

Valkas pilsētas iedzīvotāju padomes

2026. gada 11. februāra sēdes protokols

Sēdi vada: Sarmis Zauska

Sēdi protokolē: Indra Jākobsone

Sēdē piedalās: Aivo Vārs, Jānis Batalauskis, Dzintars Vilks, Raitis Jākobsons

Sēdē nepiedalās: Irēna Dudzinska

Sēdē uzaicināts: SIA "Valkas Namsaimnieks" valdes loceklis Ivo Meļķis

1. Kādas izmaiņas sagaidāmas Valkas pilsētas iedzīvotāju dzīvē 2026. gadā?

Izmaiņu būs daudz. Tās sagaidāmas gan darbinieku, gan likumdošanas jomā. Ir pieņemts Valkas pilsētas domes lēmums nodot SIA "Valkas Namsaimnieks" pārvaldībā ūdensapgādes un kanalizācijas nodaļu, kā arī siltumapgādes nodaļu. Savukārt pilsētas uzturēšanas un apsaimniekošanas jautājumi paliek Valkas novada domes pārziņā.

2. Kā tiks organizēta lēmumu pieņemšana jautājumā par jaunas SIA izveidošanu?

Parasti pašvaldība kapitālsabiedrību patur savā pārziņā. Par šo jautājumu vajadzēja savlaicīgi domāt.

Rēķini par dzīvojamo platību tiks izsūtīti līdz nākamā mēneša 15. datumam. Tos varēs apmaksāt līdz mēneša 30. datumam.

Februārī sagaidāms siltuma un apkures izmaksu pieaugums. Jautājums par siltumapgādi tika risināts strauji, pretēji Igaunijas pieredzei, kur lēmumi tika pieņemti pārdomātāk.

Būs jāslēdz līgumi ar Igaunijas Republikas Valgas pilsētu. Valkas lauksaimniecības tehnikas katlumāja tika pārdota par 400 000 EUR. Siltuma tarifs pieaugs, jo nepieciešama pakāpeniska trašu nomaiņa. Provizoriskais pieaugums ir 15–20%.

3. Vai iekasētā nauda paliks SIA “Valkas Namsaimnieks”? Kādi ir parādi par siltumu?

Parādi uzkrāti kopš 2009. gada. Daļa iedzīvotāju maksājumus neveica apzināti. Bija domes rīkojums segt tekošos maksājumus.

Šī brīža gada parāda apjoms ir 7 000–8 000 EUR, kas ir salīdzinoši mazāks nekā citus gadus. Liela daļa parādu vairs nav piedzenama.

4. Cik lieli ir siltumtrašu zudumi?

Siltumtrases, kas savieno mikrorajonu ar pilsētas centru, ekspluatācijas laiks ir aptuveni 10 gadi. Pilnībā bez siltuma zudumiem neviena trase nepastāv. Valkas pilsētā siltuma jauda pārsniedz patēriņu par aptuveni 30%.

5. Kāpēc uz renovēto māju fasādēm veidojas apsūnojums?

Katrai renovētai mājai ir garantijas termiņš, kas vidēji ir apmēram 5 gadi. Šāda problēma novērota, piemēram, Rūjienas ielā 4.

Lai to novērstu, nepieciešams izmantot atbilstošus ķīmiskos līdzekļus vai sistēmas (piemēram, Baunit vai analogus). Ieteicams periodiski veikt fasāžu mazgāšanu.

6. Vai visām mājām ir mājas vecākais?

Ne visām mājām ir ievēlēts mājas vecākais. Katrai mājai būs jāslēdz savs līgums. Mājas vecākais jāievēl no dzīvokļu īpašnieku vidus.

Svarīga ir iedzīvotāju aktivitāte kandidātu izvirzīšanā. Mājas vecākā pienākumi būs pieejami informatīvajā stendā. Rēķinos būs norādīta informācija par veiktajiem remontdarbiem.

Šobrīd SIA “Valkas Namsaimnieks” mājaslapā tiek ieviesta jauna programma.

7. Vai un kā iedzīvotāji saņem informāciju par savas mājas ienākumiem un izdevumiem?

Šī informācija ir pieejama rēķinos. Papildu informāciju var saņemt SIA "Valkas Namsaimnieks".

8. Kā tiek veikta māju apdrošināšana?

Visas renovētās mājas ir apdrošinātas. Piemēram, gadījumā, kad Rūjienas ielā 4 izdega balkons, apdrošinātājs sedza zaudējumus.

Tiek izsludināti iepirkumi renovēto māju apdrošināšanai.

9. Vai notiks jaunas māju renovācijas?

Plānota Raiņa ielas 14 renovācija. Renovācijas procesā svarīgi nodrošināt finanšu rezervi.

SIA "Valkas Namsaimnieks" centīsies izvairīties no nekvalitatīviem būvniekiem. ALTUM nodrošina stabilu kredītmaksājumu sistēmu.

Plānots veidot darba grupu, taču pašvaldībā vēl nav veikta konkrēta rīcība. Procesu organizē Valkas novada domes izpilddirektors.

10. Ko iedzīvotājiem vajadzētu ņemt vērā?

Dzīvokļu īpašniekiem jāapzinās, ka viņi ir savas mājas īpašnieki un lēmumus par remontdarbiem pieņem paši.

Daļa iedzīvotāju kļūdaini uzskata, ka par remontdarbiem atbild pašvaldība.

11. Cik darbinieku ir SIA "Valkas Namsaimnieks"?

Šobrīd uzņēmumā strādā 5 darbinieki. Būtu vēlams ieviest vienotu darbinieku apģērbu vai identifikācijas zīmes.

Katrai mājai būs vienots līgums, kas glabāsies SIA "Valkas Namsaimnieks".

12. Kā tiks aprēķināta apsaimniekošanas maksa?

Speciālists kopā ar mājas vecāko apsekos katru māju un noteiks nepieciešamos remontdarbus. Pēc tam tiks aprēķinātas kopējās izmaksas un nepieciešamie finanšu resursi.

Izteikts priekšlikums sasaukt māju vecāko sanākumi. Tiek apsvērta iespēja SIA "Valkas Namsaimnieks" pārziņā nodot arī dzīvojamās mājas Kārķos un Ērgemē.

13. Vai kāpņu telpās radiatorus var regulēt?

Nē, tie ir bloķēti un iestatīti uz minimālo siltuma patēriņu.

14. Kādas dzīvojamās mājas vēl tiks renovētas?

Plānotās renovācijas:

- Tīrgus iela 12 (koka paneļi)
- Varoņu iela 40
- Tālavas iela 19 (saules paneļi)
- Ausekļa iela 28
- Zamuēla iela 1 un 3
- Tālavas iela 3
- Raiņa iela 12
- Rūjienas iela 8 (epoksīda grīdas kāpņu telpā)

Sēde slēgta 19.50

Padomes priekšsēdētājs

/Sarmis Zauska/

Protokolētāja

/Indra Jākobsone/