

NOLIKUMS

Ideju konkursam “Radīt Lugažu muižā – par nomas objekta iznomāšanu un īpašuma izmantošanu Valkas novada pašvaldībai piederošā īpašumā “Lugažu muiža”, Lugaži, Valkas pagasts, Valkas novads”

1. Vispārējie noteikumi

- 1.1. Konkursa (turpmāk – konkursa) mērķis: noskaidrot labāko ideju turpmākai Valkas novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldībai) piederošā nekustamā īpašuma „Lugažu muiža”, Lugaži, Valkas pagasts, Valkas novads, izmantošanai.
- 1.2. Konkursa veids: atklāts konkurss.
- 1.3. Nolikuma mērķis ir nodrošināt atklātumu un iespēju vienlīdzību un pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu.
- 1.4. Konkurss tiek rīkots, ievērojot šo ideju konkursa “Radīt Lugažu muižā – par nomas objekta iznomāšanu un īpašuma izmantošanu Valkas novada pašvaldībai piederošā īpašumā “Lugažu muiža”, Lugaži, Valkas pagasts, Valkas novads” nolikumu (turpmāk – Nolikums), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otro daļu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi” nosacījumiem
- 1.5. Nekustamais īpašums par kura izmantošanu tiek rīkots konkurss (turpmāk – Īpašums): Nekustamais īpašums Valkas pagastā, “Lugažu muiža”, kadastra Nr.9488 006 0359, kas sastāv no daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 006 0359, platība 5,0975 ha, un sekojošām ēkām:
 - 1.5.1. sabiedriskās ēkas, kadastra apzīmējums 9401 006 0359 001, platība 1139,7 m², celta 1890. gadā, rekonstruēta 2010. gadā, galvenais ēkas lietošanas veids: 1262 – Muzeji un bibliotēkas. Ēka līdz šim tika izmantota kā kultūras nams, kurā notika dažādi pašvaldības organizētie pasākumi, kā arī ēkā darbojās pašdarbības kolektīvi, ēkas stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs;
 - 1.5.2. saimniecības ēka, kadastra apzīmējums 9488 006 0359 002, platība 35,3 m². Ēka celta 1950. gadā, ēkas stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs, galvenais ēkas lietošanas veids: 1274 – Citas, iepriekš neklasificētas ēkas;
 - 1.5.3. Īpašumā neietilpst zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 9488 006 0359 8001, platība 0,0025 ha.
 - 1.5.4. Īpašuma izmantošanā tiek izvirzīti sekojoši nosacījumi:
 - 1.5.4.1. Īpašums nedrīkst būt norobežots ar sētu, izņemot gadījumus, kad ir nepieciešams norobežot īpašuma daļu un to ir saskaņojusi pašvaldība;
 - 1.5.4.2. lietotājam vai nomniekam ir jāuztur Īpašums pienācīgā kārtībā par saviem līdzekļiem.
- 1.6. Īpašums, atbilstoši Valkas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.28 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017. gada) grozījumi, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības domes 2021. gada 28. oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.16., 25.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 15.12.2021.), atrodas publiskas apbūves un dabas un apstādījumu teritorijā.
- 1.7. Konkursa rīkotājs: Valkas novada pašvaldība, reģ. Nr. 90009114839, juridiskā adrese: Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701. Konkursu organizē un veic pašvaldības domes izveidotā Konkursa komisija (turpmāk – Vērtēšanas komisija).
- 1.8. Persona, kura vēlas piedalīties konkursā, var apskatīt Īpašumu, iepriekš vienojoties par apsekošanas laiku ar Valkas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieci Ilvu Asejevu, zvanot tel. Nr.25749522 vai rakstot e-pastā: ilva.asejeva@valka.lv, vai Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieku zemes pārvaldības jautājumos Jāni Vindēlu, zvanot tel. Nr.25749130 vai rakstot e-pastā: janis.vindels@valka.lv

2. Konkursa mērķis

- 2.1. Nodrošināt Īpašuma iznomāšanu vai nodošanu patapinājumā, noskaidrojot labākās idejas īpašuma izmantošanas un apsaimniekošanas modelim, kas ir atbilstošas pašvaldības iecerei iedzīvināt Lugažu muižas teritoriju, radot interesantu, atvērtu un pieejamu pakalpojumu, kas ļautu pilnvērtīgi izmantot Īpašuma teritorijas izvietojuma un konfigurācijas unikalitāti un veicinātu tūrisma pakalpojumu attīstību novada teritorijā. Kā prioritāri atbalstāmu pašvaldība izvirza izglītības, sociālās, kultūras, zinātnes un pētniecības telpas izveidi, kas pildītu svarīgu sociālu un dzīves kvalitāti uzlabojošu funkciju, un nodrošinātu atbilstošu vidi radošo, izglītojošo, zinātnes, mākslas aktivitāšu īstenošanai, savstarpēji sadarbojoties publiskajam, privātajam un nevalstiskajam sektoram.

2.2. Iespējamā ideja var būt saistīta ar komerciālas idejas realizāciju, kas ir saistīta ar konkursa mērķi.

3. Konkursa uzdevumi

- 3.1. Piedāvāt Īpašuma attīstības koncepcijas idejas priekšlikumu, kas:
 - 3.1.1. nodrošinātu iespēju iedzīvotājiem Lugažu muižas teritoriju, radot interesantu, atvērtu un pieejamu pakalpojumu, kas ļautu pilnvērtīgi izmantot Īpašuma teritorijas izvietojuma un konfigurācijas unikalitāti;
 - 3.1.2. ja priekšlikums nav saistīts ar izglītības, sociālās, kultūras, zinātnes un pētniecības telpas izveidi, sniegt priekšlikumu par iespējām papildināt piedāvājumu par šāda vai līdzīga rakstura pakalpojuma pieejamību šajā teritorijā (ja, atbilstoši koncepcijai, tas ir iespējams).
- 3.2. Piedāvāt Īpašuma teritorijas iespējami labāko izmantošanas veidu un labiekārtojumu.

4. Konkursa dalībnieki

- 4.1. Konkursā var piedalīties jebkura juridiska vai fiziska persona vai to grupas, iesniedzot konkursa nolikuma prasībām atbilstošu konkursa priekšlikumu.
- 4.2. Piedalīšanās konkursā ir katra dalībnieka brīvas gribas izpausme.
- 4.3. Dalībniekiem ir jāievēro konkursa nolikuma prasības un termiņi.
- 4.4. Konkursa noteikumi visiem dalībniekiem ir vienādi.
- 4.5. Paziņojums par konkursu tiek publicēts www.valka.lv un publicēts sociālajos tīklos.
- 4.6. Ar konkursa nolikumu interesenti var iepazīties Valkas novada tīmekļvietnē www.valka.lv.
- 4.7. Iznomātājam ir tiesības publiskot informāciju par konkursu un tā gaitu masu saziņas līdzekļos.
- 4.8. Papildus informāciju un jautājumus dalībnieki var uzdot Valkas novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei Ilvai Asejevai elektroniski e-pastā: ilva.asejeva@valka.lv, vai Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieku zemes pārvaldības jautājumos Jānim Vindēlam, elektroniski e-pastā: janis.vindels@valka.lv. Atbildes tiek sniegtas piecu darba dienu laikā, tās nosūtot elektroniski jautājuma autoriem, kā arī publicētas pašvaldības mājas lapā vietnē www.valka.lv.

5. Idejas priekšlikumu iesniegšanas vieta, termiņš un kārtība

- 5.1. Idejas priekšlikumu ar norādi „Lugažu muiža, Valkas pagasts, Valkas novads” par Īpašuma izmantošanu jāiesniedz elektroniski: novads@valka.lv līdz 2026. gada 10. jūnijam plkst. 14:00. Konkursa komisija var lemt par termiņa pagarinājumu.
- 5.2. Visi iesniegtie ideju priekšlikumi tiek reģistrēti, atzīmējot iesniegšanas dienu, laiku, kontakttālruni un adresi.
- 5.3. Netiek pieņemti izskatīšanai ideju priekšlikumi:
 - 5.3.1. kas iesniegti pēc šī nolikuma 5.1.punktā noteiktā termiņa;
 - 5.3.2. kas neatbilst konkursa nolikumā noteiktajiem mērķiem un uzdevumiem.
- 5.4. Dalībnieks var atsaukt savu idejas priekšlikumu, līdz ideju iesniegšanas termiņa beigām. Idejas atsaukšanai ir bezierunu raksturs, un tā izslēdz dalībnieku no tālākas līdzdalības konkursā.
- 5.5. Iesniedzamais idejas priekšlikums sastāv no divām daļām:
 - 5.5.1. Ideja – iesniedzama elektroniski nosūtot uz elektroniskā pasta adresi novads@valka.lv, ar norādītu konkursa nosaukumu. Iesniedzamo idejas priekšlikumu sagatavo latviešu valodā, idejas saturs ir atbilstošs Nolikuma 2. un 3.nodaļai.
 - 5.5.2. Idejai uzskatāmi jāparāda iecerētā Īpašuma izmantošana. Mērogs, idejas priekšlikuma teksts, grafiskais vai telpiskais pasniegšanas veids jāizvēlas saskaņā ar iespēju pilnvērtīgi eksponēt ideju kvalitatīvai tās izvērtēšanai.

6. Ideju vērtēšanas kārtība un kritēriji

- 6.1. Ideju priekšlikumus vērtē kompetenta Vērtēšanas komisija.
- 6.2. Vērtēšanas komisijas sastāvs:
 - 6.2.1. Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Vents Armands Krauklis (komisijas priekšsēdētājs);
 - 6.2.2. Valkas novada pašvaldības domes Attīstības un digitalizācijas komitejas priekšsēdētāja Līga Lāce-Jeruma;
 - 6.2.3. Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniece lauku attīstības un uzņēmējdarbības jautājumos Irina Ziemiņa;
 - 6.2.4. Valkas novada pašvaldības domes deputāte Līga Ķībere;
 - 6.2.5. Valkas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes izpilddirektora vietniece Ilva Asejeva;
 - 6.2.6. Valkas novada Valkas pagasta pārvaldes vadītāja Aksana Demidočkina;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 6.2.7. Valkas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs Toms Simtiņš.
- 6.3. Vērtēšanas komisijas sēdes tiek protokolētas, protokolēšanu nodrošina komisijas sekretārs – domes priekšsēdētāja biroja vadītāja Inguna Medne.
- 6.4. Iedzīvotājiem 1 (vienu) mēnesi (laka posmā no 2026.gada jūnija līdz 2026. gada jūlijam) tiek dota iespēja balsot par sev tīkamāko priekšlikumu iepazīstoties ar iesniegtajiem priekšlikumiem Valkas novada pašvaldības mājas lapā www.valka.lv.
- 6.5. Iedzīvotāju balsošanai tiek virzīti priekšlikumi, kuri atbilst Nolikuma prasībām. Priekšlikumu atbilstības izvērtējumu veic Vērtēšanas komisija, pieņemot attiecīgo lēmumu. Priekšlikumi, kuri neatbilst šī nolikuma prasībām, netiek tālāk izskatīti un attiecīgo priekšlikumu iesniedzēji tiek izslēgti no dalības konkursā.
- 6.6. Pēc iedzīvotāju balsojuma norises, Vērtēšanas komisija uzaicina pretendentes, kuru priekšlikumi tika nodoti iedzīvotāju balsojumam, uz priekšlikuma prezentāciju, kurā pretendents izklāsta savu idejas priekšlikumu.
- 6.7. Priekšlikumu gala vērtējumu un lēmumu pēc iedzīvotāju balsojuma un pretendente intervijām pieņem Vērtēšanas komisija, kas izvērtē priekšlikumu atbilstību konkursa nolikumam, kā arī to kvalitāti pēc sekojošiem kritērijiem:

Nr.p.k.	Ideju vērtēšanas kritēriji	Maksimālais punktu skaits
1.	Projekta risinājuma atbilstība ideju konkursa mērķim, tā funkcionalitāte un funkciju dažādība ieguvums sabiedrībai	
1.1.	Idejas Īpašuma un publiskā labiekārtojuma pilnveidošanai	10
1.2.	Idejas funkcionālā daudzveidība, oriģinalitāte un apkārtējās vides konteksts – publiskā pieejamība, aktīvā atpūtas un/vai rekreācijas pakalpojumu klāsts	10
1.3.	Piedāvājama izglītojošu, personības pilnveidojošu un sociālo pakalpojumu klāsts	10
1.4.	Idejas sezonālitate (vairāk punktu idejai ar garāku sezonas pieejamību vai izmantošanu)	10
2.	Projekta finansējums (idejas budžets, finansējuma avoti, finansējuma pieejamība)	
2.1.	Finansējuma avoti un tā pieejamība (vairāk punktu idejai, kurai finansējuma līdzekļi ir uzrādāmi vai to avotu esamība ir pierādāma) Īpašuma uzturēšanai, atjaunošanai un ideju īstenošanai	30
3.	Idejas realizācijas termiņš no nomas līguma noslēgšanas brīža (vairāk punktu, ja nomas līguma termiņš garāks (maksimālais nomas līguma termiņš ne mazāks kā 5 gadi))	10
4.	Sabiedrības balsojuma īpatsvars par ideju (punktu skaits tiek noteikts, atkarībā no idejas saņemto balsu īpatsvara, piem., ja ideja ir saņēmusi 60 % no visām balsīm, tā saņem 6 punktus, ja 35 % – 4 punktus)	10
5.	Idejas ilgtspēja un mūsdienu tehnoloģijas, un zaļās domāšanas risinājumi	10
Maksimālais punktu skaits		100

- 6.8. Priekšlikumu izvērtēšanai nepieciešamajos jautājumos konkursa Vērtēšanas komisija ir tiesīga pieaicināt neatkarīgus ekspertus. Eksperti savu viedokli pauž rakstveidā, atzinumu par konkursa idejām iesniedzot konkursa atbildīgajam sekretāram pirms Vērtēšanas komisijas sēdes. Vērtēšanas komisija, ja to uzskata par nepieciešamu, pieaicina ekspertu komisijas sēdei, lai sniegtu papildus viedokli attiecībā uz iesniegtajiem priekšlikumiem.
- 6.9. Katrs Vērtēšanas komisijas loceklis vērtē katru kandidātu individuāli pēc Nolikuma noteikumiem, aizpildot sagatavotajās veidlapās piešķirtos punktus. Vērtējums sadaļā “Sabiedrības balsojuma īpatsvars par ideju” tiek piešķirts, atbilstoši Nolikuma 6.4. punktā notikušā iedzīvotāju balsojuma rezultātiem. Kopējais punktu skaits, kuru saņem katrs idejas priekšlikums, tiek noteikts, aprēķinot vidējo aritmētisko no Vērtēšanas komisijas locekļu izliktajiem vērtējumiem, noapaļojot iegūto rezultātu līdz veselajam skaitlim.
- 6.10. Iesniegtās konkursa idejas Vērtēšanas komisija izvērtē slēgtā sēdē un, pēc rezultātu apkopošanas, pieņem vienu no šādiem lēmumiem:
- 6.10.1. pasludina ideju un tās iesniedzēju par ideju konkursa uzvarētāju, ja attiecīgais priekšlikums izvērtēšanā ir ieguvis vislielāko punktu skaitu;
- 6.10.2. pasludina konkursu par beigušos bez rezultāta, ja neviena no iesniegtajām idejām nav saņēmusi vairāk par 40 punktiem un par to paziņo pašvaldības domei.

- 6.11. Gadījumā, ja vairāki ideju priekšlikumi saņem vienādu punktu skaitu, kurš pārsniedz Nolikuma 6.10.2. punktā noteikto robežlielumu, konkursa Vērtēšanas komisija pieņem lēmumu par ideju konkursa uzvarētāju ar balsu vairākumu, sadaloties balsīm līdzīgi, izšķirošā ir konkursa Vērtēšanas komisijas priekšsēdētāja balss.
- 6.12. Vērtēšanas komisija par Konkursa rezultātiem dalībniekiem paziņo individuāli piecu darba dienu laikā pēc konkursa Vērtēšanas komisijas lēmuma pieņemšanas. Ar konkursa rīkotāja lēmumu konkursa pieteikumu izvērtēšana var tikt pagarināta. Ideju konkursa uzvarētāji tiks publicēti Valkas novada pašvaldības mājas lapā.
- 6.13. Iesniegtās Konkursa idejas tiks izvietotas pašvaldības mājas lapā www.valka.lv.
- 6.14. Konkurss ir uzskatāms par notikušu, ja tajā ir piedalījies vismaz viens dalībnieks. Ja konkursam Nolikumā noteiktā termiņā nav pieteicies kāds no dalībniekiem, Komisija pieņem lēmumu par konkursa atzīšanu par nenotikušu.

7. Konkursa darbu autortiesības, publicēšana un eksponēšana

- 7.1. Pēc konkursa noslēgšanās Valkas novada pašvaldība ir tiesības publicēt un eksponēt iesniegtos darbus ar atsauci uz to autoriem.
- 7.2. Konkursa rīkotājs šī konkursa ietvaros apņemas ievērot konkursa dalībnieku autortiesības, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
- 7.3. Konkursa komisija ir tiesīga pagarināt ideju izvērtēšanas un rezultātu paziņošanas termiņus, par to informējot ideju iesniedzējus.
- 7.4. Par šajos noteikumos nereglamentētiem jautājumiem lēmumus pieņem konkursa komisija, par tiem izdarot attiecīgu ierakstu protokolā.

8. Līguma slēgšana

- 8.1. Uzvarējušās idejas autoram var tikt piedāvāta iespēja:
 - 8.1.1. slēgt ilgtermiņa (ne mazāk kā 5 gadi, bet ne ilgāk kā 30 gadi) nomas līgumu saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 "Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi" (ja uz uzvarējušās idejas autoru ir attiecināms kāds no šo noteikumu nosacījumiem, kas ļauj nepiemērot izsoles procedūru);
 - 8.1.2. slēgt ilgtermiņa (ne mazāk kā 5 gadi) līgumu par īpašuma lietošanu bez atlīdzības saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu (ja uz uzvarējušās idejas autoru ir attiecināms kāds no nosacījumiem attiecībā uz īpašuma lietošanu bez atlīdzības);
 - 8.1.3. piedalīties nomas tiesību izsolē uz Īpašuma nomu (ja uz uzvarējušās idejas autoru ir attiecināms kāds no Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 "Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi" nosacījumiem attiecībā uz nepieciešamību rīkot izsoli).
- 8.2. Ja līgums tiek slēgts saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 "Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi", tiks noteikta nomas maksa atbilstoši minētajiem noteikumiem.
- 8.3. Slēdzot līgumu, puses vienojas par līguma nosacījumiem, iespējamiem ieguldījumiem Īpašumā u.c. saistībām, t.sk., par ieceres realizāciju un pašvaldības tiesībām vienpusēji izbeigt līgumu pirms termiņa. Lēmumu par līguma slēgšanu un tā nosacījumiem pieņem Valkas novada pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis