



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 26. martā

Nr. 65

(protokols Nr. 5, 13.§)

Par nomas līguma izbeigšanu pirms termiņa par nedzīvojamo telpu nomu Rūjienas ielā 3E, Valkā

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi IND “Zobārstes Leles individuālais uzņēmums”, reģ. Nr.44102006693 (turpmāk tekstā – Zobārstes Leles IU), juridiskā adrese: Ausekļa iela 26–37, Valka, Valkas novads, 2026. gada 4. marta iesniegumu (reģistrēts 04.03.2026., reģ.Nr.3.1.1/26/465), ar lūgumu izbeigt 2023. gada 3. augusta nedzīvojamo telpu nomas līgumu par telpām Rūjienas ielā 3E, Valkā.

Nekustamais īpašums Valkā, Rūjienas ielā 3E, kadastra numurs 9401 008 0563, ir Valkas novada pašvaldības īpašums, īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000376207. Īpašuma sastāvā ir ēka, kadastra apzīmējums 9401 008 0553 002.

Starp Valkas novada pašvaldību un Zobārstes Leles IU ir noslēgts 2023. gada 3. augusta nedzīvojamo telpu nomas Nr.4.18/23/142 (turpmāk tekstā – Līgums) par nedzīvojamo telpu nomu Valkā, Rūjienas ielā 3E, kadastra numurs 9401 008 0563, sastāvā esošās ēkas, kadastra apzīmējums 9401 008 0553 002, telpu grupas, kadastra apzīmējums 9401 008 0553 002 007, kabinetu Nr.69, platība 11,6 m² un kabinetu Nr.70, platība 12,1 m². Līguma termiņš paredzēts līdz 2027. gada 31. decembrim.

Zobārstes Leles IU nav nenokārtotas nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa saistības pret Valkas novada pašvaldību.

Savā iesniegumā Zobārstes Leles IU īpašniece lūdz Līgumu izbeigt ar 2026. gada 31. martu.

Līguma 7.6. punkts paredz, ka abpusēji rakstveidā vienojoties, Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu pirms termiņa kāda cita iemesla dēļ.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar 2023. gada 3. augusta nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.4.18/23/142 7.6. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kā arī ievērojot 2026. gada 16. marta Finanšu komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.6, 8.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Slēgt vienošanos ar IND “Zobārstes Leles individuālais uzņēmums”, reģ. Nr.44102006693, par 2023. gada 3. augusta nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.4.18/23/142 izbeigšanu pirms termiņa, paredzot, ka nomas līgums izbeidzas ar 2026. gada 31. martu (ieskaitot).
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālistam sagatavot lēmuma 1. punktā minēto vienošanos pie nomas līguma.
3. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālists.
4. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētāja vietnieks starptautiskās
sadarbības un finanšu instrumentu piesaistes
jautājumos

U.Ozoliņa



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 26. martā

Nr. 66

(protokols Nr. 5, 26.§)

Par nomas tiesību izsoles rīkošanu par zemes vienību nomu Valkas novadā

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. Līdzīgus nosacījumus paredz arī 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23. punkts attiecībā uz zemes gabaliem, uz kuriem atrodas iznomātāja būves un iznomātājs iznomā zemes gabalu kopā ar būvēm.

Pašvaldībai ir būtiski nodrošināt zemes ilgtspējīgu izmantošanu. Zemes kvalitātes jeb tās ražotspējas rādītāji ir vieni no pamatrādītājiem zemes racionālai izmantošanai un pamats lēmumu pieņemšanai par zemes izmantošanas attīstību. Lai nodrošinātu turpmāku zemesgabalu apsaimniekošanu un novērstu tā vērtības pazemināšanos un aizaugšanu ar krūmiem, zemes gabalu nodošana nomā ir atbalstāma.

Informācija par nomas objektiem, par kuriem ir iespējams noslēgt zemes nomas līgumus, ir apkopota sekojošā tabulā:

Nomas objekta Nr.p.k.	Nomas objekta atrašanās vieta, nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Nomā nododamā zemes platība, ha	Zemes gabala statuss
1.	Valka, “Celtnieks 14”	9401 008 0516 un daļa no 9401 008 0515	0,14	Pašvaldībai piekritīgs īpašums
2.	Valka, “Celtnieks 24”	9401 008 0524	0,06	Pašvaldībai piekritīgs īpašums
3.	Valka, “Celtnieks 99”	9401 008 0719	0,06	Pašvaldībai piekritīgs īpašums
4.	Valka, “Celtnieks 198”	Daļa no 9401 008 0355 un daļa no 9401 008 5328	0,11	Pašvaldībai piekritīgs īpašums
5.	Valkas pagasts, “Alieši 123”	9488 005 0303	0,0633	Pašvaldībai piekritīgs īpašums
6.	Ērgemes pagasts, “Miesta šķūnis”	9452 008 0348	0,4	Pašvaldībai piekritīgs īpašums

Uz tabulā minētajiem nomas objektiem (turpmāk – Nomas objekti) Nr.1, Nr.2 un Nr.4, atrodas pašvaldības valdījumā esošas ēkas/būves (turpmāk – Ēkas). Ēkas nav kadastrāli uzmērītas, tām nav piešķirts kadastrālais apzīmējums un tām nav noteikta kadastrālā vērtība. Ēkas ir cēlušas vai ekspluatējušas personas, kurām zemes reformas laikā tika piešķirtas zemes vienības lietošanas tiesības, vai arī personas, kas attiecīgo zemes vienību ir lietojušas. Ēku raksturlielumi atbilst 2014. gada 19. augusta Ministru kabineta noteikumos Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 2.20 punktā norādītai mazēkas definīcijai – vienvietīga ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m².

Atbilstoši Civillikuma 968. pantam, uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu. Savukārt, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību

un lietu tiesību” 14. panta ceturrtā daļa paredz, ka ēkas (būves), kuras Zemesgrāmatu nodaļā, Valsts zemes dienestā vai pašvaldībā nav reģistrētas kā patstāvīgi īpašuma objekti, uzskatāmas par zemes īpašnieka īpašumu atbilstoši Civillikuma 968. pantam.

Lai nodrošinātu atklātumu un iespēju vienlīdzību zemes nomas tiesību iegūšanas procesā, pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu un, atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumam, pašvaldībai piekritībā esošā zemes gabala iznomāšanu par iespējami augstāku cenu, ir jāorganizē nomas tiesību izsole un jāizstrādā izsoles noteikumi.

Nosacītā nomas maksa par Nomas objektu būtu nosakāma atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4. nodaļai.

2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 81. punkts paredz, ka, ja nomas objekts ir nekustamais īpašums, nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot šo noteikumu 79. un 80. punktu, bet ne zemāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3. nodaļu, izņemot šajos noteikumos minētos gadījumus. Minēto noteikumu 3. nodaļa paredz kārtību, kādā tiek noteikta nomas maksa gadījumos, ja nekustamais īpašums tiek iznomāts publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Attiecīgā kārtība paredz ietvert nomas maksā visus nepieciešamos izdevumus, kas rodas iznomātājam nekustamā īpašuma ekspluatācijas laikā, tostarp, pamatlīdzekļu nolietojums, zemes nomas maksa, izdevumi plānotiem remontdarbiem, u.c. Papildus tam, noteikumu 69.punkts paredz ietvert arī papildus maksājumus, kas ir saistīti ar iznomājamo nekustamo īpašumu, tostarp, nekustamā īpašuma nodoklis, u.c.

Pašvaldība līdz šim nav pieņēmusi lēmumu par uz Nomas objektiem esošo ēku īpašuma tiesību sakārtošanu un turpmāk veicamajām darbībām, līdz ar to, arī ieguldījumu veikšana šo ēku uzturēšanā un uzlabošanā bez noteikta mērķa nav lietderīga. Vienlaicīgi, lai pildītu Valkas novada pašvaldības kā attiecīgo ēku valdītāja pienākumu rūpēties par īpašumu kā par savu, pašvaldība nodot nomā attiecīgās ēkas, nomas līgumā paredzot nomnieka pienākumus rūpēties par ēkas saglabāšanu un uzturēšanu, tādējādi, izmaksas, kas veidojas, atbilstoši 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 3. nodaļā norādītajam, sedz nomnieks un iznomātājs, piemērojot nomas maksu par zemi, neieklauj nomas maksu par uz iznomājamā zemes gabaliem esošām ēkām.

2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 79. punkts paredz, ka nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Savukārt to pašu noteikumu 80. punkts paredz, ka nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai.

Nomas objekti Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4 un Nr.5 saskaņā ar Valkas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.28 „Valkas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības 2021. gada 28. oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.16,25.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 15.12.2021.), atrodas vasarnīcu apbūves teritorijā.

Nosacītā nomas maksa un izsoles solis Nomas objektiem būtu nosakāmi sekojošā apmērā:

Nomas objekta Nr.p.k.	Nomas objekta atrašanās vieta, nosaukums	Nosacītā nomas maksa, euro	Izsoles solis, euro
1.	Valka, “Celtnieks 14”	73,00	10,00
2.	Valka, “Celtnieks 24”	45,00	10,00
3.	Valka, “Celtnieks 99”	28,00	10,00
4.	Valka, “Celtnieks 198”	73,00	10,00
5.	Valkas pagasts, “Alieši 123”	28,00	10,00

Nomas objektu Nr.2, Nr.3 un Nr.5 nosacītās nomas maksas atbilst nomas maksai, kuru pašvaldība līdz šim ir piemērojusi nomas objektiem vasarnīcu teritorijā, uz kuriem atrodas pašvaldības valdījumā esošas ēkas, kā arī zemes vienībām, uz kurām nav izvietotu ēku.

Nomas objektiem Nr.1 un Nr.4 nosacītā nomas maksa tika noteikta, ņemot vērā Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punkta prasību (minimālā zemesgabala nomas maksa nedrīkst būt mazāka par 28,00 euro gadā), kā arī faktu, ka Nomas objektos Nr.1 un Nr.4 katrā ietilpst divas atsevišķas zemes vienības vai zemes vienību daļas.

Nomas objekts Nr.6 saskaņā ar Valkas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.28 „Valkas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības 2021. gada 28. oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.16,25.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 15.12.2021.), atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Par lauksaimniecībā izmantojamo zemes vienībām nosacītā nomas maksa tiek noteikta, pamatojoties uz "Valkas novada pašvaldības īpašumā atrodošas, piekritīgas un pārvaldībā atrodošas lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādi" (apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības domes 2025. gada 27. novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.24, 9.§.)). Nomas pamatmaksa gadā Ērgemes pagastā ir 75,00 *euro* par vienu ha bez PVN.

Par pamatu nosacītās nomas maksas noteikšanai tiek ņemti vērā arī šādi zemes gabala parametri:

- ar labām vai apmierinošām piebraukšanas iespējām;
- ar konfigurāciju un reljefu, kas piemērots lauksaimnieciskai darbībai;
- bez būtiskiem uzlabojumiem;
- zemes gabals nav meliorēts un nav pārmitrināts.

Iznomājamās zemes vienības Ērgemes pagasts, "Miesta šķūnis", nosacītās nomas maksas izvērtējums atspoguļots tabulā zemāk:

Para- metra Nr.p.k.	Raksturojošais parametrs	Piemērojamā korekcija procentos	Nomas objekta novērtējums, atbilstoši parametriem
1.	Apgrūtināta piekļūšana zemesgabalam	-10 %	Piemērot, zemesgabals neatrodas pie ceļa
2.	Zemesgabals aizaudzis ar krūmiem un piemērojams lauksaimniecībai tikai pēc attīrīšanas no tiem	-15 %	Piemērot
3.	LIZ zemes novērtējuma ballēs atšķirība no vidējā novērtējuma pagastā par katru balli (Vidējais lauksaimniecībā izmantojamās zemes novērtējums kvalitātes ballēs: Ērgemes pagastā – 36 balles)	+/-0,5 % par balli	Nepiemērot
4.	Zemes gabala konfigurācija un reljefs nav piemērots lauksaimnieciskai darbībai (piemēram, Gaujas palieņu pļavas, vai akmeņaini pauguri, aizsargājamās dabas teritorijas kurās ir ierobežota saimnieciskā darbība)	- 40 %	Nepiemērot
Nomas maksa par 1 ha, gadā, euro			56,25
Nosacītā nomas maksa par zemes vienības nomu, euro			28,00
Izsoles solis, euro			5,00

Minimālā nomas maksa par lauksaimniecībā izmantojamo zemesgabalu (LIZ) gadā nedrīkst būt mazāka par 28,00 *euro* bez PVN, atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. punktam.

Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 39. punktā un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 15. punktā noteikto.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punktu un 3. nodaļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 15. un 23. punktu, 3. un 4. nodaļu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot nomas tiesību izsolei sekojošus nomas objektus:
 - 1.1. vasarnīcu teritorijā esošo nomas objektu Valkā, "Celtnieks 14", kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0516 un daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0515, kopējā platība 0,14 ha, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 73,00 *euro* bez PVN gadā;
 - 1.2. vasarnīcu teritorijā esošo zemes vienību Valkā, "Celtnieks 24", kadastra apzīmējums 9401 008 0524, platība 0,06 ha, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 45,00 *euro* bez PVN gadā.
 - 1.3. vasarnīcu teritorijā esošo zemes vienību Valkā, "Celtnieks 99", kadastra apzīmējums 9401 008 0719, platība 0,06 ha, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 28,00 *euro* bez PVN gadā;

- 1.4. vasarnīcu teritorijā esošo nomas objektu Valkā, "Celtnieks 198", kas sastāv no zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9401 008 0355 un 9401 008 5328, daļām, kopējā platība 0,11 ha, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 73,00 *euro* bez PVN gadā;
- 1.5. vasarnīcu teritorijā esošo zemes vienību Valkā, "Alieši 123", kadastra apzīmējums 9488 005 0303, platība 0,0633 ha, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 28,00 *euro* bez PVN gadā;
- 1.6. lauksaimniecības teritorijā esošo zemes vienību Ērgemes pagastā, "Miesta šķūnis", kadastra apzīmējums 9452 008 0348, platība 0,4 ha, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 28,00 *euro* bez PVN gadā.
2. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minēto zemes vienību nomas tiesību izsoles noteikumus, saskaņā ar šī lēmuma pielikumiem.
3. Apstiprināt sekojošus izsoles soļus:
 - 3.1. Nomas objektam Valkā, "Celtnieks 14": 10,00 *euro*;
 - 3.2. Nomas objektam Valkā, "Celtnieks 24": 10,00 *euro*;
 - 3.3. Nomas objektam Valkā, "Celtnieks 99": 10,00 *euro*;
 - 3.4. Nomas objektam Valkā, "Celtnieks 198": 10,00 *euro*;
 - 3.5. Nomas objektam Valkā, "Alieši 123": 10,00 *euro*;
 - 3.6. Nomas objektam Ērgemes pagastā, "Miesta šķūnis": 5,00 *euro*.
4. Izsoles organizēšanu uzdot rīkot Komisijai tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi.
5. Noteikt izsoles laiku un vietu: 2026. gada 24. aprīlī, attālināti, ZOOM platformā, paredzot katram izsoles objektam šādus laikus:
 - 5.1. Nomas objektam Valkā, "Celtnieks 14": plkst.10.00-10.15;
 - 5.2. Nomas objektam Valkā, "Celtnieks 24": plkst.10.15-10.30;
 - 5.3. Nomas objektam Valkā, "Celtnieks 99": plkst.10.30-10.45;
 - 5.4. Nomas objektam Valkā, "Celtnieks 198": plkst.10.45-11.00;
 - 5.5. Nomas objektam Valkā, "Alieši 123": plkst.11.00-11.15;
 - 5.6. Nomas objektam Ērgemes pagastā, "Miesta šķūnis": plkst.11.15-11.30.
6. Publicēt sludinājumu par izsoli Valkas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē: www.valka.lv.
7. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālists.
8. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks.
9. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētāja vietnieks starptautiskās
sadarbības un attīstības jautājumos

U.Ozoliņa



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 26. martā

Nr. 67

(protokols Nr. 5, 28.§)

Par izmaiņām Valkas novada pašvaldības sniedzamo maksas pakalpojumu izcenojumos

Latvijā ir būtiski pieaugusi fosilās degvielas tirgus cena. Piemēram, dīzeļdegvielas cena kopš 2026. gada februāra beigām ir pieaugusi par aptuveni 30 %¹. Minētais cenu pieaugums ir ietekmējis arī Valkas novada pašvaldību. Pašvaldība ir arī saņēmusi paziņojumus no pakalpojumu sniedzējiem, ka saistībā ar degvielas cenas pieaugumu, pakalpojumu sniedzēji palielina sniegto pakalpojumu cenu par 20%.

Saskaņā ar Grāmatvedības un finanšu nodaļas veiktajiem aprēķiniem, degvielas cenu kāpums ir ietekmējis Valkas novada pašvaldības sniedzamo maksas pakalpojumu pašizmaksu tiem pakalpojumiem, kuru nodrošināšanai tiek izmantota ar degvielu darbināmie transportlīdzekļi un iekārtas. Vidējais pašizmaksas kāpums ir 20 %.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punkts nosaka, ka publiskai personai ar finanšu līdzekļiem un mantu jārīkojas lietderīgi un tās "rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu".

Ņemot vērā minēto nepieciešams nekavējoties noteikt izmaiņas Valkas novada pašvaldības sniedzamo maksas pakalpojumu, kuru nodrošināšanai tiek pielietoti degvielu darbināmie transportlīdzekļi un iekārtas, izcenojumos, palielinot to apmēru par 20%.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rāčenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Noteikt Valkas novada pašvaldības sniedzamo maksas pakalpojumu izcenojumu palielinājumu par 20% (divdesmit procentiem) tiem Valkas novada pašvaldības sniedzamajiem maksas pakalpojumiem, kuru nodrošināšanai tiek izmantota ar degvielu darbināmie transportlīdzekļi un iekārtas.
2. Atbildīgajām Valkas novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām:
 - 2.1 sniedzot maksas pakalpojumus, piemērot lēmuma 1.punktā noteikto palielinājumu;
 - 2.2 informēt pakalpojumu saņēmējus par izmaiņām sniedzamo maksas pakalpojumu izcenojumos un (ja nepieciešams) veikt grozījumus noslēgtajos sniedzamo pakalpojumu līgumos.
3. Par lēmuma izpildi atbild atbildīgo Valkas novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību vadītāji.
4. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā 2026.gada 1.aprīlī.

¹ <https://www.fm.gov.lv/lv/jaunums/baltijas-valstis-koordinē-ricibu-fm-rosina-lemt-par-akcizes-nodokla-samazinasanu-degvielai>

Priekšsēdētāja vietnieks starptautiskās
sadarbības un attīstības jautājumos

U.Ozoliņa



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 26. martā

Nr. 68

(protokols Nr. 5, 24.§)

Par siltumapgādes tīklu uzņemšanu pašvaldības bilancē

Valkas novada pašvaldības Apsaimniekošanas nodaļa, veicot datu inventarizāciju, konstatēja, ka daļa no Valkas pilsētas siltumapgādes tīklu infrastruktūras nav uzskaitīta pašvaldības bilancē.

Veicot bilances datu un ar siltumapgādes izbūvi un uzskaiti saistīto dokumentu pārbaudi, tika konstatēts, ka zemāk minētie siltumapgādes tīkli nav uzņemti pašvaldības bilancē:

Adrese	Garums, m	Materiāls	Trases izbūves veids	Vērtība, euro
Siltumtīklu posms Merķeļa iela 13 līdz Stendera iela 3	18,00	Metāls (rūpnieciski izolētas caurules)	Tīkli izbūvēti remontdarbu ietvaros 2026. gadā (ASE avārijas novēršana)	4085,52
Siltumtīklu posms Merķeļa iela 13 līdz Stendera iela 3	31,00	Metāls	Trases izbūvētas 20.gs 70. gados	62
Siltumtīklu posms Merķeļa iela 13 līdz Stendera iela 2	76,00	Metāls	Trases izbūvētas 20.gs 70. gados	152
Siltumtīklu posms Stendera iela 2 līdz Beverīnas iela 3 un Beverīnas iela 5	119,00	Metāls	Trases izbūvētas 20.gs 70. gados	238

Ņemot vērā konstatēto neatbilstību, ir jāpieņem lēmums par minēto inženiertīklu uzņemšanu pašvaldības bilancē.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 65. punktu, kā arī ievērojot 2026.gada 16.marta Finanšu komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.6, 11.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rāčenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere),

PRET – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Uzņemt Valkas novada pašvaldības bilancē sekojošus siltumapgādes tīklus, kuru kopējais garums ir 244 metri un kuri atrodas Valkas novada Valkas pilsētas Stendera, Merķeļa un Beverīnas ielu apkaimē:

Adrese	Garums, m	Materiāls	Trases izbūves veids	Vērtība, euro
Siltumtīklu posms Merķeļa iela 13 līdz Stendera iela 3	18,00	Metāls (rūpnieciski izolētas caurules)	Tīkli izbūvēti remontdarbu ietvaros 2026. gadā (ASE avārijas novēršana)	4085,52

Siltumtīklu posms Merķeļa iela 13 līdz Stendera iela 3	31,00	Metāls	Trases izbūvētas 20.gs 70. gados	62
Siltumtīklu posms Merķeļa iela 13 līdz Stendera iela 2	76,00	Metāls	Trases izbūvētas 20.gs 70. gados	152
Siltumtīklu posms Stendera iela 2 līdz Beverīnas iela 3 un Beverīnas iela 5	119,00	Metāls	Trases izbūvētas 20.gs 70. gados	238

2. Uzdot Grāmatvedības un finanšu nodaļai uzņemt pašvaldības bilancē šī lēmuma 1. punktā noteiktos siltumapgādes tīklus.
3. Par lēmuma izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi

Priekšsēdētāja vietnieks starptautiskās
sadarbības un attīstības jautājumos

U.Ozoliņa



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 26. martā

Nr. 69

(protokols Nr. 5, 9.§)

Par saistošo noteikumu "Par papildus sociālās palīdzības pabalstiem Valkas novada pašvaldībā" apstiprināšanu

Saistošo noteikumi ir Valkas novada domes 2021.gada 28.janvāra saistošo noteikumu Nr.6 "Par papildus sociālās palīdzības pabalstu saņemšanu Valkas novada pašvaldībā" (turpmāk – Noteikumi Nr.6) pārstrādātā redakcija. Jauno saistošo noteikumu "Par papildus sociālās palīdzības pabalstiem Valkas novada pašvaldībā" redakcija ir strukturizētāka un pārskatāmāka. Pabalstu veidi ir sadalīti atsevišķās nodaļās, kurās precīzāk ir noteikta šo pabalstu piešķiršanas un izmaksas kārtība.

Saistošie noteikumi ir papildināti ar nodaļu par Valkas novada Sociālā dienesta lēmuma un Valkas novada pašvaldības domes lēmuma apstrīdēšanas kārtību.

Pabalstu apmēri ir saglabāti atbilstoši Noteikumos Nr.6 noteiktajā apmērā.

Saistošo noteikumu īstenošanai prognozētā aptuvenā fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu būs 16 000 *euro* gadā.

Saistošo noteikumu projekts nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Valkas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.valka.lv sadaļā "Saistošo noteikumu projekti" no 12.02.2026. Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publicēšanas dienas. Minētajā termiņā sabiedrības viedokļi netika saņemti.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar *Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 36. panta sesto daļu*, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, kā arī ievērojot Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas 2026.gada 9.marta sēdes atzinumu (protokols Nr.2, 6.§), Finanšu komitejas 2026.gada 16.marta sēdes atzinumu (protokols Nr.6, 2.§) atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rāčenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt Valkas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2 "Par papildus sociālās palīdzības pabalstiem Valkas novada pašvaldībā" (pielikumā).
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības administrācijas izpilddirektoram Valkas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2 "Par papildus sociālās palīdzības pabalstiem Valkas novada pašvaldībā" un to paskaidrojuma rakstu:
 - 2.1. trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā, Pašvaldību likumā noteiktajā kārtībā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai;
 - 2.2. pēc pozitīva ministrijas atzinuma saņemšanas nodrošināt saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. Saistošie noteikumi Nr.2 "Par papildus sociālās palīdzības pabalstiem Valkas novada pašvaldībā" stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Uzdot Valkas novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību speciālistam pēc saistošo noteikumu stāšanās spēkā publicēt tos pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.valka.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
5. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītājs.
6. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.

7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētāja vietnieks starptautiskās
sadarbības un attīstības jautājumos

U.Ozoliņa



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2026. gada 26. martā

Nr. 70

(protokols Nr. 5, 8.§)

**Par saistošo noteikumu "Par materiālo atbalstu Valkas novada daudz bērnu ģimenēm"
apstiprināšanu**

Saistošie noteikumi ir Valkas novada pašvaldības 2023.gada 30.novembra saistošo noteikumu Nr.17 "Par materiālo atbalstu Valkas novada daudz bērnu ģimenēm" (turpmāk – Noteikumi Nr.17) pārstrādātā redakcija. Jauno saistošo noteikumu redakcija ir strukturizētāka un pārskatāmāka. Atbalsta veidi ir sadalīti atsevišķās nodaļās, kurās precizāk ir noteikta šo atbalstu piešķiršanas un izmaksas kārtība.

Saistošajos noteikumos nav ietverts ēdināšanas atbalsts bērniem, kas iegūst izglītību Valkas novada vispārējās izglītības iestādēs, jo atbalsts izglītojamo ēdināšanā Valkas novada izglītības iestādēs tiks noteikts atsevišķi ar Valkas novada pašvaldības domes lēmumu.

Saistošie noteikumi ir papildināti ar nodaļu par Valkas novada Sociālā dienesta lēmuma un Valkas novada pašvaldības domes lēmuma apstrīdēšanas kārtību.

Pabalstu apmēri ir saglabāti atbilstoši Noteikumos Nr.17 noteiktajā apmērā. Saistošo noteikumu īstenošanai prognozētā aptuvenā fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu būs 82 000 euro gadā.

Saistošo noteikumu projekts nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Valkas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.valka.lv sadaļā "Saistošo noteikumu projekti" no 12.02.2026. Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publicēšanas dienas. Minētajā termiņā sabiedrības viedokļi netika saņemti.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 21.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta otro daļu, 47.panta pirmo un otro daļu, kā arī ievērojot Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas 2026.gada 9.marta sēdes atzinumu (protokols Nr.2, 4.§), Finanšu komitejas 2026.gada 16.marta sēdes atzinumu (protokols Nr.6, 3.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 9 deputāti (Guntis Albergs, Andris Dainis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa), **PRET** – 4 (Jānis Anže, Agnis Birkavs, Iveta Markova, Līga Ķībere), **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt Valkas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.3 "Par materiālo atbalstu Valkas novada daudz bērnu ģimenēm" (pielikumā).
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības administrācijas izpilddirektoram Valkas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 3 "Par materiālo atbalstu Valkas novada daudz bērnu ģimenēm" un to paskaidrojuma rakstu:
3. trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā, Pašvaldību likumā noteiktajā kārtībā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai;
4. pēc pozitīva ministrijas atzinuma saņemšanas nodrošināt saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
5. Saistošie noteikumi Nr.3 "Par materiālo atbalstu Valkas novada daudz bērnu ģimenēm" stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
6. Uzdot Valkas novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību speciālistam pēc saistošo noteikumu stāšanās spēkā publicēt tos pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.valka.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
7. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītājs.

8. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.
9. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētāja vietniece starptautiskās
sadarbības un attīstības jautājumos

U.Ozoliņa



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 26. martā

Nr. 71

(protokols Nr. 5, 4.§)

Par grozījumiem Valkas novada pašvaldības 2023.gada 30.novembra saistošajos noteikumos Nr. 16 "Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Valkas novadā"

Saistošo noteikumu mērķis ir grozīt Valkas novada pašvaldības 2023.gada 30.novembra saistošos noteikumus Nr. 16 "Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Valkas novadā", svītrojot pabalsta veidu "ēdināšanas pabalsts izglītības iestādē", precizējot apbedīšanas pabalsta pieprasīšanas kārtību un papildinot saistošo noteikumu nodaļu par pabalstu 100 gadu dzīves jubilejā ar pabalsta apmēru, tā saņemšanas un izmaksas kārtību.

Pabalsta veida "Ēdināšanas pabalsts izglītības iestādē" svītrošanas iemesls ir tāds, ka atbalsts izglītojamo ēdināšanā Valkas novada izglītības iestādēs tiks noteikts atsevišķi ar Valkas novada pašvaldības domes lēmumu.

Saistošo noteikumu projekts nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Valkas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.valka.lv sadaļā 12.02.2026. Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publicēšanas dienas. Minētajā termiņā sabiedrības viedokļi netika saņemti.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta otro daļu, 47.panta pirmo un otro daļu, kā arī ievērojot Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas 2026.gada 9.marta sēdes atzinumu (protokols Nr.2, 5.§), Finanšu komitejas 2026.gada 16.marta sēdes atzinumu (protokols Nr.6, 4.§)atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 8 deputāti (Andris Dainis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa), **PRET** – 5 (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Iveta Markova, Līga Ķībere), **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt Valkas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.4 "Grozījumi Valkas novada pašvaldības 2023.gada 30.novembra saistošajos noteikumos Nr. 16 "Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Valkas novadā"" (pielikumā).

2. Uzdot Valkas novada pašvaldības administrācijas izpilddirektāram Valkas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.4 "Grozījumi Valkas novada pašvaldības 2023.gada 30.novembra saistošajos noteikumos Nr.16 "Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Valkas novadā"" un to paskaidrojuma rakstu:

2.1. trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā, Pašvaldību likumā noteiktajā kārtībā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai;

2.2. pēc pozitīva ministrijas atzinuma saņemšanas nodrošināt saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

3. Saistošie noteikumi Nr.4 "Grozījumi Valkas novada pašvaldības 2023.gada 30.novembra saistošajos noteikumos Nr.16 "Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Valkas novadā"" stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

4. Uzdot Valkas novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību speciālistam pēc saistošo noteikumu stāšanās spēkā publicēt tos pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.valka.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

5. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītājs.

6. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.

7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētāja vietniece starptautiskās sadarbības un attīstības jautājumos

U.Ozoliņa



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 26. martā

Nr. 72

(protokols Nr. 5, 2.§)

Par deleģējumu pašvaldības domes priekšsēdētājam

Valkas novada pašvaldības 2026.gada budžets tika apstiprināts ar nepietiekamu finansējumu pašvaldību funkciju nodrošināšanai pilnā apmērā. Analizējot budžeta izpildi pirmajos mēnešos, kā arī papildus slogu pašvaldības budžetam saistībā ar nepieciešamo priekšfinansējumu "Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības" likuma grozījumu prasību nodrošināšanai esam konstatējuši, ka pašvaldībai jāizvērtē arī papildus iespējas budžeta stabilizēšanai. No Viedās administrācijas un reģionālā attīstības Ministrijas ir saņemts atteikums Valkas novada pašvaldībai piešķirt papildus līdzekļus no līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.

Pašvaldība ir sagatavojusi un iesniegusi Finanšu ministrijā finanšu optimizācijas plānu 2026.-2028.gadam.

Ņemot vērā pašvaldības prioritāros ieguldījumus infrastruktūras avāriju novēršanā, kā arī nepieciešamību nodrošināt sabalansētu pašvaldības budžeta izpildi un nepārtrauktu pašvaldības funkciju nodrošināšanu, nepieciešams pārskatīt aizņēmuma atmaksas grafiku.

Aizņēmuma pamatsummas maksājumu pārceļšana uz nākamajiem gadiem ļaus izlīdzināt pašvaldības finanšu slodzi vidējā termiņā, nodrošinot stabilu naudas plūsmu, savlaicīgu saistību izpildi un pašvaldības finanšu ilgtspēju.

Plānotā maksājumu grafika pārskatīšana nepalielina kopējo aizņēmuma pamatsummas apmēru, bet nodrošina elastīgāku saistību izpildi, pielāgojot maksājumu struktūru pašvaldības budžeta iespējām attiecīgajā periodā.

Lai neradītu papildus finansiālu slogu tuvākajos 3 gados, nepieciešams lūgt Finanšu ministriju un Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu padomi, dot atļauju atlikt aizņēmumu A2/1/18/136 P-115/2018; A2/1/18/484 PP-17/2018; A2/1/19/25 P-17/2019; A2/1/19/443 P-290/2019; A2/1/20/93 P-67/2020 UN A2/1/22/105 P-56/2022 2026.gada pamatsummu maksājumus uz 2029.gadu, nepagarinot aizņēmumu atmaksas termiņus un pārskatīt aizņēmumu atmaksas grafikus.

Šo aizņēmumu apmaksājamā pamatsumma periodā no 01.04.2026.-31.12.2026. sastāda 646 605 EUR.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, kā arī ievērojot 2026.gada 16.marta Finanšu komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.6, 6.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 8 deputāti (Andris Dainis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa), **PRET** – 5 (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Iveta Markova, Līga Ķībere), **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Pilnvarot Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāju iesniegt Finanšu ministrijai un Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu padomei lūgumu par aizņēmumu A2/1/18/136 P-115/2018; A2/1/18/484 PP-17/2018; A2/1/19/25 P-17/2019; A2/1/19/443 P-290/2019; A2/1/20/93 P-67/2020 UN A2/1/22/105 P-56/2022 pamatsummu samaksas atlikšanu uz 2029.gadu nepagarinot atmaksas termiņu.
2. Lēmums stājas spēkā pieņemšanas brīdī.

Priekšsēdētāja vietniece starptautiskās sadarbības un attīstības jautājumos

U.Ozoliņa



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 26. martā

Nr. 73

(protokols Nr. 5, 3.§)

Par “22. Lielais Labdarības Robežtirgus” tirdzniecības noteikumu apstiprināšanu

Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vecākā tūrisma speciāliste ir sagatavojusi “22. Lielais Labdarības Robežtirgus” tirdzniecības noteikumus. Robežtirgus norisināsies šī gada 9. un 10. maijā uz Latvijas un Igaunijas Republiku robežas Valkā un Valgā. Lai rīkotu ikgadējo Lielo Labdarības Robežtirgu, nepieciešams apstiprināt sagatavotos tirdzniecības noteikumus.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2026. gada 16. marta sēdes atzinumu (protokols Nr.6, 7.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 (Līga Ķībere)

Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt “22. Lielais Labdarības Robežtirgus” tirdzniecības noteikumus (pielikumā).
2. Par lēmumu izpildi atbild Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs.
3. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētāja vietnieks starptautiskās
sadarbības un attīstības jautājumos

U.Ozoliņa



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 26. martā

Nr. 74

(protokols Nr. 5, 5.§)

Par grozījumiem Valkas novada Kārķu pagasta pārvaldes nolikumā

Pamatojoties uz Valkas novada pašvaldības domes 2026. gada 17. februāra lēmumu Nr.40 (protokols Nr.3, 11.§) "Par finanšu optimizācijas plāna apstiprināšanu 2026.–2028.gadam", kurā paredzēta Kārķu pagasta administrācijas un bibliotēkas pārcelšana uz brīvajām telpām Kārķu tautas namā, un 2026. gada 12. marta izpilddirektora rīkojumu Nr..7/26/113 "Par Valkas novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību faktisko darbības vietu pārcelšanu Kārķu pagastā", ir nepieciešams veikt grozījumus Valkas novada Kārķu pagasta pārvaldes nolikumā, nosakot pārvaldes faktisko darbības vietu un mainot iestādes juridisko adresi.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu kā arī ievērojot 2026. gada 16. marta Finanšu komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.6, 5.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Grozīt Valkas novada pašvaldības 2025. gada 31. jūlija nolikumu Nr.6 "Valkas novada Kārķu pagasta pārvaldes nolikums" (turpmāk - nolikums):
 - 1.1. izsakot nolikuma 3. punktu šādā redakcijā:
"3. Pārvaldes pakalpojumu sniegšanas adrese: "Kultūras nams", Kārķi, Kārķu pagasts, Valkas novads.";
 - 1.2. izsakot nolikuma 8. punktu šādā redakcijā:
"8. Pārvaldes rekvizīti:
Nosaukums: Valkas novada Kārķu pagasta pārvalde;
Juridiskā adrese: "Kultūras nams", Kārķi, Kārķu pagasts, Valkas novads, LV-4716."
2. Lēmums stājas spēkā ar 2026. gada 1. aprīli.

Priekšsēdētāja vietnieks starptautiskās
sadarbības un attīstības jautājumos

U.Ozoliņa



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 26. martā

Nr. 75

(protokols Nr. 5, 6.§)

Par grozījumiem Valkas novada pašvaldības domes 2026.gada 29.janvāra lēmuma Nr.3 “Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 25.§) 30.pielikumā

Ņemot vērā izpilddirektora 2026.gada 12.marta rīkojumu Nr. 4.7/26/113 “Par Valkas novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību faktisko darbības vietu pārcelšanu Kārķu pagastā”, Kārķu pagasta bibliotēkas telpas tiek pārceltas no adreses “Ausmas”, Kārķu pagasts, Valkas novads, LV-4716 uz telpām Kārķu tautas namā adresē Kārķi, Kārķu pagasts, Valkas novads, LV-4716. Tā kā šajā adresē jau tiek nodarbināts apkopējs uz pilnu slodzi, kurš uzkopj tautas nama telpas, piemaksa bibliotēkām vairs nav nepieciešama. Ierosinājums veikt grozījumus Valkas novada Centrālās bibliotēkas darbinieku amata vietu un darba samaksas sarakstā, likvidējot piemaksu par apkopēja darbu Kārķu bibliotēkas vadītājam.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 16. marta sēdes atzinumu (protokols Nr.6,12§) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 14.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 (Līga Ķībere)

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Grozīt Valkas novada pašvaldības domes 2026.gada 25.janvāra lēmuma Nr.3 “Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 25.§) izsakot jaunā redakcijā 30.pielikumu “Valkas novada Centrālās bibliotēkas darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts” (pielikumā).
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības Personāla nodaļai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā sagatavot grozījumus darba līgumā.
3. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā ar 2026.gada 1.aprīli.

Priekšsēdētāja vietnieks starptautiskās
sadarbības un attīstības jautājumos

U.Ozoliņa



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 26. martā

Nr. 76

(protokols Nr. 5, 7.§)

Par grozījumiem Valkas novada Sociālā dienesta nolikumā

Lai uzlabotu veselības pakalpojumu un ar to saistītās informācijas pieejamību novada iedzīvotājiem, kā arī lai veicinātu novada ārstniecības iestāžu sadarbību ar Valgas slimnīcu, Valkas novada pašvaldības dome 2026.gada 17.februārī pieņēma lēmumu Nr.43 "Par grozījumiem Valkas novada pašvaldības domes 2026.gada 29.janvāra lēmuma Nr.3 "Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu" (protokols Nr.2, 25.§) 17.pielikumā" (protokols Nr.3,2.§.), ar kuru Valkas novada Sociālajā dienesta darbinieku amata vietu un darba samaksas sarakstā tika izveidots jauns amats "sabiedrības veselības organizators".

Valkas novada Sociālā dienesta nolikumā nepieciešams veikt grozījumus, precizējot sociālā dienesta mērķus un uzdevumus, kā arī dienesta struktūru, atbilstoši Valkas novada pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu un ņemot vērā Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas 2026.gada 9.marta sēdes atzinumu (protokols Nr.2, 3.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Andris Dainis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 (Agnis Birkavs),
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Grozīt Valkas novada pašvaldības 2023.gada 30.marta nolikumu Nr.4 "Valkas novada Sociālā dienesta nolikums" (turpmāk - nolikums):
 - 1.1. izsakot nolikuma 1. punktu šādā redakcijā:

"1. Valkas novada Sociālais dienests (turpmāk tekstā – Dienests) ir Valkas novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldība) izveidota iestāde, kas sniedz sociālo palīdzību, organizē un sniedz sociālos pakalpojumus pašvaldības iedzīvotājiem, kā arī koordinē veselības pakalpojumu un ar to saistītās informācijas pieejamību novada iedzīvotājiem un veicina novada ārstniecības iestāžu sadarbību ar Valgas slimnīcu (Igaunijas Republikā).";
 - 1.2. izsakot nolikuma 11.11. apakšpunktu šādā redakcijā:

"11.11 informēt iedzīvotājus par sociālajiem pakalpojumiem un sociālo palīdzību, kā arī veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību";
 - 1.3. aizstājot nolikuma 20.2. apakšpunktā vārdu "pedagogs" ar vārdu "darbinieks";
 - 1.4. izsakot nolikuma 25.punktu šādā redakcijā:

"25. Dienesta struktūru veido Dienesta vadītājs, sociālie darbinieki, sociālās palīdzības organizators, sociālais mentors - ģimenes asistents, lietvedis, sabiedrības veselības koordinators un sociālo pakalpojumu daļa".
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētāja vietnieks starptautiskās
sadarbības un attīstības jautājumos

U.Ozoliņa



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 26. martā

Nr. 77

(protokols Nr. 5, 10.§)

Par valsts budžeta finansējumu pašvaldībām mācību līdzekļu iegādei 2026.gadam

Valkas novada pašvaldībā 2026.gada 6.martā saņemta Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) vēstule, kurā ministrija norāda, ka pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 11.marta noteikumu Nr. 155 “Kārtība, kādā valsts un pašvaldības finansē mācību līdzekļu iegādi izglītības iestādēm” 4., 5., 9. un 9.1 punktā un 12.2. apakšpunktā noteikto, tā ir aprēķinājusi finansējuma apmēru pašvaldībām 2026. gadam.

Pašvaldībai ir piešķirts finansējums EUR 30407,15 apmērā, tajā skaitā EUR 13331 mācību literatūras iegādei (EKK 9710 Pārējie valsts budžeta kapitālo izdevumu transferti pašvaldībām - finansējums mācību literatūras iegādei (bibliotēku fonda veidošanai) un EUR 17076,15 citu mācību līdzekļu, t.sk., digitāla formāta, iegādei (EKK 7460 Pārējie valsts budžeta uzturēšanas izdevumu transferti pašvaldībām - finansējums citu mācību līdzekļu, tai skaitā digitāla formāta, kā arī digitālo platformu abonēšanai).

Finansējuma sadale veikta atbilstoši izglītojamo skaitam uz 2025.gada 1.septembri, plānojot vienam izglītojamajam EUR 34,36. Sakarā ar izglītojamo skaita samazinājumu un finansējuma apmēra samazinājumu vienam izglītojamajam, kopējais finansējums šogad ir mazāks.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kā arī ievērojot 2026.gada 16.marta Finanšu komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.6, 14.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt valsts mērķdotācijas sadali Valkas novadā 2026. gadam mācību līdzekļu iegādei (pielikumā).
2. Grāmatvedības un finanšu nodaļai nodrošināt finanšu līdzekļu iekļaušanu izglītības iestāžu budžeta tāmēs.
3. Par lēmuma izpildi atbild iestāžu vadītāji un Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētāja vietnieks starptautiskās
sadarbības un attīstības jautājumos

U.Ozoliņa



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 26. martā

Nr. 78

(protokols Nr. 5, 11.§)

Par dzīvokļa jautājuma izskatīšanu

Pašvaldība izskata Dzīvokļu komisijas ieteikumu par dzīvokļu piešķiršanu:

1. Rūjienas ielā 8 – 14, Valkā, personai ***** reģistrēts dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II grupas reģistrā Dzīvokļu komisijas sēdē 2017.gada 22.augustā, ar kārtas Nr.186, sēdes protokols Nr.8. Dzīvoklis labiekārtots, tehniskais stāvoklis – labs. Dzīvokļa īres līgums tiek slēgts uz vienu gadu, ar īrnieka tiesībām pagarināt šo līgumu.

Saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 20. un 20.¹ pantu, izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām, kā arī nav nododamas apakšīrē citai personai, izņemot šī likuma 29. panta nosacījumus par pašvaldības tiesībām lemt par tai piederošas izīrētās telpas nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz iesniegtajiem iesniegumiem dzīvokļu palīdzības jautājumos, ņemot vērā Valkas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2026.gada 12.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.3) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10.punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 1. pantu, 3. panta pirmās daļas 1.punktu, 14.,15., 20. pantu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Ginta Krievkalna, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeiņa, Līga Ķībēre), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Piešķirt ***** deklarētā dzīves vietas adrese Varoņu ielā **-**, Valkā, Valkas novads, 2-istabu dzīvokli Rūjienas ielā 8-14, Valkā, kopējā platība 51.7 m², dzīvojamā platība 31.7 m², 5.stāvs, labiekārtotības pakāpe – labiekārtots.
Noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA "Valkas Namsaimnieks" ievērojot normatīvos aktus.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu 1 (viena) mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā.

Priekšsēdētāja vietnieks starptautiskās
sadarbības un attīstības jautājumos

U.Ozoliņa



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 26. martā

Nr. 79

(protokols Nr. 5, 12.§)

Par dzīvokļa atsavināšanu

Saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 29.pantu, pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības. Ņemot vērā Valkas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2026.gada 12.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.3) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10.punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 1.pantu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Ginta Krievkalna, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeiņa, Līga Ķībere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Uzsākt atsavināšanas procedūru Valkas novada pašvaldības nekustamajam īpašumam - dzīvoklim Varoņu ielā 40 - 62, Valkā, Valkas novads, ar kopējo platību 58,2 m² un tam piesaistītajām 546/36440 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma, nosakot atsavināšanas veidu: atsavināšana par brīvu cenu.
2. Reģistrēt šī lēmuma 1.punktā minēto dzīvokli zemesgrāmatā uz Valkas novada pašvaldības vārda.
3. Pēc dzīvokļa reģistrācijas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
4. Pēc šī lēmuma 2.punktā un 3. punktā norādīto dokumentu saņemšanas, izskatīt jautājumu par nekustamā īpašuma Varoņu ielā 40 - 62, Valkā, Valkas novads, nosacītās cenas apstiprināšanu.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu 1 (viena) mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā.

Priekšsēdētāja vietnieks starptautiskās
sadarbības un attīstības jautājumos

U.Ozoliņa



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 26. martā

Nr. 80

(protokols Nr. 5, 14.§)

Par transportlīdzekli IVECO ML75E15 (valsts reģistrācijas Nr. KA584)

Valkas novada pašvaldība 2026.gada 6.februārī saņēma Valkas novada pašvaldības Apsaimniekošanas nodaļas vadītāja V. Bavina iesniegumu par transportlīdzekļa IVECO ML75E15 (valsts reģ. nr. KA-584) izmantošanas lietderību saimnieciskajā darbībā. Šī automašīna (muca) regulāri tiek remontēta, gan 2025.gadā, gan 2026. gadā izejot tehnisko apskati, saņemts novērtējums - 3 (aizliegts piedalīties satiksmē). 2025. gadā transportlīdzeklim bija asenizācijas tvertnes nomaiņa, vairākkārt tika remontētas bremzes. Tehniskā apskate netika izieta bremžu nevienmērības dēļ, plaisām rāmī un kabīnē, norūsējis un nesalāsāms numurs uz rāmja. 2026.gada 5.februārī minētajam transportlīdzeklim ir apturēta reģistrācija uz laiku. Transportlīdzekļa atlikušī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 2026.gada 1.janvāri ir 0,00 *euro* (nulle *euro*, 00 centi).

2026.gada 16.februārī Finanšu komiteja izskatīja šo jautājumu un deva atzinumu par minētā transportlīdzekļa norakstīšanu un nodošanu utilizācijai.

2026.gada 19.februārī Valkas novada pašvaldības Apsaimniekošanas nodaļas vadītājs V.Bavins iesniedza iesniegumu par to, ka no Valkas novada iedzīvotājiem ir saņemti priekšlikumi par minētā transportlīdzekļa iegādi un nebūtu lietderīgi to utilizēt. Domes kārtējā 2026.gada 26.februāra sēdē jautājuma izskatīšanu par transportlīdzekļa atsavināšanu atlika.

Jautājums atkārtoti tika skatīts Finanšu komitejas 2026.gada 16.marta sēdē, kurā konceptuāli tika pieņemts lēmums nodod utilizācijai transportlīdzekli bez asenizācijas tvertnes. Savukārt transportlīdzekļa asenizācijas tvertni paredzēts saglabāt, to demontējot no transportlīdzekļa un pielietojot turpmākai asenizācijas pakalpojumu nodrošināšanai.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, 73.panta ceturto daļu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2026.gada 16.marta sēdes atzinumu (protokols Nr.6,13.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Norakstīt un nodot utilizācijai Valkas novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu transportlīdzekli IVECO ML75E15 (valsts reģistrācijas Nr. KA584) bez asenizācijas tvertnes.
2. Uzdot Apsaimniekošanas nodaļas vadītājam organizēt:
 - 2.1. asenizācijas tvertnes demontāžu no transportlīdzekļa;
 - 2.2. transportlīdzekļa bez asenizācijas tvertnes nodošanu utilizācijai un transportlīdzekļa noņemšanu no uzskaites Ceļu satiksmes drošības direkcijā.
3. Pēc transportlīdzekļa noņemšanas no uzskaites un utilizācijas, izslēgt transportlīdzekli IVECO ML75E15 (valsts reģistrācijas Nr. KA584) no pamatlīdzekļu saraksta un iekļaut transportlīdzekļa asenizācijas tvertni Apsaimniekošanas nodaļas pamatlīdzekļu sarakstā.
4. Par lēmuma 2.punktu atbild Apsaimniekošanas nodaļas vadītājs.
5. Par lēmuma 3.punktu atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
6. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.
7. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Priekšsēdētāja vietniece starptautiskās sadarbības un attīstības jautājumos

U.Ozoliņa



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 26. martā

Nr. 81

(protokols Nr. 5, 15.§)

Par lēmuma atcelšanu daļā, lēmuma darbības apturēšanu daļā un lēmuma pieņemšanu par darbībām ar nekustamo īpašumu

Valkas novada pašvaldības dome 2026. gada 26. februāra sēdē pieņēma lēmumu Nr.58 "Par dzīvokļu jautājumu izskatīšanu" (protokols Nr.4, 11.§), ar kuru nolēma piešķirt fiziskai personai divu istabu dzīvokli dzīvojamā mājā "Māja Nr.20"-13, Sēļi, Valkas pagastā, Valkas novadā, kopējā platība 41,7 m², dzīvojamā platība 30,4 m², 1.stāvs, labiekārtotības pakāpe – daļēji labiekārtots.

Izvērtējot lietas apstākļus, tika konstatēts, ka minētais dzīvoklis ir privatizēts paātrinātā kārtībā, atbilstoši likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 42. panta trešajā daļā noteikto, tomēr attiecīgā dzīvokļa ieguvēji nav veikuši nepieciešamās darbības, lai nokārtotu savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā.

Ņemot vērā minēto, secināms, ka dzīvoklis Valkas pagastā, "Māja 20"-13, šobrīd nepieder Valkas novada pašvaldībai, vienlaikus, dzīvoklis atrodas pašvaldības faktiskajā valdījumā, ņemot vērā, ka pašvaldības rīcībā ir minētā dzīvokļa atslēgas.

Par dzīvokli Valkas pagastā, "Māja 20"-13, pašvaldības domē ir pieņemti sekojoši lēmumi:

1. Valkas novada pašvaldības domes 2026. gada 26. februāra lēmums Nr.58 "Par dzīvokļu jautājumu izskatīšanu" (protokols Nr.4, 11.§) – pieņemts lēmums izīrēt attiecīgo dzīvokli fiziskai personai;
2. Valkas novada pašvaldības domes 2025. gada 30. oktobra sēdes lēmums Nr.302 "Par dzīvokļu atsavināšanu" (protokols Nr.21, 18.§) – pieņemts lēmums atsavināt minēto dzīvokli.

Ņemot vērā, ka dzīvoklis Valkas pagastā, "Māja 20"-13, nepieder Valkas novada pašvaldībai un nav tās tiesiskajā valdījumā, ir nepieciešamas izmaiņas minētajos domes sēžu lēmumos.

Valkas novada pašvaldības domes 2026. gada 26. februāra lēmums Nr.58 "Par dzīvokļu jautājumu izskatīšanu" (protokols Nr.4, 11.§), atbilstoši Administratīvā procesa likuma 1. panta trešajai daļai, ir administratīvais akts. Lēmums par palīdzības dzīvokļu jautājuma risināšanā piešķiršanu tiek pieņemts, ievērojot likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" un Valkas novada domes 2013. gada 28. februāra saistošo noteikumu Nr.8 "Par Valkas novada pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" nosacījumus.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktam, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt dzīvokļa īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Ņemot vērā, ka pašvaldībai piederošā dzīvokļa īre rada īrniekam tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, citai personai piederošā dzīvokļa izīrēšana, sniedzot palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, var radīt problēmas attiecībā uz īrnieka tiesībām īrēt attiecīgo dzīvojamo telpu un iegūt to savā īpašumā.

Ņemot vērā minēto, secināms, ka Valkas novada pašvaldības dome ir izdevusi prettiesisku administratīvo aktu, ņemot vērā, ka tā ir pieņēmusi lēmumu sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, izīrējot fiziskai personai dzīvokli, kas neatrodas pašvaldības īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai pārvaldībā.

Administratīvā procesa likuma 86. panta otrās daļas 1. punkts paredz, ka adresātam labvēlīgu prettiesisku administratīvo aktu var atcelt, ja ir vismaz viens no šādiem apstākļiem: adresāts vēl nav izmantojis savas tiesības, kuras šis administratīvais akts apstiprina vai piešķir.

Fiziska persona, kurai ir piešķirts īrē dzīvoklis Valkas pagastā, "Māja 20"-13, vēl nav noslēgusi īres līgumu par šī dzīvokļa īri, līdz ar to, šī persona vēl nav izmantojusi tai piešķirtās tiesības kā arī tā nav izslēgta no palīdzības dzīvokļa jautājuma risināšanā rindas. Ņemot vērā minēto, ir atceļams Valkas novada

pašvaldības domes 2026. gada 26. februāra lēmums Nr.58 "Par dzīvokļu jautājumu izskatīšanu" (protokols Nr.4, 11.§) daļā, atceļot lēmuma 2. punktu.

Pašvaldības lēmums par tai piederoša nekustamā īpašuma atsavināšanu nav administratīvais akts, vienlaikus, dzīvokļa īpašums Valkas pagastā, "Māja 20"-13, kadastra Nr.9488 301 0001, nepieder Valkas novada pašvaldībai, nav tās tiesiskajā valdījumā vai pārvaldībā. Līdz ar to, pašvaldība nav tiesīga atsavināt tādu mantu, kura tai nepieder.

Dzīvokļu īpašuma Valkas pagastā, "Māja 20"-13, ieguvēji ir miruši. Pašvaldību likuma 73. panta piektā daļa paredz, ka pašvaldībai piekrīt dzīvojamā māja, dzīvokļa īpašums vai to domājamās daļas atbilstoši Civillikuma 416. pantā noteiktajam kā bezmantinieka manta vai atbilstoši Civillikuma 930. pantā noteiktajam kā bezīpašnieka lieta. Minētajā gadījumā, pašvaldībai ir tiesības iegūt īpašumā dzīvokli Valkas pagastā, "Māja 20"-13 kā bezmantinieka mantu, veicot nepieciešamās procedūras, lai attiecīgo dzīvokļa īpašumu atzītu par bezmantinieka mantu.

Līdz brīdim, kad dzīvokļa īpašums Valkas pagastā, "Māja 20"-13, netiks atzīts par bezmantinieka mantu, Valkas novada pašvaldības domes 2025. gada 30. oktobra sēdes lēmumā Nr.302 "Par dzīvokļu atsavināšanu" (protokols Nr.21, 18.§) noteiktais attiecībā uz šī dzīvokļa atsavināšanu nav īstenojams, tādējādi, lēmuma izpilde būtu apturama daļā par attiecīgo dzīvokļa īpašumu līdz brīdim, kad dzīvokļa īpašums Valkas pagastā, "Māja 20"-13, tiks atzīts par bezmantinieka mantu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 86. panta otrās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta piekto daļu, kā arī ievērojot 2026.gada 16.marta Finanšu komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 10.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Atcelt Valkas novada pašvaldības domes 2026. gada 26. februāra lēmumu Nr.58 "Par dzīvokļu jautājumu izskatīšanu" (protokols Nr.4, 11.§) daļā, atceļot šī lēmuma 2. punktu.
2. Apturēt Valkas novada pašvaldības domes 2025. gada 30. oktobra sēdes lēmuma Nr.302 "Par dzīvokļu atsavināšanu" (protokols Nr.21, 18.§) izpildi daļā, apturot šī lēmuma 2. punkta izpildi līdz brīdim, kad dzīvokļa īpašums Valkas pagastā, "Māja 20"-13, kadastra Nr. 9488 301 0001, tiks atzīts par bezmantinieka mantu.
3. Uzdot Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālistam veikt nepieciešamās darbības, lai nodrošinātu dzīvokļa īpašuma Valkas pagastā, "Māja 20"-13, kadastra Nr. 9488 301 0001, atzīšanu par bezmantinieka mantu un tā iegūšanu pašvaldības īpašumā.
4. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
5. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektora vietniece.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un šī lēmuma 1. punkts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu, 1 (viena) mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā.

Priekšsēdētāja vietnieks starptautiskās
sadarbības un attīstības jautājumos

U.Ozoliņa



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2026. gada 26. martā

Nr. 82

(protokols Nr. 5, 16.§)

Par Kārķu pagasta iedzīvotāju padomes iesnieguma izskatīšanu

Valkas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir saņēmusi Kārķu pagasta iedzīvotāju padomes 2026. gada 3. marta iesniegumu (reģistrēts 03.03.2026., reģ.Nr.3.1.1/26/449), ar lūgumu piešķirt telpu ēkā “Ausmas”, Kārķu pagastā, iedzīvotāju padomes darbības nodrošināšanai, kā arī nodrošināt interneta pieslēgumu minētajā telpā.

Nekustamais īpašums Kārķu pagastā, “Ausmas”, kadastra Nr.9466 005 0243, pieder Pašvaldībai, īpašuma tiesības nostiprinātas Kārķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000452534. Nekustamā īpašuma sastāvā atrodas zemes vienība, kadastra apzīmējums 9466 005 0243, platība 1,33 ha, un divas ēkas – administratīvā ēka, kadastra apzīmējums 9466 005 0243 001, un saimniecības ēka, kadastra apzīmējums 9466 005 0243 002.

Administratīvajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 9466 005 0243 001 (turpmāk – Ēka) uz lēmuma pieņemšanas brīdi nav brīvi pieejamu telpu. Ēkas 1. stāvā atrodas feldšerpunkts, mazumtirdzniecības veikals (noslēgts nomas līgums, kas ir spēkā līdz 2031. gada 31. decembrim) un Kārķu pagasta iniciatīvas veicināšanas biedrība “Ugunspuķe” (noslēgts patapinājuma līgums, kas ir spēkā līdz 2030. gada 31. decembrim). Ēkas 2. stāvā atrodas Valkas novada Kārķu pagasta pārvalde, Kārķu pagasta VPVKAC un Kārķu bibliotēka. 2026. gadā minētās pašvaldības iestādes, kas atrodas Ēkas 2. stāvā plānots pārcelt uz Kārķu tautas namu, tādējādi atbrīvojot “Ausmas” administratīvās ēkas 2. stāva telpas, kas ļautu samazināt ēkas uzturēšanas izdevumus. Papildus tam, pēc Ēkas telpu atbrīvošanas, būtu izskatāms jautājums par to nodošanu nomā potenciāliem nomniekiem, rīkojot atklātu nomas tiesību izsoli.

Valkas novada administratīvajā teritorijā izveidoto iedzīvotāju padomju (turpmāk kopā un katra atsevišķi sauktas “padome”) darbības teritoriju, kompetenci, ievēlēšanas kārtību un darba organizācijas jautājumus nosaka Pašvaldības 2025. gada 30. janvāra saistošie noteikumi Nr.1 “Valkas novada iedzīvotāju padomes nolikums” (turpmāk – Saistošie noteikumi).

Saistošo noteikumu 43. punkts paredz: “Padomes sēdēm izmanto pašvaldības īpašumā esošas telpas, iepriekš saskaņojot ar telpu pārvaldnieku vismaz 5 (piecas) darba dienas pirms sēdes, kā arī iekārtas un aprīkojumu pašvaldības noteiktā kārtībā.”

Pašvaldībai nav izstrādāti atsevišķi noteikumi par kārtību, kādā padome var saņemt un izmantot telpas un inventāru tās darbības nodrošināšanai laikā, kad nenotiek padomes sēdes.

Valkas novada pašvaldības domes Finanšu komiteja izskatīja attiecīgo jautājumu 2026. gada 16. decembra sēdē un, ņemot vērā faktiskos apstākļus, kā arī izvērtējot Pašvaldības struktūrvienību vadītāju un speciālistu izteiktos argumentus, nolēma, ka Kārķu pagasta iedzīvotāju padomes lūgums piešķirt telpas Ēkā pastāvīgai lietošanai, iedzīvotāju padomes darbības nodrošināšanai, ir noraidāms, pamatojoties uz sekojošiem motīviem:

- [1] padomei tās darbības nodrošināšanas vajadzībām ir iespēja izmantot telpas Kārķu tautas namā;
- [2] Kārķu tautas namā ir nodrošināts bezvada interneta pieslēgums;
- [3] nododot telpas Ēkā padomes pastāvīgai lietošanai, Pašvaldība var nesasniegt tās izvirzīto mērķi – samazināt Ēkas uzturēšanas izdevumus;
- [4] atbrīvojot Ēkas telpas, Pašvaldībai būtu iespēja nodot tās nomā potenciāliem nomniekiem, tādējādi samazinot Pašvaldības finansiālo slogu attiecībā uz Ēkas uzturēšanas izmaksu segšanu.

Saistošo noteikumu 45. punkts nosaka, ka Pašvaldības dome kārtējā vai ārkārtas sēdē izskata padomes iesniegtos iesniegumus, nosakot to turpmāko virzību un atbildīgo pašvaldības institūciju, amatpersonu (-as) un/vai darbinieku (-us).

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, Valkas novada pašvaldības 2025. gada 30. janvāra saistošo noteikumu Nr.1 "Valkas novada ledzīvotāju padomes nolikums" 45. punktu, kā arī ievērojot 2026. gada 16. marta Finanšu komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 9.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Atteikt Kārķu pagasta iedzīvotāju padomei piešķirt pastāvīgā lietošanā telpu nekustamā īpašuma Kārķu pagastā, "Ausmas", kadastra Nr.9466 005 0243, sastāvā esošajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 9466 005 0243 001.
2. Informēt Kārķu pagasta iedzīvotāju padomi, ka Valkas novada pašvaldības 2025. gada 30. janvāra saistošie noteikumi Nr.1 "Valkas novada ledzīvotāju padomes nolikums" neparedz kārtību, kādā padome var saņemt un izmantot telpas un inventāru tās darbības nodrošināšanai laikā, kad nenotiek padomes sēdes
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētāja vietnieks starptautiskās
sadarbības un attīstības jautājumos

U.Ozoliņa



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2026. gada 26. martā

Nr. 83

(protokols Nr. 5, 19.§)

**Par nomas tiesību izsoles organizēšanu uz nomas objekta "Tirdzniecības namiņš pie Zāģezera",
nomu**

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) paredz, ka gadījumos, ja tiek iznomāta publiskas personas manta, t.sk., publiskas personas būve kopā ar zemi, nomas objekta nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Valkas novada pašvaldība pagājušā gadā organizēja izsoli uz nomas objektu "Tirdzniecības namiņš pie Zāģezera" Valkas pilsētas teritorijā, Zāģezera ielā 1. Izsole beidzās bez rezultāta, vienlaikus, pašvaldība bija saņēmusi ierosinājumu no tirdzniecības namiņa lietotāja (persona, kurai bija piešķirta ielu tirdzniecības atļauja) ierosinājumu rīkot izsoli par tirdzniecības namiņa nomu ilgākam laika termiņam. Ņemot vērā ierosinājumu, jāorganizē nomas tiesību izsole par nomas objekta nomu, paredzot, ka nomas līgums tiek slēgts uz 3 (trim) gadiem, t.i., līdz 2028. gada 30. septembrim, ar nosacījumu, ka nomnieks ir tiesīgs darboties nomas objektā laika posmā no 1. aprīļa līdz 30. septembrim. Nomas maksa par nomas objekta nomu tiek iekasēta laika periodā, kad nomnieks ir tiesīgs darboties nomas objektu, t.i., no 1. aprīļa līdz 30. septembrim.

Tirdzniecības namiņš atrodas uz Valkas novada pašvaldībai piederošas zemes vienības. Tam ir izveidots atsevišķs elektrības pieslēgums ar skaitītāju. Līdz ar to nomas objekts ir "Tirdzniecības namiņš pie Zāģezera" Valkā, Zāģezera ielā 1, ar tam pieguļošo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0312, daļu 150 m² platībā. Nomas tiesības paredzētu pretendentiem iespēju ierīkot tirdzniecības vietu no nomas līguma parakstīšanas brīža uz trīs gadiem. Nomas tiesības tiktu piešķirtas, organizējot izsoli ar augšupejošu soli, kur pretendents jāpiedāvā nomas maksa mēnesī par izsoles objektu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantā ir uzsvērts aizliegums nodot publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā, gadījumos, ja komercdarbība nav saistīta ar sociālo funkciju vai pašvaldības deleģējumu izpildi.

Arī Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumu Nr.440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību" 8.6.punktā ir norādīts, ka pašvaldības dome ielu tirdzniecības jomā ir tiesīga noteikt gadījumus un nosacījumus, kad tirdzniecības organizators ir tiesīgs noteikt tirdzniecības dalībniekam maksu par ielu tirdzniecības organizēšanas nodrošināšanu un tās pieļaujamo apmēru, ja ielu tirdzniecība tiek organizēta pašvaldības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošajā nekustamajā īpašumā, paredzot, ka tirdzniecības dalībniekam par preču pārdošanu attiecīgajā tirdzniecības vietā vienlaicīgi nevar tikt piemērota pašvaldības nodeva.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 79. punkts paredz, ka, ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu.

Veicot piemērojamās nomas maksas izvērtējumu, secināms, ka sākotnējā nomas maksa par lēmumā minētā nomas objekta nomu būtu nosakāma 60,00 euro apmērā bez PVN mēnesī, kas sevī iekļauj nomas maksu par daļas no zemes vienības Valkā, Zāģezera ielā 1, nomu 2,34 euro apmērā mēnesī jeb 28,08 euro gadā. Šāda nomas maksa ir līdzvērtīga ielu tirdzniecības nodevai par sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu ar alkoholisko dzērieniem, kāda ir noteikta Valkas novada pašvaldības 2024. gada 28. marta saistošo noteikumos Nr.5 "Par Valkas novada pašvaldības nodevām" – 60,00 euro mēnesī, ievērojot, ka tirdzniecības namiņš darbosies aktīvās vasaras sezonas (maijs-septembris) laikā.

Papildus nomas maksai ir maksājama maksa par elektrības patēriņu, atbilstoši skaitītāja rādījumiem. Kopā ar nomas līgumu pretendents tiks izsniegta arī ielu tirdzniecības atļauja ielu tirdzniecībai ar tirgojamām precēm, ko pretendents būs norādījis pieteikumā.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumiem Nr.440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību", Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 8. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 79., 80., 81. punktu un 3. nodaļu, Valkas novada pašvaldības 2023. gada 30. marta saistošo noteikumus Nr.2 "Par ielu tirdzniecību un tirgus statusa piešķiršanas kārtību Valkas novadā" un Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2026.gada 17.marta sēdes lēmumu Nr.17 (protokols Nr.4, 2.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Ginta Krievkalna, Anda Kušķe, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt izsoles objekta – "Tirdzniecības namiņš pie Zāģezera" un tā uzturēšanai nepieciešamās zemes platības Nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).
2. Apstiprināt izsoles objekta:
 - 2.1. sākotnējo nosacīto izsoles cenu – 60,00 EUR (sešdesmit *euro*, nulle centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 2.2. reģistrācijas maksu 10,00 EUR (desmit *euro*, nulle centi) apmērā;
 - 2.3. izsoles soli 5,00 EUR (pieci *euro*, nulle centi) apmērā.
3. Izsoles organizēšanu uzdot rīkot Valkas novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai.
4. Noteikt izsoles laiku un vietu – **2026. gada 23. aprīlī, plkst.10:00**, klātienē, Valkā, Beverīnas ielā 3, 2. stāva zālē.
5. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
6. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētāja vietnieks starptautiskās
sadarbības un attīstības jautājumos

U.Ozoliņa



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 26. martā

Nr. 84

(protokols Nr. 5, 20.§)

Par nomas tiesību izsoles organizēšanu par telpu Valkā, Rīgas ielā 22, nomu

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi ***** personas kods ***** - ***** , dzīvo: "*****", Valkas pagasts, Valkas novads, LV-4701, 2026. gada 3. marta iesniegumu (reģistrēts 03.03.2026., reģ.Nr.3.1.1/26/450), ar lūgumu iznomāt telpas Valkā, Rīgas ielā 22: telpu grupas Nr.18, telpas Nr. 2, 3, 4, 5 un telpu grupas Nr.10, telpas Nr.3, 4, 5, saimnieciskās darbības vajadzībām.

Nekustamais īpašums Valkā, Rīgas ielā 22, kadastra numurs 9401 501 0524, ir Valkas novada pašvaldības īpašums, īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000182699. Īpašums sastāv no administratīvās ēkas, kadastra apzīmējums 9401 001 0503 001.

Plānotie nomas objekti:

- nekustamā īpašuma Rīgas ielā 22, Valkā, kadastra Nr.9401 501 0503, sastāvā esošās ēkas, kadastra apzīmējums 9401 001 0503 001, telpu grupas Nr.18, kadastra apzīmējums 9401 001 0503 001 018, telpas Nr.2, platība 16,2 m², telpa Nr.3, platība 13,7 m², telpa Nr.4, platība 3,0 m² un telpa Nr.5, platība 2,3 m², un attiecīgā domājamā daļa no koplietošanas telpām (telpu izvietojuma plāns pievienots) un zemesgabala;
- nekustamā īpašuma Rīgas ielā 22, Valkā, kadastra Nr.9401 501 0503, sastāvā esošās ēkas, kadastra apzīmējums 9401 001 0503 001, telpu grupas Nr.10, kadastra apzīmējums 9401 001 0503 001 010, telpas Nr.3, platība 13,1 m², Nr.4, platība 18,0 m² un Nr.5, platība 7,3 m², attiecīgā domājamā daļa no koplietošanas telpām (telpu izvietojuma plāns pievienots) un zemesgabala.

Pieejamā infrastruktūra telpās: elektroapgāde, siltumapgāde, koplietošanas telpās pieejama tualete.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk tekstā – Noteikumi) regulē publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību un izņēmumus, kā arī nomas maksas noteikšanas metodiku un izņēmumus.

Saskaņā ar minēto noteikumu 23. punktu, nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē.

Nomas objekta nosacītā nomas maksa mēnesī ir 1,40 euro par 1 m² bez PVN (PVN tiek aprēķināts atbilstoši normatīvajiem aktiem). Nomas maksa tika noteikta atbilstoši Noteikumu 4. nodaļai, iznomātājam izvērtējot telpu tehnisko stāvokli un atrašanās vietu, kā arī ievērojot Noteikumu 3. nodaļu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 79., 80., 81. punktu un 3. nodaļu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma un atsavināšanas komisijas 2026.gada 17.marta sēdes lēmumu Nr.18 (protokols Nr.4, 3.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Nodot nomas tiesību izsolei sekojošus nomas objektus:
 - 1.1. nekustamā īpašuma Rīgas ielā 22, Valkā, kadastra Nr.9401 501 0503, sastāvā esošās ēkas, kadastra apzīmējums 9401 001 0503 001, telpu grupas Nr.18, kadastra apzīmējums 9401 001 0503 001 018, telpas Nr.2, platība 16,2 m², telpa Nr.3, platība 13,7 m², telpa Nr.4, platība

- 3,0 m² un telpa Nr.5, platība 2,3 m², un attiecīgā domājamā daļa no koplietošanas telpām un zemesgabala;
- 1.2. nekustamā īpašuma Rīgas ielā 22, Valkā, kadastra Nr.9401 501 0503, sastāvā esošās ēkas, kadastra apzīmējums 9401 001 0503 001, telpu grupas Nr.10, kadastra apzīmējums 9401 001 0503 001 010, telpas Nr.3, platība 13,1 m², Nr.4, platība 18,0 m² un Nr.5, platība 7,3 m², attiecīgā domājamā daļa no koplietošanas telpām un zemesgabala (turpmāk tekstā kopā saukti – Izsoles objekti).
 2. Noteikt katram no Izsoles objektiem sākotnējo nomas maksu mēnesī 1,40 *euro* par 1 m², bez PVN, reģistrācijas maksu dalībai izsolē – 10,00 *euro*.
 3. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minēto Izsoles objektu nomas tiesību izsoles noteikumus, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
 4. Uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai rīkot atklātu, rakstisku nomas objekta nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli saskaņā ar izsoles noteikumiem (pielikumā).
 5. Noteikt piedāvājumu atvēršanas laiku un vietu – **2026. gada 23. aprīlī**, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, 2. stāva zāle, paredzot katram izsoles objektam šādus laikus:
 - 5.1. nomas objektam Rīgas ielā 22, Valkā, telpu grupas Nr.18, kadastra apzīmējums 9401 001 0503 001 018, telpas Nr.2-5 **plkst.10.15**,
 - 5.2. nomas objektam Rīgas ielā 22, Valkā, telpu grupas Nr.10, kadastra apzīmējums 9401 001 0503 001 010, telpas Nr.3-5 **plkst.10.30**.
 6. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālists.
 7. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks.
 8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi

Priekšsēdētāja vietnieks starptautiskās
sadarbības un attīstības jautājumos

U.Ozoliņa



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 26. martā

Nr. 85

(protokols Nr. 5, 17.§)

Par Valkas novada pašvaldības 2025. gada pārskata apstiprināšanu

Valkas novada pašvaldības Grāmatvedības un finanšu nodaļas ir sagatavojuši Valkas novada pašvaldības 2025.gada pārskatu un informāciju par 2025.gada bilances posteņiem. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 14. panta trešo daļu un saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 652 "Gada pārskata sagatavošanas kārtība", atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Andris Dainis, Ginta Krievkalna, Anda Kušķe, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 deputāts (Agnis Birkavs),

Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt Valkas novada pašvaldības 2025.gada pārskatu (pielikumā 2025.gada bilance).
2. Apstiprināt Valkas novada pašvaldības finanšu pārskatu ar bilances kopsummu pēc stāvokļa uz 2025.gada 31.decembri 56 851 403 EUR (piecdesmit seši milj. astoņi simti piecdesmit viens tūkstošis četri simti trīs euro).
3. Apstiprināt 2025. pārskata gada budžeta izpildes rezultātu -497 508 EUR (četri simti deviņdesmit septiņi tūkstoši pieci simti astoņi euro).
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētāja vietnieks starptautiskās
sadarbības un attīstības jautājumos

U.Ozoliņa



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 26. martā

Nr. 86

(protokols Nr. 5, 18.§)

**Grozījumi Valkas novada pašvaldības 2026.gada 17.februāra saistošajos noteikumos Nr.1
“Valkas novada pašvaldības 2026.gada budžets”**

Periodā no 2026.gada budžeta apstiprināšanas līdz marta finanšu komitejai ir radušies vairāki apstākļi, kas ietekmē budžeta pozīcijas pa ekonomiskās klasifikācijas kodiem. Jau gada pirmajās dienās notikušas vairākas ūdensapgādes un siltumapgādes komunikāciju avārijas, kuru finansēšanai budžetā līdzekļi nav paredzēti. Lai finansētu avāriju novēršanas izdevumus ir veikti pārrēķini iestāžu budžetos, izvērtējot vakantās amatu vietas un pārceļot neizmantoto finansējumu no darba samaksas uz siltumapgādes tīklu avāriju novēršanu.

Šajā periodā ir saņemta precīza informācija par mērķdotācijām mācību līdzekļiem piešķirtajām mērķdotācijām, kā arī sakarā ar izmaiņām Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma Pārejas noteikumu 72.punktā ar rīkojumu noteiktas piemaksas Sociālā dienesta darbiniekiem, kuras tiks segtas no valsts mērķdotācijām.

Budžeta grozījumos iekļauta informācija par CFLA apstiprināto projektu “Mūsdienīgas un iekļaujošas izglītības infrastruktūras pilnveide Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijā un Ērgemes pamatskolā”.

Precizēts valsts finansējums pa EKK starp ieņēmumiem no iedzīvotāju ienākuma nodokļa un pašvaldību izlīdzināšanas fonda.

Izejot no augstāk minētā Pašvaldības 2026.gada budžeta grozījumos apkopoti sekojoši grozījumu priekšlikumi:

- Precizētas pašvaldības ieņēmumu prognozes valsts budžeta transfertiem;
- Precizēti EKK pamatbudžeta ieņēmumiem;
- Precizēti izdevumi pamatbudžetā valdības funkcionālajām kategorijām (iestādēm un struktūrvienībām) un ekonomiskās klasifikācijas kodiem.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Andris Dainis, Ginta Krievkalna, Anda Kušķe, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 3 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs),
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt saistošos noteikumus “Grozījumi Valkas novada pašvaldības 2026.gada 17.februāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Valkas novada pašvaldības 2026. gada budžets”” (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus “Grozījumi Valkas novada pašvaldības 2026.gada 17.februāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Valkas novada pašvaldības 2026. gada budžets”” triju dienu laikā rakstveidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
3. Saistošos noteikumus sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.valka.lv
4. Par lēmuma izpildi atbild novada domes Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētāja vietnieks starptautiskās
sadarbības un attīstības jautājumos

U.Ozoliņa



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 26. martā

Nr. 87

(protokols Nr. 5, 21.§)

**Par dzīvokļu īpašumu Kārķu pagastā, Kārķos, atzišanu par bezmantnieka mantu un piekritību
Valkas novada pašvaldībai**

Pašvaldību likuma 73. panta piektā daļa paredz, ka pašvaldībai piekrīt dzīvojamā māja, dzīvokļa īpašums vai to domājamās daļas atbilstoši Civillikuma 416. pantā noteiktajam kā bezmantnieka manta vai atbilstoši Civillikuma 930. pantā noteiktajam kā bezīpašnieka lieta.

Valkas novada pašvaldības speciālisti veica datu inventarizāciju un konstatēja, ka Kārķu pagasta daudzdzīvokļu mājās ir vairāki dzīvokļi, kuri būtu uzskatāmi par bezmantnieka mantu:

Dzīvojamā māja Kārķu pagastā Kārķos	Dzīvokļa Nr.	Personas vārds, uzvārds	Personas kods	Mantojuma statuss
Māja Nr.3	11	***** *****	*****_*****	Nav izsludināts mantojums
Māja Nr.5	14	***** *****	*****_*****	Nav izsludināts mantojums
Māja Nr.6	4	***** *****	*****_*****	Nav izsludināts mantojums
Māja Nr.7	1	***** *****	*****_*****	Nav izsludināts mantojums
	16	***** *****	*****_*****	Nav izsludināts mantojums

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta piekto daļu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2026.gada 17.marta sēdes lēmumu Nr.19 (protokols Nr.4, 4.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Veikt nepieciešamās darbības, lai atzītu zemāk minētos dzīvokļu īpašumu par bezmantnieka mantu, lai tos iegūtu pašvaldības īpašuma:
 - 1.1. Kārķu pagasts, Kārķi, "Māja Nr.3"-11;
 - 1.2. Kārķu pagasts, Kārķi, "Māja Nr.5"-14;
 - 1.3. Kārķu pagasts, Kārķi, "Māja Nr.6"-4;
 - 1.4. Kārķu pagasts, Kārķi, "Māja Nr.7"-1;
 - 1.5. Kārķu pagasts, Kārķi, "Māja Nr.7"-16.
2. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos un Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālists.
3. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētāja vietnieks starptautiskās sadarbības un attīstības jautājumos

U.Ozoliņa



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 26. martā

Nr. 88

(protokols Nr. 5, 22.§)

Par atsavināšanas procesa uzsākšanu zemes vienībai Valkas pagastā, "Ķilti 2"

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA "Oši V", reģ. Nr.44103031768, juridiskā adrese: "Pentsils", Ērgemes pagasts, Valkas novads, LV-4711, 2026. gada 24. februāra iesniegumu (saņemts 25.02.2026., reģ. Nr.3.1.1./26/404) ar lūgumu izskatīt iespēju nodot atsavināšanai zemes vienību Valkas pagastā, "Ķilti 2", kadastra apzīmējums 9488 002 0134.

Zemes vienība Valkas pagastā, "Ķilti 2", kadastra apzīmējums 9488 002 0134, platība 0,9 ha, ir paredzēta zemes reformas pabeigšanai. Zemes vienība šobrīd nav iznomāta.

Saskaņā ar Valkas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 21 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada domes 2016.gada 29.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.15.,6), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 17.01.2017.), zemes vienība atrodas lauksaimniecības un meža zemes teritorijā.

Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestā daļa paredz, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekritī vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība. Līdz brīdim, kad zemes gabals ir ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, Ministru kabinets var izdot rīkojumu par šā zemes gabala piekritību valstij, ja tas nepieciešams valsts pārvaldes funkciju īstenošanai.

Atbilstoši šī paša likuma 17. panta otrajai daļai, vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

SIA "Oši V" neatbilst nevienam no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.pantā norādītajiem atsavināšanas ierosinātajai statusiem, līdz ar to viņa nav un nevar būt atsavināšanas ierosinātāja.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 8.3. punktu, atsavināšanas ierosinājumu atsaka izskatīt, ja atsavināšanas ierosinājumu ir iesniegusi persona, kura nav tiesīga ierosināt atsavināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, tikai pašvaldības domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Norādāms, ka šāda statusa zemes vienības atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrajai daļai.

Izvērtējot lietas apstākļus un zemes konfigurāciju, būtu nolemjams, ka:

- zemes vienība Valkas pagastā, "Ķilti 2", kadastra apzīmējums 9488 002 0134, platība 0,9 ha ir atzīstama par piekritīgu Valkas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Valkas novada pašvaldības vārda;
- Juridiskās nodaļas vadītāja vietniekam zemes pārvaldības jautājumos ir uzdodams veikt nepieciešamās darbības īpašuma tiesību sakārtošanai, reģistrējot īpašuma tiesības uz zemes vienību.

Pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā (turpmāk – Lēmums) pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1. ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā - Ministru kabinets 09.09.2015. izdevis rīkojumu Nr.540 "Par Zemes reformas pabeigšanu Valkas novada lauku apvidū" un 09.09.2015. rīkojumu Nr.495 "Par zemes reformas pabeigšanu Valkas novada Valkas pilsētā".
2. pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai -noteiktais 2 gadu izvērtēšanas termiņš ir pagājis.
3. pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 8.1.apakšpunktu Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts (turpmāk – izvērtētais saraksts) -Izvērtējuma tabula 06.04.2017. publicēta Valsts zemes dienesta mājas lapā <http://www.vzd.gov.lv/lv/par-mums/darbibas-jomas/zemes-reforma/izvertesana>).
4. izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 8.1.apakšpunktu, Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē 06.04.2017. publicēta ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts. Izvērtētajā sarakstā pie minētajām zemes vienībām nav izdarītas atzīmes par to piekritību pašvaldībai.

Pašvaldības ekonomiskais pamatojums ir manta. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai. To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

Ņemot vērā minēto, secināms, ka nekustamais īpašums Valkas pagastā, "Ķilti 2", ir sagatavojams atsavināšanai.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumiem Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību", Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 8.3. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.pantu, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2026.gada 17.marta sēdes lēmumu Nr.20 (protokols Nr.4, 5.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Atzīt, ka, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Valkas novada pašvaldībai piekriņ un ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda zemes vienība Valkas pagastā, "Ķilti 2", kadastra apzīmējums 9488 002 0134, platība 0,9 ha, nosakot minētai zemes vienībai turpmāko nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
2. Uzdot Juridiskās nodaļas vadītāja vietniekam zemes pārvaldības jautājumos veikt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā datu aktualizāciju par minēto zemes vienību.
3. Atteikt nodot atsavināšanai zemes vienību Valkas pagastā, "Ķilti 2", kadastra apzīmējums 9488 002 0134, platība 0,9 ha.
4. Uzdot Juridiskās nodaļas vadītāja vietniekam zemes pārvaldības jautājumos veikt nepieciešamās darbības īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz šī lēmuma nolēmumu daļas 3. punktā minēto zemes vienību.
5. Atkārtoti izskatīt jautājumu par minētās zemes vienības atsavināšanu pēc īpašuma tiesību sakārtošanas uz šī lēmuma nolēmumu daļas 3. punktā minēto zemes vienību.
6. Uzdot Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālistam organizēt nomas tiesību izsoli par šī lēmuma nolēmumu daļas 3. punktā minēto zemes vienību, paredzot, ka zemes vienības iznomāšanas termiņš ir ne vairāk kā divi gadi.
7. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
8. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektora vietniece.
9. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētāja vietnieks starptautiskās
sadarbības un attīstības jautājumos

U.Ozoliņa



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 26. martā

Nr. 89

(protokols Nr. 5, 27.§)

**Par apbūves tiesību izsoles rīkošanu par apbūves tiesību piešķiršanu uz zemes vienību daļām
Valkas novada Valkas pilsētā, Valkas, Ērģemes, Kārķu un Vijciema pagastos**

Lai sasniegtu Eiropas Savienības mērķus elektromobilitātes attīstībā, Latvijā ir strauji jāveicina elektrouzlādes infrastruktūras izveide. Sabiedrības pieprasījums un Eiropas Zaļais kurss arī Latvijai liek arvien aktīvāk domāt par elektromobilitātes attīstību, un tās veicināšana iekļauta arī Latvijas Nacionālajā enerģētikas un klimata plānā 2021. – 2030.gadam. Šis jautājums ir aktuāls arī Valkas novadam, tādējādi nepieciešams sākt īstenot elektrouzlādes infrastruktūras attīstību novadā.

Valkas novada pašvaldības dome jau 2024. gadā izmantoja iespēju iesaistīties AS "Sadales tīkls" organizētajā publiski pieejamu elektrotransporta uzlādes pieslēgumu ierīkošanas projektā. Pašvaldībai izdevās 2024. gadā atrast apbūves tiesīgo personu, kura vēlētos izbūvēt elektroauto uzlādes stacijas, tomēr, ar attiecīgo apbūves tiesīgo personu 2025. gadā līgums tika izbeigts.

Ņemot vērā minēto, būtu organizējama atkārtota izsole par apbūves tiesību piešķiršanu jau iepriekš izvēlētajās adresēs, kur paredzēts uzstādīt elektroauto uzlādes infrastruktūru. Katrā adresē paredzētā platība ir 5 x 5 metri, kopā 25 m² (2 stāvvietas), attiecīgajās zemes vienībās elektroauto uzlādes staciju izbūves mērķiem ir izveidotas zemes vienību daļas, uz kurām paredzēts dibināt apbūves tiesību.

Jāņem vērā, ka, veicot paredzētos darbus, ir jāsakārto atbilstoša dokumentācija un jādibina apbūves tiesība uz katru no izvēlētajām zemes vienību daļām.

Saskaņā ar Civillikuma 1129.³ pantu no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 77. punktam, neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 81.punktu ir noteikts, ka apbūves tiesības ierakstīšanai zemesgrāmatā apbūves tiesības piešķirējs var pilnvarot apbūves tiesīgo, paredzot šādu pienākumu apbūves tiesības līgumā. Izmaksas, kas saistītas ar apbūves tiesības ierakstīšanu zemesgrāmatā un attiecīgā ieraksta dzēšanu, sedz apbūves tiesīgo.

Saskaņā ar SIA „Vindeks”, reģistrācijas Nr.40003562948, 2024.gada 6.februārī sagatavoto tirgus nomas cenas novērtējumu, visvairāk iespējamā tirgus nomas maksa adresē Valkā, Beverīnas ielā 3, ir 2,00 EUR par 1m² mēnesī, bez PVN.

SIA "Vindeks" 2026. gada 25. martā ir sagatavojis apliecinājumu, kurā norāda, ka nomas maksas apmērs ir saglabājies līdzšinējā apmērā – 2,00 EUR par 1m² mēnesī, bez PVN.

Tas nozīmē, ka par zemes vienības daļu 25m² platībā Valkas pilsētas centrā nomas maksa ir nosakāma 600,00 EUR gadā bez PVN.

Tomēr ir jāņem vērā, ka daudzas no potenciāli iznomātajām vietām atrodas tālu no centra, kā arī jāņem vērā fakts, ka potenciālajam apbūves tiesīgajam būs jāveic visu dokumentu sakārtošana, lai apbūves tiesību nostiprinātu zemesgrāmatā, tādēļ apbūves tiesību maksas noteikšanai būtu jāpiemēro koeficients, kas samazina sākotnējo apbūves tiesību maksu objektiem, kuriem ir zemāka pievilcība, nekā zemes vienības daļai Beverīnas ielā 3, Valkā. Nomas maksa ir ekvivalenta apbūves tiesību maksai. Pārrēķina tabula attēlota zemāk:

N.p.k.	z.v. daļas nosaukums/ adrese	Zemes vienības daļas kadastra apzīmējums	Piemērotais koeficients	Pārreķinātā nosacītā nomas maksa gadā	Piezīmes
1	Rīgas iela 22, Valka	9401 001 0503 8001	1	600,00	
2	Rīgas iela 5B, Valka	9401 001 0222 8001	1	600,00	
3	Beverīnas iela 3, Valka	9401 001 0833 8001	1	600,00	
4	Zāģezera iela 1, Valka	9401 007 0312 8002	0,7	420,00	Sezonāls raksturs
5	Rūjienas iela, Valka	9401 006 5101 8001	0,9	540,00	(Pie veikala "MERE" un ģimenes ārstu praksēm)
6	Raiņa iela 28A, Valka	9401 006 0448 8001	0,9	540,00	Pie izglītības iestādes
7	Ērgemes skola, Ērgeme, Ērgemes pagasts	9452 008 0241 8002	0,35	210,00	
8	Tirgotava, Kārķi, Kārķu pagasts	9466 005 0153 8001	0,35	210,00	
9	Dalderi, Vijciems, Vijciema pagasts	9492 004 0263 8001	0,35	210,00	
10	Lugažu muiža, Lugaži, Valkas pagasts	9488 006 0359 8001	0,35	210,00	

Izolē katrs izsoles objekts piedāvājams atsevišķi, tādējādi radot iespēju potenciāliem pretendentiem brīvi izvēlēties apbūves tiesības objektu, kurā tas varētu realizēt plānoto ieceri.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 78.¹.punktam, apbūves tiesības līguma termiņu un tā pamatojumu nosaka, izvērtējot vismaz vienu no šo noteikumu 28.² punktā noteiktajiem kritērijiem.

Apbūves tiesību piešķiršana elektroauto uzlādes staciju izveidei ir saistīta ar Eiropas Zaļā kursa īstenošanu, uzlabojot elektromobilitātes iespējas Valkas pilsētā un tās novados, tādējādi veicinot reģionālā attīstības centra un tās apkārtnes pievilcību un dzīves vides uzlabošanu. Ieceres īstenošana, pašvaldībai piedāvājot tās īpašumā esošo zemes vienību daļas apbūves tiesību īstenošanai ļaus apbūves tiesīgajiem īstenot savu uzņēmējdarbības ieceri, vienlaikus, ņemot vērā elektroauto uzlādes staciju specifiku, veicinot arī apkārtņē esošo uzņēmumu darbību (pieaugot pieprasījumam pēc noteiktajiem pakalpojumiem transportlīdzekļa uzlādes laikā).

Elektroauto uzlādes staciju infrastruktūras izveide ir noteikta kā viens no mērķiem Valkas novada pašvaldības Attīstības programmas 2022.-2028.gadam (apstiprināts ar Valkas novada domes 2023. gada 30. novembra sēdes lēmumu Nr.336 (protokols Nr.24, 30.§)) Investīciju plānā. Apbūves tiesību piešķiršana novada teritorijā ļautu pašvaldībai efektīvāk sasniegt tās izvirzīto mērķi.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 3. un 4. nodaļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2026.gada 25.marta sēdes lēmumu Nr.23 (protokols Nr.5, 2.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

NO L E M J :

- Organizēt elektronisko apbūves tiesību izsoli un apstiprināt izsoles nolikumu (pielikumā) par apbūves tiesību piešķiršanu zemes vienību daļās Valkas novada Valkas pilsētā un Valkas, Ērgemes, Kārķu un Vijciema pagastos, nosakot:
 - Izsoles veidu – elektroniska izsole;
 - Izsoles sākumcena:

N.p.k.	z.v. daļas nosaukums/ adrese	Zemes vienības daļas kadastra apzīmējums	Apbūves tiesību maksa gadā
1	Rīgas iela 22, Valka	9401 001 0503 8001	600,00
2	Rīgas iela 5B, Valka	9401 001 0222 8001	600,00
3	Beverīnas iela 3, Valka	9401 001 0833 8001	600,00
4	Zāģezera iela 1, Valka	9401 007 0312 8002	420,00
5	Rūjienas iela, Valka	9401 006 5101 8001	540,00

6	Raiņa iela 28A, Valka	9401 006 0448 8001	540,00
7	Ērģemes skola, Ērģeme, Ērģemes pagasts	9452 008 0241 8002	210,00
8	Tirgotava, Kārķi, Kārķu pagasts	9466 005 0153 8001	210,00
9	Dalderi, Vijciems, Vijciema pagasts	9492 004 0263 8001	210,00
10	Lugažu muiža, Lugaži, Valkas pagasts	9488 006 0359 8001	210,00

- 1.3. Nodrošinājums 10% apmērā no apbūves tiesību objekta sākotnējās apbūves tiesību maksas;
1.4. Izsoles solis – 10,00 EUR (desmit *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt apbūves tiesību izsoli šī lēmuma 1.punktā minētajam objektam.
 3. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
 4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektora vietniece.
 5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētāja vietnieks starptautiskās
sadarbības un attīstības jautājumos

U.Ozoliņa



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 26. martā

Nr. 90

(protokols Nr. 5, 23.§)

Par atsavināšanas procesa uzsākšanu zemes vienībai Valkas pagastā, "Kļaviņas dz.6"

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi ***** personas kods *****_*****, dzīvo: "*****"-*, Lugaži, Valkas pagasts, Valkas novads, 2026. gada 26. februāra iesniegumu (reģistrēts 26.02.2026., reģ. Nr.3.1.1./26/418) ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes vienību Valkas pagastā, "Kļaviņas dz.6".

Zemes vienība Valkas pagastā, "Kļaviņas dz.6", kadastra apzīmējums 9488 006 0413, platība 0,05 ha, ar Valkas novada domes 2011. gada 29. septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 15.§) ir atzīta par piekritīgu pašvaldībai.

Zemes vienība Valkas pagastā, "Kļaviņas dz.6", zemes reformas laikā ir bijusi piešķirta lietošanā *****. Ar Valkas pagasta padomes 2009. gada 10. februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2), ***** tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības un piešķirtas nomas pirmtiesības. ***** turpina nomāt attiecīgo zemes vienību, pamatojoties uz 2009. gada 14. aprīļa zemes nomas līgumu Nr.20, līgums ir spēkā līdz 2029. gada 31. decembrim.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašumā privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Izvērtējot lietas apstākļus, secināms, ka ***** ierosinājums attiecībā uz zemes vienības Valkas pagastā, "Kļaviņas dz.6", kadastra apzīmējums 9488 006 0413, platība 0,05 ha, atsavināšanu ir atbalstāms.

Atbilstoši iesniegumā norādītajam, iesniedzējs aņņemas patstāvīgi veikt un finansēt atsavināmās zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu; 10.pantu, 13.pantu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2. punktu un 7.panta pirmo daļu, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2026.gada 17.marta sēdes lēmumu Nr.21 (protokols Nr.4, 6.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Uzsākt zemes vienības Valkas pagastā, "Kļaviņas dz.6", kadastra apzīmējums 9488 006 0413, platība 0,05 ha, atsavināšanas procedūru.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uz šī lēmuma 1. punktā minēto zemes vienību par labu Valkas novada pašvaldībai uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kā arī sagatavot noteikumus īpašuma atsavināšanai par nosacīto cenu.
3. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektora vietniece.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētāja vietnieks starptautiskās
sadarbības un attīstības jautājumos

U.Ozoliņa

