atbilstoši Valkas novada Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025. gada 24. janvāra sēdes lēmumam Nr.2 (protokols Nr.2, 1.§), par izsoles uzvarētāju atzīts *****.

Ministru kabineta 2022. gada 15. novembra noteikumi Nr.719 "Publisko ūdeņu nomas noteikumi" 42. punkts paredz, ka noslēgtā nomas līguma noteikumi nedrīkst būtiski atšķirties no publicētajiem nomas noteikumiem. Tas nozīmē, ka līgumā nedrīkst būt paredzētas nekādas jaunas tiesības, kas radītu priekšrocības no Līguma izrietošo saistību pārņēmējam.

Izvērtējot minēto, secināms, ka pārjaunojuma līguma slēgšana šajā gadījumā ir pieļaujama tikai tādā gadījumā, ja tiek ievērots nosacījums, ka ūdenstilpnes nomnieks ir persona, kura atrodas pilnīgā ūdenstilpnes nomas tiesību izsoles uzvarējušās personas kontrolē. Lai nodrošinātu attiecīgā nosacījuma izpildi, pārjaunojuma līgumā ir nosakāms, ka Līgums un pats pārjaunojuma līgums zaudē savu spēku ar brīdi, kad ***** personas kods ***** ir pilnībā vai daļēji zaudējis īpašuma tiesības vai zaudējis patiesā labuma guvēja statusu uzņēmumā SIA "Zivju vieta", reģ. Nr.40203652591, t.sk., veicot uzņēmuma reorganizāciju.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar 2025. gada 31. janvāra ūdenstilpnes daļas nomas līgumu Nr.4.18/25/3, Civillikuma 1867. un 1868. pantu, Ministru kabineta 2022. gada 15. novembra noteikumi Nr.719 "Publisko ūdeņu nomas noteikumi" 30. un 42. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, kā arī ievērojot 2026.gada 19.janvāra Finanšu komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.2, 15.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rāčenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – 1 deputāts (Agnis Birkavs), **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Slēgt pārjaunojuma līgumu 2025. gada 31. janvāra ūdenstilpnes daļas nomas līgumam Nr.4.18/25/3 ar ***** personas kods *****kā nomnieku un SIA "Zivju vieta", reģ. Nr.40203652591 kā saistību pārņēmēju, nosakot no 2025. gada 31. janvāra ūdenstilpnes daļas nomas līguma Nr.4.18/25/3 izrietošo tiesību un saistību pāreju no ***** personas kods *****pie SIA "Zivju vieta", reģ. Nr.40203652591.
2. Noteikt šī lēmuma 1. punktā minētajā pārjaunojuma līgumā sekojošu nosacījumu: 2025. gada 31. janvāra ūdenstilpnes daļas nomas līgums Nr.4.18/25/3 un pats pārjaunojuma līgums zaudē savu spēku ar brīdi, kad ***** personas kods ***** ir pilnībā vai daļēji zaudējis īpašuma tiesības vai zaudējis patiesā labuma guvēja statusu uzņēmumā SIA "Zivju vieta", reģ. Nr.40203652591, t.sk., veicot uzņēmuma reorganizāciju.
3. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
4. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektora vietnieks.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026.gada 29.janvārī

Nr.19

(protokols Nr. 2, 12.§)

Par Valkas novada pašvaldības domes 2023.gada 26.oktobra sēdes lēmuma Nr.281 atcelšanu

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA "LVBet", reģ. Nr.50203083121, juridiskā adrese: Skanstes iela 50, Rīga, LV-1013, 2026. gada 13. janvāra iesniegumu (saņemts 13.01.2026., reģ. Nr.3.1.1./26/65) ar lūgumu atcelt Valkas novada pašvaldības domes 2023. gada 26. oktobra sēdes lēmumu Nr.281, ņemot vērā, ka uzņēmums nav īstenojis tā ieceres attiecībā uz azartspēļu zāles atrašanās vietas pārvietošanu uz citu ēku.

Valkas novada pašvaldības dome 2023. gada 26. oktobra sēdē pieņēma lēmumu Nr.281 "Par grozījumiem Valkas novada domes 2018.gada 28.jūnija lēmumā "Par atļauju spēļu zāles un derību punkta atvēršanai Rūjienas ielā 31, Valkā, Valkas novadā" (protokols Nr.7, 2.§)" (protokols Nr.22, 6.§) (turpmāk – Lēmums), ar kuru bija paredzēts Izdarīt grozījumus Valkas novada domes 2018.gada 28.jūnija lēmumā "Par atļauju spēļu zāles un derību punkta atvēršanai Rūjienas ielā 31, Valkā, Valkas novadā" (protokols Nr.7, 2.§), izsakot lēmuma 1. un 2. punktā grozījumus, kuri paredzētu, ka spēļu zāļu un totalizatora vai derību likmju pieņemšanas vieta pārceltos no ēkas Valkā, Rūjienas ielā 31, kadastra apzīmējums 9401 008 0193 003 uz ēku Valkā, Rūjienas ielā 31, kadastra apzīmējums 9401 008 0193 002.

Lēmuma nolēmumu daļas 3. punkts paredz, ka lēmums stājas spēkā ar azartspēļu licences pārreģistrēšanas brīdi. Izvērtējot lietas apstākļus, konstatēts, ka azartspēļu licences pārreģistrēšana uz ēku Valkā, Rūjienas ielā 31, kadastra apzīmējums 9401 008 0193 002, nav veikta, līdz ar to, secināms, ka Lēmums nav stājies spēkā.

Saskaņā ar Azartspēļu un izložu likuma 42.panta ceturto daļu pašvaldība atļauju atvērt kazino, spēļu zāli, bingo zāli, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu un organizēt attiecīgās azartspēles konkrētajās telpās izsniedz uz nenoteiktu laiku, līdz ar to lēmums pēc būtības jau ir pieņemts un ir spēkā. Kopš atļaujas par spēļu zāļu un totalizatora vai derību likmju pieņemšanas vietas atvēršanu izsniegšanas nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, kas varētu ietekmēt lēmuma par spēļu zāles atļaujas kā tādas izsniegšanu. Ņemot vērā, ka šī lēmuma būtība ir atcelt tādu lēmumu, ar kuru ir paredzēts grozīt lēmumu par spēļu zāļu un totalizatora vai derību likmju pieņemšanas vietu, šāds lēmums nemaina apstākļus attiecībā uz varbūtējiem ierobežojumiem vai ietekmi uz sabiedrību kopumā.

Administratīvā procesa likuma 83. panta otrā daļa paredz, ka administratīvo aktu atceļ ar jaunu administratīvo aktu. Savukārt, Administratīvā procesa likuma 85. panta otrās daļas 2. punkts paredz, ka adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja ir vismaz viens no šādiem apstākļiem: administratīvais akts izdots ar kādu citu nosacījumu un šis nosacījums nav vispār izpildīts, nav pienācīgi izpildīts vai nav laikus izpildīts. Ņemot vērā, ka Lēmuma nosacījums, ar kuru šis lēmums būtu stājies spēkā, nav izpildījies, kā arī to, ka SIA "LVBet" pati lūdz atcelt Lēmumu, būtu pieņemams lēmums par Lēmuma atcelšanu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 83. panta otro daļu un 85. panta otrās daļas 2. punktu, Azartspēļu un izložu likuma 42.panta otro, trešo, ceturto un piekto daļu, Valkas novada pašvaldības domes 2023. gada 26. oktobra sēdes lēmumu Nr.281 "Par grozījumiem Valkas novada domes 2018.gada 28.jūnija lēmumā "Par atļauju spēļu zāles un derību punkta atvēršanai Rūjienas ielā 31, Valkā, Valkas novadā" (protokols Nr.7, 2.§)", Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 18.punktu kā arī ievērojot 2026.gada 19.janvāra Finanšu komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 14.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rāčenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Atcelt Valkas novada pašvaldības domes 2023. gada 26. oktobra sēdes lēmumu Nr.281 "Par grozījumiem Valkas novada domes 2018.gada 28.jūnija lēmumā "Par atļauju spēļu zāles un derību punkta atvēršanai Rūjienas ielā 31, Valkā, Valkas novadā" (protokols Nr.7, 2.§)" (protokols Nr.22, 6.§) lēmumu.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu 1 (viena) mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026.gada 29.janvārī

Nr.20

(protokols Nr.2, 21.§)

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Rīgas iela 2B, Valka

Valkas novada pašvaldība saņēmusi ***** , personas kods ***** , dzīvo: ***** , Valga 68204, Igaunijas Republika, iesniegumu ar lūgumu izsniegt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei, lai varētu izmainīt īpašuma robežas, piekļuves un ēkas apsaimniekošanas nodrošināšanai.

Valkas novada pašvaldība 2025.gada 30.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.312 konceptuāli atbalstīt ieceri nodalīt no pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94010080198 zemes gabalus un pievienot tos nekustamajam īpašumam Rīgas iela 2B, lai būtu iespējams tam piekļūt un to uzturēt, kā arī ļaut ***** ierosināt un veikt detālplānojuma izstrādi.

Valkas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 41. punkts paredz, ka veidot jaunus zemesgabalus, tos sadalot, apvienojot vai pārkārtojot robežas, var tikai saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu, lokālplānojumu un apbūves noteikumiem, izstrādājot detālplānojumus vai zemes ierīcības projektus atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 98.punktu, Pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.1., 98., 99., 102 punktiem, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam Rīgas ielā 2B, Valkā, ar kadastra numuru 94010010239 un tam pieguļošajai teritorijai ar kadastra apzīmējumu 94010080198;
2. Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu saskaņā ar 1.pielikumu;
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Valkas novada pašvaldības teritorijas plānotāju;
4. Paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības tīmekļa vietnē www.valka.lv
5. Detālplānojuma ierosinātajam (nekustamā īpašuma īpašniekam) jāinformē pašvaldība par detālplānojuma izstrādātāju un jānoslēdz līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
6. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs;
7. Lēmuma izpildi kontrolē novada pašvaldības izpilddirektors;
8. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026.gada 29.janvārī

Nr.21

(protokols Nr.2, 22.§)

**Par Valkas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam aktualizētā investīciju plāna
apstiprināšanu**

Valkas novada pašvaldības Attīstības, projektu un tūrisma nodaļa ir veikusi Valkas novada attīstības programmas 2022.-2028.gadam IV daļas "Investīciju plāns" (šī brīža aktuālā redakcija apstiprināta ar Valkas novada pašvaldības domes 2025. gada 28. augusta sēdes lēmumu (protokols Nr.17, 6.§) aktualizāciju, labojot un papildinot informāciju ar jauniem pašvaldības investīciju projektiem:

- 10.TRANSPORTA/CEĻU INFRASTRUKTŪRA 1. punkts "Multimodāla sabiedriskā transporta punkta izveide Valkas pilsētā";
- 4. JAUNATNE, SPORTS, IZGLĪTĪBA, ZINĀTNE 35. punkts "Mūsdienīgas un iekļaujošas izglītības infrastruktūras pilnveide Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijā un Ērgemes pamatskolā".

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 22.panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas trešo punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRĒT** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt Valkas novada attīstības programmas 2022.-2028.gadam aktualizēto IV daļu "Investīciju plāns" (pielikumā).
2. Valkas novada attīstības programmas 2022.-2028.gadam aktualizēto IV daļu "Investīciju plāns" publiskot Valkas novada mājaslapā www.valka.lv un www.tapis.gov.lv.
3. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026.gada 29.janvārī

Nr.22

(protokols Nr.2, 23.§)

Par projekta "Multimodāla sabiedriskā transporta punkta izveide Valkas pilsētā" izstrādi un līdzfinansēšanu

2024. gada 25. jūlijā Valkas novada pašvaldība saņēma VAS "Latvijas dzelzceļš" vēstuli, kurā tika informēta, ka VAS "Latvijas dzelzceļš" plāno Valkas pilsētas teritorijā modernizēt pieturas punktu "Valka". Jaunais pieturas punkts atradīsies blakus dzelzceļa pārbrauktuvei uz P24 autoceļa Smiltene—Valka. Izveidojot šādu jaunu pieturas punktu, nepieciešams to savienot ar pilsētas centru. Tādējādi Valkas novada pašvaldība izstrādā projektu "Multimodāla sabiedriskā transporta punkta izveide Valkas pilsētā", kas paredzēts iesniegšanai Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt ilgtspējīgu daudzveidu mobilitāti pilsētās" 2.3.1.2. pasākuma "Multimodāls sabiedriskā transporta tīkls" projektu iesniegumu atlases otrajā kārtā. Pasākuma mērķis ir veicināt multimodāla sabiedriskā transporta tīkla attīstību ar dzelzceļu kā sabiedriskā transporta sistēmas mugurkaulu, izveidojot sabiedriskā transporta savienojumu punktus un vienlaikus kopējā mobilitātē veicinot mikromobilitāti.

Projekta ietvaros plānota funkcionāla un ērta sabiedriskā transporta savienojuma punkta izveide starp Valkas pilsētu un VAS "Latvijas dzelzceļš" plānoto pieturas punktu "Valka", nodrošinot gājēju infrastruktūru, velotransportu un mikromobilitātes risinājumus. Šī projekta ietvaros pašvaldībai būtu iespēja attīstīt un padarīt drošāku nozīmīgu infrastruktūras daļu uz reģionālas nozīmes P24 autoceļa, precīzāk, ceļa posmu uz Vienības gatves, Valkā. Projekta ietvaros paredzētās aktivitātes:

1. Gājēju ietves izveide posmā no Valkas pilsētas stadiona līdz pieturas punktam "Valka";
2. Braucamās daļas sakārtošana posmā no Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta depo teritorijas līdz pieturas punktam "Valka";
3. Stāvlaukuma izveide pie pieturas punkta "Valka", kas paredzēts gan vieglajiem auto, gan autobusam;
4. Energoefektīva apgaismojuma izveide;
5. Videonovērošanas kameru uzstādīšana;
6. Teritorijas labiekārtošana un apzaļumošana.

Attīstot plānoto infrastruktūru, pieturas punktā "Valka" plānota paaugstināta perona izbūve, tādējādi visā plānotajā teritorijā paredzēts nodrošināt vides pieejamību. Kājāmgājējiem un velotransporta lietotājiem būs radīta iespēja droši nokļūt līdz pieturas punktam "Valka", arī diennakts tumšajā laikā ceļa posms būs izgaismots.

Projekta kopējās plānotās attiecināmās izmaksas ir EUR 484276,27 t.sk., ERAF līdzfinansējums EUR 411634,83 jeb 85% no kopējām attiecināmajām izmaksām. Valkas novada pašvaldības līdzfinansējums sastāda EUR 72641,44 jeb 15% no kopējām projekta attiecināmajām izmaksām.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rāčenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Izstrādāt projektu "Multimodāla sabiedriskā transporta punkta izveide Valkas pilsētā" un iesniegt Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt ilgtspējīgu daudzveidu mobilitāti pilsētās" 2.3.1.2. pasākuma "Multimodāls sabiedriskā transporta tīkls" projektu iesniegumu atlases otrajā kārtā.

2. Nodrošināt projekta īstenošanai nepieciešamo līdzfinansējumu EUR 72641,44 (septiņdesmi divi tūkstoši seši simti četrdesmit viens euro, 44 centi) jeb 15% no kopējām projekta attiecināmajām izmaksām.
3. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026.gada 29.janvārī

Nr.23

(protokols Nr. 2, 24.§)

Par Valkas novada pašvaldības iestāžu, struktūrvienību vadītāju un darbinieku apdrošināšanu

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 37.panta ceturto daļu, pašvaldības dome nosaka amatus, kuros darbinieks ir pakļauts reālam dzīvības vai veselības apdraudējumam.

Sagatavojot Valkas novada pašvaldības 2026. gada budžetu, tika izvērtēta iespēja veikt atsevišķu amata kategoriju darbinieku apdrošināšanu pret nelaimes gadījumiem. Amata kategorijas ir noteiktas izvērtējot iespējamos riskus, kas var apdraudēt darbinieka veselību vai dzīvību, veicot amata pienākumus.

Budžeta projektā ir iekļauts finansiāls segums apdrošināšanas polišu iegādei, taču papildus nepieciešams apstiprināt profesiju (amatu) sarakstu, kurās pašvaldībā strādājošiem darbiniekiem tiks veikta apdrošināšana pret nelaimes gadījumiem.

Finanšu komitejā ir izvirzīts priekšlikums veikt apdrošināšanu pret nelaimes gadījumiem pašvaldības policijas darbiniekiem, Sociālā dienesta vadītājam, sociālajiem darbiniekiem, sociālās palīdzības organizatoriem, sociālajam pedagogam darbam ar ģimenēm un bērniem, aprūpētājiem, bāriņtiesas priekšsēdētājam un bāriņtiesas locekļiem, tehnikas vienību vadītājiem (t.sk. traktortehnikas, autobusu, smagās tehnikas), remontstrādniekiem, sanitārtehniķiem, tehniskās uzraudzības inspektoram, attīrīšanas iekārtu operatoriem, atslēdzniekiem, strādniekiem, sētniekiem, veterinārārstu palīgiem, saimniecības vadītājiem un saimniecības pārziņiem, sporta zāles pārziņiem, kapsētu pārziņiem, kurinātājiem, Apsaimniekošanas nodaļas vadītājam, Apsaimniekošanas nodaļas vadītāja vietniekam - labiekārtošanas darbu vadītājam, Apsaimniekošanas nodaļas vadītāja vietniekam – komunālo pakalpojumu darbu vadītājam, Valkas pilsētas šautuves vadītājam – instruktoram, feldšerpunktu vadītājiem, medmāsām un nakts dežurantiem.

Apdrošināšanu pret nelaimes gadījumiem veic pašvaldības darbiniekiem, kuri pilda augstāk minētos amata pienākumus ne mazāk kā trīs mēnešus un kuriem beidzies pārbaudes termiņš. Sezonas darbiniekus un darbiniekus, kuri pieņemti uz noteiktu laiku, neapdrošina. Apdrošinātajam pašvaldības darbiniekam, pārtraucot darba tiesiskās attiecības, pēdējā darba dienā apdrošināšanas polise ir jānodod darba devējam.

Pamatojoties uz minēto, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 37.panta pirmo un ceturto daļu un, ievērojot Finanšu komitejas 2026.gada 19.janvāra sēdes atzinumu (protokols Nr.2, 18.§), atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Veikt apdrošināšanu pret nelaimes gadījumiem sekojošiem profesiju (amatu) grupu pārstāvjiem Valkas novada pašvaldībā un tās iestādēs ar nosacījumu, ja tie pilda amata pienākumus ne mazāk kā trīs mēnešus un tiem ir beidzies pārbaudes termiņš:
 - 1.1. Pašvaldības policijas darbinieki;
 - 1.2. Sociālā dienesta vadītājs un sociālie darbinieki, sociālās palīdzības organizatori, sociālais pedagogs darbam ar ģimenēm un bērniem, aprūpētāji;
 - 1.3. Bāriņtiesas priekšsēdētājs un bāriņtiesas locekļi;
 - 1.4. saimniecības vadītāji un saimniecības pārziņi;
 - 1.5. tehnikas vienību vadītāji (t.sk. traktortehnikas, autobusu, smagās tehnikas);
 - 1.6. remontstrādnieki;

- 1.7. sanitārtehiķi;
 - 1.8. tehniskās uzraudzības inspektors;
 - 1.9. attīrīšanas iekārtu operatori;
 - 1.10. atslēdznieki;
 - 1.11. strādnieki;
 - 1.12. sētnieki;
 - 1.13. veterinārārstu palīgi;
 - 1.14. sporta zāles pārzinis;
 - 1.15. kapsētu pārzini;
 - 1.16. kurinātāji;
 - 1.17. Apsaimniekošanas nodaļas vadītājs;
 - 1.18. Apsaimniekošanas nodaļas vadītāja vietnieks - labiekārtošanas darbu vadītājs;
 - 1.19. Apsaimniekošanas nodaļas vadītāja vietnieks – komunālo pakalpojumu darbu vadītājs;
 - 1.20. Valkas pilsētas šautuves vadītājs;
 - 1.21. feldšerpunktu vadītāji;
 - 1.22. medmāsas;
 - 1.23. nakts dežuranti.
2. Neapdrošināt Valkas novada pašvaldībā pieņemtos sezonas darbiniekus un darbiniekus, kuriem darba līgumu termiņi ir mazāki par vienu gadu.
 3. Ar lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 30.janvāra lēmums Nr.19 "Par Valkas novada pašvaldības iestāžu, struktūrvienību vadītāju un darbinieku apdrošināšanu" (protokols Nr.2, 12.§).
 4. Darbinieku apdrošināšanu pret nelaimes gadījumiem veikt no 2026.gada 17.marta uz vienu gadu.
 5. Par lēmuma izpildi atbild novada pašvaldības izpilddirektors.
 6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026.gada 29.janvārī

Nr.24

(protokols Nr.2, 15.§)

**Par Valkas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumu
apstiprināšanu**

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 1.punktu atvasinātas publiskas personas orgāns (pašvaldības dome) izdod iekšējos normatīvos aktus uz normatīvā akta pamata.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 33.pantu, 34.panta trešo daļu un 35.panta pirmo daļu atvasinātas publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija (pašvaldības dome) nosaka kārtību, kādā:

1. atvasinātas publiskas personas kapitāla daļu turētāja pārstāvis vai kapitālsabiedrības padome saņem un izvērtē atsevišķu atvasinātu publisku personu orgānu viedokli pirms vidēja termiņa darbības stratēģijas apstiprināšanas;
2. atvasinātas publiskas personas kapitāla daļu turētāja pārstāvis izvērtē kapitālsabiedrības finanšu darbības efektivitātes un vidēja termiņa darbības stratēģijās noteikto finanšu un nefinanšu mērķu sasniegšanai veiktos kapitālsabiedrības darbības rezultātus;
3. nosakāma dividendēs izmaksājamā peļņas daļa kapitālsabiedrībā, kurā atvasinātai publiskai personai ir izšķirošā ietekme.

Valkas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumu (turpmāk - Noteikumi) mērķis ir veicināt labu un efektīvu pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu privātā kapitālsabiedrībā un publiski privātā kapitālsabiedrībā pārvaldību.

Noteikumi noteiks:

- Valkas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) kapitālsabiedrību un kapitāla daļu privātajās kapitālsabiedrībās un publiski privātajās kapitālsabiedrībās (turpmāk – kapitālsabiedrības) pārvaldības mērķus, pamatprincipus un kārtību;
- kapitālsabiedrību pārvaldībā iesaistītās institūcijas un atbildīgās amatpersonas, to kompetenci;
- kapitālsabiedrību iesniedzamos dokumentus un to izskatīšanas kārtību;
- kārtību, kādā kapitāla daļu turētāja pārstāvis izvērtē kapitālsabiedrību darbības rezultātus;
- pašvaldības kontrolētu kapitālsabiedrību vidēja termiņa darbības stratēģijas izstrādāšanas un izvērtēšanas kārtību;
- pašvaldības kontrolētu kapitālsabiedrību ikgadējā budžeta, investīciju plāna un to grozījumu izstrādāšanas kārtību;
- dividendēs izmaksājamās peļņas daļas noteikšanas kārtību pašvaldības kapitālsabiedrībās un kapitālsabiedrībās, kurās pašvaldībai ir izšķirošā ietekme;
- pašvaldības tiešās līdzdalības pārvērtēšanas kārtību;
- informācijas publiskošanas kārtību.

Pārvaldot pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļas privātā kapitālsabiedrībā un publiski privātā kapitālsabiedrībā tiks ievēroti šādi pamatprincipi:

- kapitālsabiedrības darbības efektivitāte,
- tiesiskums un atbilstība sabiedrības interesēm,
- dalībnieku (akcionāru) lēmumu tiesiskums un efektivitāte,
- pastāvīga kapitālsabiedrību un tās valdes darbības kontrole,
- kapitālsabiedrībām un tās valdēm veicamo uzdevumu un sasniedzamo mērķu pastāvīga noteikšana, kontrole un izvērtēšana.

Pašvaldības domei būs jānosaka kapitālsabiedrības vispārējos stratēģiskos mērķus, kurus pašvaldība vēlēšies sasniegt ar līdzdalību kapitālsabiedrībā un, kas izriet no tiesību aktiem un plānošanas dokumentiem. Priekšlikumus par kapitālsabiedrības vispārējā stratēģiskā mērķa formulējumu sagatavos

kapitālsabiedrības, pirms priekšlikuma iesniegšanas apstiprināšanai pašvaldības domē, to saskaņojot ar kapitāla daļu turētāja pārstāvi (pašvaldības izpilddirektoru).

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 33. pantu, 34. panta trešo daļu un 35. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2026.gada 19.janvāra sēdes atzinumu (protokols Nr.2, 10.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt Valkas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumus (pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026.gada 29.janvārī

Nr.25

(protokols Nr.2, 16.§)

Par Valkas novada pašvaldības Priekšsēdētāja biroja nolikuma apstiprināšanu

Ar Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 25.septembra sēdes lēmumu Nr.248 (protokols Nr.19, 3.§) "Par grozījumiem Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 10.janvāra lēmumā Nr.2 "Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu" (protokols Nr.1, 1.§)" tika izveidots Valkas novada pašvaldības Priekšsēdētāja birojs. Lai nostiprinātu biroja statusu, nepieciešamas noteikt precīzas tā funkcijas, tiesības un pienākumus. Līdz ar to ir izstrādāts Valkas novada pašvaldības Priekšsēdētāja biroja nolikums.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, kā arī ievērojot 2026.gada 19.janvāra Finanšu komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.2, 2.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemiņa), **PRET** – 2 deputāti (Agnis Birkavs, Līga Ķībere), **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt Valkas novada pašvaldības Priekšsēdētāja biroja nolikumu (pielikumā).
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt nolikumu pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.valka.lv.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026.gada 29.janvārī

Nr.26

(protokols Nr.2, 17.§)

**Par Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja 2025.gada 15.janvāra rīkojuma Nr.4.7/26/20
“Par Valkas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju noteikumu ierobežojumiem
2026.gadā” apstiprināšanu**

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs 2026.gada 15.janvārī ir izdevis rīkojumu Nr. 4.7/26/20 “Par Valkas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju noteikumu ierobežojumiem 2026.gadā”.

Valkas novada pašvaldības 2024. gada 4.jūlija saistošo noteikumu Nr.16 „Valkas novada pašvaldības nolikums” 24.18.apakšpunkts nosaka, ka pašvaldības domes priekšsēdētājs ir tiesīgs ārkārtas gadījumos izdot rīkojumus par jautājumiem, kas ir Domes kompetencē, kuri pēc tam apstiprināmi tuvākajā Domes sēdē.

Ņemot vērā norādīto, Valkas novada pašvaldības domei nepieciešams apstiprināt augstāk minēto domes priekšsēdētāja izdoto rīkojumu (domes priekšsēdētāja elektroniski parakstīts rīkojums pievienots lēmumam).

Pamatojoties uz minēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valkas novada pašvaldības nolikuma 24.18.apakšpunktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja 2026.gada 15.janvāra rīkojumu Nr. 4.7/26/20 “Par Valkas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju noteikumu ierobežojumiem 2026.gadā”.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026.gada 29.janvārī

Nr.27

(protokols Nr.2, 19.§)

Par dzīvokļa atsavināšanu

Saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 29.pantu, pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības.

Nemot vērā Valkas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2026. gada 19. janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10.punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 1. pantu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Uzsākt atsavināšanas procedūru Valkas novada pašvaldības nekustamajam īpašumam - dzīvoklim "Zīle" 4 - 4, Valkas pagasts, Valkas novads, ar kopējo platību 63,6 m² un tam piesaistītajām 636/2550 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma, nosakot atsavināšanas veidu: atsavināšana par brīvu cenu.
2. Reģistrēt šī lēmuma 1.punktā minēto dzīvokli zemesgrāmatā uz Valkas novada pašvaldības vārda.
3. Pēc dzīvokļa reģistrācijas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
4. Pēc šī lēmuma 2.punktā un 3. punktā norādīto dokumentu saņemšanas, izskatīt jautājumu par nekustamā īpašuma "Zīle" 4 - 4, Valkas pagasts, Valkas novads, nosacītās cenas apstiprināšanu.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu 1 (viena) mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026.gada 29.janvārī

Nr.28

(protokols Nr.2, 20.§)

Par dzīvokļu jautājuma izskatīšanu

Pašvaldība izskata Dzīvokļu komisijas ieteikumu par dzīvokļu piešķiršanu:

1. Tālavas ielā 19 – 41, Valkā, personai ***** , strādā ***** , reģistrēta dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II grupas reģistrā Dzīvokļu komisijas sēdē 2026.gada 19.janvārī, ar kārtas Nr. 190, sēdes protokols Nr.1. Dzīvoklis labiekārtots, tehniskais stāvoklis – labs.
2. “Pūcītes”-19, Ērgemes pagastā, Valkas novadā, personai ***** , reģistrēts dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II grupas reģistrā Dzīvokļu komisijas sēdē 2026.gada 19.janvārī, ar kārtas Nr. 191, sēdes protokols Nr.1. Dzīvoklis labiekārtots, tehniskais stāvoklis – nepieciešams kosmētiskai remonts.
3. V.R.Zāmuēla ielā 1-11, Valkā, personai ***** , strādā ***** , reģistrēta dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II grupas reģistrā Dzīvokļu komisijas sēdē 2021.gada 16.septembrī, ar kārtas Nr. 198, sēdes protokols Nr.8. Dzīvoklis labiekārtots, tehniskais stāvoklis – apmierinošs.

Dzīvokļa īres līgums tiek slēgts uz vienu gadu, ar īrnieka tiesībām pagarināt šo līgumu.

Saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 20. un 20.¹ pantu, izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām, kā arī nav nododamas apakšīrē citai personai, izņemot šī likuma 29. panta nosacījumus par pašvaldības tiesībām lemt par tai piederošas izīrētās telpas nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz iesniegtajiem iesniegumiem dzīvokļu palīdzības jautājumos, ņemot vērā Valkas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2026. gada 19.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10.punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 1. pantu, 3. panta pirmās daļas 1.punktu, 14.,15., 20. pantu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Piešķirt ***** , deklarētā dzīves vietas adrese ***** , Sēļi, Valkas pagasts, Valkas novads, 1-istabas dzīvokli Tālavas ielā 19-41, Valkā, kopējā platība 34.0 m², dzīvojamā platība 17.9 m², 5.stāvs, labiekārtotības pakāpe – labiekārtots.
Noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA “Valkas Namsaimnieks” ievērojot normatīvos aktus.
2. Piešķirt ***** , deklarētā dzīves vieta ***** , Ērgemes pagasts, Valkas novads, 3 - istabu dzīvokli “Pūcītes”- 19, Ērgemes pagastā, Valkas novadā, kopējā platība 68,0 m², dzīvojamā platība 39,8 m², 1.stāvs, labiekārtotības pakāpe – labiekārtots.
Noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar Valkas novada, Ērgemes pagasta pārvaldi, ievērojot normatīvos aktus.
3. Piešķirt ***** , deklarētā dzīves vietas adrese ***** , Valkā, 2-istabu dzīvokli V.R.Zāmuēla ielā 1-11, Valkā, kopējā platība 51.1 m², dzīvojamā platība 32.1 m², 4.stāvs, labiekārtotības pakāpe – labiekārtots.
Noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA “Valkas Namsaimnieks” ievērojot normatīvos aktus.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu 1 (viena) mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā.



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026.gada 29.janvārī

Nr.29

(protokols Nr.2, 18.§)

Par dotāciju piešķiršanu nevalstiskajām organizācijām 2026.gadā

Pašvaldība ir saņēmusi un izvērtējusi iesniegumus par dotāciju piešķiršanu no nevalstiskajām organizācijām (turpmāk NVO). Iesniegumos ir lūgumi atbalstīt NVO darbības nodrošināšanu, pasākumu un sacensību rīkošanu.

Sagatavojot 2026.gada budžetu un izvērtējot plānoto naudas plūsmu 2026.gadā, kā arī ņemot vērā to, ka pašvaldības iestādēm uzturēšanas izdevumi ir ierobežoti, ierosināts atbalstīt NVO 2025.gadā piešķirtā finansējuma apmērā, atsevišķos gadījumos mainot plānoto finansējumu, pamatojoties uz NVO iesniegumiem.

Pamatojoties uz Valkas novada domes 2014.gada 30.decembra noteikumiem Nr.15 "Par kārtību, kādā Valkas novada domes piešķirt finanšu līdzekļus nevalstiskajām organizācijām" un to, ka NVO nav Valkas novada pašvaldības pakļautībā vai pārraudzībā, bet dod nozīmīgu ieguldījumu Valkas novada iedzīvotāju labklājībā, Valkas novada pašvaldības Finanšu komitejas laikā tika izvērtēti pieprasījumi un iepļānotas dotāciju summas NVO Valkas novada pašvaldības 2026.gada budžetā.

Līgumi par piešķirto dotāciju izmaksu tiek noslēgti ar NVO, kuras ir iesniegušas atskaites par 2025.gadā saņemto dotāciju izlietojumu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4., 5., 7., 9.punktu un ceturto daļu, kā arī ievērojot 2026.gada 19.janvāra Finanšu komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.2, 16.§), atklāti vārdiski balsojot: PAR – 10 deputāti (Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeļņa), PRET – nav, ATTURAS – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Piešķirt no Valkas novada pašvaldības 2026.gada budžeta 33010.00EUR (trīsdesmit trīs tūkstoši desmit euro) NVO saskaņā ar pielikumā pievienoto sadalījumu.
2. Par NVO informēšanu un līgumu slēgšanu atbild Juridiskās nodaļas vadītājs.
3. Par finansējuma nodrošināšanu atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā pēc 2026.gada budžeta pieņemšanas.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis

**Nevalstiskām organizācijām piešķiramās dotācijas
no Valkas novada pašvaldības 2026.gada pamatbudžeta**

Nr.p.k.	Iestādes nosaukums	Mērķis	No 2025.gada budžeta piešķirtais finansējums (EUR)	No 2026.gada budžeta piešķirtais finansējums (EUR)
Sociālās aizsardzības funkcija (palīdzība pensionāriem, cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, mazāk aizsargāto iedzīvotāju grupām)				
1	Latvijas nedzirdīgo savienības Smiltenes reģionālā biedrība (4000800615)	Rehabilitācijas pasākumu nodrošināšanai	80	80
2	Latvijas Sarkanā krusta Valkas komiteja (40008002279)	Bezmaksas medicīniska rakstura pakalpojuma nodrošināšanai Valkas novada iedzīvotājiem	2700	2700
3	Biedrība "Valkas novada apvienība cilvēkiem ar īpašām vajadzībām Kastanis" (40008202853)	Uzturēšanas izmaksas, t.sk. ekskursijas	640	730
4	Latvijas politiski represēto apvienības Valkas nodaļa (40008002052)	Politiski represēto apvienības biedru sabiedriskās dzīves uzlabošanai	540	480
KOPĀ				3990
Reliģiskās organizācijas				
1	Valkas Vissvētākās Dievmātes Iebērijas ikonas pareizticīgo draudze (9950001013)	Apkārtnes labiekārtošanai, baznīcas remontam, malkas iegādei	180	100
KOPĀ				100
Izglītība (Bērni un jaunieši, kultūra)				
1	Valkas - Lugažu evaņģēliski luteriskās draudzes kristīgā pirmsskolas izglītības iestāde "Gaismiņa" (90000539987)	Izglītības pasākumu nodrošināšana pirmsskolas vecuma bērniem – uzturēšanas izdevumi	6030	6030
2	Studija JOY (80051773)	Dalībai konkursos, ārpusstundu organizēšanai bērniem un jauniešiem	650	650

3	Biedrība Kultūras pieskāriens (50008324251)	Pasākums 'Ģimeņu spēks Ielīcās"	Tehniskais atbalsts	Tehniskais atbalsts
4	Biedrība Deju studija StarStruck (40008350962)	Jubilejas pasākums, dalība konkursos	0	300
KOPĀ				6980
Sporta klubi				
1	Biedrība "Florbola klubs Valka" (40008128616)	Veselīga dzīvesveida veicināšanai	3600	4000
2	Biedrība "VBK Lotos" (40008157530)	Veselīga dzīvesveida veicināšanai (sporta inventāra iegādei)	900	1200
3	Biedrība "Futbola klubs Valka" (40008100885)	Veselīga dzīvesveida veicināšanai	3600	3600
4	Biedrība "Volejbola klubs Valka" (40008160530)	Veselīga dzīvesveida veicināšanai	1800	1000
5	Motoklubs "Valkas vanagi" (40008179152)	Veselīga dzīvesveida veicināšanai	540	540
6	Biedrība BBK Valka (40008327576)	Spēļu organizēšanai, dalības maksu segšanai, transporta izdevumiem, inventāra iegādei	3600	3600
7	Biedrība "Sporta klubs Petanks Ērgeme" (40008257813)	Veselīga dzīvesveida veicināšanai	540	490
8	Biedrība "Latvijas invalīdu integrācijas veicināšanas asociācija" (40008064620)	Nodrošināt parabobslejista Artūra Klota dalību sacensībās	540	540
9	Biedrība "Vijmalieši" (50008100181)	Veselīga dzīvesveida veicināšanai (hokeja, autosporta un badmintonistu atbalstam)	2700	1700
10	MTÜ "Triatlioniakadeemia" (80604924	Pēc noslēgtā sadarbības līguma	5000	5000
KOPĀ				21670
Pārējo sabiedrisko aktivitāšu nodrošināšana				
1	Biedrība "Ugunspuķe" (5000814931)	Dabas koncertzāles apkārtnes uzturēšanai, radošajām darbnīcām	270	270
KOPĀ				33010



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026.gada 29.janvārī

Nr.30

(protokols Nr.2, 26.§)

**Par vienošanās slēgšanu par domājamās daļas no zemes vienības Valkas pagastā, "Jaundruvas",
nodošanu īpašumā bez atlīdzības**

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi ***** personas kods ***** pilnvarotās personas ***** personas kods ***** dzīvo:***** Valkas pagasts, Valkas novads, iesniegumu ar lūgumu slēgt vienošanos par daļas no zemes vienības Valkas pagastā, "Jaundruvas", kura ir piesaistīta dzīvokļa īpašumam Valkas pagastā, "Jaundruvas"-11, nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Nekustamais īpašums Valkas pagastā, "Jaundruvas", kadastra Nr.9488 006 0392, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 006 0392, platība 0,0524 ha un ēkas – dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 9488 006 0392 001. Īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000201350.

Uz zemes vienības esošā dzīvojamā māja sastāv no 12 dzīvokļiem, 2 no tiem nav izveidoti kā atsevišķi dzīvokļu īpašumi.

Dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi un saimniecības ēkas ir privatizēti par pajām, saskaņā ar likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”. Par pajām privatizēto dzīvokļu īpašnieku kopīpašuma domājamo daļu un zemes gabala lieluma un vērtības noteikšana notiek, ievērojot likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”.

***** atbilstoši 1993.gada 15. marta Vienošanās līgumam, ir par pajām privatizējis dzīvokli Nr.11, kadastra apzīmējums 9488 006 0392 001 011, platība 37,6 m². Šobrīd ***** pilnvarotā persona ***** veic īpašuma tiesību sakārtošanu, lai nostiprinātu īpašuma tiesības uz attiecīgo dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā.

Dzīvokļiem piesaistītās funkcionāli nepieciešamās zemes vienības domājamo daļu sadalīšana pārsvarā jau notikusi 2006.gadā, pieņemot attiecīgi pagasta padomes sēdes lēmumus par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Valkas pagasta padome nav izskatījusi un pieņēmusi lēmumu par dzīvoklim "Jaundruvas"-11 piekritošās zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Ņemot vērā, ka uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi ***** nav veicis nekādas darbības, lai sakārtotu zemes īpašuma tiesības, kas piekrīt viņam piederošam dzīvokļa īpašumam, šobrīd ir jānoslēdz vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības, kas piekrīt pie dzīvokļa īpašuma "Jaundruvas"-11, Lugaži, Valkas pagasts.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75. panta pirmā daļa paredz, ka ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Savukārt, šī paša likuma 75. panta ceturtā daļa paredz, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75. panta astotā daļa paredz, ka šā panta pirmajā daļā minēto dzīvokļu īpašnieki par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala noteikšanu, zemes gabala iemēršanu un dzīvojamās mājas reģistrāciju zemesgrāmatā norēķinās euro.

Zemes gabala kadastrālā uzmērīšana veikta 2005. gadā. Saskaņā ar Arhīvu likumu, bankas un grāmatvedības dokumentu glabāšanas termiņš ir 5 gadi. Tas nozīmē, ka uz šodien nav iespējams konstatēt patiesos 2005. gadā veiktos izdevumus par zemes gabala robežu kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā, tādēļ, ņemot vērā šodienas izcenojumus, izdevumi par zemes gabala

kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā kopumā sastāda 174,00 EUR (viens simts septiņdesmit četri *euro*, nulle centi).

Izdevumu apmaksa veicama proporcionāli dzīvokļa īpašuma domājamai daļai, kas, aprēķinot atbilstoši dzīvoklim Nr.11, ir 10,61 EUR (desmit *euro*, sešdesmit viens cents).

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75. panta pirmo, ceturto un astoto daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2026.gada 27. janvāra sēdes lēmumu Nr.1 (protokols Nr.1, 1.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķibere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Slēgt vienošanos par zemes, atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai, nodošanu īpašumā bez atlīdzības ar ***** , personas kods ***** , pilnvaroto personu ***** , personas kods ***** , par dzīvoklim Valkas pagastā, Lugaži "Jaundruvas"-11, funkcionāli nepieciešamām 376/6169 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 006 0392, kopējā platība 0,0524 ha.
2. Apstiprināt izdevumu apmēru par zemes gabala noteikšanu, zemes gabala iemērīšanu un tā reģistrāciju zemesgrāmatā, kuru sedz dzīvokļa īpašniece proporcionāli privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai pirms vienošanās parakstīšanas, kas proporcionāli dzīvokļa domājamai daļai ir 10,61 EUR (desmit *euro*, sešdesmit viens cents).
3. Par lēmuma izpildi atbild juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektora vietniece.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026.gada 29.janvārī

Nr.31

(protokols Nr.2, 27.§)

Par atsavināšanas procesa uzsākšanu daļai no zemes vienības Valkas pagastā, "Avotiņi"

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi ***** personas kods ***** pilnvarotās personas ***** personas kods ***** dzīvo: ***** Valkas pagasts, Valkas novads, iesniegumu ar lūgumu uzsākt atsavināšanas procedūru daļai no zemes vienības Valkas pagastā, "Avotiņi", platība 2,66 ha.

Zemes vienība Valkas pagastā, "Avotiņi", kadastra apzīmējums 9488 006 0140, platība 3,17 ha, ar Valkas novada domes 2013. gada 30. maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7) ir atzīta par piekritīgu Valkas novada pašvaldībai. Uz zemes vienības atrodas ēku īpašums "Avotiņi", kadastra Nr.9488 506 0012, īpašuma tiesības par ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma ir nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000950974.

Zemes vienība Valkas pagastā, "Avotiņi", zemes reformas laikā ir bijusi piešķirta lietošanā ***** Ar Valkas novada domes 2012. gada 30. augusta sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 35.§), ***** tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības un piešķirtas nomas pirmtiesības. ***** turpina nomāt attiecīgo zemes vienību, pamatojoties uz 2024. gada 8. maija zemes nomas līgumu Nr.4.18/24/58.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta ceturto un 4.1 daļu, ***** nevarēja atteikties noslēgt zemes nomas līgumu, līdz ar to, starp Valkas novada pašvaldību un ***** tika noslēgts 2013. gada 13. februāra zemes nomas līgums Nr.VND/2013/64. Nomas līguma termiņš paredzēts līdz 2023. gada 31. decembrim.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Valkas novada pašvaldības Zemes komisija 2024.gada 25. aprīļa sēdē pieņēma lēmumu Nr.66 (protokols Nr.4, 7.§), ar kuru nolēma sadalīt zemes vienību "Avotiņi", kadastra apzīmējums 9488 006 0140, platība 3,17 ha, atdalot lauksaimniecības zemes teritoriju no ēku īpašuma uzturēšanai nepieciešamas platības sekojoši:

- ēku uzturēšanai nepieciešamo platību 0,51 ha, vairāk vai mazāk cik izrādīsies zemes vienību uzmērot dabā, saglabājot nekustamā īpašuma "Avotiņi", Valkas pagasts, Valkas novads, kadastra numurs 9488 006 0140 sastāvā, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija (kods 0601);
- atdalīto lauksaimniecības zemes teritoriju, platība 2,66 ha, vairāk vai mazāk cik izrādīsies zemes vienību uzmērot dabā, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Avotiņu zeme", Valkas pagasts, Valkas novads, kadastra numurs 9488 006 0140 sastāvā, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Minētais Zemes komisijas lēmums vēl nav īstenots.

Izvērtējot lietas apstākļus, secināms, ka ***** ierosinājums attiecībā uz daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 006 0140, platība 2,66 ha, atsavināšanu par labu nomas pirmtiesīgai personai (*****), ir atbalstāms.

Atbilstoši iesniegumā norādītajam, iesniedzējs apņemas patstāvīgi veikt un finansēt atsavināmās zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu.

Pamatojoties uz augstāk minēto un ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu; 10.pantu, 13.pantu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2. punktu un 7.panta pirmo daļu, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2026. gada 27. janvāra sēdes lēmumu

Nr.2 (protokols Nr.1, 2.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

2. Uzsākt daļas no zemes vienības Valkas pagastā, “Avotiņi”, kadastra apzīmējums 9488 006 0140, platība 2,66 ha, atsavināšanas procedūru.
3. Pēc Valkas novada pašvaldības Zemes komisija 2024.gada 25. aprīļa sēdes lēmuma Nr.66 (protokols Nr.4, 7.§) īstenošanas un izveidotās zemes vienības ar platību 2,66 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies dabā uzmērot) īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kā arī sagatavot noteikumus īpašuma atsavināšanai par nosacīto cenu.
4. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
5. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektora vietniece.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026.gada 29.janvārī

Nr.32

(protokols Nr.2, 28.§)

**Par patapinājuma līguma slēgšanu par daļas no zemes vienības Valkā, Indrānu iela 2, nodošanu
bezatlīdzības lietošanā**

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs", reģ. Nr.50103237791, juridiskā adrese: Latgales iela 165, Rīga, LV-1019 (turpmākā tekstā – Iesniedzējs) iesniegumu ar lūgumu izvērtēt piešķirt bezatlīdzības lietošanā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 004 0232, Valkā, Valkas novadā, daļu 36 m² platībā, ierīkojot pazemes ūdeņu monitoringa staciju "Valka" ar 1 (vienu) urbumu.

Zemes vienība Valkā, Indrānu iela 2, kadastra apzīmējums 9401 004 0232, platība 6,3255 ha, ar Valkas novada pašvaldības Zemes komisijas 2021. gada 30. jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 19.§), ir atzīta par piekritīgu pašvaldībai. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta, īpašuma tiesības uz zemes vienību nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Iesniedzējs plāno daļā no minētās zemes vienības (turpmāk tekstā – Patapinājuma objektā) ierīkot pazemes ūdeņu monitoringa staciju "Valka" ar 1 (vienu) urbumu, kuru paredzēts aprīkot ar automātiskām mērierīcēm.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk tekstā – Likums), 5. panta otrās daļas 5. punktā noteikts, ka *publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai, savukārt šī paša likuma panta ceturtā daļa nosaka: ja bezatlīdzības lietošanā paredzēts nodot publiskas personas nekustamo vai kustamo mantu uz laiku, kas ilgāks par pieciem gadiem, lēmumu par to pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi.*

Saskaņā ar 2009. gada 1. jūlija Ministru kabineta rīkojuma Nr.448 "Par valsts aģentūras "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra" un Bīstamo atkritumu pārvaldības valsts aģentūras likvidāciju un valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" dibināšanu" (protokols Nr.45, 86.§) 6.1. punktu, viens no kapitālsabiedrības uzdevumiem ir veikt normatīvajos aktos kapitālsabiedrībai noteiktos uzdevumus, kā arī tai deleģētos valsts pārvaldes uzdevumus atbilstoši dibināšanas mērķim.

Atbilstoši Likuma 5. panta trešajai daļai, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Šī paša Likuma 5.panta trešā daļa nosaka nepieciešamo informāciju, kāda būtu norādāma lēmumā. Zemāk norādīts nepieciešamās informācijas apkopojums.

1. Pamatojums - Patapinājuma objekta nodošanai Iesniedzējam bez atlīdzības: Likuma 5. panta otrās daļas 5. punkts (publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai);
2. Zemes vienība Valkā, Indrānu iela 2, kadastra apzīmējums 9401 004 0232, platība 6,3255 ha, ar Valkas novada pašvaldības Zemes komisijas 2021. gada 30. jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 19.§), ir atzīta par piekritīgu pašvaldībai. Zemes vienības bilances vērtība uz 01.01.2026. ir 4428,00 euro, Patapinājuma objektam: 2,52 euro. Patapinājuma objekta stāvokļa apraksts: Patapinājuma objekts ir apmierinošā stāvoklī, uz tā neatrodas ēkas vai būves.
3. Patapinājuma objekts Iesniedzējam piešķirams sekojošam mērķim: pazemes ūdeņu monitoringa stacijas ierīkošanai ar 1 (vienu) urbumu un uzturēšanai;
4. Patapinājuma līguma termiņš tiek paredzēts uz 20 (divdesmit) gadiem no patapinājuma līguma noslēgšanas brīža.
5. Patapinājuma objektu Iesniedzējam būtu pienākums nodot atpakaļ Valkas novada pašvaldībai gadījumā, ja Iesniedzējs to izmanto citam mērķim, nekā tas ir noteikts patapinājuma līgumā, Iesniedzējs nepilda ar patapinājuma vai deleģēšanas līgumu tam uzliktos pienākumus.

6. Patapinājuma līgumā būtu nosakāmi sekojoši noteikumi Iesniedzējam:
 - 6.1. Iesniedzējs ir tiesīgs izmantot patapinājumā nododamo Patapinājuma objektu tikai tām vajadzībām, kādas ir noteiktas patapinājuma līgumā;
 - 6.2. Iesniedzējs ir tiesīgs veikt darbus, kuri nepieciešami pazemes ūdeņu monitoringa stacijas ierīkošanai un urbuma izveidei. Iesniedzējs nav tiesīgs veikt Patapinājuma objektā būvdarbus;
 - 6.3. Iesniedzējs ir atbildīgs par Patapinājuma objekta uzturēšanu, sedzot par to izdevumus, tam ir pienākums lietot Patapinājuma objektu kā krietnam un rūpīgam saimniekam, nepasliktinot tā stāvokli, kā arī saudzīgi izturoties pret patapinājumā nenodotās zemes vienības teritoriju.

Likuma 5. panta sestā daļa nosaka, ka *pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.*

Likuma 6.¹ panta pirmā daļā noteikts, ka, *ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.*

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktu, trešo daļu, ceturto daļu, sesto daļu, 6.¹ panta pirmo daļu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2026.gada 27.janvāra sēdes lēmumu Nr.3 (protokols Nr.1, 3.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

7. Nodot VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" reģ. Nr.50103237791, bezatlīdzības lietošanā pašvaldības nekustamo mantu – daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 004 0232, platība 36 m², pazemes ūdeņu monitoringa stacijas ierīkošanai un urbuma izveidei uz 20 gadiem no līguma noslēgšanas brīža.
8. Paredzēt, ka bezatlīdzības lietošanā nododamās pašvaldības nekustamās mantas lietošanas mērķis ir: pazemes ūdeņu monitoringa stacijas ierīkošana un urbuma izveide bez apbūves tiesībām.
9. Lēmuma 1. punktā minētajā patapinājuma līgumā ir paredzami sekojoši nosacījumi:
 1. VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" ir tiesīgs izmantot patapinājumā nododamo Patapinājuma objektu tikai tām vajadzībām, kādas ir noteiktas patapinājuma līgumā, t.i., šī lēmuma nolēmumu daļas 2. punktā noteiktajiem mērķiem;
 2. VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" ir tiesīgs veikt darbus, kuri nepieciešami pazemes ūdeņu monitoringa stacijas ierīkošanai un urbuma izveidei. Iesniedzējs nav tiesīgs veikt Patapinājuma objektā būvdarbus;
 3. VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" ir atbildīgs par Patapinājuma objekta uzturēšanu, sedzot par to izdevumus, tam ir pienākums lietot Patapinājuma objektu kā krietnam un rūpīgam saimniekam, nepasliktinot tā stāvokli, kā arī saudzīgi izturoties pret patapinājumā nenodotās zemes vienības teritoriju.
10. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
11. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektora vietniece.
12. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā.

Lietošanā nododamās daļas no zemes vienības Valkā, Indrānu iela 2, kadastra apzīmējums 9401 004 0232,

IZVIETOJUMA SHĒMA

*Valsts pazemes ūdens novērojumu stacija "Valka"
zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 94010040232*





LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026.gada 29.janvārī

Nr.33

(protokols Nr.2, 29.§)

Par Valkas novada pašvaldības mantas – dzīvokļu īpašumu Ērgemes pagastā, “Austrumi”-1, “Austrumi”-2 un “Austrumi”-4, nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu

Ar Valkas novada pašvaldības domes 2021.gada 28.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.16, 14.§), tika nolemts uzsākt atsavināšanas procedūru dzīvokļu īpašumiem Ērgemes pagasta, “Austrumi”-1, “Austrumi”-2 un “Austrumi”-4, kā arī uzdot Pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamo īpašumu novērtēšanu.

Nekustamais īpašums Ērgemes pagastā, “Austrumi”-1, kadastra Nr.9452 900 0047, sastāv no dzīvokļa Nr.1, platība 47,9 m² un 479/1790 domājamām daļām no dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 9452 008 0333 001, šķūņa, kadastra apzīmējums 9452 008 0333 002 un zemes vienības, kadastra apzīmējums 9452 008 0333. Īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā, Ērgemes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000577474 1 uz Valkas novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums Ērgemes pagastā, “Austrumi”-2, kadastra Nr.9452 900 0048, sastāv no dzīvokļa Nr.2, platība 47,8 m² un 478/1790 domājamām daļām no dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 9452 008 0333 001, šķūņa, kadastra apzīmējums 9452 008 0333 002 un zemes vienības, kadastra apzīmējums 9452 008 0333. Īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā, Ērgemes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000577474 2 uz Valkas novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums Ērgemes pagastā, “Austrumi”-4, kadastra Nr.9452 900 0050, sastāv no dzīvokļa Nr.1, platība 41,7 m² un 417/1790 domājamām daļām no dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 9452 008 0333 001, šķūņa, kadastra apzīmējums 9452 008 0333 002 un zemes vienības, kadastra apzīmējums 9452 008 0333. Īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā, Ērgemes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000577474 4 uz Valkas novada pašvaldības vārda.

Valkas novada pašvaldības domes 2021. gada 28. oktobra sēdes lēmumā (protokols Nr.16, 14.§) minētie atsavināšanas ierosinātāji – dzīvokļu īrnieki, turpina īrēt lēmumā minētos dzīvokļus, līdz ar to, faktiskā situācija attiecībā uz atsavināšanas ierosinātājiem nav mainījusies.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta ceturto daļu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturajā daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā. Šī paša likuma panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus. Savukārt, šī paša likuma panta septītajā daļā nosaka, ka nosacīto cenu, atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas sēdes 2026. gada 27. janvāra sēdes lēmumu Nr.5 (protokols Nr.1, 5.§), atsavināmo nekustamo īpašumu cena tiek noteikta sekojošā apmērā:

- Dzīvokļu īpašumam “Austrumi”-1 – 1895 EUR (viens tūkstošis astoņi simti deviņdesmit pieci euro);
- Dzīvokļu īpašumam “Austrumi”-2 – 1395 EUR (viens tūkstošis trīs simti deviņdesmit pieci euro);
- Dzīvokļu īpašumam “Austrumi”-4 – 1795 EUR (viens tūkstošis septiņi simti deviņdesmit pieci euro).

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2026.gada 27.janvāra sēdes lēmumu Nr.5 (protokols Nr.1, 5.§) un ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu; 10. pantu, 13. pantu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo daļu;

Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu un 7.panta pirmo daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2026.gada 27.janvāra sēdes lēmumu Nr.6 (protokols Nr.1, 6.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošos nekustamos īpašumus:
 - 1.1. Ērģemes pagastā, “Austrumi”-1, kadastra Nr.9452 900 0047, sastāv no dzīvokļa Nr.1, platība 47,9 m² un 479/1790 domājamām daļām no dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 9452 008 0333 001, šķūņa, kadastra apzīmējums 9452 008 0333 002 un zemes vienības, kadastra apzīmējums 9452 008 0333, par nosacīto cenu: 1895 EUR (viens tūkstotis astoņi simti deviņdesmit pieci euro un 0 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 1.2. Ērģemes pagastā, “Austrumi”-2, kadastra Nr.9452 900 0048, sastāv no dzīvokļa Nr.2, platība 47,8 m² un 478/1790 domājamām daļām no dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 9452 008 0333 001, šķūņa, kadastra apzīmējums 9452 008 0333 002 un zemes vienības, kadastra apzīmējums 9452 008 0333, par nosacīto cenu: 1395 EUR (viens tūkstotis trīs simti deviņdesmit pieci euro un 0 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 1.3. Ērģemes pagastā, “Austrumi”-4, kadastra Nr.9452 900 0050, sastāv no dzīvokļa Nr.1, platība 41,7 m² un 417/1790 domājamām daļām no dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 9452 008 0333 001, šķūņa, kadastra apzīmējums 9452 008 0333 002 un zemes vienības, kadastra apzīmējums 9452 008 0333, par nosacīto cenu: 1795 EUR (viens tūkstotis septiņi simti deviņdesmit pieci euro un 0 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.
2. Noteikt, ka maksāšanas līdzekļi ir 100% *euro*.
3. Mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas šī lēmuma 1.1., 1.2. un 1.3. punktā minēto dzīvokļu īrniekiem nosūtīt atsavināšanas paziņojumu ar lūgumu mēneša laikā izvērtēt atsavināšanas iespējas, kā arī brīdinājumu, ka piedāvājuma neizmantošanas gadījumā minētie dzīvokļu īpašumi tiks atsavināti Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.
4. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
5. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektora vietniece.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026.gada 29.janvārī

Nr.34

(protokols Nr.2, 30.§)

Par nekustamā īpašuma "Dzērvītes", Zvārtavas pagasts, Valkas novads, nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Valkas novada pašvaldība 2021. gada 25. februāra sēdē pieņēma lēmumu "Par nekustamā īpašuma Zvārtavas pagastā, "Dzērvītes", īpašuma tiesībām" (protokols Nr.3, 8.§), ar kuru tika nolemts sakārtot Valkas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Zvārtavas pagastā, "Dzērvītes", kadastra Nr.9496 007 0068, kā arī pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uz minēto īpašumu atkārtoti izskatīt jautājumu par turpmāko rīcību ar nekustamo īpašumu.

Nekustamais īpašums Zvārtavas pagastā, "Dzērvītes", kadastra numurs 9496 007 0068, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9496 007 0068, platība 0,72 ha un uz tās esošām trim ēkām ar kadastra apzīmējumiem 9496 007 0068 001 (dzīvojamā māja) platība 285,6 m², 9496 007 0068 002 (saimniecības ēka), platība 201,8 m² un 9496 008 0068 006 (saimniecības ēka), platība 307,3 m². Nekustamā īpašuma tiesības nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Zvārtavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000952223 uz Valkas novada pašvaldības vārda.

Minētais īpašums uz lēmuma pieņemšanas brīdi nav nodots nomā vai īrē.

Pašvaldības ekonomiskais pamatojums ir manta. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai. To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī, lai likumā noteiktā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta 16. punktu, tikai pašvaldības dome var lemt par savu īpašumu nodošanu atsavināšanai, ja šis īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta 2. daļu, pašvaldības mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošanas izsolē.

Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija, izvērtējot īpašuma stāvokli, kā arī apstākli, ka nekustamā īpašuma sastāvā esošā dzīvojamā māja nav nevienam izīrēta, secina, ka lietderīgākā rīcība ar nekustamo īpašumu Zvārtavas pagastā, "Dzērvītes", būtu šī īpašuma nodošana atsavināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā, šī paša panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instītūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, šī paša panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, savukārt, septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija.

Izvērtējot lietas apstākļus, konstatēts, ka Valkas novada pašvaldības rīcībā ir nekustamā īpašuma Zvārtavas pagastā, "Dzērvītes", tirgus novērtējums. Lai nodrošinātu procesu operatīvo gaidu, kā arī radītu iespēju pašvaldības domei uzreiz pieņemt lēmumu gan par nekustamā īpašuma atsavināšanu, gan arī par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu, ir izvērtējama nekustamā īpašuma nosacītā cena, kā arī sagatavojami izsoles noteikumi.

Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu, ir jāņem vērā:

1. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts, kas cita starpā noteic, ka publiskām personām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, kā arī šī paša likuma 7.panta pirmā daļa, kurā norādīts, ka publiskas personas mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;
2. Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punkts, kurš nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas

atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;

Lai noteiktu atsavināmā objekta nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:

1. saskaņā ar SIA "LVKV" reģistrācijas Nr.44103009697, 2025.gada 13. augustā sagatavotā nekustamā īpašuma tirgus cenas novērtējuma, nekustamā īpašuma Zvārtavas pagastā, "Dzērvītes", kadastra numurs 9496 007 0068, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9496 007 0068, platība 0,72 ha un uz tās esošām trim būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9496 007 0068 001 (dzīvojamā māja), 9496 007 0068 002 (saimniecības ēka) un 9496 007 0068 006 (saimniecības ēka) visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir: 7 000,00 EUR (septiņi tūkstoši *euro* un 00 centi);
2. nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 2026.gada 1.septembri ir 2719,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti deviņpadsmit *euro* un 00 centi) (par zemi: 1669,00 EUR, par ēkām: 1050,00 EUR).

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju, atsavināmā zemes gabala nosacītā cena tiek noteikta 7 000,00 EUR (septiņi tūkstoši *euro* un 00 centi).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septītos daļu; 10.pantu, 13.pantu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2. punktu un 7.panta pirmo daļu, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2026. gada 27. janvāra sēdes lēmumu Nr.4 (protokols Nr.1, 4.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Nodot pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Zvārtavas pagastā, "Dzērvītes", kadastra numurs 9496 007 0068, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9496 007 0068, platība 0,72 ha un uz tās esošām trim ēkām ar kadastra apzīmējumiem 9496 007 0068 001 (dzīvojamā māja) platība 285,6 m², 9496 007 0068 002 (saimniecības ēka), platība 201,8 m² un 9496 008 0068 006 (saimniecības ēka), platība 307,3 m², atsavināšanai, nosakot atsavināšanas veidu: atsavināšana elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
2. Noteikt izsolē atsavināmam Valkas novada pašvaldības nekustamam īpašumam Zvārtavas pagastā, "Dzērvītes", kadastra numurs 9496 007 0068:
 - 2.1. nosacīto cenu (sākotnējā cena) 7 000,00 EUR (septiņi tūkstoši *euro* un 00 centi);
 - 2.2. nodrošinājuma apmēru 700.00 EUR (septiņi simti *euro* un 0 centi);
 - 2.3. izsoles soli 200,00 EUR (divi simti *euro*).
3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un pirkuma līguma projektu, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā.
5. Noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valka.lv;
6. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
7. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektora vietniece.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis

