



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026.gada 26.februārī

Nr.47

(protokols Nr.4, 17.§)

Par izlīguma slēgšanu civillietā Nr.C71214725

Valkas novada pašvaldība ir atbildētājs Vidzemes rajona tiesā izskatāmajā civillietā Nr.C71214725, kurā ***** , personas kods ***** , kā prasītājs ir cēlusi prasību pret Valkas novada pašvaldību par ceļa servitūta nodibināšanu pār nekustamā īpašuma Valkā, Tērauda iela 3A, kadastra Nr.9401 005 0005, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0145 (turpmāk – Kalpojošais nekustamais īpašums) par labu nekustamajam īpašumam Burtnieku ielā 22, kadastra Nr.9401 005 0415 (turpmāk – Valdošais nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums Valkā, Tērauda iela 3A, kadastra Nr.9401 005 0005, pieder Valkas novada pašvaldībai, īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000863457.

Juridiskās nodaļas vadītāja vietniekam zemes pārvaldības jautājumos, pārstāvēt pašvaldības intereses attiecīgajā civillietā, izdevās panākt vienošanos ar ***** par izlīguma slēgšanu šajā civillietā, paredzot, ka ***** atsakās no savas prasības šajā civillietā, savukārt Valkas novada pašvaldība apņemas veikt nepieciešamās darbības, lai turpināt Kalpojošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru, atbilstoši Valkas novada pašvaldības domes 2023.gada 31.augusta sēdes lēmumam Nr.241 (protokols Nr.18, 14.§).

Civilprocesa likuma 226. panta otrā daļa paredz, ka izlīgums pieļaujams jebkurā civiltiesiskā strīdā, izņemot šajā likumā paredzētos gadījumus. Šajā gadījumā strīdiem par ceļa servitūtiem likumā nav paredzēti izņēmumi, tādējādi izlīguma slēgšana ir pieļaujama.

Atbilstoši pušu starpā panāktai vienošanās, ir sagatavots izlīguma projekts, kuru būtu jāapstiprina domes sēdē.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 27. nodaļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, , atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Iveta Markova, Līga Pandalone, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Slēgt ar ***** , personas kods ***** , izlīgumu civillietā Nr.C71214725, atbilstoši lēmuma pielikumā pievienotajai redakcijai.
2. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
3. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2026.gada 26.februārī

Nr.48

(protokols Nr.4, 15.§)

Par nomas tiesību izsoles rīkošanu par zemes vienību nomu Valkas novadā

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. Līdzīgus nosacījumus paredz arī 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23. punkts attiecībā uz zemes gabaliem, uz kuriem atrodas iznomātāja būves un iznomātājs iznomā zemes gabalu kopā ar būvēm.

Balstoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro daļu, pašvaldībai ir tiesības iznomāt rezerves zemes fonda zemes gabalus un zemes reformas pabeigšanai paredzētus zemes gabalus, nomas līgumā paredzot vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Pašvaldībai ir būtiski nodrošināt zemes ilgtspējīgu izmantošanu. Zemes kvalitātes jeb tās ražotspējas rādītāji ir vieni no pamatrādītājiem zemes racionālai izmantošanai un pamats lēmumu pieņemšanai par zemes izmantošanas attīstību. Lai nodrošinātu turpmāku zemesgabalu apsaimniekošanu un novērstu tā vērtības pazemināšanos un aizaugšanu ar krūmiem, zemes gabalu nodošana nomā ir atbalstāma.

Informācija par nomas objektiem, par kuriem ir iespējams noslēgt zemes nomas līgumus, ir apkopota sekojošā tabulā:

Nomas objekta Nr.p.k.	Nomas objekta atrašanās vieta, nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Nomā nododamā zemes platība, ha	Zemes gabala statuss
1.	Ērgemes pagasts, “Lībieši”	9452 007 0022	3,97	Rezerves zemes fonds
2.	Ērgemes pagasts, “Slejas”	9452 008 0124	0,7	Rezerves zemes fonds
3.	Ērgemes pagasts, “Tīrlauki”	9452 009 0099	4,92	Pašvaldībai piekritīgs īpašums
4.	Ērgemes pagasts, “Ezerlīči 1”	9452 010 0086	2,075	Rezerves zemes fonds
5.	Kārķu pagasts, “Dobes”	9466 004 0080	6,0	Pašvaldībai piekritīgs īpašums
6.	Valka, “Celtnieks 207”	9401 008 0364	0,06	Pašvaldībai piekritīgs īpašums

Uz tabulā minētā Nomas objekta Nr.6 atrodas pašvaldības valdījumā esoša mazēka – konteiners (turpmāk tekstā – Ēka). Ēka nav kadastrāli uzmērīta, tai nav piešķirts kadastrālais apzīmējums un tai nav noteikta kadastrālā vērtība. Ēku ir cēlušas vai ekspluatējušas personas, kurām zemes reformas laikā tika piešķirtas zemes vienības lietošanas tiesības, vai arī personas, kas attiecīgo zemes vienību ir lietojušas. Ēkas raksturlielums atbilst 2014. gada 19. augusta Ministru kabineta noteikumos Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 2.20. punktā norādītai mazēkas definīcijai – vienstāva ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m². Atbilstoši Civillikuma 968. pantam, uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu. Savukārt, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību” 14. panta ceturtā daļa paredz, ka ēkas (būves), kuras Zemesgrāmatu

nodaļā, Valsts zemes dienestā vai pašvaldībā nav reģistrētas kā patstāvīgi īpašuma objekti, uzskatāmas par zemes īpašnieka īpašumu atbilstoši Civillikuma 968. pantam.

Lai nodrošinātu atklātumu un iespēju vienlīdzību zemes nomas tiesību iegūšanas procesā, pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu un, atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumam, pašvaldībai piekritībā esošā zemes gabala iznomāšanu par iespējami augstāku cenu, ir jāorganizē nomas tiesību izsole un jāizstrādā izsoles noteikumi.

Nosacītā nomas maksa par Nomas objekta Nr.6 būtu nosakāma atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4. nodaļai.

2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 81. punkts paredz, ka, ja nomas objekts ir nekustamais īpašums, nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot šo noteikumu 79. un 80. punktu, bet ne zemāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3. nodaļu, izņemot šajos noteikumos minētos gadījumus. Minēto noteikumu 3. nodaļa paredz kārtību, kādā tiek noteikta nomas maksa gadījumos, ja nekustamais īpašums tiek iznomāts publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Attiecīgā kārtība paredz ietvert nomas maksā visus nepieciešamos izdevumus, kas rodas iznomātajam nekustamā īpašuma ekspluatācijas laikā, tostarp, pamatlīdzekļu nolietojums, zemes nomas maksa, izdevumi plānotiem remontdarbiem, u.c. Papildus tam, noteikumu 69.punkts paredz ietvert arī papildus maksājumus, kas ir saistīti ar iznomājamo nekustamo īpašumu, tostarp, nekustamā īpašuma nodoklis, u.c.

Pašvaldība līdz šim nav pieņēmusi lēmumu par uz Nomas objekta Nr.6 esošās Ēkas īpašuma tiesību sakārtošanu un turpmāk veicamajām darbībām, līdz ar to, arī ieguldījumu veikšana šīs Ēkas uzturēšanā un uzlabošanā bez noteikta mērķa nav lietderīga. Vienlaicīgi, lai pildītu Valkas novada pašvaldības kā attiecīgās Ēkas valdītāja pienākumu rūpēties par īpašumu kā par savu, pašvaldība nodod nomā attiecīgo Ēku, nomas līgumā paredzot nomnieka pienākumus rūpēties par Ēkas saglabāšanu un uzturēšanu, tādējādi, izmaksas, kas veidojas, atbilstoši 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 3. nodaļā norādītajam, sedz nomnieks. Iznomātais, piemērojot nomas maksu par zemi, neiekļauj nomas maksu par uz iznomājamiem zemes gabaliem esošām ēkām.

2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 79. punkts paredz, ka nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātais organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Savukārt to pašu noteikumu 80. punkts paredz, ka nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātais var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai.

Nomas objekts Nr.6 saskaņā ar Valkas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.28 „Valkas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības 2021. gada 28. oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.16,25.š)), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 15.12.2021.), atrodas vasarnīcu apbūves teritorijā.

Nomas objektiem vasarnīcu teritorijā, uz kuriem atrodas Valkas novada pašvaldības valdījumā esošās ēkas, kā arī zemes vienībām, uz kurām nav izvietotu ēku, līdz šim piemērotā nosacītā nomas maksa gadā ir 45,00 *euro* bez PVN, taču ņemot vērā, ka jau vairākas nomas tiesību izsoles par Nomas objekta Nr.6 nomu ir beigušās bez rezultāta, minētajam nomas objektam būtu piemērojams nosacītās nomas maksas samazinājums.

Nosacītā nomas maksa un izsoles solis Nomas objektam Nr.6 būtu nosakāms sekojošā apmērā:

Nomas objekta Nr.p.k.	Nomas objekta atrašanās vieta, nosaukums	Nosacītā nomas maksa, <i>euro</i>	Izsoles solis, <i>euro</i>
6.	Valka, "Celtnieks 207"	40,00	5,00

Par lauksaimniecībā izmantojamo zemes vienībām nosacītā nomas maksa tiek noteikta, pamatojoties uz "Valkas novada pašvaldības īpašumā atrodas, piekritīgas un pārvaldībā atrodas lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādi" (apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības domes 2025. gada 27. novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.24, 9.š.)). Nomas pamatmaksa gadā Ērgemes pagastā ir 75,00 *euro* par vienu ha bez PVN, Kārķu pagastā – 78,00 *euro* par vienu ha bez PVN.

Par pamatu nosacītās nomas maksas noteikšanai tiek ņemti vērā arī šādi zemes gabala parametri:

- ar labām vai apmierinošām piebraukšanas iespējām;
- ar konfigurāciju un reljefu, kas piemērots lauksaimnieciskai darbībai;
- bez būtiskiem uzlabojumiem;
- zemes gabals nav meliorēts un nav pārmitrināts.

Iznomājamo zemes vienību, kas izmantojamas lauksaimniecībā, nosacītās nomas maksas izvērtējums pievienots šī lēmuma 1. pielikumā.

Nosacītā nomas maksa un izsoles solis iznomājamām zemes vienībām, kas ir izmantojamas lauksaimniecībā, būtu nosakāms sekojošā apmērā:

Nomas objekta Nr.p.k.	Nosacītā nomas maksa, euro	Izsoles solis, euro
1.	311,00	35,00
2.	52,00	10,00
3.	376,00	40,00
4.	151,00	20,00
5.	402,00	45,00

Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 39. punktā un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 15. punktā noteikto.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punktu un 3. nodaļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 15. un 23. punktu, 3. un 4. nodaļu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Līga Pandalone, Irina Ziemeņa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J:

2. Nodot nomas tiesību izsolei sekojošus nomas objektus:

- lauksaimniecības teritorijā esošo zemes vienību Ērgemes pagastā, “Lībieši”, kadastra apzīmējums 9452 007 0022, platība 3,97 ha, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 311,00 euro bez PVN gadā;
- lauksaimniecības teritorijā esošo zemes vienību Ērgemes pagastā, “Slejas”, kadastra apzīmējums 9452 008 0124, platība 0,7 ha, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 52,00 euro bez PVN gadā.
- lauksaimniecības teritorijā esošo zemes vienību Ērgemes pagastā, “Tīrlauki”, kadastra apzīmējums 9452 009 0099, platība 4,92 ha, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 376,00 euro bez PVN gadā;
- lauksaimniecības teritorijā esošo zemes vienību Ērgemes pagastā, “Ezerlīči 1”, kadastra apzīmējums 9452 010 0086, platība 2,075 ha, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 151,00 euro bez PVN gadā;
- lauksaimniecības teritorijā esošo zemes vienību Kārķu pagastā, “Dobes”, kadastra apzīmējums 9466 004 0080, platība 6,0 ha, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 402,00 euro bez PVN gadā;
- vasarnīcu teritorijā esošo zemes vienību Valkā, “Celtnieks 207”, kadastra apzīmējums 9401 008 0364, platība 0,06 ha, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 40,00 euro bez PVN gadā.

3. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minēto zemes vienību nomas tiesību izsoles noteikumus, saskaņā ar šī lēmuma pielikumiem.

4. Apstiprināt sekojošus izsoles soļus:

- 3.1. Nomas objektam Ērgemes pagastā, “Lībieši”: **35,00 euro**;
- 3.2. Nomas objektam Ērgemes pagastā, “Slejas”: **10,00 euro**;
- 3.3. Nomas objektam Ērgemes pagastā, “Tīrlauki”: **40,00 euro**;
- 3.4. Nomas objektam Ērgemes pagastā, “Ezerlīči 1”: **20,00 euro**;
- 3.5. Nomas objektam Kārķu pagastā, “Dobes”: **45,00 euro**;
- 3.6. Nomas objektam Valkā, “Celtnieks 207”: **5,00 euro**.
4. Izsoles organizēšanu uzdot rīkot Komisijai tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi.
5. Noteikt izsoles laiku un vietu: 2026. gada 27. martā, attālināti, ZOOM platformā, paredzot katram izsoles objektam šādus laikus:
 - 5.1. Nomas objektam Ērgemes pagastā, “Lībieši”: plkst.10.00-10.15;
 - 5.2. Nomas objektam Ērgemes pagastā, “Slejas”: plkst.10.15-10.30;
 - 5.3. Nomas objektam Ērgemes pagastā, “Tīrlauki”: plkst.10.30-10.45;
 - 5.4. Nomas objektam Ērgemes pagastā, “Ezerlīči 1”: plkst.10.45-11.00;
 - 5.5. Nomas objektam Kārķu pagastā, “Dobes”: plkst.11.00-11.15;
 - 5.6. Nomas objektam Valkā, “Celtnieks 207”: plkst.11.15-11.30.
6. Publicēt sludinājumu par izsoli Valkas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē: www.valka.lv.
7. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālists.

8. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks.
9. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026.gada 26.februārī

Nr.49

(protokols Nr.4, 2.§)

Par Valkas novada pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu tāmēm 2026.gada savstarpējiem norēķiniem

Valkas novada pašvaldības dome izskata Grāmatvedības un finanšu nodaļas finanšu analītiķa iesniegumu ar lūgumu apstiprināt Valkas novada pašvaldības izglītības iestāžu tāmes un viena izglītojamā izmaksas mēnesī, lai veiktu savstarpējos norēķinus par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem. Aprēķini veikti atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem".

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem", kā arī ievērojot 2026.gada 16.februāra Finanšu komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.5, 3.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Līga Pandalone, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt Valkas novada pašvaldības izglītības iestāžu tāmes savstarpējiem norēķiniem atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem" bez valsts dotācijām *1.pielikumā*.
2. Apstiprināt Valkas Mākslas skolas 2026.gada viena izglītojamā izmaksas mēnesī bez valsts dotācijām norēķiniem ar Valgas pašvaldību *2.pielikumā*.
3. Nosūtīt paziņojumus pašvaldībām par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem izglītībā atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem".
4. Par lēmuma izpildi atbild pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības domes priekšsēdētājs.
6. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026.gada 26.februārī

Nr.50

(protokols Nr.4, 3.§)

Par zemes nomas līguma izbeigšanu pirms termiņa un dāvinājuma pieņemšanu

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi biedrības "Jauniešu klubs "Pēda"", reģistrācijas Nr.40008095565 (turpmāk tekstā – Biedrība), juridiskā adrese: Semināra iela 27, Valka, Valkas novads, iesniegumu (reģistrēts 2026. gada 5. februārī, reģ.Nr.3.1.1./26/244), ar lūgumu izbeigt zemes nomas līgumu par daļas no zemes vienības Valkā, Ausekļa iela 9, nomu. Izskatot ar lietu saistītos materiālus, konstatēts:

Nekustamais īpašums Valkā, Ausekļa iela 9, kadastra Nr. 9401 008 0217, pieder Valkas novada pašvaldībai, īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000505167. Īpašuma sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0217, kopējā platība 3,83 ha.

Par daļas no zemes vienības Valkā, Ausekļa iela 9, kadastra apzīmējums 9401 008 0217, platība 0,05 ha (turpmāk tekstā – Nomas objekts), nomu, starp Valkas novada pašvaldību un Biedrību ir noslēgts 2016. gada 4. oktobra zemes nomas līgums Nr.14.17./16/169 (turpmāk – Līgums). Līguma termiņš paredzēts līdz 2026.gada 31.decembrim.

Līguma 2.3. punkts paredz, ka nepieciešamības gadījumā puses var vienoties par Līguma izbeigšanu pirms termiņa.

Biedrībai nav nenokārtotu nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa saistību pret Valkas novada pašvaldību.

Ņemot vērā iepriekš minēto, starp Valkas novada pašvaldību un Biedrību noslēgtais Līgums par Nomas objekta nomu, ir izbeidzams, slēdzot rakstveida vienošanos.

Atbilstoši Vidzemes rajona tiesas Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000505167 III. daļas 1. iedaļas 2.1. punktam, par labu Biedrībai ir nostiprināta nomas tiesība uz Nomas objektu. Ņemot vērā, ka Līgums tiek izbeigts, ir nepieciešams sagatavot nostiprinājuma lūgumu par attiecīgā zemesgrāmatas ieraksta dzēšanu.

Uz Nomas objekta atrodas āra trenāžieri, kuru ierīkošanu īstenojusi Biedrība, LEADER programmas projekta Nr. 16-09-AL12-A019.2202-000011 "Esi kustīgs un lustīgs Valkā", ietvaros.

Līguma 1.8. punkts paredz, ka nomnieka veiktie Nomas objekta uzlabojumi pēc līguma beigām paliek Nomas objektā.

Biedrība savā iesniegumā izsaka vēlmi dāvināt Valkas novada pašvaldībai āra trenāžierus, kuri atrodas uz Nomas objekta.

Ņemot vērā, ka āra trenāžieri ir publiskās infrastruktūras objekts un to pieņemšana veicina pašvaldības autonomo funkciju īstenošanu sporta un veselīga dzīvesveida nodrošināšanas jomā, dāvinājuma pieņemšana atbilst sabiedrības interesēm.

Saskaņā ar likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 14. panta pirmo daļu, publiskās infrastruktūras objekts nav uzskatāms par ziedojumu minētā likuma izpratnē. Ņemot vērā, ka āra trenāžieri ir publiskās infrastruktūras objekts, to nodošana pašvaldībai noformējama kā dāvinājuma līgums Civillikumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar 2016. gada 4. oktobra zemes nomas līguma Nr.14.17./16/169 2.3. punktu, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, kā arī ievērojot 2026.gada 16.februāra Finanšu komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr5., 4.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albers, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Līga Pandalone, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere),

PRET – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome
N O L Ē M J :

1. **Slēgt** vienošanos ar biedrību "Jauniešu klubs "Pēda"", reģistrācijas Nr.40008095565, par 2016. gada 4. oktobra zemes nomas līguma Nr.14.17./16/169 par daļas no zemes vienības Valkā, Ausekļa iela 9, kadastra apzīmējums 9401 008 0217, platība 0,05 ha nomu, izbeigšanu pirms termiņa.
2. **Uzdot** Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas vadītāja vietniekam zemes pārvaldības jautājumos sagatavot nostiprinājuma lūgumu Vidzemes rajona tiesas Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000505167 III. daļas 1. iedaļas 2.1. punktā norādītās nomas tiesības dzēšanai.
3. **Pieņemt** no biedrības "Jauniešu klubs "Pēda"", reģistrācijas Nr. 40008095565, bezatlīdzības dāvinājumā āra trenāžierus, kas atrodas uz zemes vienības Valkā, Ausekļa ielā 9, kadastra apzīmējums 9401 008 0217, un kas uzstādīti LEADER programmas projekta Nr. 16-09-AL12-A019.2202-000011 "Esi kustīgs un lustīgs Valkā" ietvaros.
4. **Uzdot** Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram noslēgt ar biedrību "Jauniešu klubs "Pēda"", reģistrācijas Nr. 40008095565, dāvinājuma līgumu par āra trenāžieru nodošanu Valkas novada pašvaldības īpašumā.
5. **Noteikt**, ka dāvinājuma līgums slēdzams bez jebkādiem pretpienākumiem no Valkas novada pašvaldības puses.
6. **Noteikt**, ka pieņemšanas–nodošanas aktu sagatavo un organizē tā parakstīšanu Valkas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks.
7. **Uzdot** Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājam nodrošināt dāvināto pamatlīdzekļu uzskaiti pašvaldības bilancē normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
8. Par lēmuma 1. punkta izpildi atbild Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālists.
9. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks.
10. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026.gada 26.februārī

Nr.52

(protokols Nr.4, 5.§)

**Par Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja 2026.gada 17.februāra rīkojuma Nr.5.1/26/56
“Par Lāsmas Egles atbrīvošanu no amata” apstiprināšanu**

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs 2026.gada 17.februārī ir izdevis rīkojumu Nr.5.1/26/56 “Par Lāsmas Egles atbrīvošanu no amata”.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, savukārt Valkas novada pašvaldības 2024. gada 4.jūlija saistošo noteikumu Nr.16 „Valkas novada pašvaldības nolikums” 24.18.punkts nosaka, ka pašvaldības domes priekšsēdētājs ir tiesīgs ārkārtas gadījumos izdot rīkojumus par jautājumiem, kas ir Domes kompetencē, kuri pēc tam apstiprināmi tuvākajā Domes sēdē.

Nemot vērā norādīto, Valkas novada pašvaldības domei nepieciešams apstiprināt augstāk minēto domes priekšsēdētāja izdoto rīkojumu (domes priekšsēdētāja elektroniski parakstīts rīkojums pievienots lēmumam).

Pamatojoties uz minēto, saskaņā ar Valkas novada pašvaldības nolikuma 24.18.punktu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Līga Pandalone, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav.

Valkas novada pašvaldības dome
N O L Ē M J :

1. Apstiprināt Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja 2026.gada 17.februāra rīkojumu Nr.5.1/26/56 “Par Lāsmas Egles atbrīvošanu no amata”.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026.gada 26.februārī

Nr.53

(protokols Nr.4, 6.§)

Par atkārtotas elektroniskas nomas tiesību izsoles uz investīciju objektu "Ražošanas ēka un teritorija "Spundenieki", Ērgemes pagasts organizēšanu un izsoles nolikuma apstiprināšanu

Investīciju objektu "Spundenieki", Ērgemes pagastā, veido daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0134, platība 0,82 ha, ražošanas ēkas jaunbūve, kā arī apbūves tiesība uz zemes vienības daļu, par kura platību pirms apbūves tiesību realizēšanas, iepriekš rakstiski vienojoties un iesniedzot Iznomātājam attiecīga satura iesniegumu, tiek pieņemts lēmums par attiecīgas zemes vienības daļas izdalīšanu apbūves tiesību nodrošināšanai, un tiek slēgts apbūves tiesību līgums (turpmāk tekstā – Investīciju objekts).

Saskaņā ar zemesgrāmatas nodalījuma izdrukā, nekustamais īpašums pieder Valkas novada pašvaldībai. Īpašuma tiesības uz zemi reģistrētas Ērgemes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000607998, īpašuma kadastra numurs: 9452 008 0395. Īpašumu veido zemes gabals ar kopējo platību 21 700 m² un apbūve – ražošanas ēka ar kopējo platību 891,4 m².

Ņemot vērā, ka ir rīkotas vairākas atkārtotas nomas tiesību izsoles, kuras beidzās bez rezultāta, Investīciju objektam ir veikta atkārtota nomas maksas tirgus vērtības noteikšana.

Saskaņā ar sertificēta tirgus cenas vērtētāja SIA "Vindeks" reģ.Nr.40003562948, sagatavoto nomas objekta tirgus nomas maksas aprēķinu, iespējamā Investīciju objekta tirgus nomas maksa uz 2025. gada maiju ir noteikta 1519.00 EUR (viens tūkstotis pieci simti deviņpadsmit euro) mēnesī, norādot, ka nomnieks papildus tirgus nomas maksai maksā PVN un iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto platību.

Izvērtējot apstākli, ka attiecīgajam nomas objektam ir organizētas vairākas izsoles, kas ir beigušās bez rezultāta, ar mērķi paaugstināt nomas objekta pievilcību noma, ka arī, ņemot vērā, ka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 68.⁷ punktu, kurš paredz, ka gadījumos, ja publikācijā norādītajā elektroniskās izsoles termiņā neviens nomas tiesību pretendents nav pieteicies vai ja nav pārsolīta nomas objekta nosacītā nomas maksa, iznomātājs var pazemināt nomas objekta nosacīto nomas maksu ne vairāk kā par 20 procentiem un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 26. un 26.¹ punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Pēc otrās nesekmīgās izsoles, rīkojot trešo izsoli, izsoles sākumcenu var samazināt ne vairāk kā par 60 procentiem no sākotnējā nosacītā nomas maksas apmēra, izsoles nosacītā nomas maksa par Investīciju objekta nomu ir samazināma par 35 % un nosakāma 987,35 euro apmērā bez PVN mēnesī. Vienlaikus, būtu izvērtējami papildus risinājumi, kas uzlabotu nomas objekta pievilcību potenciāliem nomniekiem.

Valkas novada pašvaldībā ir spēkā 2025. gada 27. februāra saistošie noteikumi Nr.5 "Par nomas maksas samazināšanu nekustamajiem īpašumiem Valkas novada pašvaldībā", kuri paredz nosacījumus, kādos pašvaldībai piederošo nomas objektu nomnieki ir tiesīgi saņemt nomas maksas samazinājumu. Ņemot vērā, ka investīciju objekta "Spundenieki", Ērgemes pagastā, Valkas novadā, izsoles nosacījumi paredz nomnieka pienākumu radīt 24 jaunas darba vietas un ieguldīt nefinanšu investīcijās pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos vismaz 260 000 EUR apmērā, attiecīgie nosacījumi kvalificējas pašvaldības saistošos noteikumus par nomas maksas samazinājumu noteiktiem kritērijiem.

Ņemot vērā minēto, būtu paredzams, ka izsoles uzvarētājs, kurš noslēgs nomas līgumu, ir tiesīgs saņemt nomas maksas samazinājumu 50 % apmērā no nosolītās nomas maksas apmēra uz 5 gadiem, ievērojot Valkas novada pašvaldības 2025. gada 27. februāra saistošos noteikumus Nr.5 "Par nomas maksas samazināšanu nekustamajiem īpašumiem Valkas novada pašvaldībā".

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 2.3.apakšnodaļu un 4.nodaļu, Ministru kabineta 2015.gada 10. novembra noteikumiem Nr.645 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" un 13.1.3. specifiskā atbalsta mērķa

"Atvērēšanas pasākumi vides un reģionālās attīstības jomā", Valkas novada pašvaldības 2025. gada 27. februāra saistošiem noteikumiem Nr.5 "Par nomas maksas samazināšanu nekustamajiem īpašumiem Valkas novada pašvaldībā", kā arī ievērojot 2026.gada 16.februāra Finanšu komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.5, 5.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 7 deputāti (Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Līga Pandalone, Irina Ziemiņa), **PRET** – 6 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Iveta Markova, Kristaps Sula, Līga Ķībere), **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Organizēt elektronisko nomas tiesību izsoli un apstiprināt izsoles nolikumu (pielikumā) par investīciju objektu "Ražošanas ēka un teritorija "Spundenieki", Ērgemes pagastā", nosakot:
 - 1.1. Izsoles veids – elektroniska izsole;
 - 1.2. Izsoles sākumcena – 987.35 EUR (deviņi simti astoņdesmit septiņi euro un 35 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 1.3. Nodrošinājums (10% apmērā) – 98,74 EUR (deviņdesmit astoņi euro, 74 centi);
 - 1.4. Izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi).
2. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt nomas tiesību izsoli šī lēmuma 1.punktā minētajam objektam.
3. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektora vietniece.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026.gada 26.februārī

Nr.54

(protokols Nr.4, 7.§)

Par darba grupas izveidi pašvaldībai piederošo ēku Valkā, Rīgas iela 22, Rīgas iela 24 un Rūjienas iela 3E, pārvaldības un apsaimniekošanas modeļa uzlabošanai

Valkas novada pašvaldība 2026.gada 15.janvārī saņēma SIA "Valkas Namsaimnieks", reģ. Nr.44103055060, juridiskā adrese Rīgas iela 22, Valka, Valkas novads, iesniegumu, kurā uzņēmums norāda uz apstākli, ka samazinoties telpu nomnieku skaitam, kā arī nepaceļot nomas maksas esošajiem nomniekiem, nevaram pilnvērtīgi nodrošināt Rīgas ielas 22 un 24 pārvaldīšanas darbības. Gribam arī informēt, ka abās augstāk minētajās ēkās ir izvietotas arī Valkas novada pašvaldības struktūras, taču par ēku uzturēšanu netiek maksāts.

Valkas novada pašvaldības domes Saimnieciskās, vides un drošības komitejas 2026. gada 12. februāra sēdē izskatīja minēto iesniegumu un, piekristot tam, ka ir nepieciešams pārskatīt ēku pārvaldīšanas apsaimniekošanas modeli, pieņēma lēmumu izveidot darba grupu, lai izvērtētu iespējas pašvaldībai piederošo ēku Valkā, Rīgas iela 22, Rīgas iela 24 un Rūjienas iela 3E, pārvaldības un apsaimniekošanas modeļa uzlabošanai un piedāvātu attiecīgos risinājumus izskatīšanai Saimnieciskās, vides un drošības komitejas sēdē.

Atbilstoši komitejas noteiktajam, darba grupa ir veidojama sekojošā sastāvā:

- Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos Jānis Vindēls;
- Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālists Ivo Leitis;
- SIA "Valkas Namsaimnieks" valdes loceklis Ivo Meļķis;
- Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītāja Ilze Grandava;
- Valkas novada pašvaldības domes Saimnieciskās, vides un drošības komitejas priekšsēdētājs Eduards Rāčenis;
- Pašvaldības izpilddirektors Valdis Šaicāns,

Saskaņā ar Valkas novada pašvaldības 2024.gada 4.jūlija saistošo noteikumu Nr.16 "Valkas novada pašvaldības nolikums" 9.punktu "Komisijas vai darba grupas tiek izveidotas, pieņemot atsevišķus Domes lēmumus. [...] Komisiju vai darba grupu personālsastāvi tiek apstiprināti ar atsevišķu Domes lēmumu."

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valkas novada pašvaldības 2024.gada 4.jūlija saistošo noteikumu Nr.16 "Valkas novada pašvaldības nolikums" 9.punktu, kā arī ievērojot 2026.gada 12. februāra Saimnieciskā, vides un drošības komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1, 3.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Līga Pandalone, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURĀS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

7. Izveidot darba grupu pašvaldībai piederošo ēku Valkā, Rīgas iela 22, Rīgas iela 24 un Rūjienas iela 3E, pārvaldības un apsaimniekošanas modeļa uzlabošanai.
8. Apstiprināt šādu darba grupas sastāvu:
 1. Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos Jānis Vindēls;
 2. Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālists Ivo Leitis;
 3. SIA "Valkas Namsaimnieks" valdes loceklis Ivo Meļķis;
 4. Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītāja Ilze Grandava;
 5. Valkas novada pašvaldības domes Saimnieciskās, vides un drošības komitejas priekšsēdētājs Eduards Rāčenis;
 6. Pašvaldības izpilddirektors Valdis Šaicāns.
9. Darba grupai:
 1. no sava vidus izvēlēties darba grupas vadītāju;

2. izvērtēt iespējas pašvaldībai piederošo ēku Valkā, Rīgas iela 22, Rīgas iela 24 un Rūjienas iela 3E, pārvaldības un apsaimniekošanas modeļa uzlabošanai, izstrādājot konkrētus risinājumus;
 3. sagatavot un sniegt atzinumu Saimnieciskās, vides un drošības komitejai,
 4. izstrādāt nepieciešamos grozījumus Valkas novada pašvaldības domes izdotajos normatīvajos aktos un/vai izstrādāt jaunus Valkas novada pašvaldības normatīvo aktu projektus.
10. Darba grupas locekļiem izvērtēt nepieciešamību darba grupā pieaicināt citus speciālistus.
 11. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
 12. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
 13. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026.gada 26.februārī

Nr.55

(protokols Nr.4, 8.§)

Par atvaļinājuma piešķiršanu Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs V.A.Krauklis balsošanā nepiedalās.

Valkas novada pašvaldības dome izskata domes priekšsēdētāja Venta Armanda Kraukļa 2026.gada 17.februāra iesniegumu ar lūgumu piešķirt ikgadējo atvaļinājumu 9 (deviņas) kalendāra dienas, laikā no 2026.gada 23.marta līdz 2026.gada 31.martam (ieskaitot).

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta pirmo daļu un Valkas novada pašvaldības Darba samaksas un sociālo garantiju noteikumu 12.punktu, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 12 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Līga Pandalone, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), PRET - nav, ATTURAS - nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Piešķirt Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Ventam Armandam Krauklim ikgadējo atvaļinājumu 9 (deviņas) kalendāra dienas laikā no 2026.gada 23.marta līdz 2026.gada 31.martam (ieskaitot) par darba periodu no 2025.gada 19.jūnija līdz 2026.gada 18.jūnijam.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētāja vietnieks starptautiskās
sadarbības un finanšu instrumentu piesaistes
jautājumos

U.Ozoliņa



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026.gada 26.februārī

Nr.56

(protokols Nr.4, 9.§)

Par atsavināšanas cenas apstiprināšanu zemes domājamai daļai proporcionāli dzīvokļa īpašuma domājamai daļai

Nekustamais īpašums "Pūcītes", Ērgemē, Ērgemes pagastā, Valkas novadā, kadastra numurs 9452 008 0298, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0287, platība pēc zemes gabala kadastrālās uzmērīšanas ir 0,5 ha, īpašuma tiesības nostiprinātas Ērgemes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 049 4635.

Uz minētā zemes gabala atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kurā ir divdesmit četri dzīvokļu īpašumi. Dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi pieder gan pašvaldībai, gan ir privatizēti par pajām, gan pieder fiziskām vai juridiskām personām uz cita likumiskā vai tiesiskā pamata.

Saskaņā ar Akciju sabiedrības "VIDZEMES PIENS", reģ. Nr.40003020475, 2000. gada 10. marta Izziņu Nr.5325-59, piensaimnieku kooperatīvai sabiedrībai "Rikanda" daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā "Pūcītes", pieder dzīvokļi Nr. 9 un Nr.12.

Ar Valkas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. aprīļa sēdes lēmumam Nr.119 (protokols Nr.6.,30.§), tika nolemts uzsākt atsavināšanas procedūru 688/14511 domājamās daļas (dzīvoklis Nr.9) un 516/14511 domājamās daļas (dzīvoklis Nr.12) no zemesgabala 0,5 ha platībā, "Pūcītes", Ērgemē, Ērgemes pagastā, Valkas novadā ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0298, samērīgi iesniedzēja tiesiskajā valdījumā esošo dzīvokļu Nr.9 un Nr.12 domājamām daļām, ka arī uzdot Pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt minētā nekustamā īpašuma domājamo daļu novērtēšanu, un sagatavot atsavināšanas noteikumus nekustamā īpašuma atsavināšanai.

Ar Valkas novada pašvaldības domes 2025. gada 31. jūlija sēdes lēmumu Nr.198 "Par atsavināšanas cenas apstiprināšanu zemes domājamai daļai, proporcionāli dzīvokļa īpašuma domājamai daļai" (protokols Nr.13, 25.§), tika pieņemts lēmums par 516/14511 domājamo daļu no 0,5 ha zemesgabala "Pūcītes", Ērgemē, Ērgemes pagastā, Valkas novadā ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0298, atsavināšanu samērīgi iesniedzēja tiesiskajā valdījumā esošo dzīvokļu Nr.9 un Nr.12 domājamām daļām.

Izvērtējot pieņemto lēmumu, secināms, ka ir pieņemts lēmums tikai par dzīvoklim Nr.12 piesaistītām domājamām daļām no zemes vienības Ērgemes pagastā, "Pūcītes". Līdz ar to, būtu pieņemams lēmums par dzīvoklim Nr.9 piekritīgo 688/14511 domājamo daļu no zemes vienības Ērgemes pagastā, "Pūcītes", atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā. Šī paša likuma panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus. Savukārt, šī paša likuma panta septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu, atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic pašvaldība.

Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu, ir jāņem vērā:

1. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punkts, kas cita starpā noteic, ka publiskām personām jārīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, tā paša likuma 7. panta pirmajā daļā norādīts, ka publiskas personas mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;
2. Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to

iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Izpildot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta sesto daļu un Valkas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. aprīļa sēdes lēmumu Nr.119 (protokols Nr.6., 30.§), tika pieaicināts SIA „LVKV” sertificēts vērtētājs zemesgabala “Pūcītes”, Ērgeme, Ērgemes pagasts, Valkas novads, 688/14511 domājamo daļu cenas noteikšanai.

Lai noteiktu atsavināmā objekta nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:

- saskaņā ar SIA “LVKV”, reģistrācijas Nr.44103009697, 2025.gada 25.jūnijā sagatavotā nekustamā īpašuma tirgus cenas novērtējumu, pašvaldības īpašumā esošā zemesgabala “Pūcītes”, Ērgemē, Ērgemes pagastā, Valkas novadā, platība 0,5 ha, tirgus vērtība ir 2 500.00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), kas sastāda 12.73 EUR/m² (divpadsmit *euro*, 73 centi par 1 m²).
- Nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc datiem uz 01.01.2026, ir: 2265,50 EUR.
- Ar atsavināmā objekta atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi sastāda 150,00 EUR viens simts piecdesmit *euro* 00 centi), bez PVN (sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA “LVKV” reģistrācijas Nr.44103009697, pakalpojums zemes gabala tirgus vērtības noteikšanā, 2025.gada 26.jūnija sagatavoto e-rēķinu_1054099966, ir 150,00 EUR (bez PVN)).
- Izvērtējot iepriekš minēto informāciju, atsavināmā zemes gabala nosacītā cena **tiek noteikta 118,53 EUR (viens simts astoņpadsmit euro 53 centi).**

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 4. apakšpunktu, 8. panta sesto un septīto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ pantu, ņemot vērā SIA “LVKV” novērtējumu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2026. gada 27. janvāra sēdes lēmumu Nr.7 (protokols Nr.1, 7.§) un Valkas novada pašvaldības domes 2025. gada 31. jūlija sēdes lēmumu Nr.198 (protokols Nr.13, 25.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Līga Pandalone, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Atsavināt piensaimnieku kooperatīvai sabiedrībai “Rikanda” 688/14511 domājamās daļas no zemesgabala 0,5 ha platībā, “Pūcītes”, Ērgemē, Ērgemes pagastā, Valkas novadā ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0298, samērīgi iesniedzēja tiesiskajā valdījumā esošā dzīvokļa Nr.9 domājamām daļām.
2. Noteikt, ka atsavināmā zemesgabala 688/14511 domājamo daļu cena, sastāda – **118,53 EUR (viens simts astoņpadsmit euro 53 centi).**
3. Iesniedzējam 4 mēnešu laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas ir jāsniedz atbilde par vēlēšanos atsavināt zemesgabala domājamo daļu uz sekojošiem nosacījumiem:
 - 3.1. atsavināšanas cena **118.53 EUR (viens simts astoņpadsmit euro 53 centi);**
 - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā *euro*;
 - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas.
4. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
5. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektora vietniece.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026.gada 26.februārī

Nr.57

(protokols Nr.4, 10.§)

Par projekta "Multimodāla sabiedriskā transporta punkta izveide Valkas pilsētā" izstrādi un līdzfinansēšanu

2024. gada 25. jūlijā Valkas novada pašvaldība saņēma VAS "Latvijas dzelzceļš" vēstuli, kurā tika informēta, ka VAS "Latvijas dzelzceļš" plāno Valkas pilsētas teritorijā modernizēt pieturas punktu "Valka". Jaunais pieturas punkts atradīsies blakus dzelzceļa pārbrauktuvei uz P24 autoceļa Smiltene—Valka. Izveidojot šādu jaunu pieturas punktu, nepieciešams to savienot ar pilsētas centru. Tādējādi Valkas novada pašvaldība izstrādā projektu "Multimodāla sabiedriskā transporta punkta izveide Valkas pilsētā", kas paredzēts iesniegšanai Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt ilgtspējīgu daudzveidu mobilitāti pilsētās" 2.3.1.2. pasākuma "Multimodāls sabiedriskā transporta tīkls" projektu iesniegumu atlases otrajā kārtā. Pasākuma mērķis ir veicināt multimodāla sabiedriskā transporta tīkla attīstību ar dzelzceļu kā sabiedriskā transporta sistēmas mugurkaulu, izveidojot sabiedriskā transporta savienojumu punktus un vienlaikus kopējā mobilitātē veicinot mikromobilitāti.

Projekta ietvaros plānota funkcionāla un ērta sabiedriskā transporta savienojuma punkta izveide starp Valkas pilsētu un VAS "Latvijas dzelzceļš" plānoto pieturas punktu "Valka", nodrošinot gājēju infrastruktūru, velotransportu un mikromobilitātes risinājumus. Šī projekta ietvaros pašvaldībai būtu iespēja attīstīt un padarīt drošāku nozīmīgu infrastruktūras daļu uz reģionālas nozīmes P24 autoceļa, precīzāk, ceļa posmu uz Vienības gatves, Valkā. Projekta ietvaros paredzētās aktivitātes:

1. Gājēju ietves izveide posmā no Valkas pilsētas stadiona līdz pieturas punktam "Valka";
2. Braucamās daļas sakārtošana posmā no Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta depo teritorijas līdz pieturas punktam "Valka";
3. Stāvlaukuma izveide pie pieturas punkta "Valka", kas paredzēts gan vieglajiem auto, gan autobusam;
4. Energoefektīva apgaismojuma izveide;
5. Videonovērošanas kameru uzstādīšana;
6. Teritorijas labiekārtošana un apzaļumošana.

Attīstot plānoto infrastruktūru, pieturas punktā "Valka" plānota paaugstināta perona izbūve, tādējādi visā plānotajā teritorijā paredzēts nodrošināt vides pieejamību. Kājāmgājējiem un velotransporta lietotājiem būs radīta iespēja droši nokļūt līdz pieturas punktam "Valka", arī diennakts tumšajā laikā ceļa posms būs izgaismots.

Projekta kopējās plānotās attiecināmās izmaksas ir EUR 484276,27 t.sk., ERAF līdzfinansējums EUR 411150,55 jeb 84,9% no kopējām attiecināmajām izmaksām. Valkas novada pašvaldības līdzfinansējums sastāda EUR 73125,72 jeb 15,1% no kopējām projekta attiecināmajām izmaksām.

Pamatojoties uz to, ka ir veiktas izmaiņas procentuālajā sadalījumā starp ERAF un Valkas novada pašvaldības līdzfinansējumu, nepieciešams atcelt 2026. gada 29. janvārī pieņemto lēmumu Nr.22 "Par projekta "Multimodāla sabiedriskā transporta punkta izveide Valkas pilsētā" izstrādi un līdzfinansēšanu" (protokols Nr.2, 23.§).

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Līga Pandalone, Kristaps Sula, Irina Ziemiņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Atcelt 2026. gada 29. janvārī pieņemto lēmumu Nr.22 "Par projekta "Multimodāla sabiedriskā transporta punkta izveide Valkas pilsētā" izstrādi un līdzfinansēšanu" (protokols Nr.2, 23.§).

2. Izstrādāt projektu "Multimodāla sabiedriskā transporta punkta izveide Valkas pilsētā" un iesniegt Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt ilgtspējīgu daudzveidu mobilitāti pilsētās" 2.3.1.2. pasākuma "Multimodāls sabiedriskā transporta tīkls" projektu iesniegumu atlases otrajā kārtā.
3. Nodrošināt projekta īstenošanai nepieciešamo līdzfinansējumu EUR 73125,72 (septiņdesmit trīs tūkstoši viens simts divdesmit pieci euro, 72 centi) jeb 15,1% no kopējām projekta attiecināmajām izmaksām.
4. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026.gada 26.februārī

Nr.58

(protokols Nr.4, 11.§)

Par dzīvokļu jautājumu izskatīšanu

Pašvaldība izskata Dzīvokļu komisijas ieteikumu par dzīvokļu piešķiršanu:

1. Ausekļa ielā 48 – 27, Valkā, personai ***** , reģistrēts dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II grupas reģistrā Dzīvokļu komisijas sēdē 2025.gada 16.decembrī, ar kārtas Nr.184, sēdes protokols Nr.12. Dzīvoklis labiekārtots, tehniskais stāvoklis – labs.
2. Māja Nr.20-13, Sēļos, Valkas pagastā, Valkas novadā, personai ***** , reģistrēta dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II grupas reģistrā Dzīvokļu komisijas sēdē 2026.gada 19.janvārī, ar kārtas Nr.188, sēdes protokols Nr.1. Dzīvoklis daļēji labiekārtots, sliktā tehniskā stāvoklī.

Dzīvokļa īres līgums tiek slēgts uz vienu gadu, ar īrnieka tiesībām pagarināt šo līgumu.

Saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 20. un 20.¹ pantu, izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām, kā arī nav nododamas apakšīrē citai personai, izņemot šī likuma 29. panta nosacījumus par pašvaldības tiesībām lemt par tai piederošas izīrētās telpas nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz iesniegtajiem iesniegumiem dzīvokļu palīdzības jautājumos, ņemot vērā Valkas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2026.gada 16.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10.punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 1. pantu, 3. panta pirmās daļas 1.punktu, 14.,15., 20. pantu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Līga Pandalone, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķibere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Piešķirt ***** , deklarētā dzīves vietas adrese " ***** ", Ērgemes pagasts, Valkas novads, 1-istabas dzīvokli Ausekļa ielā 48-27, Valkā, kopējā platība 33.5 m², dzīvojamā platība 17.3 m², 5.stāvs, labiekārtotības pakāpe – labiekārtots.
Noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA "Valkas Namsaimnieks" ievērojot normatīvos aktus.
2. Piešķirt ***** , deklarētā dzīves vieta Māja Nr. ***** , Sēļi, Valkas pagasts, Valkas novads, 2 - istabu dzīvokli Māja Nr.20 - 13, Sēļi, Valkas pagastā, Valkas novadā, kopējā platība 41,7 m², dzīvojamā platība 30,4 m², 1.stāvs, labiekārtotības pakāpe – daļēji labiekārtots.
Noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA "Valkas Namsaimnieks", ievērojot normatīvos aktus.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu 1 (viena) mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026.gada 26.februārī

Nr.59

(protokols Nr.4, 12.§)

Par izmaiņām Dzīvokļu komisijas sastāvā

2026.gada 19.februārī Valkas novada pašvaldībā saņemts iesniegums no Dzīvokļu komisijas locekles Baibas Karpovas, kurā persona lūdz atbrīvot viņu no Dzīvokļu komisijas locekļa amata uz laiku, kamēr viņa atrodas pirmsdzemdību un bērna kopšanas atvaļinājumā.

2026.gada 13.februārī Valkas novada pašvaldībā saņemts no Valkas novada pašvaldības Sociālā dienesta sociālās darbinieces darbam ar ģimenēm un bērniem Lindas Ščerbanes iesniegums ar lūgumu izskatīt viņas kandidatūru Dzīvokļu komisijas locekļa amatam.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Līga Pandalone, Irina Ziemeņa), **PRET** – 1 deputāts (Jānis Anže), **ATTURAS** – 2 deputāti (Kristaps Sula, Līga Ķībere).

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Atbrīvot Baibu Karpovu no Dzīvokļu komisijas locekļa amata.
2. Iecelt Valkas novada pašvaldības Sociālā dienesta sociālo darbinieci darbam ar ģimenēm un bērniem Lindu Ščerbanī par Dzīvokļu komisijas loekli.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026.gada 26.februārī

Nr.60

(protokols Nr.4, 13.§)

Par grozījumiem Valkas novada pašvaldības domes 2026.gada 29.janvāra lēmuma Nr.3 "Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu" (protokols Nr.2, 25.§) 43.pielikumā

Saņemts Valkas novada pašvaldības izpilddirektora ierosinājums veikt grozījumus Valkas novada pašvaldības domes 2026.gada 29.janvāra lēmuma Nr.3 "Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu" (protokols Nr.2, 25.§) 43.pielikumā "Vijciema pagasta komunālās saimniecības amata vietu un darba samaksas saraksts", likvidējot divas amata vietas "kurinātājs (3 mēneši)".

Valkas novada pašvaldība 23.09.2025 ir noslēgusi līgumu Nr. VNP/4.22/25/209 ar SIA "ASE" par Vijciema apkures sistēmas reorganizāciju, kuras rezultātā siltuma ražošana ēkām ar malkas apkuri tiek nomainīta uz siltuma ražošanu ar granulām. SIA "ASE" plāno šo projektu pabeigt un nodot ekspluatācijā līdz 2026.gada 27.februārim. Realizējot augstāk minēto projektu, apkures sistēmas apkalpošana būs daļēji automatizēta, kā rezultātā vairs nav nepieciešami atsevišķi darbinieki, kuri nodrošina siltumu šajās ēkās.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu un 20.panta trešo daļu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Līga Pandalone, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Grozīt Valkas novada pašvaldības 2026.gada 29.janvāra lēmumu Nr.3 "Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu" (protokols Nr.2, 25.§) 43.pielikumu " Vijciema pagasta komunālās saimniecības darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts", izsakot jaunā redakcijā (pielikums).
2. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
3. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,

tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2026.gada 26.februārī

Nr.61

(protokols Nr.4, 14.§)

Par siltumapgādes tīklu uzņemšanu pašvaldības bilanci

Valkas novada pašvaldības Apsaimniekošanas nodaļa, veicot datu inventarizāciju, konstatēja, ka daļa no Valkas pilsētas siltumapgādes tīklu infrastruktūras nav uzskaitīta pašvaldības bilanci.

Veicot bilances datu un ar siltumapgādes izbūvi un uzskaiti saistīto dokumentu pārbaudi, tika konstatēts, ka Valkas pilsētas dome (Valkas novada pašvaldība ir Valkas pilsētas domes tiesību un saistību pārņēmēja) ir veikusi siltumapgādes sistēmu rekonstrukciju Valkas pilsētas Stendera un Rūjienas ielu apkaimēs. Atbilstoši Valkas rajona pašvaldību būvvaldes 2006. gada 27. decembra aktam (kods 06001509401), ir izbūvēti siltumapgādes tīkli 1266 metru garumā, ar sekojošiem raksturlielumiem:

Inženierkomunikāciju veids	Konstrukcijas materiāls	Šķersgriezums (mm)	Daudzums (m)
Bezkanāla siltumtrase – rūpnieciski izolētas caurules (2 gb) Ø273/400	Metāls	273	138
Bezkanāla siltumtrase – rūpnieciski izolētas caurules (2 gb) Ø219/315	Metāls	219	459
Bezkanāla siltumtrase – rūpnieciski izolētas caurules (2 gb) Ø114/200	Metāls	114	84
Bezkanāla siltumtrase – rūpnieciski izolētas caurules (2 gb) Ø88/160	Metāls	88	417
Bezkanāla siltumtrase – rūpnieciski izolētas caurules (2 gb) Ø76/140	Metāls	76	168

Kopējās būvniecības izmaksas minētajiem siltumapgādes tīkliem, kā arī 10 rūpnieciski izgatavotiem siltummezgliem: 328 284,40 Ls

Ņemot vērā konstatēto neatbilstību, ir jāpieņem lēmums par minēto inženiertīklu uzņemšanu pašvaldības bilanci.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 65. punktu, kā arī ievērojot 2026.gada 16.februāra Finanšu komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.5, 6.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Līga Pandalone, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 deputāts (Iveta Markova),

Valkas novada pašvaldības dome

NO LĒM J:

1. Uzņemt Valkas novada pašvaldības bilanci sekojošus siltumapgādes tīklus, kuru kopējais garums ir 1266 metri un kuri atrodas Valkas novada Valkas pilsētas Rūjienas ielas apkaimēs (Mikrorajona) apkaimē:

Inženierkomunikāciju veids	Konstrukcijas materiāls	Šķersgriezums (mm)	Daudzums (m)
Bezkanāla siltumtrase – rūpnieciski izolētas caurules (2 gb) Ø273/400	Metāls	273	138
Bezkanāla siltumtrase – rūpnieciski izolētas caurules (2 gb) Ø219/315	Metāls	219	459
Bezkanāla siltumtrase – rūpnieciski izolētas caurules (2 gb) Ø114/200	Metāls	114	84

Bezkanāla siltumtrase – rūpnieciski izolētas caurules (2 gb) Ø88/160	Metāls	88	417
Bezkanāla siltumtrase – rūpnieciski izolētas caurules (2 gb) Ø76/140	Metāls	76	168

2. Uzdot Grāmatvedības un finanšu nodaļai uzņemt pašvaldības bilanci šī lēmuma 1. punktā noteiktos siltumapgādes tīklus.
3. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram izveidot komisiju šī lēmuma 1. punktā minēto pamatlīdzekļu novērtēšanai publisku personu grāmatvedības uzskaiti regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
4. Par lēmuma izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026.gada 26.februārī

Nr.62

(protokols Nr.4, 18.§)

Par atkārtotās izsoles rīkošanu uz cirsmu izstrādi pašvaldībai piederošās zemes vienībās Valkas un Vijciema pagastā

Valkas novada pašvaldības dome 2025. gada 27. marta sēdē pieņēma lēmumu Nr.65 "Par rīcību ar kustamu mantu (augošu koku cirmām)" (protokols Nr.5, 9.§), ar kuru tika nolemts atbalstīt priekšlikumu organizēt cirsmu izsoli Valkas novada pašvaldībai piederošās sekojošās zemes vienībās: "Bērzi", Vijciema pagasts, kadastra apzīmējums 9492 005 0146; "Bērzi", Vijciema pagasts, kadastra apzīmējums 9492 005 0182; "Gravas", Ērgemes pagasts, kadastra apzīmējums 9452 008 0350; "Imīši", Ērgemes pagasts, kadastra apzīmējums 9452 009 0050; "Ceļmalnieki 1", Ērgemes pagasts, kadastra apzīmējums 9452 009 0166; "Oliņas", Ērgemes pagasts, kadastra apzīmējums 9452 008 0254; "Drilles", Valkas pagasts, kadastra apzīmējums 9488 005 0094.

Ar minēto lēmumu Pašvaldības ģeodēzijas un atsavināšanas komisijai tika uzdots sagatavot izsoles noteikumu projektu pēc cirsmu piedāvājuma cenas aprēķina saņemšanas.

Atbilstoši Valkas novada pašvaldības domes 2025. gada 29. decembra sēdes lēmumam Nr.365 "Par izsoles rīkošanu uz cirsmu izstrādi pašvaldībai piederošās zemes vienībās Ērgemes, Valkas un Vijciema pagastā" (protokols Nr.25, 24.§), tika izsolītas cirsmas zemes vienības "Bērzi", Vijciema pagasts, kadastra apzīmējums 9492 005 0146; "Bērzi", Vijciema pagasts, kadastra apzīmējums 9492 005 0182 un "Drilles", Valkas pagasts, kadastra apzīmējums 9488 005 0094. Izsoles sākotnējā cena: 36 720,00 euro;

Pašvaldības ģeodēzijas un atsavināšanas komisija 2026. gada 25 februāra sēdē pieņēma lēmumu par izsoles uz minētajām cirmām, atzīšanu par nenotikušu, ņemot vērā, ka izsolei nebija autorizēts neviena pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta ceturtā daļa paredz: ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga, institūcija, kas organizē mantas pārdošanu (9.pants), var ierosināt citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7.pants).

Izvērtējot lietderības apstākļus, būtu saglabājams līdzšinējs mantas atsavināšanas veids un par cirmām ir rīkojama atkārtota izsole, ņemot vērā, ka pārējie izsoles

Atbilstoši Valkas novada pašvaldības domes 2025. gada 29. decembra sēdes lēmumam Nr.365 "Par izsoles rīkošanu uz cirsmu izstrādi pašvaldībai piederošās zemes vienībās Ērgemes, Valkas un Vijciema pagastā" (protokols Nr.25, 24.§), nosacīta izsoles cena cirmām zemes vienībās "Bērzi", Vijciema pagasts, kadastra apzīmējums 9492 005 0146; "Bērzi", Vijciema pagasts, kadastra apzīmējums 9492 005 0182 un "Drilles", Valkas pagasts, kadastra apzīmējums 9488 005 0094, tika samazināta par 10 % no sākotnējās nosacītās cenas apmēra.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. punkts paredz, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu. Savukārt, šī likuma 3. panta 2. punkts paredz, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama ģeodēzijas vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. pants paredz nosacījumus, kādos ģeodēzijas nosacīta cena var tikt samazināta, nosakot, ka šāda darbību secība ir attiecināma uz nekustamajiem ģeodēzijas (32. panta pirmā, otrā un trešā daļa). Tālāko rīcību pēc nesekmīgām kustamās mantas atsavināšanas izsolēm nosaka Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta ceturtā daļa, nenorādot precīzus nosacījumus attiecībā uz nosacītās cenas izmaiņām.

Pašvaldības likuma 73. panta ceturtā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo ģeodēzijas, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pašvaldības ģeometriskās privatizācijas un atsavināšanas komisija, kā arī pašvaldības dome, izvērtējot jautājumu par nosacītās cenas samazināšanu, vērtēja apstākli, ka izsoles gaitā tika saņemta informācija, ka nosacītā cena, par kuru tika piedāvāts atsavināt cirsmas, ir pārāk augsta, tādējādi potenciālie pretendenti nebija vēlējušies pieteikties cirsmu izsolei. Ņemot vērā minētos apstākļus, kā arī to, ka no novērtējuma veikšanas brīža bija pagājuši 5 mēneši, kokmateriālu cenas ir mainīgas un cirsmu izsole arī turpmāk tiek rīkota elektronisko izsoļu vietnē (tādējādi nodrošinot iespēju pēc iespējas plašākam pretendentu lokam pieteikties izsolei), kā arī ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto attiecībā uz mērķa sasniegšanu ar pēc iespējas mazāku līdzekļu izlietojumu, tika pieņemts lēmums, izvērtējot atsavināmo cirsmu kvalitāti, piemērot cirsmu izsolēm līdzvērtīgu kārtību, kāda tiek piemērota nekustamajiem īpašumiem, samazinot izsoles nosacīto cenu par ne vairāk kā 20 %. Kā būtisks apsvērums šāda lēmuma pieņemšanai bija apstāklis, ka nosacītās cenas samazināšana palielinās izsoles objekta pievilcību, tādējādi radot interesi pieteikties vairākiem pretendentiem, kas, savstarpējās konkurences ietvaros, nosolītu cenu, kura ir augstāka par izsoles nosacīto cenu vismaz par vienu soli.

Uz šī lēmuma sagatavošanas brīdi, veicot aptuveno aplēsi attiecībā uz iespējamo cirsmu zemes vienības "Bērzi", Vijciema pagasts, kadastra apzīmējums 9492 005 0146; "Bērzi", Vijciema pagasts, kadastra apzīmējums 9492 005 0182 un "Drilles", Valkas pagasts, kadastra apzīmējums 9488 005 0094 nosacīto cenu (izmantojot <https://mezabirza.lv/> pieejamo rīku) secināms, ka iespējamā cena svārstās 35 400 euro līdz 43 000 euro. Ņemot vērā minēto, nosacītā cena par minēto cirsmu būtu saglabājama apmērā, kāds ir noteikts pēc 10 % samazinājuma no izsoles sākotnējās cenas.

Atbilstoši komisijas priekšsēdētāja ierosinājumam, izsole būtu sadalāma divās daļās, nodalot izsoles objektu Valkas pagastā, "Drilles" kā atsevišķu izsoles objektu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 8. panta piekto, sesto un septīto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta 17. punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības ģeometriskās privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2026.gada 25.februāra sēdes lēmumu Nr.12 (protokols Nr.2, 3.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Iveta Markova, Līga Pandalone, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Nodot zemāk minētos izsoles objektus atsavināšanai elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un apstiprināt sekojošu izsoles objektu – cirsmu izsoles noteikumus un līguma projektus, sekojošās zemes vienībās:
 - 1.1. Zemes vienībās "Bērzi", Vijciema pagasts, Valkas novads, kadastra apzīmējums 9492 005 0146; "Bērzi", Vijciema pagasts, Valkas novads, kadastra apzīmējums 9492 005 0182 (1. pielikumā),
 - 1.2. Zemes vienībā "Drilles", Valkas pagasts, Valkas novads, kadastra apzīmējums 9488 005 0094 (2. pielikumā).
2. Apstiprināt 1.1. punktā minētā izsoles objekta **Nosacīto sākumcenu, nodrošinājuma naudu un izsoles soli:**
 - 2.1. Izsoles objekta nosacītā cena: **35045.00 EUR,**
 - 2.2. Nodrošinājuma summa ir 10% no Izsoles objekta sākuma cenas: **3504,50 EUR,**
 - 2.3. Izsoles solis: **500,00 EUR.**
3. Apstiprināt 1.2. punktā minētā izsoles objekta **Nosacīto sākumcenu, nodrošinājuma naudu un izsoles soli:**
 - 3.1. Izsoles objekta nosacītā cena: **1 675 EUR,**
 - 3.2. Nodrošinājuma summa ir 10% no Izsoles objekta sākuma cenas: **167,50 EUR,**
 - 3.3. Izsoles solis: **100,00 EUR.**
4. Uzdot Pašvaldības ģeometriskās privatizācijas un atsavināšanas komisija organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā.
5. Noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valka.lv.
6. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
7. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
8. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026.gada 26.februārī

Nr.63

(protokols Nr.4, 19.§)

Par atsavināšanas procesa uzsākšanu zemes vienībai Valkas pagastā, "Bērzejers 79"

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi Jekaterinas Puhovas, personas kods 280460-12280, pilnvarotās personas Ingas Levickas, personas kods 091178-12258, dzīvo: Rīgas iela 6B-14, Valka, Valkas novads, iesniegumu ar lūgumu uzsākt atsavināšanas procedūru daļai no zemes vienības Valkas pagastā, "Bērzejers 79".

Atbilstoši 2026. gada 22. janvāra ģenerālpilnvarai (apliecināja zvērināta notāre Iveta Ozoliņa, akta Nr.214), J.Puhova ir pilnvarojusi I.Levicku veikt visas nepieciešamās darbības lai iegūtu J.Puhovas īpašumā nekustamo īpašumu Valkas pagastā, "Bērzejers 79".

Zemes vienība Valkas pagastā, "Bērzejers 79", kadastra apzīmējums 9488 003 0208, platība 0.06 ha, saskaņā ar Valkas novada domes 2011. gada 29. septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 15.§), ir atzīta par piekritīgu pašvaldībai.

Zemes vienība Valkas pagastā, "Bērzejers 79", zemes reformas laikā tika piešķirta lietošanā Jekaterinai Avotei (Jekaterina Avote un Jekaterina Puhova ir viena un tā pati persona). Ar Valkas pagasta padomes 2007. gada 10. aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.5), J.Avotei tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības un piešķirtas nomas pirmtiesības, kuras J.Avote arī izmantoja, noslēdzot zemes nomas līgumu, kurš tika pārjaunots ar 2023. gada 11. oktobra zemes nomas līgumu Nr.4.18/23/169. Nomās līguma termiņš paredzēts līdz 2034. gada 31. decembrim.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Līdz ar to, iesniedzēja ierosinājums ir atbalstāms.

Atbilstoši iesniegumā norādītajam, iesniedzējs apņemas patstāvīgi veikt un finansēt atsavināmās zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu; 10.pantu, 13.pantu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2. punktu un 7.panta pirmo daļu, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2026.gada 25.februāra sēdes lēmumu Nr.13 (protokols Nr.2, 4.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Iveta Markova, Līga Pandalone, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Uzsākt zemes vienības Valkas pagastā, "Bērzejers 79", kadastra apzīmējums 9488 003 0208, platība 0.06 ha, atsavināšanas procedūru.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda uz lēmuma 1. Punktā minēto zemes vienību uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kā arī sagatavot noteikumus īpašuma atsavināšanai par nosacīto cenu.
3. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektora vietniece.

5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026.gada 26.februārī

Nr.64

(protokols Nr.4, 20.§)

Par kustamās mantas – pasažieru autobusa VW CRAFTER (valsts reģistrācijas Nr. HF4235) nodošanu atsavināšanai elektroniskā izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Atbilstoši Valkas novada pašvaldības domes 2026. gada 29. janvāra sēdes lēmumam Nr.14 “Par pasažieru autobusa VW CRAFTER (valsts reģistrācijas Nr. HF4235) pārdošanu par brīvu cenu” (protokols Nr.2, 7.§), tika pieņemts lēmums uzsākt atsavināšanas procedūru Valkas novada pašvaldībai piederošai kustamai mantai – pasažieru autobusa VW CRAFTER, valsts reģistrācijas Nr. HF4235 (pirmās reģistrācijas datums 22.10.2008.). Ar attiecīgo lēmumu Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai tika uzdots organizēt autobusa vērtības noteikšanu un sagatavot noteikumus lēmuma 1. punktā minētās kustamās mantas atsavināšanai par brīvu cenu.

Valkas novada pašvaldībai pieder sekojoša kustamā manta – pasažieru autobuss VW CRAFTER (valsts reģistrācijas Nr. HF4235, pirmās reģistrācijas datums: 22.10.2008.), rūpnīcas Nr.: WV1ZZZ2EZ96011311), bilances vērtība uz 01.01.2026.: 0,00 euro (turpmāk – Transportlīdzeklis).

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi Guntara Ungura 2026. gada 5. februāra novērtēšanas aktu Nr.10304 (turpmāk – Novērtējuma akts), kurā ir atspoguļots Transportlīdzekļa faktiskais stāvoklis, vērtētāja atzinums par Transportlīdzekļa stāvokli un tā pārdošanas nepieciešamību izsolē, kā arī tā izsoles sākuma vērtība uz novērtējuma brīdi. Novērtējuma akts pievienots šī lēmuma 2. pielikumā.

Novērtējuma aktā noteiktā Transportlīdzekļa sākotnējā izsoles vērtība ir noteikta 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro un 00 centi) apmērā, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli.

No izpilddirektora vietnieces puses ir saņemts ierosinājums organizēt izsoli, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja ieteikumu un zemo transportlīdzekļa vērtību.

Kārtību, kādā publiskas personas kustamā manta tiek nodota atsavināšanai nosaka Publiskas personas mantas atsavināšanas likums. Likuma 3. panta pirmās daļas pirmais punkts paredz, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī. Šī paša likuma 6. panta otrā daļa paredz, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija. Savukārt, šī paša likuma II nodaļa paredz kārtību, kādā kustamā manta tiek nodota atsavināšanai, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu 6.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17. un 21. punktu, 73.panta ceturto daļu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2026.gada 25.februāra sēdes lēmumu Nr.14 (protokols Nr.2, 5.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Iveta Markova, Līga Pandalone, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – 1 deputāts (Kristaps Sula), **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Nodot kustamo manto – pasažieru autobusu VW CRAFTER (valsts reģistrācijas Nr. HF4235), atsavināšanai elektroniskā izsolē, nosakot izsoles objekta sākotnējo cenu 1652,89 EUR (viens tūkstošis seši simti piecdesmit divi euro, 89 centi) bez PVN 21%; PVN 21% - 347,11 EUR; pavisam kopā 2000,00 EUR.
2. Apstiprināt 1. punktā minētā izsoles objekta **nodrošinājuma naudu un izsoles soli:**
2.1. Nodrošinājuma summa ir 10% no izsoles objekta sākuma cenas: **200,00 EUR**,
2.2. Izsoles solis: **100,00 EUR**.
3. Uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā.

4. Noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valka.lv.
5. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
6. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektora vietniece.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis