



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 1.5/26/132
(protokols Nr. 9, 2.§)

Par Valkas novada pašvaldības administratīvās ēkas Beverīnas ielā 3, Valkā sēžu zāles izmantošanas maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu

Pašvaldības administratīvai ēkai Beverīnas ielā 3, Valkā tika veikta kapitālā renovācija ar siltināšanu 2024.gadā. Šīs ēkas 2.stāvā atrodas sēžu, konferenču zāle 161 m² platībā, kuru nepieciešamības gadījumā ir iespējams nodot īslaicīgai nomai. Lai segtu ar šī pakalpojuma sniegšanu saistītās izmaksas, nepieciešams noteikt maksas pakalpojuma izcenojumus.

Iepriekš izcenojumi tika noteikti 2018.gadā. Kopš tā brīža sakarā ar ēkas renovācijas izmaksām ir palielinājušās darbaspēka izmaksas, pakalpojumu un materiālu izmaksas un pieaugusi pamatlīdzekļu vērtība, līdz ar to, no jauna tika aprēķināta pakalpojuma maksa.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 20.punktu, kā arī ievērojot Saimnieciskās, drošības un vides komitejas 2026.gada 11.jūnija sēdes atzinumu (protokols Nr.4, 8.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kušķe, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt Valkas novada pašvaldības administratīvās ēkas Beverīnas ielā 3, Valkā sēžu zāles izmantošanas maksu par pirmo stundu EUR 57.85 bez PVN.
2. Apstiprināt Valkas novada pašvaldības administratīvās ēkas Beverīnas ielā 3, Valkā sēžu zāles izmantošanas maksu par katru nākamo stundu EUR 24.79 bez PVN.
3. Pievienotās vērtības nodokli aprēķināt atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.
4. Noteikt, ka ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Valkas novada domes 2018.gada 27.septembra sēdes lēmums "Par Valkas novada domes administratīvās ēkas Beverīnas ielā 3 sēžu zāles izmantošanas maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu" (protokols Nr.9, 9.§).
5. Par lēmuma izpildi atbild pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības domes priekšsēdētājs.
7. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 1.5/26/133
(protokols Nr. 9, 3.§)

**Par kustamās mantas – automašīnas RENAULT TRAFIC (valsts reģistrācijas Nr. KJ 7683)
nodošanu atsavināšanai**

Valkas novada pašvaldība 2026. gada 9.jūnijā saņēma izpilddirektora vietnieces I.Asejevas iesniegumu par turpmāko rīcību ar pašvaldības autotransportu, proti, ar priekšlikumu izvērtēt vieglās plašlietojuma automašīnas RENAULT TRAFIC, (valsts reģistrācijas Nr. KJ 7683, reģistrācijas datums: 29.10.2010.) un pasažieru autobusa VW LT46, (valsts reģistrācijas Nr. JP 8262, reģistrācijas datums: 21.10.2005.) pārdošanu izsolē.

Minētie transporta līdzekļi ir Valkas novada Zvārtavas pagasta pārvaldes pārvaldībā, kas nodrošina skolēnu un bērnu dārza bērnu pārvadāšanu. Ņemot vērā to, ka tie ir ilgstoši ekspluatēti, tiem ir ievērojams nobraukums. Transportlīdzekļu tehniskais stāvoklis ar katru gadu pasliktinās, kā rezultātā regulāri nepieciešams veikt remontdarbus un ieguldīt papildu finanšu līdzekļus to uzturēšanā. Biežie tehniskie bojājumi un remonts rada ne tikai papildu izdevumus pašvaldības budžetam, bet arī riskus nepārtrauktas un kvalitatīvas transporta pakalpojumu nodrošināšanas procesā, nogādājot bērnus līdz bērnu dārzam un skolai.

Saimnieciskās, vides un drošības un Attīstības un digitalizācijas komitejas apvienotajā sēdē (turpmāk – Komiteja), izvērtējot lietas apstākļus, konstatēts, ka 2 transporta vienības pagastam nav nepieciešamas, kā arī saņemtajā atzinumā no servisa SIA "LIGUMSS", reģ. Nr. 44103057254 (reģ.dokuments Nr.3.1.2/26/1093 (28.05.2026.)) par automašīnu RENAULT TRAFIC norādīts, ka transporta līdzekļa turpmākajam remontam būs nepieciešami būtiski finansiāli ieguldījumi, tāpēc tas nebūs ekonomiski pamatoti un pārsniegs lietota auto tirgus vērtības cenu. Līdz ar to tika nolemts atsavināt tieši RENAULT TRAFIC 7 sēdvietas, (valsts reģistrācijas Nr. KJ 7683), bet otru transporta līdzekli turpināt ekspluatēt.

Automašīnas RENAULT TRAFIC atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 2026.gada 1.janvāri ir 0,00 *euro* (nulle *euro*, 00 centi).

Publiskas personas mantas, t.sk., arī kustamās mantas atsavināšanas kārtību nosaka Publiskas personas mantas atsavināšanas likums (turpmāk – Likums).

Likuma 3. panta otrā daļa paredz, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Izvērtējot, kādā veidā būtu atsavināms transportlīdzeklis, Valkas novada pašvaldības Komitejas sēdē tika atbalstīts priekšlikums atsavināt vieglo plašlietojuma automašīnu RENAULT TRAFIC, (valsts reģistrācijas Nr. KJ 7683, reģistrācijas datums: 29.10.2010.) pārdodot izsolē.

Likuma 8. panta ceturtā daļa paredz, ka atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta. Šī paša panta piektā daļa paredz, ka kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā likuma 6. panta nosacījumiem, ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu.

Likuma 8. panta sestā daļa paredz, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus. Ņemot vērā, ka sertificētais vērtētājs vēl nav pieaicināts, komisijai, kura apstiprinās kustamās mantas nosacīto cenu, ir jāpieaicina sertificētais vērtētājs kustamās mantas vērtības noteikšanai.

Likuma 9. panta trešā daļa paredz, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4.panta otro daļu, 8. panta ceturto, piekto un sesto daļu, 9. panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, kā arī ievērojot 2026.gada 11.jūnija Saimnieciskās, drošības un vides komitejas un Attīstības un digitalizācijas komitejas apvienotās sēdes atzinumu (protokols Nr.4, 9.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kušķe, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt atsavināšanas procedūru Valkas novada pašvaldībai piederošai kustamai mantai – vieglā plašlietojuma automašīna RENAULT TRAFIC, (valsts reģistrācijas Nr. KJ 7683, reģistrācijas datums: 29.10.2010.).
2. Uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt automašīnas vērtības noteikšanu un sagatavot noteikumus lēmuma 1. punktā minētās kustamās mantas atsavināšanai pārdodot izsolē.
3. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektora vietnieks.
5. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 1.5/26/134
(protokols Nr. 9, 4.§)

Par konceptuālo piekrišanu ieguldījuma veikšanai SIA "ZAAO" pamatkapitālā

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA "ZAAO", reģ. Nr.44103015509, juridiskā adrese: Rīgas iela 32, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, iesniegumu ar lūgumu izskatīt jautājumu par daļas no zemes vienības Valkā, Austas iela 10, vismaz 1300 m² platībā, ieguldīšanu kapitālsabiedrības pamatkapitālā.

Nekustamais īpašums Valkā, Austras iela 10, kadastra Nr.9401 008 0176, sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 9401 008 0176, platība 28 068 m² un astoņām ēkām: administratīvās ēkas, kadastra apzīmējums 9401 008 0176 001, šķūņa, kadastra apzīmējums 9401 008 0176 002, garāžas, kadastra apzīmējums 9401 008 0176 003, noliktavas, kadastra apzīmējums 9401 008 0176 004, garāžas, kadastra apzīmējums 9401 008 0176 005, šķūņa, kadastra apzīmējums 9401 008 0176 006, šķūņa, kadastra apzīmējums 9401 008 0176 007, šķūņa, kadastra apzīmējums 9401 008 0176 008. Nekustamais īpašums pieder Valkas novada pašvaldībai, īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000443640.

SIA "ZAAO" ieceres īstenošanai nepieciešams veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0176, sadalīšanu. Izvērtējot SIA "ZAAO" piedāvāto risinājumu, nodalāmās zemes vienības platība būtu paplašināma, paredzot to līdz zemes vienības Valkā, Austras iela 10, robežai ar zemes vienībām Valkā, Voldemāra Roberta Zāmuēla iela 6, Voldemāra Roberta Zāmuēla iela 6A un Voldemāra Roberta Zāmuēla iela 8. Nodalāmās zemes vienības aptuvenā platība būtu 2124 m², kas pievienota šī lēmuma pielikumā un kurā ietilpst šķūnis ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0176 002. Ņemot vērā minētā šķūņa tehnisko stāvokli, būtu izvērtējams par tā ieguldīšanas lietderību SIA "ZAAO" pamatkapitālā.

Publiskas personas mantas atsavināšanu, t.sk., tās ieguldīšanu kapitālsabiedrības pamatkapitālā nosaka Publiskas personas mantas atsavināšanas likums (turpmāk – Likums). Likuma 3. panta pirmās daļas 4. punkts paredz, ka publiskas personas kustamu un nekustamu mantu var atsavināt, ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā.

Likuma 40. panta pirmā daļa paredz, ka lēmumu par publiskas personas mantas ieguldīšanu jaundibināmas kapitālsabiedrības pamatkapitālā pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija, bet esošas kapitālsabiedrības pamatkapitālā — attiecīgi šā likuma 5. vai 6.pantā noteiktā instiūcija (amatpersona). Savukārt, Likuma 40. panta otrā daļa paredz, ka kapitālsabiedrībā ieguldāmo mantu novērtē Komerclikumā noteiktajā kārtībā.

SIA "ZAAO" ir vairākām Latvijas pašvaldībām piederoša kapitālsabiedrība, t.sk., Valkas novada pašvaldībai, kurai pieder 83041 kapitālsabiedrības kapitāldaļas, jeb 2,27021 %. Līdz ar to, ieguldījums tiks veikt pašvaldībai jau piederošā kapitālsabiedrībā.

Lai nodrošinātu turpmākos procesus attiecībā uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0176, sadalīšanu, nepieciešams konceptuāls lēmums attiecībā par ieguldījuma veikšanu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 4. punktu un 40. pantu, kā arī ievērojot 2026.gada 11.jūnija Saimnieciskās, drošības un vides komitejas un Attīstības un digitalizācijas komitejas apvienotās sēdes atzinumu (protokols Nr.4, 11.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Konceptuāli piekrist veikt ieguldījumu SIA "ZAAO", reģ. Nr.44103015509, pamatkapitālā, ieguldot tajā no nekustamā īpašuma Valkā, Austras iela 10, kadastra Nr. 9401 008 0176, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 9401 008 0176, nodalāmu zemes vienību, platība 2124 m²,

vairāk vai mazāk cik izrādīsies dabā uzmērot, pie nosacījuma, ja SIA "ZAAO" atlīdzina pašvaldībai ar nekustamā īpašuma sagatavošanu ieguldījuma veikšanai saistītos izdevumus.

2. Uzdot Juridiskās nodaļas vadītāja vietniekam zemes pārvaldības jautājumos sagatavot lēmumprojektu zemes ierīcības projekta nosacījumu apstiprināšanai, lai sadalītu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0176, platība 28 068 m², atbilstoši šim domes sēdes lēmumam.
3. Atkāroti izskatīt jautājumu par ieguldījuma veikšanu SIA "ZAAO" pamatkapitālā pēc šī lēmuma 2. punktā minētā zemes ierīcības projekta īstenošanas.
4. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
5. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 1.5/26/135
(protokols Nr. 9, 5.§)

Par nomas līguma slēgšanu ar SIA "Valkas Namsaimnieks"

Valkas novada pašvaldības dome 2025. gada 25. septembra sēdē pieņēma lēmumu Nr.264 (protokols Nr.19, 18.§) "Par līguma slēgšanu par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu", ar kuru nolēma slēgt sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas līgumu ar SIA "Valkas namsaimnieks" (reģ. nr. 40003422041, juridiskā adrese: Rīgas iela 22, Valka, Valkas novads), atbilstoši lēmuma pielikumā norādītajai redakcijai (turpmāk – Lēmums).

Ar Valkas novada pašvaldības dome 2026. gada 28. maija sēdes lēmumu Nr.125 (protokols Nr.8, 13.§) "Par grozījumiem Valkas novada pašvaldības domes 2025. gada 25. septembra sēdes lēmumā Nr.264 (protokols Nr.19, 18.§)", tika nolemts, ka SIA "Valkas Namsaimnieks" uzsāks siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu ar 2026. gada 1. jūliju (turpmāk – Lēmuma grozījumi).

Atbilstoši Lēmumam un Lēmuma grozījumiem, ar SIA "Valkas Namsaimnieks" ir noslēgts 2026. gada 12. maija līgums par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr.VNP/4.22/26/118.

Valkas novada pašvaldība, kopīgi ar SIA "Valkas Namsaimnieks" un SIA "Utilitas Valka" pārstāvjiem izvērtējot siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas reformas gaitu, identificēja uzlabojumus esošajā pieejā, kas ļautu SIA "Valkas Namsaimnieks" no 2026. gada 1.jūlija pilnvērtīgi uzsākt siltumapgādes pārvades un sadales, kā arī siltumapgādes tirdzniecības pakalpojumu sniegšanu. Šāds risinājums ļautu SIA "Valkas Namsaimnieks" uzsākt siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu tā, lai no pirmās dienas ieņēmumus saņemtu visu ar siltumapgādes pārvadi un sadali, kā arī ar tās tirdzniecību saistītos finanšu līdzekļus, ieņēmumu veidā no siltumenerģijas patērētājiem.

Šāda risinājuma nodrošināšanai Valkas novada pašvaldībai, līdz brīdim, kad ar siltumapgādes pārvadi un sadali saistītie pamatlīdzekļi tiek ieguldīti SIA "Valkas Namsaimnieks" pamatkapitālā, ir jāiznomā SIA "Valkas Namsaimnieks" minētos pamatlīdzekļus.

Publiskai personai piederošās mantas iznomāšanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", turpmāk – Noteikumi.

Noteikumu 30. punkta pirmais teikums paredz, ka ja pieteikumu par nomas objektu, kas ir atvasinātas publiskas personas nekustamais īpašums, iznomātajam iesniedz attiecīgās atvasinātās publiskās personas iestāde vai kapitālsabiedrība, kurai nomas objekts nepieciešams publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, izsoli nerīko un nomas objektu iznomā minētajai atvasinātās publiskas personas iestādei vai kapitālsabiedrībai, un rakstiski par to informē pārējos nomas tiesību pretendentes. No minētās normas izriet priekšnosacījums, ka gadījumā, ja nomas objekts tiek iznomāts attiecīgās atvasinātās publiskās personas kapitālsabiedrībai publiskas funkcijas veikšanai, nomas tiesību izsole nav rīkojama.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Valkas novada pašvaldība ar Lēmumu paredzēja līguma par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu slēgšanu ar SIA "Valkas Namsaimnieks".

SIA "Valkas Namsaimnieks", reģ. Nr. 44103055060, vienīgais īpašnieks ir Valkas novada pašvaldība. Ņemot vērā minēto, ir izpildīti priekšnosacījumi nomas līguma slēgšanai bez izsoles organizēšanas.

Iznomājamo pamatlīdzekļu saraksts norādīts šī lēmuma 1.pielikumā. Nomas maksa par minēto pamatlīdzekļu nomu ir nosakāma, atbilstoši Noteikumu 3. nodaļai. Atbilstoši Valkas novada pašvaldības Grāmatvedības un finanšu nodaļas speciālistu veiktajam aprēķinam, nomas maksa ir nosakāma 1116,30 EUR mēnesī bez PVN. Aprēķins pievienots šī lēmuma 2. pielikumā.

Nomas līguma termiņš ir paredzams līdz 2026. gada 31. decembrim, ņemot vērā, ka Valkas novada pašvaldība ir paredzējusi ieguldīt iznomājamajos pamatlīdzekļus SIA "Valkas Namsaimnieks" pamatkapitālā.

Vienlaikus, ņemot vērā, ka ar SIA "Valkas Namsaimnieks" ir noslēgts 2026. gada 12. maija līgums par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr.VNP/4.22/26/118, ir veicams grozījums šī līguma 10. nodaļā, paredzot šādu izmaiņu: izslēgt līguma 10.3. punktā vārdus " , ieguldot tos Sabiedrības pamatkapitālā".

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 30. punktu un 3. nodaļu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Irina Ziemeiņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt nomas līgumu ar SIA "Valkas namsaimnieks" (reģ. nr. 40003422041, juridiskā adrese: Rīgas iela 22, Valka, Valkas novads) par pamatlīdzekļu, kuri norādīti šī lēmuma 1. pielikumā, nomu.
2. Šī lēmuma 1. punktā minētā līguma noteiktās nomas attiecības stājas spēkā no 2026. gada 1. jūlija un ir spēkā līdz 2026. gada 31. decembrim vai līdz brīdim, kad nomas līgumā minētie pamatlīdzekļi tiks ieguldīti SIA "Valkas Namsaimnieks" pamatkapitālā.
3. Par šī lēmuma 1. punktā minēto pamatlīdzekļu nomu nomas maksa ir nosakāma 1054,76 EUR mēnesī bez PVN.
4. Veikt grozījumus 2026. gada 12. maija līgumā par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr.VNP/4.22/26/118, izslēdzot šī līguma 10.3. punktā vārdus " , ieguldot tos Sabiedrības pamatkapitālā".
5. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
6. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 1.5/26/136
(protokols Nr. 9, 6.§)

Par iznākuma rādītāju sasniegšanas termiņa pagarinājumu investīciju objektam "Ražošanas ēka un teritorija "Zaļkalni", Kārķi, Kārķu pagasts, Valkas novads"

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA "WEGA", reģ. nr. 44103048529 (turpmāk - Nomnieks), 2026. gada 26. maija iesniegumu (reģ. Nr. 3.1.1/26/1070) ar lūgumu pagarināt starp Valkas novada pašvaldību un Nomnieku 2021. gada 19. martā noslēgtā nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. VND/4-22/21/126 "Par ražošanas ēku un teritoriju "Zaļkalni", Kārķi, Kārķu pagasts, Valkas novads" (turpmāk – Līgums) Nomniekam noteikto saistību izpildes termiņu, pamatojoties uz mainīgo situāciju ekonomikā un samazinājumu eksporta tirgos.

Starp Valkas novada pašvaldību un SIA "WEGA" ir noslēgts Līgums par nomas objekta, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9466 005 0302, platība 0.6680ha, ražošanas ēkas, kadastra apzīmējums 9466 005 0247 001, platība 1617,2 m², kas sastāv no biroja korpusa, ražošanas/noliktavu korpusiem, pievedceļa, slēgtās ugunsdzēsības tvertnes un apbūves tiesības uz zemes vienību "Zaļkalni", kadastra apzīmējums 9466 005 0302, tās neapbūvētā daļā (turpmāk – Nomas objekts). Nomas līguma termiņš paredzēts līdz 2051. gada 18. maijam.

Līguma 9.7. punkts paredz, ka noteikumus var grozīt, Pusēm rakstiski vienojoties. Gadījumos, kas paredzēti Līgumā, Līguma grozījumi notiek ar Puses vienpusēju paziņojumu.

Saskaņā ar Līguma 2.6. punktu Nomniekam ir pienākums līdz 2025. gada 31. decembrim nomas objekta teritorijā ieguldīt nefinanšu investīcijas savos nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos vismaz EUR 470 324,00 apmērā un radīt ne mazāk kā 8 (astoņas) jaunas darbavietas.

Līguma 2.7.punktā noteikts, ka Līguma 2.6.punktā norādīto sasniedzamo rādītāju vērtības ir attiecināmas, ja tās atbilst Ministru kabineta 2015. gada 10. novembra noteikumiem Nr. 645 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" īstenošanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.645).

Valkas novada pašvaldības dome jau ir lēmusi par grozījumiem Līguma 2.6. punktā (Valkas novada pašvaldības domes 2023. gada 30. novembra sēdes lēmums Nr.335 (protokols Nr.24, 29.§)), paredzot veikt grozījumus Līgumā, pagarinot Līguma 2.6. punkta nosacījumu izpildes termiņu līdz 2025. gada 31. decembrim.

Ministru kabineta 2015. gada 10. novembra noteikumu Nr.645 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" un 13.1.3. specifiskā atbalsta mērķa "Atvērto pasākumu vides un reģionālās attīstības jomā" 13.1.3.3. pasākuma "Teritoriju revitalizācija uzņēmējdarbības veicināšanai pašvaldībās" īstenošanas noteikumi" 9.1.2. un 9.1.3. apakšpunkts paredz, ka šajos apakšpunktos minētie rezultatīvie rādītāji ir sasniedzami līdz 2028. gada 31. decembrim. Attiecīgie apakšpunkti tika grozīti, Ministru kabinetam pieņemot 2023. gada 7. februārī pieņēma noteikumus Nr.55. Minēto grozījumu anotācijā rakstīts, ka "noteikumu projekta mērķis ir grozīt MK noteikumu Nr.645 normas, pagarinot projekta nacionālo iznākuma rādītāju sasniegšanas termiņu līdz pieciem gadiem pēc projektu pabeigšanas, bet ne ilgāk kā līdz 2028. gada 31. decembrim. Grozījumi ir nepieciešami, lai rastu risinājumu nacionālo iznākuma rādītāju sasniegšanai, ievērojot esošo situāciju, kas izveidojusies Krievijas kara Ukrainā rezultātā, īpaši būvniecības nozarē. 2022. gadā ģeopolitiskā situācija ir radījusi ārkārtas riskus Eiropas Savienības struktūrfondu un Kohēzijas fonda 2014.–2020. gada plānošanas perioda projektu pabeigšanai un projekto rādītāju sasniegšanai līdz iepriekš minētā plānošanas perioda izdevumu attiecināmības termiņa beigām – līdz 2023. gada 31. decembrim."

Atbilstoši uzņēmuma iesniegtajiem dokumentiem, uzņēmuma bilances pārskatā par laika posmu no 2020. gada beigām līdz 2025. gada 31. decembrim ir veikti ieguldījumi uzņēmuma nefinanšu investīcijas nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos EUR 253 440 apmērā. Uzņēmums norāda, ka ir izveidojis

8 (astoņas) jaunas darbavietas, taču salīdzinot pieejamos uzņēmuma gada pārskata datus, tad 2020. gadā uzņēmumā tika nodarbinātas 10 personas, un 2024. gadā (gada pārskats par 2025. gadu vēl nav pieejams) tika nodarbinātas 11 personas, kas nozīmē, ka līdz šim ir radīta tikai 1 (viens) jauna darba vieta.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 10. novembra noteikumu Nr.645 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" un 13.1.3. specifiskā atbalsta mērķa "Atveseļošanas pasākumi vides un reģionālās attīstības jomā" 13.1.3.3. pasākuma "Teritoriju revitalizācija uzņēmējdarbības veicināšanai pašvaldībās" īstenošanas noteikumi" 9.1.2. un 9.1.3. apakšpunktu, 2021. gada 19. marta nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. VND/4-22/21/126 9.7. punktu, 2024. gada 20. marta līgumu Nr.VNP/4.22/24/69, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Pagarināt iznākuma rādītāja sasniegšanas termiņu investīciju objektam "Ražošanas ēka un teritorija "Zaļkalni", Kārķi, Kārķu pagasts, Valkas novads" līdz 2027. gada 31. decembrim.
2. Uzdot Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālistam sagatavot vienošanos par grozījumiem 2021. gada 19. marta nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. VND/4-22/21/126, kas noslēgts ar nomnieku SIA "WEGA", reģistrācijas Nr. 44103048529.
3. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
4. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektora vietnieks.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 1.5/26/137
(protokols Nr. 9, 7.§)

Par centralizētajā tīklā piegādājamās siltumenerģijas cenas Valkas pilsētā apstiprināšanu

Valkas novada pašvaldība iepriekšējā gadā iedzīvotāju, institūciju un organizāciju vajadzībām saražoja 2937 MWh un iepirka 19251 MWh siltumenerģijas apkurei un karstā ūdens sagatavošanai.

2024.gadā SIA Enefit Power & Heat Valka pārgāja uzņēmuma SIA Utilitas Valka īpašumā kopā ar visām spēkā esošo līgumu saistībām.

2026.gadā februārī notikušas būtiskas izmaiņas siltumapgādes nodrošināšanas sistēmā. 2026.gada februārī tika pārdota Varoņu ielas katlu māja, līdz ar to pašvaldība Valkas pilsētas teritorijā vairs nenodrošina siltumenerģijas ražošanu, bet visu nepieciešamo siltumenerģijas apjomu iepērk no siltumenerģijas ražotājiem SIA Utilitas Valka.

2026.gadā plānots iepirkt 22708 MWh siltumenerģijas.

Apkopojot visas plānotās izmaksas un siltumenerģijas apjomus nākamajam apkures periodam, ir aktualizēta tarifu tabula pielikumā. Jaunās centralizētajā tīklā piegādājamās siltumenerģijas cenas, stāsies spēkā ar 2026.gada 1.augustu, atbilstoši tarifu tabulai pielikumā, atkarībā no SIA Utilitas Valka siltumenerģijas pārdošanas tarifa.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu Nr.1/7 "Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika", atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Apstiprināt mainīgu apkures tarifu, kas atkarīgs no iepērkamās siltumenerģijas cenas, nākamajiem apkures periodiem, līdz jauna tarifa apstiprināšanai, par 1 (vienu) MWh īpašniekiem un īrniekiem, juridiskām un fiziskām personām, dzīvojamās un nedzīvojamās ēkās ar centralizēti piegādāto siltumenerģiju ar 2026.gada 1.augustu – saskaņā ar tarifu tabulu *pielikumā*.
2. Apstiprināt siltumenerģijas patēriņu 1 (viena) m³ ūdensvada ūdens uzsildīšanai apkures periodā, kad ir pieslēgta apkure, daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkās Valkas pilsētā juridiskām un fiziskām personām - **0.1 MWh/m³**.
3. Apstiprināt mainīgu maksu, atkarībā no siltumenerģijas tarifa, par 1 (viena) m³ ūdensvada ūdens uzsildīšanai patērēto siltumenerģiju daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkās Valkas pilsētā juridiskām un fiziskām personām, kas veidojas kā spēkā esoša siltumenerģijas tarifa reizinājums ar 0.1 megavatstundu apkures periodā (apstiprinātais siltumenerģijas patēriņš 1 (viena) kubikmetra ūdensvada ūdens uzsildīšanai) bez PVN.
4. Noteikt konstantu siltumenerģijas daudzumu **0.1 MWh** apmērā dzīvoklim karstā ūdens cirkulācijas sistēmas uzturēšanai dzīvojamo māju telpu iekšējos tīklos vasaras periodā (ūdens sildītājā, dvieļu žāvētājos un no ūdens atdzišanas stāvvados un sadales sistēmā) daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, kurās tiek nodrošināta karstā ūdens padeve, un ir izveidota karstā ūdens recirkulācijas sistēma.
5. Noteikt, ka karstā ūdens cirkulācijas sistēmas uzturēšanai kopā patērētā siltumenerģija tiek aprēķināta reizinot **0.1 MWh** ar dzīvokļu skaitu daudzdzīvokļu mājā.
6. Noteikt, ka siltumenerģijas patēriņš karstā ūdens uzsildīšanai vasaras periodā tiek aprēķināts, no kopā patērētās siltumenerģijas, kas uzskaitīta pēc siltumenerģijas skaitītāja daudzdzīvokļu mājās ievadā, atņemot aprēķināto siltumenerģijas apjomu karstā ūdens cirkulācijas sistēmas uzturēšanai.

7. Noteikt, ka **1 m³** karstā ūdens uzsildīšanai patērētās siltumenerģijas apjoms vasaras periodā tiek aprēķināts, kopējo siltumenerģijas apjomu karstā ūdens sagatavošanai dalot ar kopējo uzskaitīto karstā ūdens apjomu pēc skaitītājiem dzīvokļos.
8. Apstiprināt maksu par karstā ūdens uzsildīšanu vasaras periodā kā **1 m³** karstā ūdens uzsildīšanai patērētās siltumenerģijas apjoma reizinājumu ar spēkā esošu siltumenerģijas tarifu norēķinu periodā.
9. Apstiprināt maksu dzīvojamās mājas Rīgas 16, Valkā, dzīvokļu īpašniekiem un īrniekiem par karstā ūdens sagatavošanai mājas siltummainī un piegādei pēc siltumenerģijas uzskaites mēraparāta rādījumiem, saskaņā ar domes 2014.gada 27.janvāra noteikumiem Nr.4 "Valkas novada, Valkas pilsētā Rīgas ielā 16 dzīvojamā mājā patērētās siltumenerģijas sadales un maksas aprēķināšanas noteikumi".
10. Ja apkures sezonā mēnesī aprēķinu gaitā kopējais ūdens uzsildīšanai patērētais siltumenerģijas daudzums pārsniedz atsevišķu patērētāju grupu ūdens uzsildīšanai aprēķināto siltumenerģiju, pārsniegums tiek iekļauts siltumenerģijas patēriņā apkurei.
11. Noteikt dzīvoklī tekošā mēnesī ūdens patēriņu kā vidējo ūdens patēriņu pēdējos trijos mēnešos, ja dzīvokļa īpašnieks vai īrnieks līdz tekošā mēneša 27.datumam neiesniedz informāciju par ūdens skaitītāju rādījumiem.
12. Uzdot SIA "Valkas Namsaimnieks" valdes loceklim un Valkas apsaimniekošanas nodaļas vadītājam brīdināt dzīvokļu īpašniekus un īrniekus, telpu nomniekus un īpašniekus, kuri saņem no pašvaldības minētos pakalpojumus, par apkures un karstā ūdens sagatavošanas cenām.
13. Noteikt, ka ar 2026.gada 1.augustu spēku zaudē Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 29.decembra sēdes lēmums Nr.350 "Par centralizētajā tīklā piegādājamās siltumenerģijas cenas Valkas pilsētā apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr. 25, 7.§).
14. Pievienotās vērtības nodokli aprēķināt atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.
15. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis

Mainīgā siltumenerģijas tarifa tabula

Kurināmā vidējā cena, EUR/MWh	Iepērkamās siltumenerģijas cena, EUR/MWh (saskaņā ar līgumu Nr.VND/4-22/22/398)	Valkas novada pašvaldības siltumenerģijas tarifs galalietotājiem, EUR/MWh
12.00	40.69	60.66
13.00	41.96	61.99
14.00	43.23	63.33
15.00	44.49	64.66
16.00	45.76	66.00
17.00	47.03	67.34
18.00	48.29	68.66
19.00	49.56	70.00
20.00	50.83	71.34
21.00	52.09	72.67
22.00	53.36	74.01
23.00	54.64	75.35
24.00	55.89	76.67
25.00	57.16	78.01
26.00	58.43	79.35
27.00	59.69	80.68
28.00	60.96	82.01
29.00	62.23	83.35
30.00	63.49	84.68
31.00	64.76	86.02
32.00	66.03	87.36
33.00	67.29	88.68
34.00	68.56	90.02
35.00	69.83	91.36
36.00	71.09	92.69
37.00	72.36	94.03
38.00	73.63	95.36
39.00	74.89	96.69
40.00	76.16	98.03
41.00	77.43	99.37
42.00	78.69	100.70
43.00	79.96	102.03
44.00	81.23	103.37
45.00	82.49	104.70
46.00	83.76	106.04
47.00	85.03	107.38
48.00	86.29	108.70
49.00	87.56	110.04
50.00	88.83	111.38
51.00	90.09	112.71
52.00	91.36	114.05
53.00	92.63	115.38
54.00	93.89	116.71
55.00	95.16	118.05
56.00	96.43	119.39



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 1.5/26/138
(protokols Nr. 9, 8.§)

Par Valkas novada pašvaldības darbinieku un amatpersonu darba samaksas un sociālo garantiju noteikumu apstiprināšanu

Ar Valkas novada pašvaldības domes 2025. gada 29. decembra lēmumu Nr.357 "Par Valkas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr.25, 15.§) (turpmāk– Lēmums) tika apstiprināti Valkas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju noteikumi, kas stājas spēkā 2026. gada 1. janvārī.

Lai aktualizētu Valkas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju regulējumu, noteikumos ir veikti vairāki precizējumi, kā arī aktualizētas atsevišķas normas un to piemērošanas kārtība atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un pašvaldības darba organizācijas vajadzībām. Noteikumos precizēta piemaksu piešķiršanas un uzskaites kārtība, virsstundu darba kompensēšanas nosacījumi, ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanas kritēriji, darba samaksas par darbu komisijās piemērošana, sociālo garantiju piemērošana un atbildīgo amatpersonu kompetence. Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka nepieciešams veikt arī citas redakcionālas izmaiņas vairākos noteikumu punktos, nepieciešams apstiprināt Valkas novada pašvaldības darbinieku un amatpersonu darba samaksas un sociālo garantiju noteikumus un atcelt Valkas novada pašvaldības domes 2025. gada 29. decembra noteikumus Nr.15 "Valkas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju noteikumi" (protokols Nr. 25, 15.§).

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu "Publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par pārvaldes lēmuma pieņemšanas procedūru, pārvaldes amatpersonu un citu darbinieku pienākumu pildīšanu, uzvedības noteikumiem, darba aizsardzību iestādē, kā arī citiem jautājumiem, kas attiecas uz iestādes darbību (iekšējie noteikumi)."

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kušķe, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt Valkas novada pašvaldības darbinieku un amatpersonu darba samaksas un sociālo garantiju noteikumus (pielikumā).
2. Atcelt Valkas novada pašvaldības 2025. gada 29.decembra noteikumus Nr.15 "Valkas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju noteikumi" (protokols Nr.25, 15.§).
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 1.5/26/139
(protokols Nr. 9, 9.§)

Par grozījumiem Valkas novada pašvaldības domes 2026. gada 29. janvāra lēmuma Nr.3 "Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu" (protokols Nr.2, 25.§) 6.pielikumā

Izvērtējot Grāmatvedības un finanšu nodaļas darba organizāciju un amata pienākumu sadalījumu, konstatēts, ka ilgstoši vakantās grāmatveža amata vietas funkciju nodrošināšana ir īstenota, pārdalot attiecīgos pienākumus starp esošajiem nodaļas darbiniekiem, nosakot papildus piemaksu pie darba algas 20% apmērā.

Trīs mēnešu periodā izvērtējot darba organizāciju un darbinieku noslodzi, konstatēts, ka grāmatveža amata pienākumu izpildi iespējams nodrošināt, pārdalot funkcijas starp esošajiem darbiniekiem, nepasliktinot darba kvalitāti un procesu efektivitāti.

Pamatojoties uz minēto, tiek ierosināts veikt šādus grozījumus "Grāmatvedības un finanšu nodaļas darbinieku amata vietu un darba samaksas sarakstā":

1. likvidēt vienu amata vietu "Grāmatvedis" (amata alga 1150,00 euro mēnesī);
2. mainīt nosaukumu vienai amata vietai "Grāmatvedis" uz nosaukumu "Pamatlīdzekļu, krājumu grāmatvedis";
3. ņemot vērā paplašināto amata pienākumu apjomu un papildu atbildību, daļu no likvidētajai amata vietai paredzētā finansējuma, novirzīt Grāmatvedības un finanšu nodaļas darbinieku atļidzības palielināšanai.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu un 20.panta trešo daļu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Grozīt Valkas novada pašvaldības domes 2026.gada 29. janvāra lēmumu Nr.3 "Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu" (protokols Nr.2, 25.§) izsakot jaunā redakcijā 6. pielikumu "Grāmatvedības un finanšu nodaļas darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts" (pielikumā).
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības Personāla nodaļai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā sagatavot grozījumus darba līgumā.
3. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā ar 2026. gada 1. jūliju.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 1.5/26/140
(protokols Nr. 9, 10.§)

Par valsts kustamās mantas pārņemšanu pašvaldības īpašumā

Valkas novada pašvaldība 27.05.2026. ir saņēmusi Iekšlietu ministrijas rīkojumu Nr. Nr.1-2/726/26, ar kuru noteikts atļaut Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam (turpmāk - Dienests) nodot bez atlīdzības Valkas novada pašvaldībai Dienesta uzskaitē esošo kustamo mantu - autobuss pasažieru IRISBUS CROSSWAY, valsts reģistrācijas numurs HG-8480, šasijas (VIN) numurs VNESFR1500M005726.

Valkas novada pašvaldībai ir izvērtējusi piedāvājumu un konstatē, ka būtu lietderīgi pārņemt savā īpašumā piedāvāto transporta vienību.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Pašvaldību likuma 5.pantu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Pārņemt Valkas novada pašvaldības īpašumā no Iekšlietu ministrijas kustamo mantu - autobuss pasažieru IRISBUS CROSSWAY, valsts reģistrācijas numurs HG – 8480.
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram parakstīt nodošanas-pieņemšanas aktu ar Iekšlietu ministriju par 1.punktā minētās transporta vienības pieņemšanu Valkas novada pašvaldības īpašumā.
3. Pēc attaisnojuma dokumentu saņemšanas, Grāmatvedības un finanšu nodaļai uzņemt bilancē attiecīgo transporta vienību.
4. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 1.5/26/141

(protokols Nr. 9, 11.§)

Par dzīvokļu jautājumu izskatīšanu

Pašvaldība izskata Dzīvokļu komisijas ieteikumu par dzīvokļu piešķiršanu:

1. Ausekļa ielā 6 – 51, Valkā, personai *****, reģistrēts dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II grupas reģistrā Dzīvokļu komisijas sēdē 2023.gada 7.decembrī, ar kārtas Nr.208, sēdes protokols Nr.13.Dzīvoklis labiekārtots, tehniskais stāvoklis – apmierinošs, renovētā mājā.
2. Kūru ielā 9 – 18, Valkā, personai *****, reģistrēts dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II grupas reģistrā Dzīvokļu komisijas sēdē 2025.gada 14.maijā, ar kārtas Nr.165, sēdes protokols Nr.5. Dzīvoklis labiekārtots, tehniskais stāvoklis – apmierinošs.
3. Merķeļa ielā 13A – 13, Valkā, personai *****, reģistrēts dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II grupas reģistrā Dzīvokļu komisijas sēdē 2019.gada 18.jūnijā, ar kārtas Nr.249, sēdes protokols Nr.6. Dzīvoklis labiekārtots, tehniskais stāvoklis – izremontēts.

Ņemot vērā, ka esošajā dzīvoklī ir veikti kapitālie ieguldījumi EUR 14318,11 apmērā projekta "Sociālo dzīvokļu atjaunošana Valkas novadā", Nr. 4.3.1.3/1/24/A/018 ietvaros, saskaņā ar saistošo noteikumu "Par Valkas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu" 4.punkta nosacījumiem, šim dzīvoklim piemērojama paaugstināta īres maksa - 2,00 *euro/m²* mēnesī.

4. Varoņu ielā 40-23, Valkā, personai *****, reģistrēta dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II grupas reģistrā Dzīvokļu komisijas sēdē 2019.gada 15.maijā, ar kārtas Nr.247, sēdes protokols Nr.5. Dzīvoklis labiekārtots, tehniskais stāvoklis – izremontēts.

Ņemot vērā, ka esošajā dzīvoklī ir veikti kapitālie ieguldījumi EUR 20639,98 apmērā projekta "Sociālo dzīvokļu atjaunošana Valkas novadā", Nr. 4.3.1.3/1/24/A/018 ietvaros, vadoties pēc saistošo noteikumu "Par Valkas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu" 4.punkta nosacījumiem, šim dzīvoklim piemērojama paaugstināta īres maksa - 2,00 *euro/m²* mēnesī.

5. Māja Nr.22-9, Sēļos, Valkas pagastā, Valkas novads, personai *****, reģistrēta dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II grupas reģistrā Dzīvokļu komisijas sēdē 2024.gada 9.aprīlī, ar kārtas Nr.161, sēdes protokols Nr.4. Dzīvoklis labiekārtots, tehniskais stāvoklis – izremontēts.

Ņemot vērā, ka esošajā dzīvoklī ir veikti kapitālie ieguldījumi EUR 15004,50 apmērā projekta "Sociālo dzīvokļu atjaunošana Valkas novadā", Nr. 4.3.1.3/1/24/A/018 ietvaros, vadoties pēc saistošo noteikumu "Par Valkas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu" 4.punkta nosacījumiem, šim dzīvoklim piemērojama paaugstināta īres maksa - 2,00 *euro/m²* mēnesī.

Dzīvokļa īres līgums tiek slēgts uz vienu gadu, ar īrnieka tiesībām pagarināt šo līgumu.

Saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 20. un 20.¹ pantu, izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām, kā arī nav nododamas apakšīrē citai personai, izņemot šī likuma 29. panta nosacījumus par pašvaldības tiesībām lemt par tai piederošas izīrētās telpas nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz iesniegtajiem iesniegumiem dzīvokļu palīdzības jautājumos, ņemot vērā Valkas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2026.gada 11.jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr.6) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10.punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 1. pantu, 3. panta pirmās daļas 1.punktu, 14.,15., 20. pantu, atklāti vērdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt ***** , deklarētā dzīves vieta ***** , 1-istabas dzīvokli Ausekļa ielā 6-51, Valkā, kopējā platība 24.5 m², dzīvojamā platība 12.3 m², 4.stāvs, labiekārtošanas pakāpe – labiekārtots. Noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA “Valkas Namsaimnieks” ievērojot normatīvos aktus.
2. Piešķirt ***** , deklarētā dzīves vieta ***** 1- istabas dzīvokli Kūru ielā 9 - 18, Valkā, kopējā apdzīvojamā platība 27,4 m², dzīvojamā platība 19,0 m², 3.stāvs, labiekārtošanas pakāpe – labiekārtots un noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA “Valkas Namsaimnieks” ievērojot normatīvos aktus.
3. Piešķirt ***** , deklarētā dzīves vieta ***** , 1 - istabas dzīvokli Merķeļa ielā 13A - 13, Valkā, kopējā apdzīvojamā platība 34,9 m², dzīvojamā platība 18,6 m², 5.stāvs, labiekārtošanas pakāpe – labiekārtots un noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA “Valkas Namsaimnieks” ievērojot normatīvos aktus.
4. Piešķirt ***** , deklarētā dzīves vieta ***** , 2 - istabu dzīvokli Varoņu ielā 40 - 23, Valkā, kopējā apdzīvojamā platība 53,2 m², dzīvojamā platība 33,3 m², 4.stāvs, labiekārtošanas pakāpe – labiekārtots un noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA “Valkas Namsaimnieks” ievērojot normatīvos aktus.
5. Piešķirt ***** , deklarētā dzīves vieta ***** , 2 - istabu dzīvokli Māja Nr. 22 - 9, Sēļos, Valkas pagastā, Valkas novadā, kopējā apdzīvojamā platība 51,9 m², dzīvojamā platība 28,9 m², 3.stāvs, labiekārtošanas pakāpe – labiekārtots un noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA “Valkas Namsaimnieks” ievērojot normatīvos aktus.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu 1 (viena) mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 1.5/26/142
(protokols Nr. 9, 12.§)

Par dzīvokļu atsavināšanu

Saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 29.pantu, pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības. Ņemot vērā Valkas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2026.gada 11.jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr.6) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10.punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 1.pantu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kušķe, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Irina Ziemeiņa, Līga Ķībere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Uzsākt atsavināšanas procedūru Valkas novada pašvaldības nekustamajam īpašumam - dzīvoklim Rūjienas ielā 6 - 31, Valkā, Valkas novads, ar kopējo platību 54,5 m² un tam piesaistītajām 545/22789 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma, nosakot atsavināšanas veidu: atsavināšana par brīvu cenu.
2. Reģistrēt šī lēmuma 1.punktā minēto dzīvokli zemesgrāmatā uz Valkas novada pašvaldības vārda.
3. Pēc dzīvokļu reģistrācijas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
4. Pēc šī lēmuma 2.punktā un 3. punktā norādīto dokumentu saņemšanas, izskatīt jautājumu par nekustamā īpašuma Rūjienas ielā 6 - 31, Valkā, Valkas novads, nosacītās cenas apstiprināšanu.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu 1 (viena) mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 1.5/26/143
(protokols Nr. 9, 13.§)

Par atteikumu nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi ***** , personas kods ***** , ***** , iesniegumu ar lūgumu uzsākt atsavināšanas procedūru viņa īrētajam dzīvoklim Valkā, Varoņu ielā 40-30.

Dzīvoklis Valkā, Varoņu ielā, pieder Valkas novada pašvaldībai, īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

***** īrē dzīvokli, pamatojoties uz Īres Līgumu, kas noslēgts 2007.gada 10.janvārī. Līgums ir beztermiņa.

Atbilstoši likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 29. panta pirmajai daļai, pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts paredz, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot minēto, secināms, ka ***** nav tiesīgs ierosināt viņa īrētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.

Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 9.2. apakšpunkts paredz, ka publiskas personas nekustamo īpašumu atsavināšanu atsavināšanas ierosinātājam aptur, ja: atsavināšanas ierosinātājam ir zemes likumiskās lietošanas maksas parāds, nomas parāds, īres parāds vai nodokļu parāds, kas attiecas uz atsavināmo nekustamo īpašumu.

Izvērtējot lietas apstākļus, tika konstatēts, ka ***** uz 01.05.2026. ir nenokārtotas saistības par dzīvokļa Varoņu ielā 40-30, Valkā izmantošanu 1997,54 euro apmērā. Ņemot vērā minēto, atsavināšanas procedūra šajā gadījumā nav uzsākama un ***** ierosinājums ir noraidāms.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 9.2. apakšpunktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Irina Ziemeņa, Līga Ķībēre), **PRĒT** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Atteikt ***** , personas kods ***** , uzsākt atsavināšanas procedūru pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašumam Varoņu ielā 40-30, Valkā.
2. Norādīt ***** , personas kods ***** , ka pēc parādsaistību par dzīvokļa Varoņu ielā 40-30, Valkā izmantošanu nokārtošanas pilnā apmērā, viņam ir tiesības atkārtoti iesniegt iesniegumu par dzīvokļa atsavināšanas procedūras uzsākšanu.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu 1 (viena) mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā.



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 1.5/26/144
(protokols Nr. 9, 14.§)

Par Valkas novada Centrālās bibliotēkas direktora iecelšanu

Saskaņā ar Valkas novada pašvaldības izpilddirektora 2026. gada 24. aprīlī apstiprināto konkursa nolikumu "Konkursa nolikums Valkas novada Centrālās bibliotēkas direktora amata kandidātu atlasei", kura mērķis bija izvēlēties atbilstošāko kandidātu bibliotēkas direktora amatam, un Pašvaldību likuma 20.panta piekto daļu, kas noteic, ka pašvaldības darbiniekus, kas ir valsts amatpersonas atbilstoši likumam „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, izraugās atklātā konkursā, Valkas novada pašvaldība izsludināja atklātu konkursu uz Valkas novada Centrālās bibliotēkas direktora amatu.

Pretendentu izvērtēšanai ar 2026. gada 27. aprīļa rīkojumu Nr.5.1/26/95 tika izveidota Valkas novada Centrālās bibliotēkas direktora amata pretendentu vērtēšanas komisija.

Komisija, noslēdzoties konkursam un atbilstoši minētajam nolikumam, ir sniegusi savu ziņojumu, proti, vienprātīgi nolemjot, ka Sintija Paudere ir piemērota bibliotēkas vadītāja amatam un virzāma apstiprināšanai domes sēdē.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā norādīto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Par Valkas novada Centrālās bibliotēkas direktori ar 06.07.2026. iecelt **Sintiju Pauderi**.
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt darba līgumu ar Sintiju Pauderi.
3. Noteikt Sintijai Pauderei trīs mēnešu pārbaudes laiku.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 1.5/26/145
(protokols Nr. 9, 15.§)

Par izmaiņām Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas sastāvā

2026.gada 28. maijā Valkas novada pašvaldībā saņemts iesniegums no Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas locekles Andras Ēvertes, kurā persona lūdz atbrīvot viņu no Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas locekles amata. Savukārt, 2026. gada 26. jūnijā Valkas novada pašvaldībā saņemts iesniegums no Jāņa Vindēla, ar lūgumu iecelt viņu par Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas locekli.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Atbrīvot Andru Everti no Valkas novada Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas locekļa amata.
2. Iecelt Jāni Vindēlu par Valkas novada Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas locekli.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 1.5/26/146
(protokols Nr. 9, 16.§)

Par atvaļinājuma piešķiršanu Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam

Valkas novada pašvaldības dome izskata domes priekšsēdētāja Venta Armanda Kraukļa 2026. gada 4. jūnija iesniegumu par ikgadējā atvaļinājuma un papildatvaļinājuma piešķiršanu laikā no 2026. gada 15. jūlija līdz 2026. gada 6. augustam (ieskaitot), kā arī atvaļinājuma pabalsta piešķiršanu 10 % apmērā no mēnešalgas.

Pamatojoties uz minēto un vadoties no Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41. panta pirmās daļas, Valkas novada pašvaldības nolikuma 25. punkta un Valkas novada pašvaldības 2025. gada 29. decembra noteikumiem "Valkas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju noteikumi" 12. un 13. punkta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Andris Dainis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Piešķirt Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Ventam Armandam Krauklim ikgadējo atvaļinājumu un papildatvaļinājumu laikā no 2026. gada 15. jūlija līdz 2026. gada 6. augustam (ieskaitot) par darba periodu no 2025. gada 19. jūnija līdz 2026. gada 18. jūnijam.
2. Izmaksāt atvaļinājuma pabalstu 10% apmērā no mēnešalgas.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētāja vietnieks starptautiskās
sadarbības un attīstības jautājumos

G.Krievkalna



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 1.5/26/147
(protokols Nr. 9, 17.§)

Par nomas līguma slēgšanu par telpu nomu Valkā, Semināra ielā 27

Valkas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir saņēmusi biedrības “Radošā grupa “Lugaži””, reģistrācijas Nr.40008188723, juridiskā adrese: “Ceriņi”, Valkas pagasts, Valkas novads, LV-4701, (turpmāk – Biedrība), iesniegumu (reģistrēts 2026. gada 10. jūnijā, reģ.Nr.3.1.1/26/1187), ar lūgumu ļaut izmantot nekustamā īpašuma Valkā, Semināra ielā 27, kadastra numurs 9401 001 0629, sastāvā esošās ēkas, kadastra apzīmējums 9401 001 0629 001, telpu 3. stāvā, platība 20,1 m² (turpmāk – Telpas). Izskatot ar lietu saistītos materiālus, konstatēts:

Nekustamais īpašums Valkā, Semināra iela 27, kadastra numurs 9401 001 0629, ir Pašvaldības īpašums, īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000104732. Īpašuma sastāvā ir ēka – skola, kadastra apzīmējums 9401 001 0629 001.

Savā iesniegumā Biedrība norāda, ka Telpas nepieciešamas projekta “STEM un AMATNIECĪBAS jomas meistarklases” realizācijas nodrošināšanai: projekta ietvaros iegādāto pamatlīdzekļu uzglabāšanai.

Pašvaldības dome 2026. gada 17. februāra sēdē pieņēma lēmumu Nr.38 “Par projekta “STEM un AMATNIECĪBAS jomas meistarklases” līdzfinansēšanu” (protokols Nr.3, 9.§), ar kuru tika nolemts atbalstīt Biedrības izstrādāto projekta pieteikumu “STEM un AMATNIECĪBAS jomas meistarklases” iesniegšanai biedrības “Lauku partnerība ZIEMEĻGAUJA” izsludinātajā projektu iesniegumu konkursā 5. kārtai Kopējās lauksaimniecības politikas stratēģiskā plāna 2023. – 2027. gadam intervencē “Darbību īstenošana saskaņā ar vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” (LA19) “Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas” attīstības stratēģijā noteiktajā rīcībā 2.2. “Aprīkojuma un inventāra iegāde sabiedrisko aktivitāšu īstenošanai”.

Lai realizētu minēto projektu, Lauku atbalsta dienests (LAD) lūdz Biedrībai iesniegt atbilstošu apliecinājumu (nomas līgumu, patapinājuma līgumu vai saskaņojumu), kas noslēgts vismaz uz 5 (pieciem) gadiem starp Pašvaldību un Biedrību par projekta ietvaros plānoto iegādāto pamatlīdzekļu uzglabāšanas vietu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, būtu izskatāms jautājums par nomas telpu nomas līguma slēgšanu ar Biedrību par Telpu nomu uz noteiktu laiku – pieciem gadiem, t.i., līdz 2031. gada 31. decembrim.

Publiskas personas telpu iznomāšanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi). Noteikumu 4. punkts paredz, ka Noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai. Tā kā Biedrība Telpas plāno izmantot projekta “STEM un amatniecības jomas meistarklases” īstenošanai, kura mērķis ir popularizēt un attīstīt STEM un amatniecības jomas interešu izglītību Valkas novada bērnu, skolēnu un jauniešu vidū, Biedrības darbība veicina interešu izglītības pieejamību un daudzveidību novadā.

Noteikumu 5. punkts paredz, ka nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam. Ja nomas objektu šo noteikumu 4.1. un 4.4. apakšpunktā noteiktajos gadījumos izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas pakalpojumu maksas cenrādī nosaka, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu. Nomās pakalpojumu maksas cenrāžus pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai, bet ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā nomas maksas pārskatīšanas termiņā.

Biedrība neplāno izmantot Telpas tās saimnieciskās darbības ietvaros. Vienlaikus, nav izslēgts, ka Biedrības īstenošanā projekta ietvaros iegādātās iekārtas varēs izmantot jebkurš interesents par atsevišķu

samaksu. Lai arī Biedrība nav dibināta ar mērķi veikt saimniecisko darbību, būtu nepieciešams izvērtēt, vai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Lai konstatētu, vai personai tiek sniegts attiecīgais atbalsts, ir izvērtējama konkrētā gadījuma atbilstība 4 kritērijiem¹:

- Vai atbalsts tiek sniegts no publiskiem resursiem – Jā, gadījumā, ja Pašvaldības apstiprinātā nomas maksa ir zemāka par tirgus nomas maksu, attiecīgais atbalsts tiek sniegts par publiskas personas līdzekļiem;
- Vai atbalsta saņēmējs gūst ekonomisko priekšrocību: Jā, bet tikai daļēji. Gadījumā, ja pašvaldības apstiprinātā nomas maksa ir zemāka par tirgus nomas maksu, Biedrība gūst priekšrocību. Tomēr, ņemot vērā, ka līdzvērtīgu telpu piedāvājums Valkā ir tikai no publisko personu puses, jebkuram interesentam, kas plāno piedāvāt līdzīga rakstura pakalpojumus, ir iespēja vērsties pašvaldībā ar lūgumu nomāt telpas;
- Vai atbalsts attiecas uz selektīvi izvēlētiem atbalsta saņēmējiem: Jā, šajā gadījumā tiek izmantots Noteikumos noteiktais izņēmums attiecībā uz izsoles rīkošanu, ņemot vērā Biedrības dalību projektā, kas vērstas uz interešu izglītības popularizēšanu un veicināšanu Valkas novada bērnu un jauniešu vidū;
- Vai tiek ietekmēta tirdzniecība un konkurence ES iekšējā tirgū: Nē, ņemot vērā, ka jebkuram interesentam ir iespēja nomāt telpas no Pašvaldības šāda rakstura darbībām, vērstoties Pašvaldībā ar iesniegumu.

Tā kā Biedrība neatbilst visiem četriem kritērijiem vienlaicīgi, komercdarbības atbalsts šajā gadījumā nav konstatējams.

Pēc Pašvaldības administrācijas speciālistu veiktajiem aprēķiniem, nomas maksa par telpu nomu ir nosakāma 1,89 *euro* apmērā par 1 m² mēnesī jeb 37,99 *euro* mēnesī bez PVN.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas iznomāšanas noteikumi” 4. un 5. punktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Slēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar biedrību “Radošā grupa “Lugaži””, reģistrācijas Nr.40008188723, par nekustamā īpašuma Valkā, Semināra ielā 27, kadastra numurs 9401 001 0629, sastāvā esošās ēkas, kadastra apzīmējums 9401 001 0629 001, telpas 3. stāvā (saskaņā ar lēmuma pielikumā pievienoto izvietojuma shēmu), platība 20,1 m², nomu uz laiku līdz 2031. gada 31. decembrim.
2. Noteikt, ka nomas maksa par lēmuma 1. punktā minēto nedzīvojamo telpu nomu ir nosakāma 37,99 *euro* bez PVN mēnesī.
3. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālists.
4. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis

¹ <https://www.fm.gov.lv/lv/vispariga-informacija>



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 1.5/26/148

(protokols Nr. 9, 18.§)

**Par Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja 2026.gada 17.jūnija rīkojuma Nr.4.7/26/289
“Par Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta kustamās mantas pārņemšanu bez atlīdzības
pašvaldības īpašumā” apstiprināšanu**

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs 2026.gada 17.jūnijā ir izdevis rīkojumu Nr. 4.7/26/289 “Par Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta kustamās mantas pārņemšanu bez atlīdzības pašvaldības īpašumā”.

Valkas novada pašvaldības 2024. gada 4.jūlija saistošo noteikumu Nr.16 „Valkas novada pašvaldības nolikums” 24.18.apakšpunkts nosaka, ka pašvaldības domes priekšsēdētājs ir tiesīgs ārkārtas gadījumos izdot rīkojumus par jautājumiem, kas ir Domes kompetencē, kuri pēc tam apstiprināmi tuvākajā Domes sēdē.

Ņemot vērā norādīto, Valkas novada pašvaldības domei nepieciešams apstiprināt minēto domes priekšsēdētāja izdoto rīkojumu (domes priekšsēdētāja parakstīts rīkojums pievienots lēmumam).

Pamatojoties uz minēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valkas novada pašvaldības nolikuma 24.18. apakšpunktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja 2026.gada 17.jūnija rīkojumu Nr. 4.7/26/289 “Par Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta kustamās mantas pārņemšanu bez atlīdzības pašvaldības īpašumā”.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 1.5/26/149
(protokols Nr. 9, 19.§)

Par siltumapgādes pakalpojuma sniegšanas organizēšanu un saistību uzņemšanos

Valkas novada pašvaldības dome 2025. gada 25. septembra sēdē pieņēma lēmumu Nr.264 (protokols Nr.19, 18.§) "Par līguma slēgšanu par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu", ar kuru nolēma slēgt sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas līgumu ar SIA "Valkas namsaimnieks" (reģ. nr. 40003422041, juridiskā adrese: Rīgas iela 22, Valka, Valkas novads), atbilstoši lēmuma pielikumā norādītajai redakcijai (turpmāk – Lēmums).

Ar Valkas novada pašvaldības dome 2026. gada 28. maija sēdes lēmumu Nr.125 (protokols Nr.8, 13.§) "Par grozījumiem Valkas novada pašvaldības domes 2025. gada 25. septembra sēdes lēmumā Nr.264 (protokols Nr.19, 18.§)", tika nolemts, ka SIA "Valkas Namsaimnieks" uzsāks siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu ar 2026. gada 1. jūliju (turpmāk – Lēmuma grozījumi).

Atbilstoši Lēmumam un Lēmuma grozījumiem, ar SIA "Valkas Namsaimnieks" ir noslēgts 2026. gada 12. maija līgums par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr.VNP/4.22/26/118.

Valkas novada pašvaldība, SIA "Utilitas Valka" (reģ. Nr. 44103024234, juridiskā adrese: Rūjienas iela 5, Valka, Valkas novads) un SIA "Valkas Namsaimnieks" veic nepieciešamās darbības siltumenerģijas piegādes līguma (turpmāk – Līguma) noslēgšanai, pārjaunojot 2026. gada 30. janvāra līgumu Nr.VNP/4.22/26/15 par siltumenerģijas piegādi tā, lai Valkas novada pašvaldības kā pircēja vietā stātos SIA "Valkas Namsaimnieks).

Darba gaitā tika konstatēts, ka SIA "Utilitas Valka" vēlas, lai Līgumā tiktu norādīti sekojoši punkti (redakcija nav noslēdzošā, visticamāk, tiks veiktas izmaiņas):

- Līguma 5.3.3. punkts – ja līdz 2026. gada 1. novembrim Ražotājam nav pilnībā samaksāts Pašvaldības parāds par piegādāto siltumenerģiju 2025.-2026. apkures sezonā saskaņā ar Nomaksas grafiku, kas 2026. gada [] parakstīts starp Ražotāju un Pašvaldību (turpmāk – "Nomaksas grafiks");
- Līguma 7.3. punkts – Ja Ražotājs līdz 2026. gada 1. novembrim nav saņēmis no Pašvaldības parāda samaksu par piegādāto siltumenerģiju 2025.-2026. apkures sezonā pilnā apmērā saskaņā ar Nomaksas grafiku, tad Ražotājam ir tiesības ar rakstveida paziņojumu pieprasīt, ka Pircēja šajā Līgumā noteiktos pienākumus pārņem Pašvaldība un tādējādi tiek atjaunota Ražotāja un Pašvaldības noslēgtā siltumenerģijas piegādes līguma Nr.VNP/4.22/26/15 darbība no 2026. gada 1. novembra.

Ņemot vērā, ka Līguma 7.3. punkta iekļaušana ir būtiska no siltumapgādes pakalpojuma organizēšanas viedokļa (pēc būtības – nenokārtotu parādsaistību esamības gadījumā Valkas novada pašvaldība atgriežas pie siltumapgādes pakalpojuma sniegšanas modeļa, kas ir bijis spēkā līdz 2026. gada 30. jūnijam), Valkas novada pašvaldība šādas saistības var uzņemties, ja ir attiecīgs Valkas novada pašvaldības domes lēmums, atbilstoši Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 19. punktam.

Gadījumā, ja minētais līguma nosacījums iestājas, lietderīgākais risinājums šādā situācijā būtu nevis izbeigt 2026. gada 12. maija līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr.VNP/4.22/26/118, kas noslēgts ar SIA "Valkas Namsaimnieks", bet, slēgt atsevišķu līgumu ar SIA "Valkas Namsaimnieks", pārdodot tam no SIA "Utilitas Valka" iegādāto siltumenerģiju.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 19. punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Irina Ziemeņa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Piekrist uzņemties saistību pārņemt no SIA "Valkas Namsaimnieks", reģ. Nr. 44103024234, tiesības un saistības, kas izriet no starp Valkas novada pašvaldību, SIA "Utilitas Valka" (reģ. Nr. 44103024234) un SIA "Valkas Namsaimnieks" noslēgtā pārjaunojuma līguma par siltumenerģijas piegādi (2026. gada 30. janvāra līguma Nr.VNP/4.22/26/15 pārjaunojums), ja izpildās sekojoši nosacījumi:
 - 1) šāds nosacījums ir iekļauts starp Valkas novada pašvaldību, SIA "Utilitas Valka" un SIA "Valkas Namsaimnieks" noslēgtā pārjaunojuma līguma par siltumenerģijas piegādi (2026. gada 30. janvāra līguma Nr.VNP/4.22/26/15 pārjaunojumā);
 - 2) Valkas novada pašvaldība līdz 2026. gada 1.novembrim nav norēķinājusies ar SIA "Utilitas Valka" par piegādāto siltumenerģiju 2025.-2026. apkures sezonā pilnā apmērā;
 - 3) Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA "Utilitas Valka" rakstveida pieprasījumu par saistību pārņemšanu, atbilstoši noslēgtā līguma nosacījumiem.
2. Noteikt, ka Valkas novada pašvaldība pauž savu piekrišanu uzņemties šī lēmuma 1. punktā minēto saistību, slēdzot pārjaunojuma līgumu starp Valkas novada pašvaldību, SIA "Utilitas Valka" un SIA "Valkas Namsaimnieks" par siltumenerģijas piegādi (2026. gada 30. janvāra līguma Nr.VNP/4.22/26/15 pārjaunojums), ievērojot šī lēmuma 1.1. apakšpunktā minēto nosacījumu.
3. Slēgt siltumenerģijas piegādes līgumu ar SIA "Valkas Namsaimnieks", reģ. Nr. 44103024234, pie nosacījuma, ja Valkas novada pašvaldība izpilda šī lēmuma 1. punktā minēto saistību.
4. Pilnvarot Valkas novada pašvaldības izpilddirektoru Valkas novada pašvaldības vārdā slēgt šī lēmuma 2. un 3. punktā minētos līgumus.
5. Par lēmuma izpildi atbild un kontrolē izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 1.5/26/150
(protokols Nr. 9, 20.§)

Par atsavināšanas procesa uzsākšanu nekustamajam īpašumam Valkas pagastā, "Alieši 8"

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi *****, personas kods *****, dzīvo: *****, 2026. gada 24. maija iesniegumu (reģistrēts 21.05.2026., reģ. Nr.3.1.1./26/1042) ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes vienību Valkas pagastā, "Alieši 8".

Zemes vienība Valkas pagastā, "Alieši 8", kadastra apzīmējums 9488 005 0396, platība 0,0677 ha. Īpašuma tiesības uz zemes vienību nav nostiprinātas zemesgrāmatā, zemes vienība ar Valkas novada domes 2011. gada 29. septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 15.§), ir atzīta par piekritīgu Valkas novada pašvaldībai.

Zemes vienība zemes reformas laikā ir bijusi piešķirta lietošanā *****. Ar Valkas pagasta padomes 2007. gada 10. aprīļa sēde lēmumu, ***** tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības un piešķirtas nomas pirmtiesības, ko ***** arī izmantoja, noslēdzot 2007. gada 12. jūnija zemes nomas līgumu Nr.85. Šobrīd starp Valkas novada pašvaldību un ***** ir spēkā esošs 2023. gada 18. decembra zemes nomas līgums Nr.4.18/23/208. Nomas līguma termiņš paredzēts līdz 2033. gada 31. decembrim.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

No minētā izriet, ka ***** ir tiesības ierosināt tās nomā esošas zemes vienības atsavināšanu.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta. ***** apņemas veikt zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu par saviem līdzekļiem.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu; 10.pantu, 13.pantu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2. punktu un 7.panta pirmo daļu, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2026.gada 16.jūnija sēdes lēmumu Nr.52 (protokols Nr.11, 1.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Irina Ziemeņa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Uzsākt zemes vienības Valkas pagastā, "Alieši 8", kadastra apzīmējums 9488 005 0396, platība 0,0677 ha, atsavināšanas procedūru.
2. Pēc zemes vienības īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kā arī sagatavot nosacījumus nekustamā īpašuma atsavināšanai par nosacīto cenu.
3. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
4. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektora vietnieks.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 1.5/26/151
(protokols Nr. 9, 21.§)

Par iespēju nodot atsavināšanai zemes vienību Ērgemes pagastā, "Rītiņi"

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi ***** personas kods ***** dzīvo: ***** 2026. gada 27. maija iesniegumu (saņemts 27.05.2026., reģ. Nr.3.1.1./26/1086) ar lūgumu izskatīt iespēju nodot atsavināšanai zemes vienību Ērgemes pagastā, "Rītiņi", kadastra apzīmējums 9452 008 0313.

Zemes vienība Ērgemes pagastā, "Rītiņi", kadastra apzīmējums 9452 008 0313, platība 0.25 ha, ir iekļauta rezerves zemes fondā. Zemes vienība šobrīd ir iznomāta iesniedzējam.

Saskaņā ar Valkas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 21 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada domes 2016.gada 29.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.15.,6), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 17.01.2017.), zemes vienība atrodas lauksaimniecības un savrupmāju apbūves teritorijā.

Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestā daļa paredz, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrit vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība. Līdz brīdim, kad zemes gabals ir ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, Ministru kabinets var izdot rīkojumu par šā zemes gabala piekritību valstij, ja tas nepieciešams valsts pārvaldes funkciju īstenošanai.

Atbilstoši šī paša likuma 17. panta otrajai daļai, vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

***** neatbilst nevienam no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.pantā norādītajiem atsavināšanas ierosinātāja statusiem, līdz ar to viņš nav un nevar būt atsavināšanas ierosinātājs.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 8.3. punktu, atsavināšanas ierosinājumu atsaka izskatīt, ja atsavināšanas ierosinājumu ir iesniegusi persona, kura nav tiesīga ierosināt atsavināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, tikai pašvaldības domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Norādāms, ka šāda statusa zemes vienības atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrajai daļai.

Izvērtējot lietas apstākļus un zemes konfigurāciju, būtu nolemjams, ka:

- zemes vienība Ērgemes pagastā, "Rītiņi", kadastra apzīmējums 9452 008 0313, platība 0,25 ha ir atzīstama par piekritīgu Valkas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Valkas novada pašvaldības vārda;
- Juridiskās nodaļas vadītāja vietniekam zemes pārvaldības jautājumos ir uzdodams veikt nepieciešamās darbības īpašuma tiesību sakārtošanai, reģistrējot īpašuma tiesības uz zemes vienību.

Pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā (turpmāk – Lēmums) pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1. ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā - Ministru kabinets 09.09.2015. izdevis rīkojumu Nr.540 "Par Zemes reformas pabeigšanu Valkas novada lauku apvidū" un 09.09.2015. rīkojumu Nr.495 "Par zemes reformas pabeigšanu Valkas novada Valkas pilsētā".

2. pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai -noteiktais 2 gadu izvērtēšanas termiņš ir pagājis.
3. pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 8.1.apakšpunktu Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts (turpmāk – izvērtētais saraksts) -Izvērtējuma tabula 06.04.2017. publicēta Valsts zemes dienesta mājas lapā <http://www.vzd.gov.lv/lv/par-mums/darbibas-jomas/zemes-reforma/izvertesana>).
4. izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 8.1.apakšpunktu, Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē 06.04.2017. publicēta ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts. Izvērtētajā sarakstā pie minētajām zemes vienībām nav izdarītas atzīmes par to piekritību pašvaldībai.

Pašvaldības ekonomiskais pamatojums ir manta. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai. To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

Ņemot vērā minēto, secināms, ka nekustamais īpašums Ērgemes pagastā, "Rītiņi", ir sagatavojams atsavināšanai.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumiem Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību", Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 8.3. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.pantu, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2026.gada 16.jūnija sēdes lēmumu Nr.53 (protokols Nr.11, 2.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Irina Ziemeņa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt, ka, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Valkas novada pašvaldībai piekrīt un ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda zemes vienība Ērgemes pagastā, "Rītiņi", kadastra apzīmējums 9452 008 0313, platība 0.25 ha, nosakot minētai zemes vienībai turpmāko nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0101, zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
2. Uzdot Juridiskās nodaļas vadītāja vietniekam zemes pārvaldības jautājumos veikt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā datu aktualizāciju par minēto zemes vienību.
3. Atteikt nodot atsavināšanai zemes vienību Ērgemes pagastā, "Rītiņi", kadastra apzīmējums 9452 008 0313, platība 0.25 ha.
4. Uzdot Juridiskās nodaļas vadītāja vietniekam zemes pārvaldības jautājumos veikt nepieciešamās darbības īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz šī lēmuma nolēmumu daļas 3. punktā minēto zemes vienību.
5. Atkārtoti izskatīt jautājumu par minētās zemes vienības atsavināšanu pēc īpašuma tiesību sakārtošanas uz šī lēmuma nolēmumu daļas 3. punktā minēto zemes vienību.
6. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
7. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 1.5/26/152
(protokols Nr. 9, 22.§)

Par atkārtotas elektroniskas izsoles rīkošanu uz izsoles objektu "Mežaudzes cirsmas zemes vienībā Valkas novada Valkas pagastā "Drilles""

Valkas novada pašvaldības dome 2025. gada 27. marta sēdē pieņēma lēmumu Nr.65 "Par rīcību ar kustamu mantu (augošu koku cirmām)" (protokols Nr.5, 9.§), ar kuru tika nolemts atbalstīt priekšlikumu organizēt cirsmu izsoli Valkas novada pašvaldībai piederošās sekojošās zemes vienībās: "Bērzi", Vijciema pagasts, kadastra apzīmējums 9492 005 0146; "Bērzi", Vijciema pagasts, kadastra apzīmējums 9492 005 0182; "Gravas", Ērgemes pagasts, kadastra apzīmējums 9452 008 0350; "Imīši", Ērgemes pagasts, kadastra apzīmējums 9452 009 0050; "Ceļmalnieki 1", Ērgemes pagasts, kadastra apzīmējums 9452 009 0166; "Oliņas", Ērgemes pagasts, kadastra apzīmējums 9452 008 0254; "Drilles", Valkas pagasts, kadastra apzīmējums 9488 005 0094.

Ar minēto lēmumu Pašvaldības ģeogrāfijas un atsavināšanas komisijai tika uzdots sagatavot izsoles noteikumu projektu pēc cirsmu piedāvājuma cenas aprēķina saņemšanas.

Atbilstoši Valkas novada pašvaldības domes 2026. gada 30. aprīļa sēdes lēmumam Nr.100 "Par atkārtotas elektroniskas izsoles rīkošanu uz izsoles objektu "Mežaudzes cirsmas zemes vienībā Valkas novada Valkas pagastā: "Drilles" (protokols Nr.6, 11.§), tika izsolīta cirsmas zemes vienībā "Drilles", Valkas pagasts, kadastra apzīmējums 9488 005 0094. Izsoles sākotnējā cena: 1 675.00 euro;

Pašvaldības ģeogrāfijas un atsavināšanas komisija 2026. gada 16. jūnija sēdē pieņēma lēmumu par izsoles uz minēto cirsmu, atzīšanu par nenotikušu, ņemot vērā, ka izsolei nebija autorizēts neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta ceturtā daļa paredz: ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga, institūcija, kas organizē mantas pārdošanu (9.pants), var ierosināt citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7.pants).

Izvērtējot lietderības apstākļus, būtu saglabājams līdzšinējais mantas atsavināšanas veids un par cirmām ir rīkojama atkārtota izsole.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 8. panta piekto, sesto un septīto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta 17. punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības ģeogrāfijas un atsavināšanas komisijas 2026.gada 16.jūnija sēdes lēmumu Nr.55 (protokols Nr.11, 4.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kušķe, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Irina Ziemeņa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot izsoles objektu: cirsmas zemes vienībā "Drilles", Valkas pagasts, Valkas novads, kadastra apzīmējums 9488 005 0094, atsavināšanai elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un apstiprināt izsoles noteikumus un līguma projektu.
2. Apstiprināt šī lēmuma 1. punktā minētā izsoles objekta nosacīto sākumcenu, nodrošinājuma naudu un izsoles soli:
 - 2.1. Izsoles objekta nosacītā cena: **1 675 EUR**,
 - 2.2. Nodrošinājuma summa ir 10% no izsoles objekta sākuma cenas: **167,50 EUR**,
 - 2.3. Izsoles solis: **100,00 EUR**.
3. Uzdot Pašvaldības ģeogrāfijas un atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā.
4. Noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valka.lv.
5. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.

6. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektora vietnieks.
7. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis