



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 28. maijā

Nr. 112

(protokols Nr.1.1/26/8, 2.§)

Par saistošo noteikumu "Grozījumi Valkas novada pašvaldības 2026.gada 17.februāra saistošajos noteikumos Nr.1 "Valkas novada pašvaldības 2026.gada budžets" apstiprināšanu

Atbilstoši informatīvajā ziņojumā 26 -TA - 684 "Par Valkas novada pašvaldības finanšu situāciju un risinājumiem turpmākajām darbībām" un MK sēdes protokollēmuma projektam Valkas novada pašvaldība ir veikusi visu uzdoto pienākumu izpildi, tajā skaitā pārskatījusi pašvaldības budžetu, ņemot vērā FM norādījumus. Kā arī ir veikti budžeta grozījumi atbilstoši pašreizējai situācijai, ņemot vērā gan neaizpildītās vakances, gan dažādu iemeslu dēļ uz 1.jūliju atlikto siltumsaimniecības nodošanu kapitālsabiedrībai. Plānotie budžeta ieņēmumi pārdaļīti starp struktūrvienībām un EKK lai nodrošinātu nepārtrauktu pašvaldības funkciju izpildi un iestāžu darbības nepārtrauktību.

Veicot budžeta grozījumus esam balstījušies uz informatīvajā ziņojumā 26 -TA - 684 "Par Valkas novada pašvaldības finanšu situāciju un risinājumiem turpmākajām darbībām" un 2026.gada 19.maija MK sēdes protokollēmuma projektā minēto iespēju veikt grozījumus aizdevuma līgumā A2/1/18/484; A2/1/18/136; A2/1/19/25; A2/1/19/443; A2/1/20/93; A2/1/22/105, pārceļot atlikušo 2026.gada aizdevumu pamatsummu uz nākošajiem gadiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldības 2026.gada budžeta grozījumos apkopoti sekojoši grozījumu priekšlikumi:

- Precizētas pašvaldības ieņēmumu prognozes;
- Precizēti izdevumi pamatbudžetā valdības funkcionālajām kategorijām (iestādēm un struktūrvienībām) un ekonomiskās klasifikācijas kodiem;
- Precizēta finansēšanas daļa;
- Norādīti vienreizējie izdevumi, kas tiks segti no NI pārdošanas;
- Precizēts ziedojumu budžets.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 9 deputāti (Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa), **PRET** – 2 deputāti (Agnis Birkavs, Līga Ķībere), **ATTURAS** – 1 deputāts (Iveta Markova), Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.8 "Grozījumi Valkas novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.1 „Valkas novada pašvaldības 2026. gada budžets”" (pielikumā).
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības administrācijas izpilddirektoram saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu:
 - 2.1. pēc to parakstīšanas Pašvaldību likumā noteiktajā kārtībā nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai;
 - 2.2. līdz šī gada 1.jūnijam nosūtīt Finanšu ministrijai zināšanai;
 - 2.3. nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis";
 - 2.4. nodrošināt saistošo noteikumu brīvu pieejamību Valkas novada pašvaldības ēkā Beverīnas ielā 3, Valkā.
3. Uzdot Valkas novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.valka.lv, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un, norādot atsauci uz oficiālo publikāciju.
4. Par lēmuma izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs un Juridiskās nodaļas vadītājs.

5. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 28. maijā

Nr. 113

(protokols Nr.1.1/26/8, 3.§)

Par finanšu optimizācijas plāna apstiprināšanu 2026.-2028.gadam

Pamatojoties uz saņemto FM informatīvo ziņojumu 26-TA-684, Valkas novada pašvaldība ir izstrādājusi pašvaldības finanšu efektivizācijas un optimizācijas plānu 2026.-2028.gadam.

Plāna izstrādē ir analizētas jau veiktās un plānotās darbības administratīvo resursu, autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvo jomā.

Detalizētā plāna redakcijā ir parādītas veiktās darbības un finansiālā ietekme katram procesam pa gadiem, periodā no 2026.-2028.gadam. Šis plāns ir sagatavots parādot izdevumu kopējo ietekmi pret 2026.gada budžetu, pieņemot, ka atbilstoši sagatavotajam MK sēdes protokola projektam pašvaldībai atļauj pārcelt aizņēmumu A2/1/18/484; A2/1/18/136; A2/1/19/25; A2/1/19/443; A2/1/20/93; A2/1/22/105 2026.gada pamatsummu maksājumus vienlaicīgi grozot atmaksas grafiku.

Ar šī plāna apstiprināšanu darbs pie pašvaldības stabilizācijas neapstājas un pašvaldības vadība turpina strādāt pie administratīvā resursa samazinājuma.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 84.panta otro daļu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2026.gada 18.maija sēdes atzinumu (protokols Nr.2.1/26/8, 3.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 9 deputāti (Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rāčenis, Irina Ziemeņa), **PRET** – 3 deputāti (Agnis Birkavs, Iveta Markova, Līga Ķībere), **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt Valkas novada pašvaldības finanšu optimizācijas plānu 2026.-2028.gadam (pielikums).
2. Nosūtīt apstiprināto optimizācijas plānu kopā ar pavadvēstuli Finanšu ministrijai līdz 2026.gada 1.jūnijam.
3. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 28. maijā

Nr. 114

(protokols Nr.1.1/26/8, 4.§)

**Par Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu
apstiprināšanu**

Pamatojoties uz MK sēdes lēmumu par "Par Valkas novada pašvaldības finanšu situāciju un risinājumiem turpmākajām darbībām", ir sagatavots ar pašvaldības domes lēmumiem apstiprināto struktūrfondu līdzfinansēto projektu ieviešanas plāns prioritārā secībā, atsevišķi sadalot pa ieviešanas periodiem un finansējuma avotiem, kā arī izvērtēta projektu ietekme uz budžetu un saistību apjomu pret pašvaldības plānotajiem ieņēmumiem. Plānojot ieņēmumus ir ņemts vērā ieņēmumu samazinājums sakarā ar siltumsaimniecības (2026.gada 2.pusgads) un ūdenssaimniecības (2028.gads) nodošanu kapitālsabiedrībai. Projektu priekšfinansējumu paredzēts nodrošināt no pašvaldības pašu līdzekļiem.

Saistību pārskatā ir iekļautas pārceltās 2026.gada aizņēmumu pamatsummas un papildus aprēķinātie procentu maksājumi.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2026.gada 18.maija sēdes atzinumu (protokols Nr. 2.1/26/8, 2.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rāčenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu ieviešanas plānu Valkas novada pašvaldībā prioritārā secībā (1.pielikumā).
2. Pieņemt zināšanai projektu ieviešanai nepieciešamā finansējuma ietekmi uz Valkas novada pašvaldības budžetu turpmākajos gados (2.pielikumā).
3. Juridiskai nodaļai nodrošināt domes lēmuma iesniegšanu Finanšu ministrijai līdz 2026.gada 1.jūnijam.
4. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 28. maijā

Nr. 115

(protokols Nr.1.1/26/8, 5.§)

Par nomas tiesību izsoles rīkošanu par zemes vienību nomu Valkas novadā

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. Līdzīgus nosacījumus paredz arī 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23. punkts attiecībā uz zemes gabaliem, uz kuriem atrodas iznomātāja būves un iznomātājs iznomā zemes gabalu kopā ar būvēm.

Balstoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro daļu, pašvaldībai ir tiesības iznomāt rezerves zemes fonda zemes gabalus un zemes reformas pabeigšanai paredzētus zemes gabalus, nomas līgumā paredzot vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Pašvaldībai ir būtiski nodrošināt zemes ilgtspējīgu izmantošanu. Zemes kvalitātes jeb tās ražotspējas rādītāji ir vieni no pamatrādītājiem zemes racionālai izmantošanai un pamats lēmumu pieņemšanai par zemes izmantošanas attīstību. Lai nodrošinātu turpmāku zemesgabalu apsaimniekošanu un novērstu tā vērtības pazemināšanos un aizaugšanu ar krūmiem, zemes gabalu nodošana nomā ir atbalstāma.

Informācija par nomas objektiem, par kuriem ir iespējams noslēgt zemes nomas līgumus, ir apkopota sekojošā tabulā:

Nomas objekta Nr.p.k.	Nomas objekta atrašanās vieta, nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Nomā nododamā zemes platība, ha	Zemes gabala statuss
1.	Valka, “Celtnieks 95”	Daļa no 9401 008 0715, 9401 008 0716 un daļa no 9401 008 0717	0,1178	Pašvaldībai piekritīgs īpašums
2.	Valka, “Celtnieks 99”	9401 008 0719	0,06	Pašvaldībai piekritīgs īpašums
3.	Valka, “Celtnieks 198”	Daļa no 9401 008 0355 un daļa no 9401 008 5328	0,11	Pašvaldībai piekritīgs īpašums
4.	Valkas pagasts, “Alieši 19”	9488 005 0214	0,0675	Pašvaldībai piekritīgs īpašums
5.	Valkas pagasts, “Alieši 71”	9488 005 0264	0,0984	Pašvaldībai piederošs īpašums
6.	Valkas pagasts, “Alieši 91”	9488 005 0282	0,0712	Pašvaldībai piederošs īpašums
7.	Valkas pagasts, “Plūmītes”	9488 009 0190	3,98	Pašvaldībai piekritīgs īpašums
8.	Vijciema pagasts, “Zemītes”	9492 004 0282	0,66	Rezerves zemes fonds

Uz tabulā minētajiem nomas objektiem (turpmāk – Nomas objekti) Nr.1, Nr.3, Nr.4, Nr.5 un Nr.6 atrodas pašvaldības valdījumā esošas ēkas/būves (turpmāk – Ēkas). Ēkas nav kadastrāli uzmērītas, tām nav piešķirts kadastrālais apzīmējums un tām nav noteikta kadastrālā vērtība. Ēkas ir cēlušas vai

ekspluatējušas personas, kurām zemes reformas laikā tika piešķirtas zemes vienības lietošanas tiesības, vai arī personas, kas attiecīgo zemes vienību ir lietojušas. Ēku raksturlielumi atbilst 2014. gada 19. augusta Ministru kabineta noteikumos Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 2.20 punktā norādītai mazēkas definīcijai – vienstāva ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m².

Atbilstoši Civillikuma 968. pantam, uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu. Savukārt, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību" 14. panta ceturrtā daļa paredz, ka ēkas (būves), kuras Zemesgrāmatu nodaļā, Valsts zemes dienestā vai pašvaldībā nav reģistrētas kā patstāvīgi īpašuma objekti, uzskatāmas par zemes īpašnieka īpašumu atbilstoši Civillikuma 968. pantam.

Lai nodrošinātu atklātumu un iespēju vienlīdzību zemes nomas tiesību iegūšanas procesā, pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu un, atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumam, pašvaldībai piekriībā esošā zemes gabala iznomāšanu par iespējami augstāku cenu, ir jāorganizē nomas tiesību izsole un jāizstrādā izsoles noteikumi.

Nosacītā nomas maksa par Nomas objektu būtu nosakāma atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4. nodaļai.

2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 81. punkts paredz, ka, ja nomas objekts ir nekustamais īpašums, nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot šo noteikumu 79. un 80. punktu, bet ne zemāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3. nodaļu, izņemot šajos noteikumos minētos gadījumus. Minēto noteikumu 3. nodaļa paredz kārtību, kādā tiek noteikta nomas maksa gadījumos, ja nekustamais īpašums tiek iznomāts publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Attiecīgā kārtība paredz ietvert nomas maksā visus nepieciešamos izdevumus, kas rodas iznomātajam nekustamā īpašuma ekspluatācijas laikā, tostarp, pamatlīdzekļu nolietojums, zemes nomas maksa, izdevumi plānotiem remontdarbiem, u.c. Papildus tam, noteikumu 69.punkts paredz ietvert arī papildus maksājumus, kas ir saistīti ar iznomājamo nekustamo īpašumu, tostarp, nekustamā īpašuma nodoklis, u.c.

Pašvaldība līdz šim nav pieņēmusi lēmumu par uz Nomas objektiem esošo ēku īpašuma tiesību sakārtošanu un turpmāk veicamajām darbībām, līdz ar to, arī ieguldījumu veikšana šo ēku uzturēšanā un uzlabošanā bez noteikta mērķa nav lietderīga. Vienlaicīgi, lai pildītu Valkas novada pašvaldības kā attiecīgo ēku valdītāja pienākumu rūpēties par īpašumu kā par savu, pašvaldība nodot nomā attiecīgās ēkas, nomas līgumā paredzot nomnieka pienākumus rūpēties par ēkas saglabāšanu un uzturēšanu, tādējādi, izmaksas, kas veidojas, atbilstoši 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 3. nodaļā norādītajam, sedz nomnieks un iznomātājs, piemērojot nomas maksu par zemi, neiekļauj nomas maksu par uz iznomājamā zemes gabaliem esošām ēkām.

2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 79. punkts paredz, ka nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Savukārt to pašu noteikumu 80. punkts paredz, ka nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai.

Nomas objekti Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5 un Nr.6 saskaņā ar Valkas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.28 „Valkas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības 2021. gada 28. oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.16,25.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 15.12.2021.), atrodas vasarnīcu apbūves teritorijā.

Nosacītā nomas maksa un izsoles solis Nomas objektiem būtu nosakāmi sekojošā apmērā:

Nomas objekta Nr.p.k.	Nomas objekta atrašanās vieta, nosaukums	Nosacītā nomas maksa, euro	Izsoles solis, euro
1.	Valka, "Celtnieks 95"	101,00	10,00
2.	Valka, "Celtnieks 99"	28,00	10,00
3.	Valka, "Celtnieks 198"	73,00	10,00
4.	Valkas pagasts, "Alieši 19"	45,00	10,00
5.	Valkas pagasts, "Alieši 71"	45,00	10,00
6.	Valkas pagasts, "Alieši 91"	45,00	10,00

Nomas objektu Nr.2, Nr.4, Nr.5 un Nr.6 nosacītās nomas maksas atbilst nomas maksai, kuru pašvaldība līdz šim ir piemērojusi nomas objektiem vasarnīcu teritorijā, uz kuriem atrodas pašvaldības valdījumā esošas ēkas, kā arī zemes vienībām, uz kurām nav izvietotu ēku.

Nomas objektiem Nr.1 un Nr.3 nosacītā nomas maksa tika noteikta, ņemot vērā Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punkta prasību (minimālā zemesgabala nomas maksa nedrīkst būt mazāka par 28,00 euro gadā), kā arī

faktu, ka Nomas objektā Nr.1 ietilpst viena zemes vienība kopā ar divu atsevišķu zemes vienību daļām, savukārt Nomas objektā Nr.4 ietilpst divu atsevišķu zemes vienību daļas.

Nomas objekti Nr.7 un Nr.8 saskaņā ar Valkas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.28 „Valkas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības 2021. gada 28. oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.16,25.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 15.12.2021.), atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Par lauksaimniecībā izmantojamo zemes vienībām nosacītā nomas maksa tiek noteikta, pamatojoties uz “Valkas novada pašvaldības īpašumā atrodas, piekritīgas un pārvaldībā atrodas lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cennādi” (apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības domes 2025. gada 27. novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.24, 9.§.)). Nomas pamatmaksa gadā Valkas pagastā ir 85,00 *euro* par vienu ha bez PVN, Vijciema pagastā – 88,00 *euro* par vienu ha bez PVN.

Par pamatu nosacītās nomas maksas noteikšanai tiek ņemti vērā arī šādi zemes gabala parametri:

- ar labām vai apmierinošām piebraukšanas iespējām;
- ar konfigurāciju un reljefu, kas piemērots lauksaimnieciskai darbībai;
- bez būtiskiem uzlabojumiem;
- zemes gabals nav meliorēts un nav pārmitrināts.

Izmājamo zemes vienību, kas izmantojamas lauksaimniecībā, nosacītās nomas maksas izvērtējums pievienots šī lēmuma 1. pielikumā.

Nosacītā nomas maksa un izsoles solis iznomājamām zemes vienībām, kas ir izmantojamas lauksaimniecībā, būtu nosakāmi sekojošā apmērā:

Nomas objekta Nr.p.k.	Nomas objekta atrašanās vieta, nosaukums	Nosacītā nomas maksa, <i>euro</i>	Izsoles solis, <i>euro</i>
7.	Valkas pagasts, “Plūmītes”	291,00	20,00
8.	Vijciema pagasts, “Zemītes”	59,00	5,00

Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 39. punktā un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 15. punktā noteikto.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punktu un 3. nodaļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 15. un 23. punktu, 3. un 4. nodaļu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot nomas tiesību izsolei sekojošus nomas objektus:
 - 1.1. vasarnīcu teritorijā esošo nomas objektu Valkā, “Celtnieks 95”, platība 0,1178 ha, kas sastāv no daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0715, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0716 un daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0717, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 101,00 *euro* bez PVN gadā;
 - 1.2. vasarnīcu teritorijā esošo zemes vienību Valkā, “Celtnieks 99”, kadastra apzīmējums 9401 008 0719, platība 0,06 ha, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 28,00 *euro* bez PVN gadā;
 - 1.3. vasarnīcu teritorijā esošo nomas objektu Valkā, “Celtnieks 198”, platība 0,11 ha, kas sastāv no daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0355 un daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9401 008 5328, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 73,00 *euro* bez PVN gadā;
 - 1.4. vasarnīcu teritorijā esošo zemes vienību Valkas pagastā, “Alieši 19”, kadastra apzīmējums 9488 005 0214, platība 0,0675 ha, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 45,00 *euro* bez PVN gadā;
 - 1.5. vasarnīcu teritorijā esošo zemes vienību Valkas pagastā, “Alieši 71”, kadastra apzīmējums 9488 005 0264, platība 0,0984 ha, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 45,00 *euro* bez PVN gadā;
 - 1.6. vasarnīcu teritorijā esošo zemes vienību Valkas pagastā, “Alieši 91”, kadastra apzīmējums 9488 005 0282, platība 0,0712 ha, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 45,00 *euro* bez PVN gadā;

- 1.7. lauksaimniecības teritorijā esošo zemes vienību Valkas pagastā, "Plūmītes", kadastra apzīmējums 9488 009 0190, platība 3,98 ha, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 291,00 *euro* bez PVN gadā;
- 1.8. lauksaimniecības teritorijā esošo nomas objektu Vijciema pagastā, "Zemītes", kadastra apzīmējums 9492 004 0282, platība 0,66 ha, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 59,00 *euro* bez PVN gadā.
2. Apstiprināt šī lēmuma nolēmumu daļas 1. punktā minēto nomas objektu nomas tiesību izsoles noteikumus, saskaņā ar šī lēmuma pielikumiem.
3. Apstiprināt sekojošus izsoles soļus:
 - 3.1. Nomas objektam Valkā, "Celtnieks 95": 10,00 *euro*;
 - 3.2. Nomas objektam Valkā, "Celtnieks 99": 10,00 *euro*;
 - 3.3. Nomas objektam Valkā, "Celtnieks 198": 10,00 *euro*;
 - 3.4. Nomas objektam Valkas pagastā, "Alieši 19": 10,00 *euro*;
 - 3.5. Nomas objektam Valkas pagastā, "Alieši 71": 10,00 *euro*;
 - 3.6. Nomas objektam Valkas pagastā, "Alieši 91": 10,00 *euro*;
 - 3.7. Nomas objektam Valkas pagastā, "Plūmītes": 20,00 *euro*;
 - 3.8. Nomas objektam Vijciema pagastā, "Zemītes": 5,00 *euro*.
4. Izsoles organizēšanu uzdot rīkot Komisijai tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi.
5. Noteikt izsoles laiku un vietu: 2026. gada 26. jūniju, attālināti, ZOOM platformā, paredzot katram izsoles objektam šādus laikus:
 - 5.1. Nomas objektam Valkā, "Celtnieks 95": plkst.10.00-10.15;
 - 5.2. Nomas objektam Valkā, "Celtnieks 99": plkst.10.15-10.30;
 - 5.3. Nomas objektam Valkā, "Celtnieks 198": plkst.10.30-10.45;
 - 5.4. Nomas objektam Valkas pagastā, "Alieši 19": plkst.10.45-11.00;
 - 5.5. Nomas objektam Valkas pagastā, "Alieši 71": plkst.11.00-11.15;
 - 5.6. Nomas objektam Valkas pagastā, "Alieši 91": plkst.11.15-11.30;
 - 5.7. Nomas objektam Valkas pagastā, "Plūmītes": plkst.11.30-11.45;
 - 5.8. Nomas objektam Vijciema pagastā, "Zemītes": plkst.11.45-12.00.
6. Publicēt sludinājumu par izsoli Valkas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē: www.valka.lv.
7. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālists.
8. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks.
9. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 28. maijā

Nr. 116

(protokols Nr.1.1/26/8, 16.§)

Par Valkas pilsētas šautuves maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu

Valkas pilsētas šautuves rīcībā ir nepieciešamās telpas, būves, inventārs un resursi, lai pēc iedzīvotāju un iestāžu pieprasījuma sniegtu atbilstošas kvalitātes pakalpojumus.

Pēc šautuves vadītāja – instruktora pieprasījuma tika pārskatīti un pārrēķināti vairāku šautuves pakalpojumu izcenojumi, ņemot vērā aktuālo situāciju un izmaksas, kas veidojas nodrošinot šos pakalpojumus.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta "d" apakšpunktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt Valkas pilsētas šautuves maksas pakalpojumu cenrādi (pielikumā).
2. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.
3. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi atzīt par spēku zaudējušu Valkas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.novembra lēmumu Nr.359 "Par Valkas pilsētas šautuves maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu" (protokols Nr.19, 16.§).
4. Par lēmuma izpildi atbild Valkas pilsētas šautuves vadītājs - instruktors.
5. Lēmuma izpildi kontrolē novada pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā 2026.gada 1.jūnijā.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 28. maijā

Nr. 1.5/26/117
(protokols Nr. 8, 15.§)

Par grozījumiem Valkas novada pašvaldības domes 2026. gada 26. marta lēmumā Nr.72 "Par deleģējumu pašvaldības domes priekšsēdētājam"

Valkas novada pašvaldības dome 2026. gada 26. martā pieņēma lēmumu Nr. 72 "Par deleģējumu pašvaldības domes priekšsēdētājam", ar kuru tika nolemts lūgt atļauju atlikt valsts aizdevumu pamatsummas maksājumus uz 2029. gadu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2026. gada 19. maija sēdes protokollēmumu (prot. Nr. 28, 45.§) un Finanšu ministrijas 2026. gada 22. maija vēstuli Nr. 3.2-19/13-1/1442, konstatēts, ka aizdevumu pamatsummas maksājumu pārceļšana jāveic uz turpmākajiem gadiem, sākot ar 2030. gadu, nevis uz 2029. gadu, kā noteikts iepriekš pieņemtajā domes lēmumā.

Ņemot vērā nepieciešamību nodrošināt atbilstību normatīvajiem aktiem, sabalansētu pašvaldības budžetu un ilgtspējīgu saistību izpildi, ir nepieciešams izdarīt grozījumus minētajā domes lēmumā.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti ((Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRĒT** – nav, **ATTURAS** – 2 deputāti (Agnis Birkavs, Iveta Markova),
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Izdarīt Valkas novada pašvaldības domes 2026. gada 26. marta lēmumā Nr.72 "Par deleģējumu pašvaldības domes priekšsēdētājam" šādus grozījumus:
 - 1.1. lēmuma konstatējošajā daļā vārdus un skaitli "uz 2029.gadu" aizstāt ar vārdiem un skaitli "uz 2030.gadu";
 - 1.2. izteikt lēmuma nolemjošās daļas 1. punktu šādā redakcijā:
"1. Pilnvarot Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāju iesniegt Finanšu ministrijai un Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu padomei lūgumu par aizņēmumu A2/1/18/136 P-115/2018; A2/1/18/484 PP-17/2018; A2/1/19/25 P-17/2019; A2/1/19/443 P-290/2019; A2/1/20/93 P-67/2020 un A2/1/22/105 P-56/2022 pamatsummu samaksas atlikšanu uz 2030.gadu, nepagarinot atmaksas termiņu."
2. Pārējā daļā Valkas novada pašvaldības domes 2026. gada 26. marta lēmums Nr.72 paliek negrozīts.
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 28. maijā

Nr. 1.5/26/118
(protokols Nr. 8, 6.§)

Par dzīvokļu jautājumu izskatīšanu

Pašvaldība izskata Dzīvokļu komisijas ieteikumu par dzīvokļu piešķiršanu:

1. Stendera ielā 2 – 55, Valkā, personai *****, reģistrēta dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II grupas reģistrā Dzīvokļu komisijas sēdē 2022.gada 15.septembrī, ar kārtas Nr.237, sēdes protokols Nr.9. Strādā Valkas novadpētniecības muzejā (darba stāžs muzejā ir vairāk nekā 16 gadi). Dzīvoklis labiekārtots, tehniskais stāvoklis – apmierinošs.
2. Rūjienas ielā 6 – 30, Valkā, personai *****, reģistrēts dzīvokļu apmaiņas palīdzības pieprasītāju reģistrā Dzīvokļu komisijas sēdē 2025.gada 9.jūnijā, ar kārtas Nr.27, sēdes protokols Nr.6. Dzīvoklis labiekārtots, tehniskais stāvoklis – apmierinošs.
3. Raiņa ielā 5 – 17, Valkā, personai *****, reģistrēta dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II grupas reģistrā Dzīvokļu komisijas sēdē 2015.gada 16.novembrī, ar kārtas Nr.179, sēdes protokols Nr.11. Dzīvoklis labiekārtots, tehniskais stāvoklis – apmierinošs.
4. Tirgus ielā 12 – 1, Valkā, personai *****, reģistrēta dzīvokļu apmaiņas palīdzības pieprasītāju reģistrā Dzīvokļu komisijas sēdē 2025.gada 10.oktobrī, ar kārtas Nr.33, sēdes protokols Nr.10. Dzīvoklis daļēji labiekārtots, tehniskais stāvoklis – labs.
5. Semināra ielā 4 – 22, Valkā, personai *****, reģistrēta dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II grupas reģistrā Dzīvokļu komisijas sēdē 2014.gada 19.augustā, ar kārtas Nr.153, sēdes protokols Nr.8. Dzīvoklis labiekārtots, tehniskais stāvoklis – izremontēts. Ņemot vērā, ka esošajā dzīvoklī ir veikti kapitālie ieguldījumi 23118.18 EUR apmērā projekta “Sociālo dzīvokļu atjaunošana Valkas novadā” Nr. 4.3.1.3/1/24/A/018 ietvaros, saskaņā ar Saistošo noteikumu “Par Valkas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu” 4.punkta nosacījumiem šim dzīvoklim piemērojama paaugstināta īres maksa 2.00 EUR/ m² mēnesī.
6. “Pūcītes” - 6, Ērgemes pagastā, Valkas novads, personai *****, reģistrēta dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II grupas reģistrā Dzīvokļu komisijas sēdē 2026.gada 12.martā, ar kārtas Nr.143, sēdes protokols Nr.3. Dzīvoklis labiekārtots, tehniskais stāvoklis – izremontēts. Ņemot vērā, ka esošajā dzīvoklī ir veikti kapitālie ieguldījumi 8792,86 EUR apmērā projekta “Sociālo dzīvokļu atjaunošana Valkas novadā” Nr. 4.3.1.3/1/24/A/018 ietvaros, saskaņā ar Saistošo noteikumu “Par Valkas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu” 4.punkta nosacījumiem šim dzīvoklim piemērojama paaugstināta īres maksa 1.00 EUR/ m² mēnesī.
7. Māja Nr.22 - 2, Sēļos, Valkas pagastā, Valkas novads, personai *****, reģistrēta dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II grupas reģistrā Dzīvokļu komisijas sēdē 2026.gada 19.janvārī, ar kārtas Nr.188, sēdes protokols Nr.1. Dzīvoklis labiekārtots, tehniskais stāvoklis – izremontēts. Ņemot vērā, ka esošajā dzīvoklī ir veikti kapitālie ieguldījumi 15704,73 EUR apmērā projekta “Sociālo dzīvokļu atjaunošana Valkas novadā” Nr. 4.3.1.3/1/24/A/018 ietvaros, saskaņā ar Saistošo noteikumu “Par Valkas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu” 4.punkta nosacījumiem šim dzīvoklim piemērojama paaugstināta īres maksa 2.00 EUR/ m² mēnesī.
8. “Mežinieki” - 3, Kārķu pagastā, Valkas novads, personai *****, reģistrēta dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II grupas reģistrā Dzīvokļu komisijas sēdē 2025.gada 14.maijā, ar kārtas Nr.164, sēdes protokols Nr.5. Dzīvoklis ar malkas apkuri, tehniskais stāvoklis – izremontēts. Ņemot vērā, ka esošajā dzīvoklī ir veikti kapitālie ieguldījumi 22440,16 EUR apmērā projekta “Sociālo dzīvokļu atjaunošana Valkas novadā” Nr. 4.3.1.3/1/24/A/018 ietvaros, saskaņā ar Saistošo noteikumu “Par Valkas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu” 4.punkta nosacījumiem šim dzīvoklim piemērojama paaugstināta īres maksa 2.00 EUR/ m² mēnesī.

9. "Mežinieki" - 7, Kārķu pagastā, Valkas novads, personai *****, reģistrēta dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II grupas reģistrā Dzīvokļu komisijas sēdē 2024.gada 8.novembrī, ar kārtas Nr.153, sēdes protokols Nr.12. Dzīvoklis ar malkas apkuri, tehniskais stāvoklis – izremontēts. Ņemot vērā, ka esošajā dzīvoklī ir veikti kapitālie ieguldījumi 22571,23 EUR apmērā projekta "Sociālo dzīvokļu atjaunošana Valkas novadā" Nr. 4.3.1.3/1/24/A/018 ietvaros, saskaņā ar Saistošo noteikumu "Par Valkas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu" 4.punkta nosacījumiem šim dzīvoklim piemērojama paaugstināta īres maksa 2.00 EUR/ m² mēnesī.

Dzīvokļa īres līgums tiek slēgts uz vienu gadu, ar īrnieka tiesībām pagarināt šo līgumu.

Saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 20. un 20.¹ pantu, izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām, kā arī nav nododamas apakšīrē citai personai, izņemot šī likuma 29. panta nosacījumus par pašvaldības tiesībām lemt par tai piederošas izīrētās telpas nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz iesniegtajiem iesniegumiem dzīvokļu palīdzības jautājumos, ņemot vērā Valkas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2026.gada 12.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.5) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10.punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 1. pantu, 3. panta pirmās daļas 1.punktu, 14.,15., 20. pantu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kušķe, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt *****, deklarētā dzīves vietas adrese *****, 2-istabu dzīvokli Stendera ielā 2-55, Valkā, kopējā platība 47.0 m², dzīvojamā platība 30.8 m², 5.stāvs, labiekārtotības pakāpe – labiekārtots.
Noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA "Valkas Namsaimnieks" ievērojot normatīvos aktus.
2. Piešķirt *****, deklarētā dzīves vieta *****, 3 - istabu dzīvokli Rūjienas ielā 6 - 30, Valkā, kopējā apdzīvojamā platība 67,5 m², dzīvojamā platība 42,9 m², 1.stāvs, labiekārtotības pakāpe – labiekārtots un noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA "Valkas Namsaimnieks" ievērojot normatīvos aktus.
3. Piešķirt *****, deklarētā dzīves vieta *****, 2 - istabu dzīvokli Raiņa ielā 5 - 17, Valkā, kopējā apdzīvojamā platība 49,7 m², dzīvojamā platība 31,5 m², 2.stāvs, labiekārtotības pakāpe – labiekārtots un noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA "Valkas Namsaimnieks" ievērojot normatīvos aktus.
4. Piešķirt *****, deklarētā dzīves vieta *****, 1 - istabas dzīvokli Turgus ielā 12 - 1, Valkā, kopējā apdzīvojamā platība 20,7 m², dzīvojamā platība 13,2 m², 1.stāvs, labiekārtotības pakāpe – daļēji labiekārtots un noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA "Valkas Namsaimnieks" ievērojot normatīvos aktus.
5. Piešķirt *****, deklarētā dzīves vieta *****, 3 - istabu dzīvokli Semināra ielā 4 - 22, Valkā, kopējā apdzīvojamā platība 66,8 m², dzīvojamā platība 37,5 m², 2.stāvs, labiekārtotības pakāpe – labiekārtots un noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA "Valkas Namsaimnieks" ievērojot normatīvos aktus.
6. Piešķirt *****, deklarētā dzīves vieta *****, 2 - istabu dzīvokli "Pūcītes"- 6, Ērgemes pagastā, Valkas novads, kopējā apdzīvojamā platība 52,8 m², dzīvojamā platība 29,0 m², 3.stāvs, labiekārtotības pakāpe – labiekārtots un noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar Ērgemes pagasta pārvaldi ievērojot normatīvos aktus.
7. Piešķirt *****, deklarētā dzīves vieta *****, 2 - istabu dzīvokli Māja Nr.22-2, Sēļos, Valkas pagastā, Valkas novads, kopējā apdzīvojamā platība 47,5 m², dzīvojamā platība 27,6 m², 1.stāvs, labiekārtotības pakāpe – labiekārtots un noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA "Valkas Namsaimnieks" ievērojot normatīvos aktus.
8. Piešķirt *****, deklarētā dzīves vieta *****, 2 - istabu dzīvokli "Mežinieki"- 3, Kārķu pagastā, Valkas novads, kopējā apdzīvojamā platība 46,1 m², dzīvojamā platība 31,2 m², 1.stāvs, labiekārtotības pakāpe – malkas apkure un noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar Kārķu pagasta pārvaldi ievērojot normatīvos aktus.
9. Piešķirt *****, deklarētā dzīves vieta *****, 2 - istabu dzīvokli "Mežinieki"- 7, Kārķu pagastā, Valkas novads, kopējā apdzīvojamā platība 47,2 m², dzīvojamā platība 31,6 m², 2.stāvs, labiekārtotības pakāpe – malkas apkure un noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar Kārķu pagasta pārvaldi ievērojot normatīvos aktus.

10. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu 1 (viena) mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 28. maijā

Nr. 1.5/26/119
(protokols Nr. 8, 7.§)

Par dzīvokļu atsavināšanu

Saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 29.pantu, pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības.

Ņemot vērā Valkas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2026.gada 12.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.5) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10.punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 1.pantu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Uzsākt atsavināšanas procedūru Valkas novada pašvaldības nekustamajam īpašumam - dzīvoklim Ausekļa ielā 50 - 26, Valkā, Valkas novads, ar kopējo platību 53,0 m² un tam piesaistītajām 530/14706 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma, nosakot atsavināšanas veidu: atsavināšana par brīvu cenu.
2. Uzsākt atsavināšanas procedūru Valkas novada pašvaldības nekustamajam īpašumam - dzīvoklim Kūru ielā 9 - 24, Valkā, Valkas novads, ar kopējo platību 26,0 m² un tam piesaistītajām 260/6014 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma, nosakot atsavināšanas veidu: atsavināšana par brīvu cenu.
3. Reģistrēt šī lēmuma 1.punktā un 2.punktā minētos dzīvokļus zemesgrāmatā uz Valkas novada pašvaldības vārda.
4. Pēc dzīvokļu reģistrācijas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
5. Pēc šī lēmuma 3.punktā un 4. punktā norādīto dokumentu saņemšanas, izskatīt jautājumu par nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 50 - 26, Valkā, Valkas novads, nosacītās cenas apstiprināšanu.
6. Pēc šī lēmuma 3.punktā un 4. punktā norādīto dokumentu saņemšanas, izskatīt jautājumu par nekustamā īpašuma Kūru ielā 9 - 24, Valkā, Valkas novads, nosacītās cenas apstiprināšanu.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu 1 (viena) mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 28. maijā

Nr. 1.5/26/120
(protokols Nr. 8, 8.§)

Par Valkas novada pašvaldības 2025.gada publiskā pārskata apstiprināšanu

Valkas novada pašvaldības Priekšsēdētāja birojs ir izstrādājis Valkas novada pašvaldības 2025.gada publisko pārskatu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu, 74.panta pirmo daļu un 2010.gada 5.maija Ministru kabineta noteikumiem Nr.413 „Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem”, kā arī ievērojot 2026.gada 18.maija Finanšu komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr. 2.1/26/8, 4.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt Valkas novada pašvaldības 2025.gada publisko pārskatu (pielikumā).
2. Sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt Valkas novada pašvaldības 2025.gada publisko pārskatu Valkas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.valka.lv.
3. Pašvaldības administrācijas izpildsekretāram nosūtīt Valkas novada pašvaldības 2025.gada publisko pārskatu Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs.
5. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2026. gada 28. maijā

Nr. 1.5/26/121

(protokols Nr. 8, 9.§)

Par pirmsskolas izglītības grupu reorganizāciju

Valkas novadā samazinās pirmsskolas izglītības vecuma bērnu skaits. Valkas novadā uz 01.09.2025. bija reģistrēti 172 obligātā izglītības vecuma (no 5 gadiem) pirmsskolas izglītojamie. Šogad prognoze uz 01.09.2026. ir 135 obligātā izglītības vecuma (no 5 gadiem) pirmsskolas izglītojamie.

Valkas pilsētā pirmsskolas izglītības programmas tiek realizētas Valkas pirmsskolas izglītības iestādē un Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijā, kā arī privātajā pirmsskolas izglītības iestādē "Gaismiņa". Kopējais izglītojamo skaita samazinājums Valkā ir 19 bērni un tas atbilst vienas pirmsskolas grupiņas lielumam. Vienas grupiņas darbu nodrošina 2 pedagogi un 1 skolotāja palīgs.

Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijā pirmsskolas grupiņa tika izveidota 2021.gadā sakarā ar vietu trūkumu pirmsskolas izglītības iestādē.

Pašvaldības darba grupā (sanāksmēs) tika vērtēta situācija šobrīd, nākotnes tendences un modelēta pirmsskolas izglītības nodrošināšana turpmākajos gados. Abās pašvaldības izglītības iestādēs, kurās tiek realizēta pirmsskolas izglītības programma, ir veikti ieguldījumi infrastruktūrā, nodrošināti kvalificēti pedagogi. Iestāžu vadītāji sniedza savu skatījumu par grupiņu darbu, iespējām, vecāku izvēles motivāciju. Nav fiksētas indikācijas par nepietiekamu izglītības kvalitāti vienā vai otrā iestādē.

Atbilstoši izglītības pārvaldības procesa (atbalsta personāls, iespēja apmeklēt iestādi vasaras periodā, pedagogu aizvietošana, finanšu uzskaitē) organizēšanai būtu efektīvāk, ja pirmsskolas izglītība Valkas pilsētā tiek nodrošināta vienā pirmsskolas izglītības iestādē.

Apkopojot iepriekš minēto, pirmsskolas grupa jāslēdz Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijā. Iestādes direktorei jānodrošina vecāku informēšana par bērna mācību turpināšanu citā pirmsskolas iestādē, kā arī jāveic darbinieku informēšana un darba tiesisko attiecību izbeigšana, jāveic izmaiņas normatīvajos dokumentos.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2026.gada 18.maija sēdes atzinumu (protokols Nr. 2.1/26/8, 6.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 9 deputāti (Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Līga Ķībere), **PRET** – 3 deputāti (Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Irina Ziemeņa), **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Slēgt pirmsskolas izglītības programmas grupu Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijā ar 2026.gada 1.jūliju.
2. Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijas direktorei:
 - 2.1. informēt pirmsskolas izglītības grupas "Mazie ģimnāzisti" vecākus par bērna pārcelšanu uz Valkas pirmsskolas izglītības iestādi vai citu pirmsskolas izglītības programmas realizēšanas vietu Valkas novadā,
 - 2.2. nodrošināt pirmsskolas grupā strādājošo darbinieku darba tiesisko attiecību izbeigšanu vai maiņu likumā paredzētajā kārtībā.
3. Par lēmuma izpildi atbild Izglītības, sporta un jaunatnes nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 28. maijā

Nr. 1.5/26/122
(protokols Nr. 8, 10.§)

Par grozījumiem Valkas novada pašvaldības domes 2026.gada 29.janvāra lēmuma Nr.3 “Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” 23.pielikumā (protokols Nr.2, 25.§)

Ņemot vērā, ka Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijas pirmsskolas izglītības grupa tiks slēgta ar 2026. gada 1. jūliju, nepieciešams veikt izmaiņas iestādes amatu sarakstā.

Darba tiesiskās attiecības ir jāizbeidz ar diviem pirmsskolas izglītības skolotājiem, no kuriem vienam 0,5 darba slodze tiek finansēta no Valkas novada pašvaldības puses, bet pārējā darba slodze no valsts mērķdotācijas, savukārt, otrs ir pirmsskolas izglītības skolotāja palīgs ar 1 darba slodzi, kas tiek finansēta no Valkas novada pašvaldības puses.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 14.punktu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2026.gada 18.maija sēdes atzinumu (protokols Nr. 2.1/26/8, 8.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kušķe, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rāčenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Grozīt Valkas novada pašvaldības domes 2026.gada 25.janvāra lēmumu Nr.3 “Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 25.§), izsakot jaunā redakcijā 23.pielikumu “Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijas darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts” (pielikumā).
2. Uzdot Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijas direktoram normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izbeigt darba attiecības vai sagatavot grozījumus darba līgumā.
3. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā 2026.gada 1.jūlijā.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 28. maijā

Nr. 1.5/26/123
(protokols Nr. 8, 11.§)

Par grozījumiem Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijas nolikumā

Saskaņā ar Valkas novada pašvaldības domes 2026. gada 28.maija lēmumu Nr.1.5/26/121 "Par pirmsskolas grupu reorganizāciju" ar 2026.gada 1.jūliju tiks slēgta pirmsskolas izglītības grupa Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijā. Ņemot vērā minēto, nepieciešams grozīt Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijas nolikumu saistībā ar pirmsskolas izglītības programmas apguvi.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2026.gada 18.maija sēdes atzinumu (protokols Nr. 2.1/26/8, 7.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rāčenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Izdarīt šādus grozījumus Valkas novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta nolikumā Nr.6 "Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijas nolikums":
 - 1.1. 7. punktā svītrot vārdus "valsts pirmsskolas izglītības vadlīnijās",
 - 1.2. 10. punktā svītrot vārdus "pirmsskolas izglītības programmas",
 - 1.3. svītrot 14. punktu,
 - 1.4. svītrot 16.3. apakšpunktu,
 - 1.5. svītrot 17.1. apakšpunktu.
2. Par lēmuma izpildi atbild Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijas direktors.
3. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā 2026.gada 1.jūlijā.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 28. maijā

Nr. 1.5/26/124
(protokols Nr. 8, 12.§)

Par grozījumiem Valkas novada pašvaldības domes 2026. gada 29. janvāra lēmuma Nr. 3 "Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu" (protokols Nr.2, 25.§) 43. pielikumā

Izvērtējot Valkas novada pašvaldības Vijciema pagasta komunālās saimniecības darba organizāciju, darba apjomu, konstatēts, ka viena no divām amata vietām "Dažādu darbu strādnieks" nav nepieciešama pilna gada nodarbinātības nodrošināšanai, jo darba apjoms būtiski palielinās tikai vasaras un rudens sezonā, kad nepieciešams veikt teritoriju uzturēšanas, labiekārtošanas un citus sezonāla rakstura darbus.

Lai nodrošinātu racionālu darba organizāciju un pašvaldības budžeta līdzekļu efektīvu izmantošanu, nepieciešams veikt šādus grozījumus Vijciema pagasta komunālās saimniecības darbinieku amata vietu un darba samaksas sarakstā:

1. likvidēt vienu amata vietu "Dažādu darbu strādnieks";
2. izveidot jaunu amata vietu "Strādnieks (7 mēneši)".

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. un 14. punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Grozīt Valkas novada pašvaldības domes 2026.gada 29.janvāra lēmuma Nr.3 "Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu" (protokols Nr.2, 25.§) izsakot jaunā redakcijā 43 .pielikumu "Vijciema pagasta komunālās saimniecības darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts" (pielikumā).
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības Personāla nodaļai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt konkursu uz jauno amata vietu un sagatavot darba līgumu un amata aprakstu.
3. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 28. maijā

Nr. 1.5/26/125
(protokols Nr. 8, 13.§)

**Par grozījumiem Valkas novada pašvaldības domes 2025. gada 25. septembra sēdes lēmumā
Nr.264 (protokols Nr.19, 18.§)**

Valkas novada pašvaldības dome 2025. gada 25. septembra sēdē pieņēma lēmumu Nr.264 (protokols Nr.19, 18.§) "Par līguma slēgšanu par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu", ar kuru nolēma slēgt sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas līgumu ar SIA "Valkas namsaimnieks" (reģ. nr. 40003422041, juridiskā adrese: Rīgas iela 22, Valka, Valkas novads), atbilstoši lēmuma pielikumā norādītajai redakcijai.

Darba gaitā Valkas novada pašvaldības un SIA "Valkas Namsaimnieks" speciālisti konstatēja, ka būtu veicami grozījumi minētajā līguma projektā, precizējot līguma izpildes termiņus, kā arī līguma nosacījumu regulējumu.

Ņemot vērā minēto kā arī to, ka ir veiktas būtiskas izmaiņas līguma projektā, būtu nepieciešams apstiprināt jauna līguma projekta redakciju, pieņemot lēmumu par grozījumiem Valkas novada pašvaldības domes 2025. gada 25. septembra sēdes lēmumā Nr.264 (protokols Nr.19, 18.§), izsakot līguma pielikumu jaunā redakcijā.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu un trešo daļu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, likuma "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem" 1. pantu, Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmumu par Līgumu par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punktu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2026.gada 18.maija sēdes atzinumu (protokols Nr. 2.1/26/8,9.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 9 deputāti (Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 3 deputāti (Agnis Birkavs, Iveta Markova, Līga Ķībere),
Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Veikt grozījumus Valkas novada pašvaldības domes 2025. gada 25. septembra sēdes lēmumā Nr.264 (protokols Nr.19, 18.§), izsakot grozāmā lēmuma pielikumu šī lēmuma pielikumā noteiktajā redakcijā.
2. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītājs.
3. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 28. maijā

Nr. 1.5/26/126
(protokols Nr. 8, 14.§)

Par Valkas novada pašvaldības domes darba reglamenta apstiprināšanu

Valkas novada pašvaldības dome izskata iesniegto Valkas novada pašvaldības domes darba reglamenta projektu.

Pašvaldību likuma 50.panta otrā daļa nosaka, ka dome izdod un triju darbdienu laikā pēc spēkā stāšanās publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē pašvaldības darba reglamentu.

Pašvaldības darba reglamentā nosaka: domes un tās izveidoto institūciju, izņemot iestādes, darba organizatorisko un tehnisko apkalpošanu; domes sēdes norises kārtību; kārtību, kādā domes priekšsēdētāja nomaiņas gadījumā organizē lietvedības un dokumentu nodošanu jaunajam domes priekšsēdētājam; citus šajā likumā noteiktos jautājumus.

Uz lēmuma sagatavošanas brīdi ir spēkā ar Valkas novada pašvaldības domes 2024. gada 4. jūlija lēmumu Nr.223 (sēdes protokols Nr.9, 2.§) "Par Valkas novada pašvaldības darba reglamenta apstiprināšanu" apstiprināts Valkas novada pašvaldības darba reglaments, kurš ir aktualizējams, ņemot vērā Pašvaldību likumā, un citos normatīvajos aktos noteikto, kā arī precizējot ikdienas darba procesā konstatētās nepilnības.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 50.pantu, kā arī ievērojot Attīstības un digitālizācijas komitejas 2026.gada 16.aprīļa sēdes atzinumu (protokols Nr. 2.2./26/3, 2.§), Finanšu komitejas 2026.gada 18.maija sēdes atzinumu (protokols Nr. 2.1/26/8, 5.§) atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 deputāts (A.Birkavs),
Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Apstiprināt Valkas novada pašvaldības domes darba reglamentu (pielikumā).
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Valkas novada pašvaldības domes darba reglamenta spēkā stāšanās, publicēt to Valkas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.valka.lv.
3. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 28. maijā

Nr. 1.5/26/127
(protokols Nr. 8, 17.§)

Par atsavināšanas procedūras uzsākšanu zemes vienībai Valkā, "Celtnieks 62"

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi ***** personas kods ***** , dzīvo: ***** , 2026. gada 30. aprīļa iesniegumu (reģistrēts 30.04.2026., reģ. Nr.3.1.1./26/899) ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes vienību Valkā, "Celtnieks 62".

Zemes vienība Valkā, "Celtnieks 62", kadastra apzīmējums 9401 008 0748, platība 0,06 ha. Īpašuma tiesības uz zemes vienību nav nostiprinātas zemesgrāmatā, zemes vienība ar Valkas pilsētas domes 2008. gada 27.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.13, 108.§), ir atzīta par piekritīgu Valkas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības atrodas ēku īpašums "Celtnieks 62", kadastra Nr.9401 508 0099, kas pieder ***** , personas kods ***** . Īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000727436.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Saskaņā ar šī paša likuma 37. panta ceturto daļu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu, ja pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Par zemes vienības nomu ir noslēgts 2021. gada 16. februāra zemes nomas līgums Nr.14.17./21/4 ar ***** , personas kods ***** . Izvērtējot ierakstus Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000727436, konstatēts, ka ***** 2025. gada 17. martā ir ieguvusi īpašuma tiesības uz šo ēku īpašumu, iegādājoties to no ***** .

Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" (turpmāk tekstā – Likums) 38. pants paredz, ka ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi. Šāds likumisko lietošanas tiesību aprobežojums ir reālservitūts par labu būvei, kas ir patstāvīgs īpašuma tiesību objekts, un lietošanas tiesībām ir piemērojami Civillikuma noteikumi par reālservitūtu, ciktāl šis likums nenosaka citādi.

Ņemot vērā minēto, ***** pastāv likumīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību Valkā, "Celtnieks 62". Vienlaikus, būtu izvērtējams, vai ***** ir nepieciešama visa zemes vienība, lai realizētu savas likumiskās lietošanas tiesības.

Izvērtējot zemes vienības un uz tās esošo ēku konfigurāciju un izvietojumu dabā, konstatējams, ka pilnvērtīgai likumisko lietošanas tiesību realizācijai ***** ir nepieciešama visa zemes vienība.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk tekstā – Noteikumi) 8.2 punkts paredz, ka par apbūvēta zemesgabala likumisko lietošanu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals (turpmāk attiecībā uz zemes likumisko lietošanu – īpašnieks), būves īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam (turpmāk – zemesgabala lietotājs) nosūta maksāšanas paziņojumu vai rēķinu atbilstoši šo noteikumu 9. punktam vai var izmantot likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētās tiesības rakstiski vienoties ar zemesgabala lietotāju par lietošanas maksas apmēru.

Līdz laikam, kad ***** iegūs īpašuma tiesības, uz viņu attiecas maksa par zemes likumisko lietošanu, kas ir nosakāma, atbilstoši Noteikumu 8.3 punktam – Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram, jeb 4 % no zemes vienības kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50.00 euro gadā, kura aprēķināma ar 2025. gada 24. septembri.

Savukārt, ar ***** ir izbeidzams 2021. gada 16. februāra zemes nomas līgums Nr.14.17./21/4, par pēdējo līguma darbības dienu paredzot 2025. gada 16. martu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk tekstā – Noteikumi) 8.2 un 8.3. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4. panta ceturtās daļas 1. punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu; 10.pantu, 13.pantu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2. punktu un 7.panta pirmo daļu, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2026.gada 26. maija sēdes lēmumu Nr.51 (protokols Nr.10, 5.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Izbeigt starp Valkas novada pašvaldību un ***** , personas kods ***** , noslēgto 2021. gada 16. februāra zemes nomas līgumu Nr.14.17./21/4 par zemes vienības Valkā, "Celtnieks 62", kadastra apzīmējums 9401 008 0748, platība 0,06 ha, nomu, par pēdējo līguma darbības dienu paredzot 2025. gada 16.martu.
2. Uzsākt zemes vienības Valkā, "Celtnieks 62", kadastra apzīmējums 9401 008 0748, platība 0,06 ha, atsavināšanas procedūru.
3. Pēc zemes vienības īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kā arī sagatavot izsoles noteikumus nekustamā īpašuma atsavināšanai un izsoles organizēšanai.
4. Slēgt zemes lietošanas līgumu ar ***** , personas kods ***** , par zemes vienības Valkā, "Celtnieks 62", kadastra apzīmējums 9401 008 0748, platība 0,06 ha, lietošanu, uz laiku līdz 2036. gada 31. decembrim, paredzot, ka zemes lietošanas attiecības stājas spēkā ar 2025. gada 17. martu.
5. Noteikt, ka zemes lietošanas maksa tiek noteikta, atbilstoši likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otrajai daļai – **4 % no zemes vienības kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50 euro gadā.**
6. Noteikt, ka zemes īpašniekam ir tiesības vienpusēji mainīt lietošanas maksas apmēru, nosūtot Lietotājam attiecīgu rakstisku paziņojumu, bez grozījumu izdarīšanas līgumā, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 2. nodaļā noteiktos gadījumos.
7. Par lēmuma 1.,4.,5. un 6. punkta izpildi atbild Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālists.
8. Par lēmuma 2.,3. punkta izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
9. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektora vietnieks.
10. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 28. maijā

Nr. 1.5/26/128
(protokols Nr. 8, 18.§)

**Par atkārtotas apbūves tiesību izsoles par apbūves tiesību piešķiršanu uz zemes vienību daļām
Valkas novada Valkas pilsētā, Valkas, Ērgemes, Kārķu un Vijciema pagastos rīkošanu un izsoles
noteikumu apstiprināšanu**

Lai sasniegtu Eiropas Savienības mērķus elektromobilitātes attīstībā, Latvijā ir strauji jāveicina elektrouzlādes infrastruktūras izveide. Sabiedrības pieprasījums un Eiropas Zaļais kurss arī Latvijai liek arvien aktīvāk domāt par elektromobilitātes attīstību, un tās veicināšana iekļauta arī Latvijas Nacionālajā enerģētikas un klimata plānā 2021. – 2030.gadam. Šis jautājums ir aktuāls arī Valkas novadam, tādējādi nepieciešams sākt īstenot elektrouzlādes infrastruktūras attīstību novadā.

Valkas novada pašvaldības dome jau 2024. gadā izmantoja iespēju iesaistīties AS "Sadales tīkls" organizētajā publiski pieejamā elektrotransporta uzlādes pieslēgumu ierīkošanas projektā. Pašvaldībai izdevās 2024. gadā atrast apbūves tiesīgo personu, kura vēlētos izbūvēt elektroauto uzlādes stacijas, tomēr, ar attiecīgo apbūves tiesīgo personu 2025. gadā līgums tika izbeigts.

Nemot vērā minēto, būtu organizējama atkārtota izsole par apbūves tiesību piešķiršanu jau iepriekš izvēlētajās adresēs, kur paredzēts uzstādīt elektroauto uzlādes infrastruktūru. Katrā adresē paredzētā platība ir 5 x 5 metri, kopā 25 m² (2 stāvvietas), attiecīgajās zemes vienībās elektroauto uzlādes staciju izbūves mērķiem ir izveidotas zemes vienību daļas, uz kurām paredzēts dibināt apbūves tiesību.

Jāņem vērā, ka, veicot paredzētos darbus, ir jāsakārto atbilstoša dokumentācija un jādibina apbūves tiesība uz katru no izvēlētajām zemes vienību daļām.

Saskaņā ar Civillikuma 1129.³ pantu no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 77. punktam, neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 81.punktu ir noteikts, ka apbūves tiesības ierakstīšanai zemesgrāmatā apbūves tiesības piešķirējs var pilnvarot apbūves tiesīgo, paredzot šādu pienākumu apbūves tiesības līgumā. Izmaksas, kas saistītas ar apbūves tiesības ierakstīšanu zemesgrāmatā un attiecīgā ieraksta dzēšanu, sedz apbūves tiesīgais.

Atbilstoši Valkas novada pašvaldības 2026. gada 26. marta sēdes lēmumam Nr.89 "Par apbūves tiesību izsoles rīkošanu par apbūves tiesību piešķiršanu uz zemes vienību daļām Valkas novada Valkas pilsētā, Valkas, Ērgemes, Kārķu un Vijciema pagastos" (protokols Nr.5, 27.§), no 2026.gada 10.aprīļa Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notiek izsole, kuras termiņš paredzēts līdz 2026. gada 11. maijam plkst. 13.00. Minētā izsole beidzās bez rezultātiem.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 41. punkts nosaka, ka ja neapbūvēta zemesgabala elektroniskās izsoles laikā neviens pretendents nav autorizēts izsolei vai nav pārsolīta iznomātāja noteiktā elektroniskās izsoles sākuma nomas maksa, iznomātājs var pazemināt noteikto izsoles sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20 % (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu) un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 34., 35. un 35.1 punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus.

Atbilstoši šo pašu noteikumu 78. punktam, neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanai, apbūves tiesības maksas noteikšanai un apbūves tiesības līguma slēgšanai piemēro šo noteikumu 3.1. un 3.2. apakšnodaļas nosacījumus (izņemot šo noteikumu 28., 29., 30., 31. un 52.1 punktu), ja šajā nodaļā nav noteikts citādi.

Ņemot vērā intereses neesamību uz minētiem apbūves tiesību objektiem, sākotnējā izsoles maksa visiem objektiem būtu samazināma par 20 % no sākotnēji noteiktās. Pārrēķina tabula attēlota zemāk:

N.p.k.	z.v. daļas nosaukums/ adrese	Zemes vienības daļas kadastra apzīmējums	Pārreķinātā nosacītā nomas maksa gadā
1	Rīgas iela 22, Valka	9401 001 0503 8001	480,00
2	Rīgas iela 5B, Valka	9401 001 0222 8001	480,00
3	Beverīnas iela 3, Valka	9401 001 0833 8001	480,00
4	Zāģezera iela 1, Valka	9401 007 0312 8002	336,00
5	Rūjienas iela, Valka	9401 006 5101 8001	432,00
6	Raiņa iela 28A, Valka	9401 006 0448 8001	432,00
7	Ērgemes skola, Ērgeme, Ērgemes pagasts	9452 008 0241 8002	168,00
8	Tirgotava, Kārķi, Kārķu pagasts	9466 005 0153 8001	168,00
9	Dalderi, Vijciems, Vijciema pagasts	9492 004 0263 8001	168,00
10	Lugažu muiža, Lugaži, Valkas pagasts	9488 006 0359 8001	168,00

Atkārtotā apbūves tiesību izsolē katrs izsoles objekts piedāvājams atsevišķi, tādējādi radot iespēju potenciāliem pretendentiem brīvi izvēlēties apbūves tiesības objektu, kurā tas varētu realizēt plānoto ieceri.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 78.¹.punktam, apbūves tiesības līguma termiņu un tā pamatojumu nosaka, izvērtējot vismaz vienu no šo noteikumu 28.² punktā noteiktajiem kritērijiem.

Apbūves tiesību piešķiršana elektroauto uzlādes staciju izveidei ir saistīta ar Eiropas Zaļā kursa īstenošanu, uzlabojot elektromobilitātes iespējas Valkas pilsētā un tās novados, tādējādi veicinot reģionālā attīstības centra un tās apkārtnes pievilcību un dzīves vides uzlabošanu. Ieceres īstenošana, pašvaldībai piedāvājot tās īpašumā esošo zemes vienību daļas apbūves tiesību īstenošanai ļaus apbūves tiesīgajiem īstenot savu uzņēmējdarbības ieceri, vienlaikus, ņemot vērā elektroauto uzlādes staciju specifiku, veicinot arī apkārtņē esošo uzņēmumu darbību (pieaugot pieprasījumam pēc noteiktajiem pakalpojumiem transportlīdzekļa uzlādes laikā).

Elektroauto uzlādes staciju infrastruktūras izveide ir noteikta kā viens no mērķiem Valkas novada pašvaldības Attīstības programmas 2022.-2028.gadam (apstiprināts ar Valkas novada domes 2023. gada 30. novembra sēdes lēmumu Nr.336 (protokols Nr.24, 30.§)) Investīciju plānā. Apbūves tiesību piešķiršana novada teritorijā ļautu pašvaldībai efektīvāk sasniegt tās izvirzīto mērķi.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 3. un 4. nodaļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, atklāti vārdiski balsojot komisijas locekļiem

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 3. un 4. nodaļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2026.gada 26. maija sēdes lēmumu Nr.48 (protokols Nr.10, 2.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeiņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Organizēt atkārtotu elektronisko apbūves tiesību izsoli un apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā) par apbūves tiesību piešķiršanu zemes vienību daļās Valkas novada Valkas pilsētā un Valkas, Ērgemes, Kārķu un Vijciema pagastos, nosakot:

1.1. Izsoles veidu – elektroniska izsole;

1.2. Izsoles sākumcena:

N.p.k.	z.v. daļas nosaukums/ adrese	Zemes vienības daļas kadastra apzīmējums	Apbūves tiesību maksa gadā
1	Rīgas iela 22, Valka	9401 001 0503 8001	480,00
2	Rīgas iela 5B, Valka	9401 001 0222 8001	480,00
3	Beverīnas iela 3, Valka	9401 001 0833 8001	480,00
4	Zāģezera iela 1, Valka	9401 007 0312 8002	336,00
5	Rūjienas iela, Valka	9401 006 5101 8001	432,00
6	Raiņa iela 28A, Valka	9401 006 0448 8001	432,00
7	Ērgemes skola, Ērgeme, Ērgemes pagasts	9452 008 0241 8002	168,00

8	Tirgotava, Kārķi, Kārķu pagasts	9466 005 0153 8001	168,00
9	Dalderi, Vijciems, Vijciema pagasts	9492 004 0263 8001	168,00
10	Lugažu muiža, Lugaži, Valkas pagasts	9488 006 0359 8001	168,00

- 1.3. Nodrošinājums 10% apmērā no apbūves tiesību objekta sākotnējās apbūves tiesību maksas;
1.4. Izsoles solis – 10,00 EUR (desmit *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt apbūves tiesību izsoli šī lēmuma 1.punktā minētajam objektam.
 3. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
 4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektora vietnieks.
 5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 28. maijā

Nr. 1.5/26/129
(protokols Nr. 8, 19.§)

Par Valkas novada pašvaldības mantas – nekustamā īpašuma Valkā, Savienības ielā 8, sastāvā ietilpstošās zemes vienības Valkā, Savienības iela 4A, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles rīkošanu

Ar Valkas novada pašvaldības domes Attīstības lietu komitejas 2022.gada 23.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 3.§), tika nolemts gatavot nodot atsavināšanai daļu no zemes vienības Valkā, Savienības iela 8, kadastra apzīmējums 9401 008 0034, ņemot vērā, ka zemes vienības daļa, kas pieguļ Rūjienas ielai, nav atsavināma, bet gan saglabājama pašvaldības funkciju realizēšanai.

Nekustamais īpašums Valkā, Savienības iela 8, kadastra numurs 9401 008 0429, sastāv no zemes vienības Valkā, Savienības iela 4A, kadastra apzīmējums 9401 008 0227, platība 0,3193 ha un no zemes vienības Valkā, Savienības iela 8, kadastra apzīmējums 9401 008 0226, platība 0,2170 ha. Pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātas Valkas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.211.

Atbilstoši Attīstības komitejas sēdes lēmumam, zemes vienība Valkā, Savienības ielā 4A, ir nododama atsavināšanai.

Uz minēto zemes vienību nav spēkā esošu zemes nomas līgumu.

Pašvaldības ekonomiskais pamatojums ir manta. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai. To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī, lai likumā noteiktā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, tikai pašvaldības dome var lemt par savu īpašumu nodošanu atsavināšanai, ja šis īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, pašvaldības mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošanas izsolē.

Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija, izvērtējot īpašuma stāvokli, kā arī apstākli, ka zemes vienība nav iznomāta, secina, ka lietderīgākā rīcība ar nekustamā īpašuma Valkā, Savienības ielā 8, sastāvā ietilpstošo zemes vienību Valkā, Savienības iela 4A, būtu šīs zemes vienības nodošana atsavināšanai.

Saskaņā ar Valkas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.28 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017. gada) grozījumi, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības domes 2021. gada 28.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.16.,25.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 15.12.2021., minētā zemes vienība atrodas publiskās apbūves teritorijā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā, šī paša panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, šī paša panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, savukārt, septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija.

Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu, ir jāņem vērā:

1. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts, kas cita starpā noteic, ka publiskām personām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, kā arī šī paša likuma 7.panta pirmā daļa, kurā norādīts, ka publiskas personas mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;
2. Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punkts, kurš nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas

atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiucija;

Lai noteiktu atsavināmā objekta nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:

1. saskaņā ar SIA "LVKV" reģistrācijas Nr.44103009697, 2026.gada 30.aprīlī sagatavoto nekustamā īpašuma tirgus cenas novērtējumu, zemes vienības Valkā, Savienības iela 4A, kadastra apzīmējums 9401 008 0227, platība 0,3193ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir: 9600,00 EUR (deviņi tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi);
2. nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 2026.gada 1.maiju ir 1279,00 EUR (viens tūkstotis divi simti septiņdesmit deviņi *euro* un 00 centi).

Ar atsavināmā objekta atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi sastāda 640,00 EUR (seši simti četrdesmit *euro* 00 centi), bez PVN:

- 1) SIA "Lauku Mērnies" reģistrācijas Nr.44103055516, pakalpojums par zemes ierīcības projekta izstrādi, atbilstoši 2024.gada 29.martā sagatavoto Rēķinu Nr.LM-1039, ir 490,00 EUR (bez PVN).
- 2) SIA "LVKV" reģistrācijas Nr.44103009697, pakalpojums zemes gabala tirgus vērtības noteikšanā, atbilstoši 2026. gada 9. aprīļa līgumam Nr.VNP/4.22/26/65, ir 150.00 EUR (bez PVN).

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju, atsavināmā zemes gabala nosacītā cena – **izsoles sākcena tiek noteikta 9600 EUR (deviņi tūkstoši seši simti euro un 00 centi).**

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu; 10.pantu, 13.pantu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2. punktu un 7.panta pirmo daļu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2026.gada 26.maija sēdes lēmumu Nr.49 (protokols Nr.10, 3.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Uzsākt no pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Savienības iela 8, Valka, Valkas novads, kadastra numurs 9401 08 0429, atdalāmā nekustamā īpašuma Savienības iela 4A, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0227, platība 0,3193 ha atsavināšanu, nosakot atsavināšanas veidu: atsavināšana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsolē atsavināmam Valkas novada pašvaldības nekustamam īpašumam Valkā, Savienības iela 4A:
 - 2.1. nosacīto cenu (sākotnējā cena) 9600,00 EUR (deviņi tūkstoši seši simti *euro* 00 centi);
 - 2.2. nodrošinājuma apmēru 960.00 EUR (deviņi simti sešdesmit *euro un 00 centi*);
 - 2.3. izsoles soli 100,00 EUR (divi simti *euro*);
3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un pirkuma līguma projektu, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā.
5. Noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valka.lv;
6. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektora vietnieks.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 28. maijā

Nr. 1.5/26/130
(protokols Nr. 8, 20.§)

**Par Valkas novada pašvaldības mantas – nekustamā īpašuma Kārķu pagastā, “Irbītes”, nodošanu
atsavināšanai un elektroniskās izsoles rīkošanu**

Ar Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 29.decembra sēdes lēmumu Nr.369 (protokols Nr.25, 28.§), tika uzsākta pašvaldības nekustamā īpašuma Kārķu pagastā, “Irbītes”, kadastra numurs 9466 008 0053, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9466 008 0053, platība 5,96ha, atsavināšanas procedūru. Ar minēto lēmumu Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai tika uzdots veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kā arī sagatavot izsoles noteikumus nekustamā īpašuma atsavināšanai un izsoles organizēšanai.

Nekustamais īpašums Kārķu pagastā, “Irbītes”, kadastra Nr. 9466 008 0053, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9466 008 0053, platība 5,96 ha, īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā, Kārķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000918133. Uz zemes vienības atrodas vairāku ēku pamati un konstrukcijas.

Īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība ir daļēji, 4.75 ha platībā, iznomāta Valkas rajona Kārķu pagasta zemnieku saimniecībai "JASMĪNI", reģ. Nr. 44101020933. 2023. gada 12. maija zemes nomas līguma Nr.4.18./23/57 nosacījumi paredz, ka pašvaldība var vienpusēji izbeigt zemes nomas līgumu daļā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9466 008 0053, iznomāšanu, ja pašvaldība pieņem lēmumu par minētās zemes vienības atsavināšanu.

Saskaņā ar Valkas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 21 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada domes 2016.gada 29.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.15.,6), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 17.01.2017.), zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā. Daļa no zemes vienības ir atzīmēta kā degradētā teritorija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā, šī paša panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, šī paša panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, savukārt, septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija.

Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu, ir jāņem vērā:

1. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts, kas cita starpā noteic, ka publiskām personām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, kā arī šī paša likuma 7.panta pirmā daļa, kurā norādīts, ka publiskas personas mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;
2. Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punkts, kurš nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija;

Lai noteiktu atsavināmā objekta nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:

1. saskaņā ar SIA “LVKV” reģistrācijas Nr.44103009697, 2026.gada 6.maijā sagatavoto nekustamā īpašuma tirgus cenas novērtējumu, zemes vienības Kārķu pagastā, “Irbītes”, kadastra apzīmējums 9466 008 0053, platība 5,96ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir: 22800,00 EUR (divdesmit divi tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi);

2. nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 2026.gada 1.maiju ir 2732,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti trīsdesmit divi euro un 00 centi).

Ar atsavināmā objekta atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi sastāda 640,00 EUR (seši simti četrdesmit *euro* 00 centi), bez PVN:

- 1) SIA "Lauku Mērnieks" reģistrācijas Nr.44103055516, pakalpojums par zemes gabala kadastrālo uzmērīšanu, 2024.gada 25.aprīlī sagatavoto Rēķinu Nr.LM-1076, ir 490,00 EUR (bez PVN).
- 2) SIA "LVKV" reģistrācijas Nr.44103009697, pakalpojums zemes gabala tirgus vērtības noteikšanā, atbilstoši 2026. gada 9. aprīļa līgumam Nr.VNP/4.22/26/65, ir 150.00 EUR (bez PVN)

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju, atsavināmā zemes gabala nosacītā cena – **izsoles sākcumcena tiek noteikta 22800.00 EUR (divdesmit divi tūkstoši astoņi simti divi euro 00 centi).**

Pašvaldība ir saņēmusi personas, kura bija lūgusi izvērtēt nekustamā īpašuma Kārķu pagastā, "Irbītes", kadastra numurs 9466 008 0053, ierosinājumu paredzēt izsoles noteikumos iespēju veikt pirkuma maksas samaksu ar atlikto maksājumu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta 1.¹ daļa un 30.¹ pants paredz iespēju piedāvāt nekustamā īpašuma iegādi uz nomaksu. Minētais nosacījums ir paredzams izsoles noteikumos un, papildus tam, nomaksas nosacījumiem ir jāatbilst vismaz sekojošām prasībām:

1. Pircējam divu nedēļu laikā par nosolīto nekustamo īpašumu jāsamaksā avanss 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu;
2. Nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;
3. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Izvērtējot lietderību, komisija pieņēma lēmumu iekļaut izsoles noteikumos iespēju iegādāties nekustamo īpašumu ar atlikto maksājumu, tādējādi paplašinot potenciālo pretendentu loku. Nomaksas nosacījumi tiek paredzēti sekojoši:

1. Pirmā iemaksa – 30 % apmērā no nosolītās pirkuma summas (ieskaitot iemaksāto nodrošinājuma naudu);
2. Nomaksas termiņš: līdz 3 gadiem no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu; 10.pantu, 13.pantu, 30. pantu, 30.¹ pantu un 36. panta trešo daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2. punktu un 7.panta pirmo daļu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2026.gada 26.maija sēdes lēmumu Nr.50 (protokols Nr.10, 4.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Nodot pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kārķu pagastā, "Irbītes", kadastra numurs 9466 008 0053, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9466 008 0053, platība 5,96 ha, atsavināšanai, nosakot atsavināšanas veidu: atsavināšana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsolē atsavināmam Valkas novada pašvaldības nekustamam īpašumam Kārķu pagastā, "Irbītes", kadastra numurs 9466 008 0053:
 - 2.1. nosacīto cenu (sākotnējā cena) 22800.00 EUR (divdesmit divi tūkstoši astoņi simti divi euro 00 centi);
 - 2.2. nodrošinājuma apmēru 2280.00 EUR (divi tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro un 00 centi*);
 - 2.3. izsoles soli 200,00 EUR (divi simti *euro*);
 - 2.4. iespēju iegādāties nekustamo īpašumu ar atlikto maksājumu ar sekojošiem nosacījumiem: pirmā iemaksa veicama 30 (trīsdesmit) procentu apmērā no nosolītās pirkuma summas, nomaksas termiņš līdz 3 (trīs) gadiem no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un pirkuma līguma projektu, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā.
5. Noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valka.lv.
6. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektora vietnieks.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 28. maijā

Nr. 1.5/26/131
(protokols Nr. 8, 21.§)

Par pamatlīdzekļu izslēgšanu no bilances

Valkas novada pašvaldības dome 2026. gada 26. februārī pieņēma lēmumu Nr.61 "Par siltumapgādes tīklu uzņemšanu pašvaldības bilancē" (protokols Nr.4, 14.§), ar kuru tika pieņemts lēmums uzņemt Valkas novada pašvaldības bilancē sekojošus siltumapgādes tīklus, kuru kopējais garums ir 1266 metri un kuri atrodas Valkas novada Valkas pilsētas Rūjienas ielas apkaimes (Mikrorajona) apkaimē:

Inženierkomunikāciju veids	Konstrukcijas materiāls	Šķēsgriezums (mm)	Daudzums (m)
Bezkanāla siltumtrase – rūpnieciski izolētas caurules (2 gb) Ø273/400	Metāls	273	138
Bezkanāla siltumtrase – rūpnieciski izolētas caurules (2 gb) Ø219/315	Metāls	219	459
Bezkanāla siltumtrase – rūpnieciski izolētas caurules (2 gb) Ø114/200	Metāls	114	84
Bezkanāla siltumtrase – rūpnieciski izolētas caurules (2 gb) Ø88/160	Metāls	88	417
Bezkanāla siltumtrase – rūpnieciski izolētas caurules (2 gb) Ø76/140	Metāls	76	168

Atbilstoši pieņemtajam domes sēdes lēmumam, minētie pamatlīdzekļi tika uzņemti Valkas novada pašvaldības bilancē ar sekojošiem pamatlīdzekļu numuriem: PL04371; PL04372; PL04373; PL44374 un PL04375.

Valkas novada pašvaldības administrācija veic nepieciešamās darbības, lai nodrošinātu Valkas novada pašvaldības domes 2025. gada 25. septembra sēdes lēmumā Nr.263 "Par izmaiņām siltumapgādes pakalpojuma organizēšanas kārtībā Valkas pilsētas teritorijā" (protokols Nr.19, 17.§), noteikto. Darbību veikšanas gaitā tika konstatēts, ka, atbilstoši Valkas pilsētas domes 2009. gada 30. marta sēdes lēmumam (protokols Nr.4, 2.§) "Par Valkas pilsētas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Valkas Namsaimnieks" dibināšanu" cita starpā tika nolemts apmaksāt SIA "Valkas Namsaimnieks" pamatkapitālu ar mantisko ieguldījumu ar Valkas pilsētas pašvaldībai piederošo mantu, kuras sastāvā ietilpa Valkas pilsētas Rūjienas ielas mikrorajona siltumapgādes sistēmu (2009. gada 18. marta atzinums par mantiskā ieguldījuma vērtību Nr.2.2-008, bezkanāla siltumtrase ar kopējo garumu 1266 metri, īpašuma tiesības apliecina 2006. gada 27. decembra akts Nr.06001509401 par būves pieņemšanu ekspluatācijā, eksperta novērtējums LVL 190167,00). Minētais mantiskais ieguldījums ir identisks tam, kas ir uzņemts Valkas novada pašvaldības bilancē ar Valkas novada pašvaldības dome 2026. gada 26. februārī pieņēma lēmumu Nr.61 "Par siltumapgādes tīklu uzņemšanu pašvaldības bilancē" (protokols Nr.4, 14.§).

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumiem Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 22. punktam: "Par aktīviem atzīst resursus, ko pagātnes notikumu rezultātā kontrolē budžeta iestāde un kuru vērtību var ticami novērtēt, un no kuriem nākotnē var sagaidīt saimnieciskos labumus [...]". Izvērtējot minēto apstākli, secināms, ka Valkas novada pašvaldības bilancē uzņemtie pamatlīdzekļi PL04371; PL04372; PL04373; PL44374 un PL04375, neatrodas Valkas novada pašvaldības kontrolē, jo tie pieder SIA "Valkas Namsaimnieks", reģ. Nr. 44103055060.

Ņemot vērā minēto, konstatējams, ka ir pieļauta kļūda, pieņemot Valkas novada pašvaldības domes 2026. gada 26. februāra sēdes lēmumu Nr.61 "Par siltumapgādes tīklu uzņemšanu pašvaldības bilancē" (protokols Nr.4, 14.§) un uzņemot pašvaldības bilancē pamatlīdzekļus Nr. PL04371; PL04372; PL04373; PL44374 un PL04375. Pieļauto kļūdu ir nepieciešams labot, atceļot Valkas novada pašvaldības domes 2026. gada 26. februāra sēdes lēmumu Nr.61 "Par siltumapgādes tīklu uzņemšanu pašvaldības bilancē" (protokols Nr.4, 14.§) un izslēdzot no Valkas novada pašvaldības bilances pamatlīdzekļus Nr. PL04371; PL04372; PL04373; PL44374 un PL04375, ievērojot normatīvo tiesību aktu prasības.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumiem Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 22. punktu, 433. punktu un 434. punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kušķe, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībēre), **PRET** – nav **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atcelt Valkas novada pašvaldības domes 2026. gada 26. februāra sēdes lēmumu Nr.61 "Par siltumapgādes tīklu uzņemšanu pašvaldības bilancē" (protokols Nr.4, 14.§).
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Grāmatvedības un finanšu nodaļai, sadarbībā ar Apsaimniekošanas nodaļu izslēgt no Valkas novada pašvaldības bilances pamatlīdzekļus Nr. PL04371; PL04372; PL04373; PL44374 un PL04375, ievērojot normatīvo tiesību aktu prasības.
3. Par lēmuma izpildi atbild Centrālās pārvaldes Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis