



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 29.decembrī

Nr.343

(protokols Nr.25, 2.§)

Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Valkas novadā, atkritumu apsaimniekošanas līguma slēgšanu un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, viena no Valkas novada pašvaldības, turpmāk – Pašvaldība, autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Starp Pašvaldību un SIA “ZAAO” 2018. gada 6. septembrī ir noslēgts līgums Nr. 5.1/5 par atkritumu apsaimniekošanu, turpmāk – Līgums. Līgums stājas spēkā 2018. gada 31. decembrī un tā spēkā esamības termiņš ir septiņi gadi, proti, līdz 2025.gada 30.decembrim.

Pašvaldība ir saņēmusi Pašvaldības atkritumu apsaimniekotāja, kas nodrošina atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus Pašvaldības administratīvajā teritorijā, proti, SIA “ZAAO”, reģistrācijas Nr. 44103015509, 2025. gada 14. novembra vēstuli Nr. 1.25/488 “Par atkritumu apsaimniekošanas līgumu un nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu” (Pašvaldībā saņemta 2025. gada 14. novembrī un reģistrēta ar Nr. 3.1.1./25/2327).

[1] Ņemot vērā faktu, ka Līguma darbības termiņš drīzumā beigsies, ar mērķi nodrošināt sadzīves atkritumu un majsaimniecībā radīto būvniecības atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma sniegšanas nepārtrauktību, Pašvaldībai ir nepieciešams izvērtēt un, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai procedūrai, nodrošināt atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma sniegšanu Valkas novadā.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldība publisko iepirkumu vai publisko un privāto partnerību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izvēlas atkritumu apsaimniekotāju, kurš veiks sadzīves atkritumu un majsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un uzglabāšanu attiecīgajā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonā, par piedāvājuma izvēles kritēriju nosakot saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu. Savukārt Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. panta sestajā daļā noteikts, ka pašvaldība slēdz līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju, kurš izraudzīts publisko iepirkumu vai publisko un privāto partnerību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un attiecīgajā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonā pēc iepriekšējā līguma darbības termiņa beigām veiks sadzīves atkritumu savākšanu, tai skaitā dalīto savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un uzglabāšanu vai majsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un uzglabāšanu. Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. panta septīto daļu līgumu pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs slēdz uz laiku, kas nav īsāks par trim gadiem un nav ilgāks par septiņiem gadiem.

Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 4. panta trešā daļu Publisko iepirkumu likumu nepiemēro tādas personas sniegtajiem pakalpojumiem, kura atbilst visām šādām pazīmēm:

1) tā atrodas tādā vairāku pasūtītāju kopīgā kontrolē, kas izpaužas kā tiesības ietekmēt kontrolētās personas darbības stratēģiskos mērķus un lēmumus;

2) vairāk nekā 80 procentus no tās darbībām veido konkrētu uzdevumu izpilde kopīgi kontrolējošo pasūtītāju vai citu minēto pasūtītāju kontrolēto personu interesēs;

3) tajā nav tiešas privātā kapitāla līdzdalības, izņemot tādu privātā kapitāla līdzdalības veidu, kas atbilstoši komerciesības regulējošiem normatīvajiem aktiem un Līgumam par Eiropas Savienības darbību neietver tiesības ietekmēt un kontrolēt tās lēmumus un kam nav izšķirošas ietekmes uz to.

Publisko iepirkumu likuma 4. panta ceturtajā daļā noteikts, ka persona atrodas vairāku pasūtītāju kopīgā kontrolē, ja:

1) kontrolētās personas pārvaldes institūciju sastāvā ir visu pasūtītāju pārstāvji (daži pārstāvji var pārstāvēt vairākus vai visus iesaistītos pasūtītājus);

2) visiem pasūtītājiem kopīgi ir tiesības ietekmēt kontrolētās personas darbības stratēģiskos mērķus un lēmumus;

3) kontrolētā persona darbojas pasūtītāju interesēs.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

SIA "ZAAO" ir Vidzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldību dibināta kapitālsabiedrība, kurā visas kapitālsabiedrības kapitāla daļas pieder pašvaldībām. Šobrīd SIA "ZAAO" īpašnieces ir vienpadsmit novadu pašvaldības, tajā skaitā Pašvaldība, kā rezultātā SIA "ZAAO" atrodas pilnīgā pašvaldību, kas ir tās dalībnieces, kontrolē, nevienai trešajai personai nav piešķirtas tiesības ietekmēt SIA "ZAAO" darbības mērķus un lēmumus. 92% ieņēmumu tiek gūti no atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas, līdz ar to izpildot Publisko iepirkumu likuma 4. panta trešās daļas 2. punktā noteikto kritēriju. Kapitālsabiedrībā nav tiešas privātā kapitāla līdzdalības.

Pašvaldībai pieder 2,27 % SIA "ZAAO" kapitāldaļas. Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7. panta otrajai daļai, kā arī Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta pirmajai daļai un 88. panta pirmajai, otrajai daļai Pašvaldības dome 2022. gada 28. jūlijā ir pieņēmusi lēmumu Nr. 177 (protokols Nr. 13, 1. §) "Par tiešo līdzdalību SIA "ZAAO"". Iepriekš minētajā lēmumā norādīts, ka atkritumu apsaimniekošanas nozare joprojām ir atzīstama par stratēģiski svarīgu, proti, ka SIA "ZAAO" darbības rezultātā tiek radīti tādi pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi tās īpašnieču administratīvās teritorijas attīstībai (SIA "ZAAO" vispārējais stratēģiskais mērķis ir sadzīves atkritumu apsaimniekošanas sistēmas uzturēšana un attīstība tādā veidā, kas nodrošina normatīvo aktu prasību, tajā skaitā Eiropas Savienības noteikto mērķu attiecībā uz atkritumu apsaimniekošanas sistēmas darbības efektivitāti, ievērošanu), un Pašvaldības līdzdalības saglabāšana SIA "ZAAO" ir pamatota no ekonomiskā viedokļa un atbilst konkurenci regulējošajiem tiesību aktiem, tajā skaitā nav pamats atzīšanai, ka SIA "ZAAO" darbības rezultātā tiktu pārkāpti Konkurences likuma 14.¹ pantā noteiktie ierobežojumi, līdz ar to ir nolemts atzīt Pašvaldības līdzdalību SIA "ZAAO" par atbilstošu Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. panta nosacījumiem.

Līdzšinējā SIA "ZAAO" darbība Pašvaldības administratīvās teritorijas atkritumu apsaimniekošanas zonā ir vērtējama pozitīvi, piemēram, nepārtraukti tiek pilnveidoti un attīstīti atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumi, tāpat tiek veikti ieguldījumi atkritumu apsaimniekošanas infrastruktūrā, ņemot vērā Pašvaldības iedzīvotāju atkritumu apsaimniekošanas paradumus un iespējas, un rīkoti dažāda veida pasākumi, lai izglītotu un pilnveidotu Pašvaldības iedzīvotāju izpratni par pareizu atkritumu apsaimniekošanu. Pašvaldības ieskatā SIA "ZAAO" sniegtie pakalpojumi ir labi organizēti, efektīvi un tendēti uz klientu (Pašvaldības iedzīvotāju) atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu vajadzību apmierināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī vērtējot SIA "ZAAO" kā atkritumu apsaimniekotāja līdz šim veiktās darbības, kas vērstas atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanu Pašvaldības iedzīvotājiem, Pašvaldība uzskata, ka ir konstatēti visi nepieciešamie priekšnoteikumi, lai slēgtu atkritumu apsaimniekošanas līgumu ar SIA "ZAAO".

[2] Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta c) apakšpunktu Pašvaldības domes kompetencē ir noteikt maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39. panta pirmajā daļā noteikts, ka nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas (izņemot sadzīves atkritumu reģenerāciju) maksu atkritumu sākotnējam radītājam vai valdītājam veido:

- 1) pašvaldības lēmumā apstiprinātā maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, kurā tiek ietvertas visas izmaksas par nešķirotu un dalīti savākto atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, maksa par uzglabāšanu un šo darbību veikšanai nepieciešamo infrastruktūras objektu izveidošanu un uzturēšanu, kā arī starpība starp dalīti savākto bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas izmaksām un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.¹ pantā noteikto maksu;
- 2) maksa par nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādi saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātu tarifu.

Savukārt Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.¹ pants noteic, ka maksu par dalīti savākto bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu Pašvaldība nosaka 60 procentu apmērā no Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39. panta pirmajā daļā noteiktās maksas.

SIA "ZAAO" atbilstoši Līguma nosacījumiem ir veicis nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas (izņemot sadzīves atkritumu reģenerāciju) maksas pārskatīšanu. Maksas pārskatīšanas procesā konstatēts, ka, vērtējot gan SIA "ZAAO" ieguldījumus dalīti vākto atkritumu infrastruktūras attīstībā, gan ieguldītos resursus, lai izveidotu un uzturētu ar atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu nodrošināšanu saistītās datu bāzes un mājkompostēšanas reģistru, gan Latvijas Republikā noteiktās minimālās mēneša darba algas apmēru, kā arī inflācijas apmēru kopumā visās tautsaimniecības nozarēs, kas attiecīgi ietekmē arī atkritumu apsaimniekošanas jomu, un to, ka minētie faktori ir tie, kas ietekmē un attiecas uz Pašvaldības apstiprināto maksu par atkritumu apsaimniekošanu, secināms, ka ir pamats pārskatīt Pašvaldības apstiprināto maksu par atkritumu apsaimniekošanu. Ievērojot iepriekš minēto, SIA "ZAAO" lūdz palielināt maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, palielinot pakalpojuma maksas daļu par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu, vienlaikus, pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.¹ pantu, nosakot maksu par dalīti savākto bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu.

Maksas par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu palielināšana turpmāk ļaus nodrošināt saprātīgu balansu starp pakalpojuma kvalitāti SIA "ZAAO" darbības reģionā kopumā un maksas apmēru par šāda rakstura pakalpojumu, tāpat maksas palielināšanas nepieciešamība ir cieši saistīta ar SIA "ZAAO" finanšu rādītāju saglabāšanu tādā līmenī, lai arī turpmāk nodrošinātu SIA "ZAAO" kredībspēju ar mērķi savlaicīgi atjaunot pamatlīdzekļus un nodrošinātu uzņēmuma attīstības perspektīvas, kā arī Atkritumu apsaimniekošanas likumā noteikto, ka maksā par atkritumu apsaimniekošanu tiek ietverta starpība starp dalīti savāktu bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas izmaksām un maksu par dalīti savāktu bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu.

SIA "ZAAO" iesniegtajā aprēķinā maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, kurā tiek ietvertas visas izmaksas par nešķirotu un dalīti savāktu atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, maksa par uzglabāšanu un šo darbību veikšanai nepieciešamo infrastruktūras objektu izveidošanu un uzturēšanu, kā arī starpība starp dalīti savāktu bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas izmaksām un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.¹ pantā noteikto maksu, ir 15,85 eiro apmērā par 1 m³.

Ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2023. gada 21. decembra lēmumu Nr. 154 ir apstiprināts SIA "ZAAO" tarifs par nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādi (iepriekš – sadzīves atkritumu apglabāšanas pakalpojuma tarifs) ar dabas resursu nodokli (bez pievienotās vērtības nodokļa), kas paredz, ka no 2026. gada 1. janvāra līdz jauna tarifa spēkā stāšanās dienai tarifs ir 151.44 EUR/tonnā.

Ievērojot iepriekš minēto, un ņemot vērā iesniegto maksas par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas aprēķina projektu, palielinot pakalpojuma maksas daļu par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu, ievērojot šīs izmaksu komponentes īpatsvaru līdzšinējā maksas apmērā, secināms, ka kopējā maksa par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, sākot ar 2026. gada 1. janvāri, būs 33,27 eiro par 1 m³ atkritumu, ko veidos:

- 1) maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, kurā tiek ietvertas visas izmaksas par nešķirotu un dalīti savāktu atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, maksa par uzglabāšanu un šo darbību veikšanai nepieciešamo infrastruktūras objektu izveidošanu un uzturēšanu, kā arī starpība starp dalīti savāktu bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas izmaksām un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.¹ pantā noteikto maksu - 15,85 eiro apmērā par 1 m³ (bez pievienotā vērtības nodokļa), ko apstiprina Pašvaldība;
- 2) maksa par nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādi aprites ekonomikas centrā "Daibe" saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātu tarifu – 17,42 eiro apmērā par 1 m³, kas aprēķināts, apstiprinātā tarifa apmēru attiecinot uz vienu kubikmetru, piemērojot koeficientu 0,115.

Savukārt maksa par dalīti savāktu bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu, ņemot vērā Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.¹ pantu, tiek noteikta 60 procentu apmērā no nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu, proti, 19,96 eiro par 1 m³ bioloģisko atkritumu (bez pievienotā vērtības nodokļa).

Saskaņā ar Valkas novada pašvaldības darba reglamenta 104.punktu "Normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos par līguma slēgšanu lemj Dome. Ja lēmumu par līguma noslēgšanu pieņem Dome, tad lēmumā norāda termiņu, līdz kuram noslēdzams līgums, un par līguma projekta sagatavošanu un līguma noslēgšanu atbildīgo institūciju un amatpersonu."

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta otrās daļas 2. punkta c) apakšpunktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. panta pirmo un sesto daļu, 39. panta pirmo daļu, 39.¹ pantu, Publisko iepirkumu likuma 4. panta trešo daļu, kā arī ievērojot Pašvaldības domes Saimnieciskās, drošības un vides komitejas 2025. gada 11. decembra sēdes atzinumu (protokols Nr.5, 2.§) un Finanšu komitejas 2025. gada 15. decembra sēdes atzinumu (protokols Nr.18, 5.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķibere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Slēgt līgumu ar SIA "ZAAO", reģistrācijas Nr. 44103015509, par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu (līguma projekts ir pievienots šī lēmuma pielikumā), paredzot, ka, sākot ar 2025. gada 31. decembri, SIA "ZAAO" nodrošina sadzīves atkritumu un majsaimniecībā radīto būvniecības atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus Valkas novada administratīvajā teritorijā.
2. Noteikt, ka šī lēmuma 1. punktā minētā līguma darbības termiņš ir 7 (septiņi) gadi.
3. Apstiprināt SIA "ZAAO" iesniegto sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas aprēķinu un noteikt, ka, sākot ar 2026. gada 1. janvāri, Valkas novadā maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, kurā tiek ietvertas visas izmaksas par nešķirotu un dalīti savāktu atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, maksa par uzglabāšanu un šo darbību veikšanai nepieciešamo infrastruktūras objektu izveidošanu un uzturēšanu, kā arī starpība starp dalīti

- savāktu bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas izmaksām un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.¹ pantā noteikto maksu, ir 15,85 eiro apmērā par 1 m³ (bez pievienotā vērtības nodokļa).
4. Pieņemt zināšanai, ka nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas (izņemot sadzīves atkritumu reģenerāciju) maksa, sākot ar 2026. gada 1. janvāri, ir 33,27 eiro par 1 m³ atkritumu (bez pievienotās vērtības nodokļa), ko veido:
 - 4.1. Pašvaldības apstiprinātā maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, kurā tiek ietvertas visas izmaksas par nešķirotu un dalīti savāktu atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, maksa par uzglabāšanu un šo darbību veikšanai nepieciešamo infrastruktūras objektu izveidošanu un uzturēšanu, kā arī starpība starp dalīti savāktu bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas izmaksām un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.¹ pantā noteikto maksu – 15,85 eiro apmērā par 1 m³ atkritumu (bez pievienotās vērtības nodokļa);
 - 4.2. maksa par nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādi aprites ekonomikas centrā “Daibe” saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātu tarifu – 17,42 eiro apmērā par 1 m³ atkritumu (bez pievienotās vērtības nodokļa).
 5. Noteikt, ka, sākot ar 2026. gada 1. janvāri, Valkas novadā maksa par dalīti savāktu bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu ir 19,96 eiro par 1 m³ bioloģisko atkritumu (bez pievienotā vērtības nodokļa).
 6. Atzīt par spēku zaudējušu Valkas novada pašvaldības domes 2023. gada 28. decembra lēmumu Nr. 356 (protokols Nr. 26, 14.§) “Par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu Valkas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā”.
 7. Par lēmumā noteikto uzdevumu izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītājs.
 8. Lēmuma 1.punktā norādīto līgumu paraksta un lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
 9. Lēmums stājas spēkā ar 2026.gada 1.janvāri.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 29.decembrī

Nr.344

(protokols Nr.25, 21.§)

Par Valkas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu konkursa rezultātu apstiprināšanu un finansējuma piešķiršanu projektu īstenošanai

Valkas novada pašvaldības dome 2025.gada 31.jūlijā izdeva saistošos noteikumus Nr.10 "Valkas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu konkursa nolikums" (turpmāk - Nolikums) ar mērķi veicināt pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju iesaisti teritorijas attīstības jautājumu izlemšanā, ievērojot Pašvaldību likuma prasības un to, ka par līdzdalības budžeta izlietojumu lemj pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāji. Līdzdalības budžeta īstenošanas tiesiskais regulējums noteikts Pašvaldību likuma 59., 60., 61., 62. pantā. Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 7. punkts pašvaldībām uzliek par pienākumu no 2025. gada gadskārtējā budžetā paredzēt finansējumu līdzdalības budžetam.

Atbilstoši likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" 19. pantam "Pašvaldības dome gadskārtējā pašvaldības budžetā 2025. gadam paredz finansējumu līdzdalības budžetam ne mazāk kā 0,1 procenta apmērā, 2026. gadā ne mazāk kā 0,2 procentu apmērā, 2027. gadā ne mazāk kā 0,3 procentu apmērā un 2028. gadā ne mazāk kā 0,4 procentu apmērā no pašvaldības vidējiem viena gada iedzīvotāju ienākuma nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa faktiskajiem ieņēmumiem, kas tiek aprēķināti par pēdējiem trim gadiem." 2025.gadā paredzētais kopējais finansējums Valkas novada līdzdalības budžeta konkursam 2025. gadā ir 7387,00 EUR.

Šogad tika saņemti 9 projektu pieteikumi, no kuriem, izvērtējot atbilstību Nolikumam, balsošanai virzītas 8 idejas:

1. Ērgemes slidotavas uzlabošana,
2. Koplietošanas veļas telpa Kārķu pagastā,
3. Lustiņdruva dabas takas tiltiņa atjaunošana,
4. Pāri tiltam. Ainavas sakārtošana Valkas pilsētā,
5. Par un ap Vijciemu – vietas ko apmeklēt un redzēt,
6. Pastaigu maršruta buklets "Walk. Cimzes ceļš.",
7. Valkas mežaparka skatu torņi,
8. Valkas pilsētas stadiona infrastruktūras uzlabošana.

No 2025.gada 3. decembra līdz 16. decembrim Valkas novada iedzīvotāji tika aicināti piedalīties balsojumā par 2025. gada līdzdalības budžeta projektu idejām. Balsošana notika platformā www.GeoLatvija.lv.

Par iesniegtajiem projektu varēja balsot personas, kuras sasniegušas 16 gadu vecumu un kuras deklarētā dzīvesvieta ir Valkas novadā un katram balsstiesīgajam novada iedzīvotājam bija 1 (viena) balss par katru projektu.

2025.gada 16.decembrī noslēdzās iedzīvotāju balsošana ar šādiem rezultātiem:

1. projekts "Par un ap Vijciemu – vietas ko apmeklēt un redzēt" – 226 balsis;
2. projekts "Lustiņdruva dabas takas tiltiņa atjaunošana" - 214 balsis;
3. projekts "Koplietošanas veļas telpa Kārķu pagastā" - 180 balsis;
4. projekts "Valkas mežaparka skatu torņi" - 161 balsis;
5. projekts "Pastaigu maršruta buklets "Walk. Cimzes ceļš." - 150 balsis;
6. projekts "Ērgemes slidotavas uzlabošana" - 144 balsis;
7. projekts "Pāri tiltam. Ainavas sakārtošana." - 103 balsis;
8. projekts "Valkas pilsētas stadiona infrastruktūras uzlabošana" - 63 balsis.

Saskaņā ar Nolikuma 39.punktu noslēdzoties konkursa balsojuma termiņam, Valkas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projekta konkursa vērtēšanas komisija apkopo balsojuma rezultātus, uz kuru pamata pieņem lēmumu par finansējuma piešķiršanu un virza to apstiprināšanai Valkas novada pašvaldības domei. Vispirms finansējums tiek piešķirts 1 (vienam) projektam, kurš saņēmis visvairāk balsis. Pēc tam finansējums tiek piešķirts secīgi visiem nākamajiem projektiem ar vislielāko balsu skaitu, ievērojot paredzētā finansējuma apmēru.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

“Komisijas lēmumu paziņo iesniedzējam 14 (četrpadsmit) darba dienu laikā no Pašvaldības domes lēmuma spēkā stāšanās dienas. Paziņojumu par Konkursa rezultātiem publicē Pašvaldības tīmekļvietnē www.valka.lv un Pašvaldības sociālo tīklu profilos.” (Nolikuma 41. un 42.punkts)

Saskaņā ar Nolikuma 43.punktu “pēc Pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas Pašvaldības izpilddirektors norīko Pašvaldības iestādi vai personu, kuras kompetencē būs atbalstītā Projekta īstenošana.” Savukārt Nolikuma 44.punkts nosaka: “ja Projekta īstenošanas stadijā Projekta izmaksas pieaug (ja sadārdzinājums nav lielāks par 20 % no sākotnējās ieceres), Pašvaldības dome var izskatīt jautājumu par papildu finansējuma piešķiršanu.”

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 62.panta pirmo daļu “Projektu īsteno pašvaldība” un “Projektu uzsāk triju mēnešu laikā pēc projektu konkursa rezultātu paziņošanas un īsteno divu gadu laikā.” (Pašvaldību likuma 62.panta otrā daļa).

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 62.panta pirmo daļu, Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 31.jūlija saistošo noteikumu Nr. 10 “Valkas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu konkursa nolikums” 39.punktu, kā arī ievērojot Valkas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projekta konkursa vērtēšanas komisijas 2025.gada 18.decembra sēdes lēmumu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt Valkas novada pašvaldības 2025.gada līdzdalības budžeta projektu konkursa rezultātus:
 - 1.1. projekts “Par un ap Vijciemu – vietas ko apmeklēt un redzēt” ar 226 iedzīvotāju balsīm;
 - 1.2. projekts “Lustiņdruva dabas takas tiltiņa atjaunošana” ar 214 iedzīvotāju balsīm;
 - 1.3. projekts “Koplietošanas veļas telpa Kārķu pagastā” ar 180 iedzīvotāju balsīm;
 - 1.4. projekts “Valkas mežaparka skatu tornis” ar 161 iedzīvotāju balsīm;
 - 1.5. projekts “Pastaigu maršruta buklets “Walk. Cimzes ceļš.”” ar 150 iedzīvotāju balsīm;
 - 1.6. projekts “Ērgemes slidotavas uzlabošana” ar 144 iedzīvotāju balsīm;
 - 1.7. projekts “Pāri tiltam. Ainavas sakārtošana.” ar 103 iedzīvotāju balsīm;
 - 1.8. projekts “Valkas pilsētas stadiona infrastruktūras uzlabošana” ar 63 iedzīvotāju balsīm;
2. Piešķirt Valkas novada pašvaldības 2025.gada līdzdalības budžeta finansējumu:
 - 2.1. projektam “Par un ap Vijciemu – vietas ko apmeklēt un redzēt” - EUR 3419.00 (trīs tūkstoši četri simti deviņpadsmit euro).
 - 2.2. projektam “Lustiņdruva dabas takas tiltiņa atjaunošana” - EUR 3968.00 (trīs tūkstoši deviņi simti sešdesmit astoņi euro).
3. Sabiedrisko attiecību speciālistam pašvaldības tīmekļvietnē www.valka.lv un pašvaldības sociālo tīklu profilos publicēt paziņojumu par konkursa rezultātiem.
4. Par lēmuma izpildi atbild Centrālās pārvaldes Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 29.decembrī

Nr.345

(protokols Nr.25, 12.§)

Par Valkas novada Centrālās bibliotēkas direktora iecelšanu

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punkts noteic, ka tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Savukārt, Pašvaldību likuma 20.panta sestā daļa paredz, ka, lai nodrošinātu labu pārvaldību, it īpaši pašvaldības uzdevumu efektīvu izpildi un sabiedrības uzticību konkrētās pašvaldības darbam, kā arī, lai veicinātu darbinieka kvalifikācijas izaugsmi, darbinieku, neizsludinot atklātu konkursu un motivējot pārcelšanas pieļaujamību un lietderību, var pārcelt jebkurā citā pašvaldības amatā atbilstoši viņa spējām un kvalifikācijai uz noteiktu vai nenoteiktu laiku tajā pašā vai citā iestādē, izvērtējot darbinieka viedokli. Pārcelšanas pamatojums var būt arī darbinieka motivēts lūgums.

Nemot vērā minēto, ierosinājums ar 2025.gada 30.decembri iecelt Valkas novada Centrālās bibliotēkas direktores amatā Lāsmu Egli.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu un 20.panta sesto daļu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Kristaps Sula, Irina Ziemiņa, Līga Ķibere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Par Valkas novada Centrālās bibliotēkas direktori ar 2025. gada 30.decembri iecelt **Lāsmu Egli**.
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt darba līgumu ar Lāsmu Egli.
3. Par lēmuma izpildi atbild pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 29.decembrī

Nr.346

(protokols Nr.25, 3.§)

Par noteikumu “Kārtība, kādā Valkas novada pašvaldība izsniedz atļaujas iebraukt un/vai novietot transportlīdzekli stāvēšanai teritorijā, kur transportlīdzekļu iebraukšana un stāvēšana tiek ierobežota ar ceļa zīmēm” apstiprināšanu

“Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi” (Pašvaldību likuma 5.panta pirmā daļa), nosakot šo brīvprātīgo iniciatīvu izpildes kārtību un nodrošinot finansējumu (Pašvaldību likuma 5.panta otrā daļa).

Valkas novada pašvaldības Satiksmes drošības komisijā vairākkārtēji ir skatīti jautājumi par transportlīdzekļu iebraukšanas un stāvēšanas ierobežojumiem Valkas pilsētā.

Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumu Nr.279 “Ceļu satiksmes noteikumi” 285.27.apakšpunkts “849. papildzīme “Pārējā papildinformācija”” norāda informāciju, ko nesatur pārējās papildzīmes.

Ceļu satiksmes likuma 57.pantā ir noteikti administratīvie pārkāpumi par stāvēšanas noteikumu neievērošanu un Ceļu satiksmes likuma 75.panta otrā daļā ir noteikti administratīvie pārkāpumi par iebraukšanas noteikumu neievērošanu, savukārt likuma 83.pants nosaka kompetenci administratīvo pārkāpumu procesā.

Kārtība, kādā Valkas novada pašvaldība izsniedz atļaujas iebraukt un/vai novietot transportlīdzekli stāvēšanai teritorijā, kur transportlīdzekļu iebraukšana un stāvēšana tiek ierobežota ar ceļa zīmēm, risinātu strīdus par transportlīdzekļu iebraukšanu un stāvēšanu teritorijās, kur minētā transportlīdzekļu kustība ir intensīva.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Saimnieciskās, drošības un vides komitejas 2025.gada 11.decembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 5, 4.§), Finanšu komitejas 2025.gada 15.decembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 18, 7.§) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 5.panta pirmo un otro daļu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rāčenis, Kristaps Sula, Irina Ziemiņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt noteikumus “Kārtība, kādā Valkas novada pašvaldība izsniedz atļaujas iebraukt un/vai novietot transportlīdzekli stāvēšanai teritorijā, kur transportlīdzekļu iebraukšana un stāvēšana tiek ierobežota ar ceļa zīmēm” (pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 29.decembrī

Nr.347

(protokols Nr.25, 4.§)

Par ūdenssaimniecības pakalpojumu funkcijas nodošanu

Valkas novada pašvaldība saņēma pašvaldības izpilddirektora iesniegumu, kurā lūgts izskatīt ieceri nodot ūdenssaimniecības pakalpojumu funkciju SIA "Valkas Namsaimnieks" (turpmāk - Namsaimnieks). Pakalpojumu nodošana kapitālsabiedrībai ļautu uzlabot pārvaldības efektivitāti, pārskatāmību un reaģēšanas ātrumu, tādējādi nodrošinot iedzīvotājiem stabilu un kvalitatīvu ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu. Nododšanas rezultātā Namsaimniekam tiktu nodotas visas pašvaldības rīcībā esošās ūdens ņemšanas un attīrīšanas ietaises, notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, ūdensvadi un kanalizācijas tīkli. Namsaimnieks iekasētu arī maksu par sniegtajiem pakalpojumiem un norēķinātos ar piegādātājiem. Pašvaldībai trūkst finanšu līdzekļu ūdenssaimniecības uzturēšanai un attīstībai, bet Namsaimnieks varētu piesaistīt dažādu finansējumu ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstībai un projektu realizācijai. Citu pašvaldību pieredze pierāda, ka pašvaldības kapitālsabiedrība spēj daudz veiksmīgāk nodrošināt ūdenssaimniecības pakalpojumu funkciju.

Ūdenssaimniecības pakalpojuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā. Dome nosaka pašvaldības iestādi, kas pašvaldības administratīvajā teritorijā sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus un citus noteikta veida ūdenssaimniecības pakalpojumus, vai pilnvaro komersantu sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, noslēdzot ar to līgumu par šādu pakalpojumu sniegšanu.

Uz doto brīdi ūdenssaimniecības pakalpojumu funkciju pašvaldībā nodrošina Apsaimniekošanas nodaļa, kurai šajā jomā ir šādi uzdevumi:

- Valkas pilsētas un Valkas novada Valkas pagasta ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu organizēšana un nodrošināšana, atbilstoši sanitāro prasību normām;
- Valkas pilsētas un Valkas novada Valkas pagasta attīrīšanas ietaišu ekspluatācija un apkalpošana;
- Valkas pilsētas ūdens atdzelzotavas apkalpošana;
- tehnisko noteikumu izstrādāšana, sagatavošana un izsniegšana jaunu ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu pieslēgšanai centralizētiem pilsētas ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem vai esošo ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmu pārbūvei;
- ūdensapgādes tīklu avārijas remontdarbu profilakses pasākumu veikšana;
- ūdensapgādes tīklu un aprīkojumu profilaktisko darbu plānošana un veikšana;
- kanalizācijas tīklu un sūknētavu uzturēšana, profilaktiskie remonts, notekūdeņu attīrīšanas ietaišu ekspluatācija;
- ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšana Valkas pilsētas un Valkas novada Valkas pagasta dzīvojamo un neapdzīvojamo ēku un būvju īpašniekiem;
- pieteikumu pieņemšana un izpildīšana decentralizēto kanalizācijas sistēmu apkalpei;
- noteku aku izvešana, lietus ūdens kanalizācijas aku un tīklu uzturēšana, remonts;
- Valkas pilsētas un Valkas novada Valkas pagasta ūdensapgādes un kanalizācijas organizēšanas koncepcijas izstrāde un pilnveidošana.

Izskatot šo jautājumu Finanšu komitejas 2025.gada 15.decembra sēdē tika atzīts, ka ir jāizvērtē ūdenssaimniecības pakalpojumu funkcijas nodošanu Namsaimniekam vai jaundibināmai pašvaldības kapitālsabiedrībai. Minētas funkcijas nodošanas procesa īstenošanai būtu jāizveido ūdenssaimniecības pakalpojumu funkcijas nodošanas darba grupu, kas sagatavotu priekšlikumus par ūdenssaimniecības pakalpojumu funkcijas nodošanas procesu kā tādu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojuma likuma 6. panta pirmo daļu, kā arī ievērojot Saimnieciskās, drošības un vides komitejas 2025.gada 11.decembra sēdes atzinumu (protokols Nr.5, 3.§), Finanšu komitejas 2025.gada 15.decembra sēdes atzinumu (protokols Nr.18, 9.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands

Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rāčenis, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

7. Konceptuāli atbalstīt ūdenssaimniecības pakalpojumu funkcijas nodošanu Valkas novada pašvaldības kapitālsabiedrībai ar mērķi pabeigt nodošanas procesu līdz 2028.gada 31.decembrim.
8. Nodošanas procesa īstenošanai izveidot ūdenssaimniecības pakalpojumu funkcijas nodošanas darba grupu šādā sastāvā:
 - izpilddirektors Valdis Šaicāns;
 - Apsaimniekošanas nodaļas vadītājs Viktors Bavins,
 - Apsaimniekošanas nodaļas vadītāja vietniece – komunālo pakalpojumu darbu vadītāja Brigita Miķelsone,
 - Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītāja Ilze Grandava,
 - Grāmatvedības un finanšu nodaļas finanšu analītiķis Viktors Kaņepe,
 - Juridiskās nodaļas vadītāja Lana Paškēvica,
 - Personāla nodaļas vadītāja Lāsma Stepena,
 - SIA "Valkas Namsaimnieks" valdes loceklis Ivo Meļķis,
 - SIA "Valkas Namsaimnieks" Dzīvojamo māju apsaimniekošanas speciālists Dzintars Teteris,
 - Valkas novada pašvaldības domes deputāte Irina Ziemeņa,
 - Valkas novada pašvaldības domes deputāts Eduards Rāčenis,
 - Valkas novada pašvaldības domes deputāts Kristaps Sula.
9. Darba grupai līdz 2026.gada 1.martam Finanšu komitejai sniegt priekšlikumus par ūdenssaimniecības pakalpojumu funkcijas nodošanas procesu.
10. Par lēmuma izpildi atbild pašvaldības izpilddirektors un Apsaimniekošanas nodaļas vadītājs.
11. Lēmuma izpildi kontrolēt domes priekšsēdētājam.
12. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 29.decembrī

Nr.348

(protokols Nr.25, 5.§)

Par ideju konkursa “Radīt Lugažu muižā – par nomas objekta iznomāšanu un īpašuma izmantošanu Valkas novada pašvaldībai piederošā īpašumā “Lugažu muiža”, Lugaži, Valkas pagasts, Valkas novads” rīkošanu un noteikumu apstiprināšanu

Valkas novada pašvaldība, izvērtējot tai piederošo nekustamo īpašumu izmantošanas lietderību un nepieciešamību pašvaldības funkciju realizācijai, ir konstatējusi, ka būtu nepieciešams veikt izmaiņas tai piederošā nekustamā īpašuma Valkas pagastā, “Lugažu muiža”, kadastra Nr.9488 006 0359, līdzšinējā izmantošanas kārtībā, piedāvājot šo īpašumu citām personām tādu ideju realizācijai, kuras saistītas ar nekustamā īpašuma teritorijas pilnvērtīgāku izmantošanu, vienlaikus radot novada iedzīvotājiem, vietējiem un ārzemju tūristiem interesantu, atvērtu un pieejamu pakalpojumu.

Nekustamais īpašums Valkas pagastā, “Lugažu muiža”, kadastra Nr.9488 006 0359, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 006 0359, platība 5,1 ha, sabiedriskās ēkas, kadastra apzīmējums 9401 006 0359 001, platība 1139,7 m² un saimniecības ēkas, kadastra apzīmējums 9488 006 0359 002, platība 35,3 m². Īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000429951, uz Valkas novada pašvaldības vārda.

Īpašums šobrīd nav iznomāts, vienlaikus, nomā nebūtu nododama zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 9488 006 0359 8001, platība 0,0025 ha, kas ir paredzēta elektroauto uzlādes stacijas izvietojumam.

Valkas novada pašvaldība var nodot sev piederošo nekustamo īpašumu lietošanā citai personai sekojošos veidos:

- slēdzot nomas līgumu saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi” (ja uz līgumslēdzēju ir attiecināms kāds no šo noteikumu nosacījumiem, kas ļauj nepiemērot izsoles procedūru);
- slēgt līgumu par īpašuma lietošanu bez atlīdzības saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu (ja uz līgumslēdzēju ir attiecināms kāds no nosacījumiem attiecībā uz īpašuma lietošanu bez atlīdzības);
- noskaidrot nomnieku, rīkojot nomas tiesību izsoli (ja uz līgumslēdzēju nav attiecināms kāds no Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi” nosacījumiem, kas ļauj nepiemērot izsoles procedūru).

Ņemot vērā, ka Valkas novada pašvaldība vēlas, lai minēto nekustamo īpašumu lietotu persona, kura piedāvā kvalitatīvu piedāvājumu šī nekustamā īpašuma apsaimniekošanai un turpmākai izmantošanai, būtu rīkojams ideju konkurss.

Lēmuma pielikumā ir pievienots ideju konkursa nolikums, kurā atspoguļoti konkursa dalības un norises nosacījumi, kā arī iesniegto vērtēšanas kritēriji.

Ņemot vērā, ka nolikuma uzdevums ir noteikt labāko ideju, lēmumu par līguma slēgšanu un tajā ietveramiem nosacījumiem (iespējamiem ieguldījumiem īpašumā u.c. saistībām, t.sk., par ieceres realizāciju un pašvaldības tiesībām vienpusēji izbeigt līgumu pirms termiņa) Valkas novada pašvaldības dome pieņems ar atsevišķu lēmumu.

Lai nodrošinātu procesa atbilstību normatīvo aktu prasībām, konkursa nolikums paredz, ka lēmumu par līguma slēgšanu pieņem Valkas novada pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kā arī ievērojot 2025.gada 15.decembra Finanšu komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.18, 8.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

NO L Ē M J :

13. Rīkot ideju konkursu “Radīt Lugažu muižā – par nomas objekta iznomāšanu un īpašuma izmantošanu Valkas novada pašvaldībai piederošā īpašumā “Lugažu muiža”.
14. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētā ideju konkursa nolikumu, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
15. Noteikt, ka ideju konkursu organizē un veic Valkas novada pašvaldības domes izveidotā konkursa komisija, kura norādīta šī lēmuma pielikumā pievienotajā konkursa nolikumā.
16. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt sludinājumu par ideju konkursu Valkas novada pašvaldības tīmekļvietnē: www.valka.lv un pašvaldības sociālos tīklos.
17. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
18. Par lēmuma 3. punktā minētās konkursa komisijas organizatorisko darbību atbild konkursa nolikumā noteiktais komisijas sekretārs.
19. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
20. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 29.decembrī

Nr.349

(protokols Nr.25, 6.§)

Par Valkas novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu

Valkas novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojuma izcenojums attiecināms uz pakalpojumu attiecībām, kuras nodibinātas publiskas funkcijas vai deleģētā valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Iepriekšējie Valkas novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu izcenojumi tika apstiprināti ar Valkas novada pašvaldības 2024.gada 28.novembra domes sēdes lēmumu Nr.360 (prot.Nr.19, 17.§).

Kopš tā brīža ir būtiski palielinājušās personāla, noformējuma un komunālo pakalpojumu izmaksas, kā arī darba gaitā ir konstatēts, ka ir izdalāmas vairākas cenu kategorijas.

Lai varētu turpināt sniegt atbilstošas kvalitātes maksas pakalpojumus Valkas novada Dzimtsarakstu nodaļā un segt ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītās izmaksas, nepieciešams aktualizēt maksas pakalpojumu izcenojumus.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta "d" apakšpunktu, Valkas novada pašvaldības 2021. gada 25.februāra nolikuma Nr. 2 "Valkas novada Dzimtsarakstu nodaļas nolikums" 8.5. punktu, kā arī ievērojot 2025.gada 15.decembra Finanšu komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.18, 2.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav,

ATTURAS – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

2. Apstiprināt Valkas novada pašvaldības Dzimtsarakstu nodaļas pakalpojumu cenrādi "Maksas pakalpojumi Valkas novada Dzimtsarakstu nodaļā", (pielikums, turpmāk – Cenrādis);
3. Pakalpojuma maksā nav iekļauta Ministru kabineta noteikumos, kas noteic civilstāvokļa aktu reģistrācijas valsts nodevu par laulības reģistrāciju, noteiktā valsts nodeva.
4. Maksa par laulības (juridiska, bez svinīgas ceremonijas) reģistrāciju Dzimtsarakstu nodaļas kabinetā tikai jaunā pāra un liecinieku, ja pieaicināti, klātbūtnē, ir noteiktās valsts nodevas apmērā.
5. Noteikt, ka no maksas par Cenrādī noteiktajiem pakalpojumiem:
 - 4.1. saņemot Cenrāža 1. un 10.punktā noteikto pakalpojumu, uzrādot attiecīgo statusu apliecinošu dokumentu, ir atbrīvoti:
 - 5.1.1. persona ar I vai II grupas invaliditāti;
 - 5.1.2. persona, kura atrodas pilnā valsts vai pašvaldības apgādībā;
 - 5.1.3. persona, kura normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir atzīta par trūcīgu;
 - 5.1.4. bārenis vai bez vecāku gādības palicis bērns pēc pilngadības sasniegšanas līdz 24 gadu vecumam;
 - 5.1.5. daudzbērnu ģimene, ja tai un vismaz trim tās aprūpē esošiem bērniem, tai skaitā audžuģimenē ievietotiem un aizbildnībā esošiem, ir noteikta viena deklarētā dzīvesvieta vai papildu adrese.
 - 4.2. Saņemot Cenrāža 10.punktā noteikto pakalpojumu (izziņu), uzrādot attiecīgo statusu apliecinošu vai citu pierādošo dokumentu, maksu neiekasē:
 - 4.2.1. ja dokuments nepieciešams uzturlīdzekļu piedziņas, valsts pabalstu un pensijas piešķiršanas lietās;
 - 4.2.3. aizbildnības vai aizgādības nodibināšanas lietās;
 - 4.2.4. politiski represēto personu rehabilitācijas lietās.
 - 4.3. No pakalpojumu maksas par svinīgu laulības ceremoniju ir atbrīvoti Zelta un Dimanta kāzu jubilāri.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

5. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.
6. Persona par pakalpojumu norēķinās pirms pakalpojuma.
7. Noteikt, ka ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Valkas novada pašvaldības 2024.gada 28.novembra sēdes lēmums Nr.360 "Par Valkas novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu" (protokols Nr.19, 17.§).
8. Maksa par pakalpojumu pilnā apjomā samaksājama ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienas pirms svinīgās ceremonijas norises.
9. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītājs.
10. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
11. Lēmums stājas spēkā 2026.gada 1.janvārī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 29.decembrī

Nr.350

(protokols Nr.25, 7.§)

Par centralizētajā tīklā piegādājamās siltumenerģijas cenas Valkas pilsētā apstiprināšanu.

Valkas novada pašvaldība iepriekšējā apkures periodā iedzīvotāju, institūciju un organizāciju vajadzībām saražoja 3451.814 MWh un iepirka 18517.285 MWh siltumenerģijas apkurei un karstā ūdens sagatavošanai.

2024.gadā SIA Enefit Power & Heat Valka pārgāja uzņēmuma SIA Utilitas Valka īpašumā kopā ar visām spēkā esošo līgumu saistībām.

Valkas novada pašvaldība lielāko daļu siltumenerģijas iepērk no SIA Utilitas Valka.

2026.gadā ir plānotas būtiskas izmaiņas siltumapgādes nodrošināšanas sistēmā. Plānots, ka 2026.gada sākumā tiek pārdota Varoņu ielas katlu māja, līdz ar to pašvaldība Valkas pilsētas teritorijā vairs nenodrošinās siltumenerģijas ražošanu, bet visu nepieciešamo siltumenerģijas apjomu iegādāsies no siltumenerģijas ražotājiem.

Apkures sezonā plānots iepirkt 22976 MWh siltumenerģijas.

Apkopojot visas plānotās izmaksas un siltumenerģijas apjomus nākamajam apkures periodam, ir aktualizēta tarifu tabula pielikumā. Jaunās centralizētajā tīklā piegādājamās siltumenerģijas cenas, stāsies spēkā ar 2026.gada 1.februāri, atbilstoši tarifu tabulai pielikumā, atkarībā no SIA Utilitas Valka siltumenerģijas pārdošanas tarifa.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2010.gada 14.aprīļa lēmumu Nr.172 "Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika", Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī ievērojot 2025.gada 15.decembra Finanšu komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.18, 11.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt mainīgu apkures tarifu, kas atkarīgs no iepirkamās siltumenerģijas cenas, nākamajiem apkures periodiem, līdz jauna tarifa apstiprināšanai, par 1 (vienu) MWh īpašniekiem un īrniekiem, juridiskām un fiziskām personām, dzīvojamās un nedzīvojamās ēkās ar centralizēti piegādāto siltumenerģiju ar 2026.gada 1.februāri – saskaņā ar tarifu tabulu *pielikumā*.
2. Apstiprināt siltumenerģijas patēriņu 1 (viena) m³ ūdensvada ūdens uzsildīšanai vasaras periodā, kad nav pieslēgta apkure, daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkās Valkas pilsētā juridiskām un fiziskām personām - **0.13405 MWh/m³**.
3. Apstiprināt siltumenerģijas patēriņu 1 (viena) m³ ūdensvada ūdens uzsildīšanai apkures periodā, kad ir pieslēgta apkure, daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkās Valkas pilsētā juridiskām un fiziskām personām - **0.1 MWh/m³**.
4. Apstiprināt mainīgu maksu, atkarībā no siltumenerģijas tarifa, par 1 (viena) m³ ūdensvada ūdens uzsildīšanai patērēto siltumenerģiju daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkās Valkas pilsētā juridiskām un fiziskām personām, kas veidojas kā spēkā esoša siltumenerģijas tarifa reizinājums ar 0.13405 megavatstundām vasaras periodā un 0.1 megavatstundu apkures periodā (apstiprinātais siltumenerģijas patēriņš 1 (viena) kubikmetra ūdensvada ūdens uzsildīšanai) bez PVN.
5. Apstiprināt maksu dzīvojamās mājas Rīgas 16, Valkā, dzīvokļu īpašniekiem un īrniekiem par karstā ūdens sagatavošanai mājas siltummainī un piegādei pēc siltumenerģijas uzskaites mēraparāta rādījumiem, saskaņā ar domes 2014.gada 27.janvāra noteikumiem Nr.4 "Valkas novada, Valkas pilsētā Rīgas ielā 16 dzīvojamā mājā patērētās siltumenerģijas sadales un maksas aprēķināšanas noteikumi".

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

6. Ja apkures sezonā mēnesī aprēķinu gaitā kopējais ūdens uzsildīšanai patērētais siltumenerģijas daudzums pārsniedz atsevišķu patērētāju grupu ūdens uzsildīšanai aprēķināto siltumenerģiju, pārsniegums tiek iekļauts siltumenerģijas patēriņā apkurei.
7. Noteikt sekojošu karstā ūdens cirkulācijas sistēmas uzturēšanai dzīvojamo māju telpu iekšējos tīklos vasaras periodā (ūdens sildītājā, dvieļu žāvētājos un no ūdens atdzišanas stāvvados un sadales sistēmā) daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, kurās māju ievados uzstādīti siltumenerģijas un karstā ūdens skaitītāji: maksājumu starpību par dzīvojamās ēkas patērēto siltumu, kas rodas starp ēkas siltummezgla skaitītāja rādījumu un pēc dzīvokļu karstā ūdens skaitītāju rādījumiem aprēķināto siltumenerģijas apjomu karstā ūdens uzsildīšanai (vai dzīvoklim pēc normatīviem aprēķinātā karstā ūdens patēriņu, ja karstā ūdens skaitītājs nav uzstādīts), sadalīt proporcionāli dzīvokļu skaitam dzīvojamā mājā, bet ne vairāk kā **0.1 MWh** no dzīvokļa mēnesī un uzrādīt dzīvokļu īpašniekiem un īrniekiem nosūtāmajos rēķinos ar atsevišķu ierakstu.
8. Noteikt dzīvoklī tekošā mēnesī ūdens patēriņu kā vidējo ūdens patēriņu pēdējos trijos mēnešos, ja dzīvokļa īpašnieks vai īrnieks līdz tekošā mēneša 27.datumam neiesniedz informāciju par ūdens skaitītāju rādījumiem.
9. Uzdot SIA "Valkas Namsaimnieks" valdes loceklim un Valkas apsaimniekošanas nodaļas vadītājam brīdināt dzīvokļu īpašniekus un īrniekus, telpu nomniekus un īpašniekus, kuri saņem no pašvaldības minētos pakalpojumus, par apkures un karstā ūdens sagatavošanas cenām.
10. Noteikt, ka ar 2026.gada 1.februāri spēku zaudē Valkas novada pašvaldības domes 2024.gada 29.augusta sēdes lēmums Nr.253 "Par centralizētajā tīklā piegādājamās siltumenerģijas cenas Valkas pilsētā, Valkas pagasta Sēļu ciemā un Ērģemes pagasta skolas katlumājai pieslēgtajiem lietotājiem apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr. 14, 4.š).
11. Pievienotās vērtības nodokli aprēķināt atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.
12. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 29.decembrī

Nr.351

(protokols Nr.25, 8.§)

Par vēlēšanu iecirkņu noteikšanu 2026.gadā

Saskaņā ar "Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma" 1.panta trešo daļu, Valkas novada pašvaldība nosaka vēlēšanu iecirkņus pašvaldības administratīvajā teritorijā. Valkas novadā ir 7 iecirkņi – pa vienam katrā pagastā un divi pilsētā.

Vēlēšanu iecirkņi tiek ierīkoti pašvaldības telpās. Vēlēšanu iecirknis Nr.906 Lugažu muiža atrodas Valkas pagasta Saieta namā Lugažu muižā. Saskaņā ar plānoto Valkas pagasta pārvaldības un kultūras jomas reorganizāciju, ēkā Valkas pagasta Lugažu ciemā paredzēts turpmāk (no 2026.gada) neveikt pašvaldības funkcijas.

Pēdējo vēlēšanu aktivitāte iecirknī Nr.906 bija 203 vēlētaji 2022.gada 14.Saeimas vēlēšanās, 100 vēlētaji 2024.gada Eiropas Parlamenta vēlēšanās, 160 vēlētaji 2025.gada Pašvaldību vēlēšanās. Valkas pagastā ir divi ciemi - Lugaži un Sēļi, kas atrodas 5 km attālumā no Valkas pilsētas. Valkas pagasta teritorijā nav citas telpas, kas piemērotas iecirkņa darbībai vēlēšanu laikā, tāpēc, ņemot vērā iepriekš minēto, pastāvīgais iecirknis Nr.906 ir jāslēdz.

Lai nodrošinātu Valkas pagasta iedzīvotājiem iesaisti vēlēšanu procesā tuvāk savai dzīves vietai, ir iespēja izmantot izbraukuma balsošanu, kas ir jauna vēlēšanu darba organizācijas forma no 2025. gada Pašvaldību vēlēšanām. Vēlēšanu dienā noteiktā laikā un vietā (adresē) vēlētaji varēs nobalsot Lugažu un Sēļu ciemos. Iesniegumus par balsošanu vēlētajā atrašanās vietā (mājās) apkalpos tuvākie iecirkņi – Valkā un Ērgemē.

Pārējie Valkas novada vēlēšanu iecirkņi atbilst vēlēšanu procesa nodrošināšanai. Visi iecirkņi atrodas ēkas 1.stāvā un tajos ir nodrošināta piekļūstamība, ir iespēja organizēt viena virziena vēlētajū plūsmu balsošanas laikā. Iecirkņos ir pieejams interneta pieslēgums komisijas darba nodrošināšanai. Iecirkņiem ir pieejama droša telpa vēlēšanu materiālu glabāšanai.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar "Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma" 1.panta trešo daļu, kā arī ievērojot 2025.gada 15.decembra Finanšu komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.18, 3.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kušķe, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Slēgt Valkas novada vēlēšanu iecirkni Nr.906 Lugažu muiža, adrese Lugažu muiža, Lugaži, Valkas pagasts.
2. Apstiprināt Valkas novada pašvaldības vēlēšanu iecirkņus 2026. gada 15. Saeimas vēlēšanām:
 - 2.1. Nr. 884, Valkas kultūras nams, Emīla Dārziņa iela 8, Valka;
 - 2.2. Nr. 885, Valkas mūzikas skola, Semināra iela 25, Valka;
 - 2.3. Nr. 894, Ērgemes bibliotēka, Čiekuriņi, Ērgeme, Ērgemes pagasts;
 - 2.4. Nr. 898, Kārķu tautas nams, Kārķi, Kārķu pagasts;
 - 2.5. Nr. 908, Vijciema tautas nams, Dalderi, Vijciems, Vijciema pagasts;
 - 2.6. Nr. 909, Zvārtavas pagasta pārvalde, Luturskola, Stepi, Zvārtavas pagasts.
3. Par lēmuma izpildi atbild Vēlēšanu komisijas priekšsēdētājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 29.decembrī

Nr.352

(protokols Nr.25, 9.§)

Par grozījumiem Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 10.janvāra lēmumā Nr.2 “Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (protokols Nr.1, 1.§)

Valkas novada Bērnu – jauniešu centra „Mice” darba nodrošināšanai ir divas nepilnas slodzes amata vietas Lietvedis – arhivārs un Izglītības speciālists. 2025.gadā amata vietai Izglītības speciālists tika samazināta darba slodze. Izglītības speciālista atbildībā ir darbs izglītības jomā - interešu izglītības programmu realizēšanas plānošana un norise, pasākumu koordinēšana, komunikācija ar citām interešu izglītības nodrošināšanas iestādēm, Valsts izglītības informācijas sistēmas (VIIS) lietošana. Lietvedis – arhivārs galvenais pienākums ir nodrošināt iestādes dokumentācijas apriti un glabāšanu, darbs ir saistīts ar dokumentu vadības sistēmu VISVARIS.

Ņemot vērā iepriekš minēto ir lietderīgi apvienot divu nepilnu slodžu amatu vietu darba pienākumus pilnas slodzes amatā “Lietvedis – arhivārs”, amatu aprakstu papildinot ar Izglītības speciālista pienākumiem.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8.punktu, kā arī ievērojot 2025.gada 15.decembra Finanšu komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.18, 6.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Veikt grozījumus Valkas novada pašvaldības 2025.gada 10.janvāra lēmumā Nr.2 “Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (protokols Nr.1, 1.§), izsakot jaunā redakcijā 28.pielikumu “Bērnu – jauniešu centra „Mice” darbinieku amatu vietu un darba samaksas saraksts” (pielikumā).
2. Uzdot Valkas novada Bērnu – jauniešu centra „Mice” direktoram veikt grozījumus ar darbinieku noslēgtajā darba līgumā un amata aprakstā.
3. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada Bērnu – jauniešu centra „Mice” direktors.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 29.decembrī

Nr.353

(protokols Nr.25, 10.§)

Par pašvaldības izrakstīto rēķinu par pakalpojumiem nosūtīšanai pa pastu maksas apstiprināšanu

2024.gada 25.jūlijā Valkas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.233 "Par pašvaldības izrakstīto rēķinu par pakalpojumiem nosūtīšanai pa pastu maksas apstiprināšanu" (protokols Nr. 12,6.§), ar kuru apstiprināja (no 2025.gada 1.janvāra) maksu 1.94 EUR (bez PVN) apmērā par pašvaldības izrakstīto rēķinu par pakalpojumiem nosūtīšanu pa pastu, izmantojot VAS "Latvijas pasts" pakalpojumus.

Valkas novada pašvaldība 2025.gada 3.decembrī saņēma Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājas iesniegumu ar ierosinājumu no 01.01.2026. noteikt maksu par rēķinu nosūtīšanu ar pasta starpniecību 2.35 EUR par vienkāršu vēstuli (līdz 20gr) bez PVN saskaņā ar VAS "Latvijas Pasts" sniegto informāciju par universālā pasta pakalpojuma tarifu izmaiņām no 2026.gada 1.janvāra.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 15.decembra sēdes atzinumu (protokols Nr.18,4.§) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta "d" apakšpunktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt maksu par pašvaldības izrakstīto rēķinu par pakalpojumiem nosūtīšanu pa pastu, izmantojot VAS "Latvijas pasts" pakalpojumus 2.35 EUR (bez PVN) no 2026.gada 1.janvāra.
2. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.
3. Atzīt par spēku zaudējušu Valkas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu Nr. 233 "Par pašvaldības izrakstīto rēķinu par pakalpojumiem nosūtīšanai pa pastu maksas apstiprināšanu" (protokols Nr.12,6.§).
4. Par lēmuma izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar 2026.gada 1.janvāri.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 29.decembrī

Nr.354

(protokols Nr.25, 11.§)

Par vieglās automašīnas PEUGEOT EXPERT (valsts reģ.Nr.HF 9332) norakstīšanu

2025.gda 10.decembrī Valkas novada pašvaldībā saņemts Kārķu pagasta pārvaldes vadītāja Aivja Megra iesniegums ar priekšlikumu par vieglās pasažieru automašīnas PEUGEOT EXPERT (valsts reģ. nr. HF 9332) norakstīšanu un nodošanu utilizācijai, jo minētā automašīna ir sliktā tehniskā stāvoklī un to remontēt ir finansiāli neizdevīgi, jo remonta izmaksas pārsniedz automašīnas vērtību.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, ņemot vērā Saimnieciskās, drošības un vides komitejas 2025.gada 11.decembra sēdes atzinumu (protokols Nr.5, 5.§), Finanšu komitejas 2025.gada 15.decembra sēdes atzinumu (protokols Nr.18, 10.§) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībēre), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Norakstīt un nodot utilizācijai – vieglo pasažieru automašīnu PEUGEOT EXPERT (valsts reģ. nr. HF 9332).
2. Uzdot Kārķu pagasta pārvaldes vadītājam organizēt automašīnas nodošanu utilizācijai un automašīnas noņemšanu no uzskaites Ceļu satiksmes drošības direkcijā.
3. Pēc automašīnas noņemšanas no uzskaites un utilizācijas, izslēgt vieglo pasažieru automašīnu PEUGEOT EXPERT (valsts reģ. nr. HF 9332) no pamatlīdzekļu saraksta.
4. Par lēmuma 2.punktu atbild Kārķu pagasta pārvaldes vadītājs.
5. Par lēmuma 3.punktu atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītāja.
6. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.
7. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 29.decembrī

Nr.355

(protokols Nr.25, 13.§)

Par dalības maksas apstiprināšanu tautas deju festivālā “Latvju bērni danci veda” 2026.gadā

Valsts izglītības attīstības aģentūra (VIAA) jau divdesmit sesto reizi 2026.gadā plāno rīkot tautas deju festivālu “Latvju bērni danci veda”. Valkas novada pašvaldība ir piekritusi organizēt šo festivālu Valkā 2026.gada 6.jūnijā. Tautas deju festivāla dalībnieki būs dažāda skolas vecuma tautisko deju kolektīvi, tajā skaitā arī no Igaunijas. Dalība festivālā ir brīvprātīga un katras pašvaldību tautas deju kolektīvi veido savu koncerta programmu. Festivāla pamatnorises – gājiens, individuālās programmas - laukumu koncerti (3 vietās), lielkoncerts, atpūtas vakars, kā arī radošās darbnīcas festivāla laikā.

Pieteikšanās dalībai festivālā noteikta līdz 2026.gada 2.februārim (organizē VIAA).

Festivāla organizēšanai ir nepieciešams finansējums. VIAA finansēs daļu mākslinieciskā personāla un autortiesību izdevumus. Valkas novada pašvaldība nodrošinās daļu mākslinieciskā personāla, tehniskā nodrošinājuma, drošības pasākumu un organizatorisko finansējumu. Dalībnieki nodrošinās savus transporta, uzturēšanās, ēdināšanas izdevumus.

Atbilstoši VIAA apstiprinātajam festivāla nolikumam organizētājs var noteikt dalības maksu. Dalības maksu piemēro par katru deju kolektīva grupu neatkarīgi no dalībnieku skaita tajā. Dalības maksu nepiemēro Valkas novada pašvaldības bērnu un jauniešu tautas deju kolektīviem.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta “d” apakšpunktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt 2026.gada tautas deju festivāla “Latvju bērni danci veda” dalības maksu EUR 70 (septiņdesmit euro) par katru deju kolektīva grupu.
2. No dalības maksas atbrīvoti Valkas novada Bērnu un jauniešu centrs "Mice" tautisko deju kolektīvi.
3. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada Bērnu un jauniešu centrs "Mice" direktore.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 29.decembrī

Nr.356

(protokols Nr.25, 14.§)

**Par Valkas novada pašvaldības noteikumu
"Iepirkumu plānošanas un organizēšanas kārtība" apstiprināšanu**

2014.gada 27.novembrī Valkas novada dome apstiprināja nolikumu Nr.25 "Par iepirkuma veikšanu Valkas novada pašvaldības iestādēs" (protokols Nr.16, 12.§.).

Kopš nolikuma apstiprināšanas Publisko iepirkumu likumā ir bijuši vairāki grozījumi, tādēļ nolikums vairs nav izmantojams un neatbilst esošajai likumdošanai.

Līdz ar to ir sagatavoti noteikumi „Iepirkumu plānošanas un organizēšanas kārtība”, kas regulē iepirkumu norisi Valkas novada pašvaldībā, tajā skaitā iepirkumu veikšanu precēm un pakalpojumiem zem EUR 10000,00 un būvdarbiem zem EUR 20000,00.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu un 73.panta pirmās daļas 4.punktu, kā arī ievērojot 2025.gada 14.novembra Finanšu komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.17, 2.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albers, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Kristaps Sula, Irina Ziemiņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

2. Apstiprināt Valkas novada pašvaldības noteikumus "Iepirkumu plānošanas un organizēšanas kārtība" (pielikumā).
3. Publicēt noteikumus pašvaldības tīmekļa vietnē www.valka.lv.
4. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 29.decembrī

Nr.357

(protokols Nr. 25, 15.§)

Par Valkas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju noteikumu apstiprināšanu

Ar Valkas novada pašvaldības domes 2024.gada 27.decembra lēmumu Nr.376 "Par Valkas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr.20,2.§) (turpmāk– Lēmums) tika apstiprināti Valkas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju noteikumi, kas stājas spēkā 2025.gada 1.janvārī.

Nemot vērā nepieciešamību nodrošināt vienotu un taisnīgu sociālo garantiju piemērošanu visās pašvaldības institūcijās neatkarīgi no ieņemamā amata, kā arī nodrošināt prognozējamu un caurskatāmu pabalstu piešķiršanas kārtību uzlabojot darbinieku motivāciju un labbūtību, apstiprināt Valkas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju noteikumus un atcelt Valkas novada pašvaldības domes 2024.gada 27.decembra lēmumu Nr.376 "Par Valkas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr.20, 2.§).

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu "Publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par pārvaldes lēmuma pieņemšanas procedūru, pārvaldes amatpersonu un citu darbinieku pienākumu pildīšanu, uzvedības noteikumiem, darba aizsardzību iestādē, kā arī citiem jautājumiem, kas attiecas uz iestādes darbību (iekšējie noteikumi)."

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, kā arī ievērojot 2025.gada 15.decembra Finanšu komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.18, 13.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rāčenis, Kristaps Sula, Irina Ziemeļa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt Valkas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju noteikumus (pielikumā).
2. Atcelt Valkas novada pašvaldības domes 2024.gada 27.decembra lēmumu Nr.376 "Par Valkas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr.20, 2.§).
3. Lēmums stājas spēkā ar 2026.gada 1.janvāri.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 29.decembrī

Nr.358

(protokols Nr.25, 16.§)

Par izmaiņām Kapavietu komisijas sastāvā

2025.gada 16. decembrī Valkas novada pašvaldībā saņemts iesniegums no Kapavietu komisijas locekļa Rinalda Kalniņa, kurā persona lūdz atbrīvot viņu no Kapavietu komisijas locekļa amata.

2025.gada 18. decembrī Valkas novada pašvaldībā saņemts iesniegums no Valkas novada Valkas pagasta pārvaldes vadītājas Aksanas Demidočkinas iesniegums ar lūgumu iekļaut viņu Kapavietu komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rāčenis, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķibere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Atbrīvot Rinaldu Kalniņu no Kapavietu komisijas locekļa amata.
2. Iecelt Valkas novada Valkas pagasta pārvaldes vadītāju Aksanu Demidočkinu par Kapavietu komisijas locekli.
1. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 29.decembrī

Nr.359

(protokols Nr. 25, 17.§)

Par Valkas novada pašvaldības Grāmatvedības un finanšu nodaļas nolikuma apstiprināšanu

Pamatojoties uz to, ka ir notikušas izmaiņas Grāmatvedības un finanšu nodaļas struktūrā un ir pārskatītas nodaļas tiesības un pienākumi, ir izstrādāts jauns nodaļas nolikums.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rāčenis, Kristaps Sula, Irina Ziemiņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt nolikumu "Valkas novada pašvaldības Grāmatvedības un finanšu nodaļas nolikums".
2. Atzīt par spēku zaudējušu Valkas novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra nolikumu Nr.14 "Valkas novada pašvaldības Grāmatvedības un finanšu nodaļas nolikums"
3. Par lēmuma izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
4. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 29.decembrī

Nr.360

(protokols Nr.25, 18.§)

Par grozījumiem Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 28.augusta lēmumā Nr. 227 “Par atbalstu izglītojamo ēdināšanā Valkas novada pašvaldības izglītības iestādēs 2025./2026. mācību gadam” (protokols Nr. 17, 10.§)

Valkas novada pašvaldības dome 2025.gada 28.augustā pieņēma lēmumu Nr.227 (turpmāk - Lēmums) “Par atbalstu izglītojamo ēdināšanā Valkas novada izglītības iestādēs 2025./2026. mācību gadam” (protokols Nr.17, 10.§), ar kuru tika apstiprināts pašvaldības līdzfinansējumu izglītojamo ēdināšanā Valkas novada pašvaldības izglītības iestādēs 2025./2026. mācību gadam.

2025.gada 9.decembrī Valkas novada pašvaldība noslēdza līgumu Nr. VNP/4.22/25/272 “par ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijas audzēkņiem”, ar kuru tika noteiktas šādas izmaksas viena izglītojamā ēdināšanai dienā:

- pusdienas 1.-4.klasēm: 2,20 EUR (ieskaitot PVN 21%);
- pusdienas 5.-9. klasēm: 2,25 EUR (ieskaitot PVN 21%);
- pusdienas 10.-12.klasēm: 2,60 EUR (ieskaitot PVN 21%);
- brokastis, pusdienas un launags 5-6 gadīgajiem audzēkņiem: 3,50 EUR (ieskaitot PVN 21%);

Saskaņā ar Lēmuma pielikuma “Pašvaldības līdzfinansējums izglītojamo ēdināšanā Valkas novada pašvaldības izglītības iestādēs 2025./2026. mācību gadam” 2.pozīciju “1.-4.klases skolēni” 1.-4.klases skolēnu kategorijai pašvaldības līdzfinansējuma apmērs ir noteikts 2,15 EUR (ieskaitot PVN 21%) vienam izglītojamajam par vienu ēdienreizi (pusdienām)

Saskaņā ar Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumi Nr.614 “Kārtība, kādā aprēķina, piešķir un izlieto valsts budžetā paredzētos līdzekļus izglītojamo ēdināšanai” (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā aprēķina, piešķir un izlieto valsts budžetā paredzētos līdzekļus to izglītojamo ēdināšanai, kuri klātienē apgūst pamatzglītības programmas 1., 2., 3. un 4.klasē un valsts budžeta līdzekļu apmēru vienam izglītojamam dienā. Noteikumu 3.punkts nosaka, ka: “Valsts budžeta līdzekļu apmērs vienam izglītojamam valsts izglītības iestādēs ir 3,09 *euro* dienā, bet pašvaldību un privātajās izglītības iestādēs – 1,545 *euro* dienā.”

Ņemot vērā augstākminēto, nepieciešams grozīt Lēmuma pielikuma “Pašvaldības līdzfinansējums izglītojamo ēdināšanā Valkas novada pašvaldības izglītības iestādēs 2025./2026. mācību gadam” 2.pozīciju “1.-4.klases skolēni”, aizstājot pašvaldības līdzfinansējuma apmēru “2,15 EUR” ar “2,20 EUR”.

Papildus minētajam ir priekšlikums noteikt vienotu pašvaldības līdzfinansējumu ēdināšanā 2,00 EUR apmērā Valkas novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamajiem no 5. līdz 12.klasei ņemot vērā vispārpieņemto praksi pašvaldībās un Valkas novada pašvaldības finanšu līdzekļu ekonomiju.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 5.pantu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURĀS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Grozīt Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 28.augusta lēmumu Nr.227 “Par atbalstu izglītojamo ēdināšanā Valkas novada izglītības iestādēs 2025./2026. mācību gadam” (protokols Nr.17, 10.§), izsakot lēmuma pielikuma 2.pozīciju “1.-4.klases skolēni” šādā redakcijā:

Izglītojamo kategorija	Līdzfinansējuma apmērs vienam izglītojamajam, EUR	Līdzfinansējuma piemērošanas termiņš
1.-4.klase	2,20	mācību laikā (1.septembris – 31.maijs) Valsts dotācija: 1.545 EUR

2. Grozīt Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 28.augusta lēmumu Nr.227 "Par atbalstu izglītojamo ēdināšanā Valkas novada izglītības iestādēs 2025./2026. mācību gadam" (protokols Nr.17, 10.§), izsakot lēmuma pielikuma 3.pozīciju "5.-9.klases skolēni" šādā redakcijā:

Izglītojamo kategorija	Līdzfinansējuma apmērs vienam izglītojamajam, EUR	Līdzfinansējuma piemērošanas termiņš
5.-12.klase	2,00	mācību laikā (1.septembris – 31.maijs)

3. Svītrot Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 28.augusta lēmuma Nr.227 "Par atbalstu izglītojamo ēdināšanā Valkas novada izglītības iestādēs 2025./2026. mācību gadam" (protokols Nr.17, 10.§) pielikuma 4.pozīciju "10.-12.klases skolēni (izņemot sporta programma)".
4. Piemērot lēmuma 1.punkta izpildi no 2025.gada 9.decembra (ieskaitot).
5. Atzīt par spēku zaudējušu Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja 2022.gada 29.augusta rīkojumu Nr. 4.7/22/64.
6. Par lēmuma izpildi atbild iestāžu vadītāji, Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
7. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
8. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 29.decembrī

Nr.361

(protokols Nr.25, 19.§)

Par dzīvokļu atsavināšanu

Saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 29.pantu, pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības.

Ņemot vērā Valkas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2025. gada 16. decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.12) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10.punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 1. pantu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere),

PRET - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Uzsākt atsavināšanas procedūru Valkas novada pašvaldības nekustamajam īpašumam - dzīvoklim Merķeļa ielā 13-36, Valkā, ar kopējo platību 45,9 m² un tam piesaistītajām 459/15116 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma, nosakot atsavināšanas veidu: atsavināšana par brīvu cenu.
2. Uzsākt atsavināšanas procedūru Valkas novada pašvaldības nekustamajam īpašumam - dzīvoklim Pūcītes – 23, Ērgemē, Ērgemes pagastā, Valkas novadā, ar kopējo platību 67,7m² un tam piesaistītajām 677/14511 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma, nosakot atsavināšanas veidu: atsavināšana par brīvu cenu.
3. Reģistrēt šī lēmuma 1., 2.punktā minētos dzīvokļus zemesgrāmatā uz Valkas novada pašvaldības vārda.
4. Pēc dzīvokļu reģistrācijas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
5. Pēc šī lēmuma 3.punktā un 4. punktā norādīto dokumentu saņemšanas, izskatīt jautājumu par nekustamo īpašumu Merķeļa iela 13-36 un Pūcītes-23, Ērgemē, Ērgemes pagastā, Valkas novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu 1 (viena) mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 29.decembrī

Nr.362

(protokols Nr.25, 20.§)

Par dzīvokļu jautājumu izskatīšanu

Pašvaldība izskata Dzīvokļu komisijas ieteikumu par dzīvokļa piešķiršanu:

1. Tālavas ielā 3 – 1, Valkā, personai ***** , reģistrēta dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II grupas reģistrā Dzīvokļu komisijas sēdē 2015.gada 16.septembrī, ar kārtas Nr. 167, sēdes protokols Nr.9. Dzīvoklis labiekārtots, tehniskais stāvoklis - apmierinošs.
2. Varoņu ielā 40 – 13, Valkā, personai ***** , reģistrēta dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II grupas reģistrā Dzīvokļu komisijas sēdē 2015.gada 16.septembrī, ar kārtas Nr. 170, sēdes protokols Nr.9. Dzīvoklis labiekārtots, tehniskais stāvoklis - apmierinošs.
3. Voldemāra Roberta Zāmuēla ielā 3 – 26, Valkā, personai ***** , reģistrēta dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II grupas reģistrā Dzīvokļu komisijas sēdē 2016.gada 20.janvārī, ar kārtas Nr. 193, sēdes protokols Nr.1. Dzīvoklis labiekārtots, tehniskais stāvoklis - apmierinošs.
4. Kūru ielā 9– 5, Valkā, personai ***** , reģistrēta dzīvokļu palīdzības pieprasītāju I grupas reģistrā Dzīvokļu komisijas sēdē 2025.gada 16.decembrī, ar kārtas Nr. 18, sēdes protokols Nr.12 . Persona 2025.gada decembra mēnesī atbrīvojusies no apcietinājuma. Dzīvoklis daļēji labiekārtots, tehniskais stāvoklis - apmierinošs.
5. Māja 20-1, Sēļos, Valkas pagastā, Valkas novadā, personai ***** ,, reģistrēta dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II grupas reģistrā Dzīvokļu komisijas sēdē 2025.gada 16.decembrī, ar kārtas Nr. 187, sēdes protokols Nr.12. Persona bez pastāvīgas dzīvesvietas, jo deklarētā adresē Dzelzceļa ēka 155.km. ēka neeksistē. Dzīvoklis daļēji labiekārtots, tehniskais stāvoklis - slikts.

Dzīvokļa īres līgums tiek slēgts uz vienu gadu, ar īrnieka tiesībām pagarināt šo līgumu.

Saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 20. un 20.¹ pantu, izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām, kā arī nav nododamas apakšīrē citai personai, izņemot šī likuma 29. panta nosacījumus par pašvaldības tiesībām lemt par tai piederošas izīrētās telpas nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz iesniegtajiem iesniegumiem dzīvokļu palīdzības jautājumos, ņemot vērā Valkas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2025. gada 16.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.12) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10.punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 1. pantu, 3. panta pirmās daļas 1.punktu, 14.,15., 20. pantu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Piešķirt ***** , deklarētā dzīves vietas adrese Turgus iela *-*, Valkā, 2-istabu dzīvokli Tālavas ielā 3-1, Valkā, kopējā platība 46.2 m², dzīvojamā platība 28.5 m², 1.stāvs, labiekārtoības pakāpe – labiekārtots.

Noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA "Valkas Namsaimnieks" ievērojot normatīvos aktus.

2. Piešķirt ***** , deklarētā dzīves vieta Rīgas iela *-*, Valkā, 2 - istabu dzīvokli Varoņu ielā 40- 13, Valkā, kopējā platība 46,1 m², dzīvojamā platība 28,9 m², 5.stāvs, labiekārtoības pakāpe – labiekārtots. Noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA “Valkas Namsaimnieks ievērojot normatīvos aktu.
3. Piešķirt ***** , deklarētā dzīves vieta Raiņa ielā *-*, Valkā, 2-istabu dzīvokli Voldemāra Roberta Zāmuēla ielā 3 - 26, Valkā, kopējā platība 46.0 m², dzīvojamā platība 27.5 m², 5.stāvs, labiekārtoības pakāpe – labiekārtots.
Noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA “Valkas Namsaimnieks” ievērojot normatīvos aktus.
4. Piešķirt ***** , persona atgriezies no apcietinājuma, pirms apcietinājuma bija deklarēta Valkas novadā, 1- istabas dzīvokli Kūru ielā 9- 5, Valkā, kopējā platība 20,2 m², dzīvojamā platība 13,0 m², 1.stāvs, labiekārtoības pakāpe – daļēji labiekārtots. Noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA “Valkas Namsaimnieks ievērojot normatīvos aktu.
5. Piešķirt ***** , deklarētā dzīves vieta Dzelzceļa ēka 155.km, Valkas pagastā , 1 - istabas dzīvokli Mājā 20-1, Sēļos, Valkas pagastā, Valkas novadā, kopējā platība 29,8 m², dzīvojamā platība 18,1 m², 1.stāvs, labiekārtoības pakāpe – daļēji labiekārtots. Noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA “Valkas Namsaimnieks ievērojot normatīvos aktu.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu 1 (viena) mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 29.decembrī

Nr.363

(protokols Nr.25, 22.§)

Par iznākuma rādītāju sasniegšanas termiņa pagarinājumu investīciju objektam "Ražošanas ēka un teritorija "Ķieģeļceplis", Valkā, Valkas novadā"

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi OŪ "ESTLAT Building Co", Igaunijas Republikas reģ. Nr.14886711, juridiskā adrese: Toompuiestee 30, Tallina, 10149 (turpmāk – Nomnieks), 2025. gada 12. novembra iesniegumu (saņemts 12.11.2025., reģ. Nr.3.1.1./25/2254 un 3.1.1./25/2249) ar lūgumu pagarināt starp Valkas novada pašvaldību un Nomnieku 2021. gada 8. jūnijā noslēgtā nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. VND/4-22/21/211 (turpmāk – Līgums) Nomniekam noteikto saistību izpildes termiņu līdz 2026. gada 31. decembrim pamatojoties uz virkni objektīviem izaicinājumiem un šķēršļiem, kas joprojām saistīti ar uzņēmējdarbības vides nestabilitāti un nenoteiktību Eiropas mērogā, kas tiešā veidā ietekmē arī Nomnieka pamatdarbību, tai skaitā nekontrolējamām tirgus cenu svārstībām būvniecības segmentā.

Starp Valkas novada pašvaldību un OŪ "ESTLAT Building Co" ir noslēgts Līgums, par nomas objekta "Ražošanas ēka un teritorija Ķieģeļceplis, Valka, Valkas novads", kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 004 0015, platība 3.7363 ha, noliktavas jaunbūves 2399.8 m², pakošanas ceha jaunbūve ar administratīvajām un sadzīves telpām 1905.90 m², kā arī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 004 0023, daļas, kadastra apzīmējums 9401 004 0325 8002, 2.3955 ha platībā un tajā ietilpstošās apsardzes ēkas 5.7 m² platībā, pievedceļa, dziļurbuma, labiekārtotas teritorijas ar ūdens ņemšanas vietām (dīķiem), iežogotas teritorijas, apbūves tiesības uz zemes vienību "Ķieģeļceplis", kadastra apzīmējums 9401 004 0015 visā tā platībā un zemes vienības Valkā, "Cepla pļavas", kadastra apzīmējums 9401 004 0023, daļu, kadastra apzīmējums 9401 004 0325 8002, 2.3955 ha, platībā (turpmāk – Nomas objekts), nomu. Līgums ir noslēgts uz termiņu līdz 2051. gada 16. jūnijam.

Līguma 9.7. punkts paredz, ka noteikumus var grozīt, Pusēm rakstiski vienojoties. Gadījumos, kas paredzēti Līgumā, Līguma grozījumi notiek ar Puses vienpusēju paziņojumu.

Saskaņā ar Līguma 2.6.punktu Nomniekam ir pienākums līdz 2025. gada 31. decembrim nomas objekta teritorijā ieguldīt nefinanšu investīcijas savos nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos vismaz EUR 1 300 000,00 apmērā un radīt ne mazāk kā 30 (trīsdesmit) jaunas darbavietas.

Līguma 2.7.punktā noteikts, ka Līguma 2.6.punktā norādīto sasniedzamo rādītāju vērtības ir attiecināmas, ja tās atbilst Ministru kabineta 2015. gada 10. novembra noteikumiem Nr. 645 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" īstenošanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.645).

Valkas novada pašvaldības dome vairākas reizes ir lēmusi par grozījumiem Līguma 2.6. punktā (Valkas novada pašvaldības domes 2023. gada 28. decembra sēdes lēmums Nr.343 (protokols Nr.26, 1.§) un Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 27. februāra sēdes lēmums Nr.35 (protokols Nr.4, 3.§)), paredzot veikt grozījumus Līgumā, pagarinot Līguma 2.6. punkta nosacījumu izpildes termiņu uz vienu gadu (attieciņi līdz 2024. gada 31. decembrim un 2025. gada 31. decembrim).

Ministru kabineta 2015. gada 10. novembra noteikumu Nr.645 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" un 13.1.3. specifiskā atbalsta mērķa "Atveseļošanas pasākumi vides un reģionālās attīstības jomā" 13.1.3.3. pasākuma "Teritoriju revitalizācija uzņēmējdarbības veicināšanai pašvaldībās" īstenošanas noteikumi" 9.1.2. un 9.1.3. apakšpunkts paredz, ka šajos apakšpunktos minētie rezultatīvie rādītāji ir sasniedzami līdz 2028. gada 31. decembrim. Attiecīgie apakšpunkti tika grozīti, Ministru kabinetam pieņemot 2023. gada 7. februārī pieņēma noteikumus Nr.55. Minēto grozījumu anotācijā rakstīts, ka "noteikumu projekta mērķis ir grozīt MK noteikumu Nr.645 normas, pagarinot projekta nacionālo iznākuma rādītāju sasniegšanas termiņu līdz pieciem gadiem pēc projektu pabeigšanas, bet ne ilgāk kā līdz 2028. gada 31. decembrim. Grozījumi ir nepieciešami, lai rastu risinājumu nacionālo iznākuma rādītāju sasniegšanai, ievērojot esošo situāciju, kas izveidojusies Krievijas kara Ukrainā rezultātā, īpaši būvniecības nozarē. 2022. gadā ģeopolitiskā situācija ir radījusi ārkārtas riskus

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Eiropas Savienības struktūrfondu un Kohēzijas fonda 2014.–2020. gada plānošanas perioda projektu pabeigšanai un projektos plānoto rādītāju sasniegšanai līdz iepriekš minētai plānošanas perioda izdevumu attiecināmības termiņa beigām – līdz 2023. gada 31. decembrim.”.

Valkas novada pašvaldības domes Saimnieciskās, drošības un vides komitejas 2025. gada 13. novembra sēdē OŪ “ESTLAT Building Co” norādīja, ka 2025. gada ietvaros ir veiktas investīcijas 470 000 euro apmērā. Kopējās investīcijas, atbilstoši uzņēmuma vēstulē norādītajam, ir 883 904,42 euro, kā arī uzņēmums plāno veikt ieguldījumus 2026. gadā vismaz 213 000 euro apmērā.

Atbilstoši uzņēmuma iesniegtajiem dokumentiem, kuri tika iesniegti pirms 2025. gada 13. novembra komitejas sēdes, uzņēmuma bilances pārskatā par laika posmu 31.12.2024.–31.08.2025., sadaļā “Iekārtas un aprīkojums” ir redzams pieaugums 270 000 euro apmērā.

Valkas novada pašvaldības domes Saimnieciskās, drošības un vides komitejas 2025. gada 13. novembra sēdē atbalstīja Līguma 2.6. punktā noteikto termiņu pagarinājumu. Vienlaikus, izvērtējot laika posmā no 2025. gada 13. novembra līdz 2025. gada 18. decembrim iesniegtos dokumentus, nomnieka veikto darbību nomas objektā, kā arī Valkas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas 2025. gada 15. decembra sēdē izrunāto, tika secināts, ka šajā gadījumā būtu piemērojams šāds risinājums:

- Pagarināt iznākuma rādītāja sasniegšanas termiņu investīciju objektam “Ražošanas ēka un teritorija “Kieģeļceplis”, Valkā, Valkas novadā” līdz 2026. gada 30. jūnijam, ar nosacījumu, ka nomnieks līdz 2026. gada 30. jūnijam savā Latvijas filiālē (“ESTLAT Building Co” Latvijas filiāle, reģ. Nr. 40203692109) rada 10 jaunas darba vietas un iegulda vismaz EUR 80 000,00 nefinanšu investīcijās savos nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos. Gadījumā, ja līdz 2026. gada 30. jūnijam netiek sasniegti noteiktie rādītāji, pašvaldības dome var lemt par nekustamā īpašuma nomas līguma pārtraukšanu.;
- Pašvaldība informē nomnieku un nomnieks tam piekrist, ka pašvaldība ir tiesīga veikt darbības, kuras ir saistītas ar jauna iespējama nomnieka meklēšanu investīciju objektam “Ražošanas ēka un teritorija “Kieģeļceplis”, Valkā, Valkas novadā”, t.sk., bet ne tikai, publicējot informāciju par objekta pieejamību nomai, uzrādot nomas objektu potenciāliem pretendentiem klātienē, saskaņojot ar esošo nomnieku;
- Gadījumā, ja OŪ “ESTLAT Building Co” sasniedz vienošanās noteiktos rādītājus (nefinanšu ieguldījumi un darba vietas), pašvaldība pieņem lēmumu par rādītāju sasniegšanas termiņa pagarinājumu, kas nepārsniedz 6 (sešus) mēnešus, nosakot jauno sasniedzamo rādītāju minimumu;
- Gadījumā, ja OŪ “ESTLAT Building Co” pagarinājuma, t.i., 6 (sešu) mēnešu ietvaros sasniedz vairāk nekā pusi no sasniedzamajiem rādītājiem (rada 15 jaunas darba vietas un iegulda vismaz EUR 650 000,00 nefinanšu investīcijās savos nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos), pašvaldība pieņem lēmumu par rādītāju sasniegšanas termiņa pagarinājumu;
- Nomniekam ir pienākums apliecināt šajā vienošanās noteikto rezultatīvo rādītāju sasniegšanu, iesniedzot pašvaldībai rādītāju sasniegšanu apliecinājošos dokumentus.

Izvērtējot faktisko situāciju, kā arī OŪ “ESTLAT Building Co” norādīto iesniegumos un komitejas sēdē, būtu nepieciešams izbeigt 2024. gada 20. marta līgumu Nr.VNP/4.22/24/69 “Papildus vienošanās pie 2021. gada 8. jūnija nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.VND/4-22/21/211”, kas ir noslēgta starp Valkas novada pašvaldību, OŪ “ESTLAT Building Co” un SIA “EstLat Prefab”, reģ. Nr. 40203401409. Minētā līguma izbeigšanai papildus pastāv arī sekojoši objektīvi apstākļi:

1. OŪ “ESTLAT Building Co” uzņēmējdarbības veikšanai Latvijas Republikā ir dibinājis “ESTLAT Building Co” Latvijas filiāli, reģ. Nr.40203692109;
2. OŪ “ESTLAT Building Co” ir atsavinājis SIA “EstLat Prefab”, reģ. Nr. 40203401409, par labu citai personai.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 10. novembra noteikumu Nr.645 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” un 13.1.3. specifiskā atbalsta mērķa “Atveseļošanas pasākumi vides reģionālās attīstības jomā” 13.1.3.3. pasākuma “Teritoriju revitalizācija uzņēmējdarbības veicināšanai pašvaldībās” īstenošanas noteikumi” 9.1.2. un 9.1.3. apakšpunktu, 2021. gada 8. jūnijā noslēgtā nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. VND/4-22/21/211 9.7. punktu, 2024. gada 20. marta līgumu Nr.VNP/4.22/24/69, kā arī ievērojot 2025.gada 13.novembra Saimnieciskās, drošības un vides komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 2.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 9 deputāti (Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa), **PRET** – 4 (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Kristaps Sula, Līga Ķībere), **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

6. Pagarināt iznākuma rādītāja sasniegšanas termiņu investīciju objektam “Ražošanas ēka un teritorija “Kieģeļceplis”, Valkā, Valkas novadā” līdz 2026. gada 30. jūnijam, ar sekojošiem nosacījumiem:
 1. OŪ “ESTLAT Building Co”, Igaunijas Republikas reģistrācijas Nr.14886711 līdz 2026. gada 30. jūnijam savā Latvijas filiālē (“ESTLAT Building Co” Latvijas filiāle, reģ. Nr. 40203692109) rada 10 jaunas darba vietas un iegulda vismaz EUR 80 000,00 nefinanšu investīcijās savos nemateriālajos

- ieguldījumos un pamatlīdzekļos. Gadījumā, ja līdz 2026. gada 30. jūnijam netiek sasniegti noteiktie rādītāji, pašvaldības dome var lemt par nekustamā īpašuma nomas līguma pārtraukšanu;
2. OŪ "ESTLAT Building Co", Igaunijas Republikas reģistrācijas Nr.14886711 tiek informēts un, parakstot šo vienošanos, piekrīt, ka pašvaldība ir tiesīga veikt darbības, kuras ir saistītas ar jauna iespējama nomnieka meklēšanu investīciju objektam "Ražošanas ēka un teritorija "Ķieģeļceplis", Valkā, Valkas novadā", t.sk., bet ne tikai, publicējot informāciju par objekta pieejamību nomai, uzrādot nomas objektu potenciāliem pretendentiem klātienē, saskaņojot ar esošo nomnieku;
 3. Gadījumā, ja OŪ "ESTLAT Building Co" sasniedz vienošanās noteiktos rādītājus (nefinanšu ieguldījumi un darba vietas), pašvaldība pieņem lēmumu par rādītāju sasniegšanas termiņa pagarinājumu, kas nepārsniedz 6 (sešus) mēnešus, nosakot jauno sasniedzamo rādītāju minimumu;
 4. Gadījumā, ja OŪ "ESTLAT Building Co" pagarinājuma, t.i., 6 (sešu) mēnešu ietvaros sasniedz vairāk nekā pusi no sasniedzamajiem rādītājiem (rada 15 jaunas darba vietas un iegulda vismaz EUR 650 000,00 nefinanšu investīcijās savos nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos), pašvaldība pieņem lēmumu par rādītāju sasniegšanas termiņa pagarinājumu;
 5. Nomniekam ir pienākums apliecināt šajā vienošanās noteikto rezultatīvo rādītāju sasniegšanu, iesniedzot pašvaldībai rādītāju sasniegšanu apliecinošos dokumentus.
 7. Uzdot Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālistam sagatavot vienošanos par grozījumiem 2021. gada 8. jūnija nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. VND/4-22/21/211, kas noslēgts ar nomnieku Igaunijas uzņēmumu OŪ "ESTLAT Building Co", Igaunijas Republikas reģistrācijas Nr.14886711.
 8. Slēgt vienošanos ar OŪ "ESTLAT Building Co", Igaunijas Republikas reģistrācijas Nr.14886711 un SIA "EstLat Prefab", reģ. Nr. 40203401409, par 2024. gada 20. marta līguma Nr.VNP/4.22/24/69 "Papildus vienošanās pie 2021. gada 8. jūnija nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.VND/4-22/21/211" izbeigšanu.
 9. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
 10. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.
 11. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 29.decembrī

Nr.364

(protokols Nr. 25, 23.§)

Par nomas līguma izbeigšanu pirms termiņa par neapdzīvojamo telpu nomu Rīgas ielā 24, Valkā

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA "BUDBERG", reģ.Nr.40103853037, juridiskā adrese: Rīgas iela 24, Valka, Valkas novads, LV-4701, 2025. gada 25. novembra iesniegumu (reģistrēts 26.11.2025., reģ.Nr.3.1.1./25/2352), ar lūgumu izbeigt 2020. gada 13. jūlija neapdzīvojamo telpu nomas līgumu par telpu Rīgas ielā 24, Valkā, nomu ar 2025. gada 1. decembri. Izskatot ar lietu saistītos materiālus, konstatēts:

Nekustamais īpašums Valkā, Rīgas ielā 24, kadastra numurs 9401 501 0523, ir Valkas novada pašvaldības īpašums, īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000545348. Īpašums sastāv no administratīvās ēkas, kadastra apzīmējums 9401 001 0532 001.

Starp Valkas novada pašvaldību un SIA "BUDBERG" ir noslēgts 2020. gada 13. jūlija neapdzīvojamo telpu nomas līgums Nr.VND/4-22/20/226 (turpmāk – Līgums) par ēkas Valkā, Rīgas ielā 24, trešajā stāvā, telpu grupas Nr.9401 001 0532 001 011, sastāvā esošas biroja telpas Nr.6, platība 11,6 m², nomu (turpmāk tekstā – Telpas), dokumentu glabāšanai un biroja vajadzībām. Līguma termiņš paredzēts līdz 2030. gada 31. jūlijam.

Savā iesniegumā SIA "BUDBERG" lūdz izbeigt Līgumu ar 2025. gada 1. decembri. Līguma 7.3. punkts nosaka, ka Nomniekam ir tiesības lauzt Līgumu pirms termiņa, par to divas nedēļas iepriekš rakstveidā paziņojot Iznomātājam, neatlīdzinot Iznomātājam tādējādi radušos zaudējumus. Ņemot vērā, ka SIA "BUDBERG" nav ievērojis Līguma 7.3 punktā noteikto termiņu, Līgums nevar tiks izbeigts atbilstoši šim līguma punktam.

Līguma 7.6. punkts paredz, ka abpusēji rakstveidā vienojoties, Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu pirms termiņa kāda cita iemesla dēļ. Tādējādi, par Līguma izbeigšanu ir slēdzama vienošanās.

SIA "BUDBERG" pastāv nenokārtotas nomas maksas, komunālo pakalpojumu un nekustamā īpašuma nodokļa saistības pret Valkas novada pašvaldību par Telpu nomu, kuru kopējais apmērs uz 2025. gada 30. novembri ir 768,93 euro, no kuriem:

- nomas maksas parāds ir 257,60 euro,
- parāds par SIA "BUDBERG" nomātajā Nomas objektā sniegto komunālo pakalpojumu apmaksu ir 484,19 euro,
- nekustamā īpašuma nodokļa parāds ir 27,14 euro.

Izbeidzot Līgumu, SIA "BUDBERG" nav atbrīvojama no Līguma izrietošo saistību, t.sk., parādsaistību, kārtošanas. No SIA "BUDBERG" valdes locekļa saņemts rakstisks apliecinājums, ka SIA "BUDBERG" parādu saistību apmaksu veiks labprātīgi līdz 2026. gada janvāra beigām.

Ņemot vērā, ka SIA "BUDBERG" juridiskā adrese atrodas Rīgas ielā 24, Valkā, izbeidzoties nomas attiecībām par Telpu nomu, SIA "BUDBERG" būtu jāveic uzņēmuma juridiskās adreses aktualizācija, pārreģistrējot to uz citu adresi, kas nav Telpu atrašanās adrese.

Ņemot vērā minēto, ar SIA "BUDBERG" būtu slēdzama rakstveida vienošanās par Līguma izbeigšanu pirms termiņa, paredzot, ka:

- Līgums tiek izbeigts ar 2025. gada 30. decembri (ieskaitot);
- SIA "BUDBERG" ir pienākums atbrīvot nomātās Telpas līdz 2025. gada 30. decembrim;
- SIA "BUDBERG" apņemas nokārtot parādsaistības pret Valkas novada pašvaldību un veikt aktuālos maksājumus par Telpu nomu 1 (viena) mēneša laikā no vienošanās noslēgšanas dienas;
- SIA "BUDBERG" apņemas veikt uzņēmuma juridiskās adreses aktualizāciju 1 (viena) mēneša laikā no vienošanās noslēgšanas dienas;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- Gadījumā, ja SIA "BUDBERG" līdz vienošanās noteiktajam termiņam nav norēķinājusies par Līguma nenokārtotajām parādsaistībām, Pušu savstarpējās attiecības tiek risinātas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Valkas novada pašvaldības domes deputāti, izskatot attiecīgo jautājumu 2025. gada 29. decembra domes sēdē, piedāvāja slēgt vienošanos ar SIA "BUDBERG", paredzot sekojošu līguma izbeigšanas kārtību:

- Līgums tiek izbeigts ar dienu, kad SIA "BUDBERG" veic parādsaistību, kuras izriet no 2020. gada 13. jūlija neapdzīvojamo telpu nomas līgums Nr.VND/4-22/20/226, apmaksu pret Valkas novada pašvaldību;
- Aktuālais parādsaistību apmērs tiek norādīts iznomātāja nosūtītajā izziņā, kas tiek izsniegta pēc SIA "BUDBERG" pieprasījuma 5 (piecu) darba dienu laikā. Parādsaistību apmērs pret Valkas novada pašvaldību uz 2025. gada 30. novembri ir 768,93 *euro*;
- SIA "BUDBERG" ir pienākums atbrīvot nomātās Telpas 1 (vienas) nedēļas laikā no Līguma izbeigšanas dienas;
- SIA "BUDBERG" apņemas veikt aktuālos maksājumus par Telpu nomu 1 (viena) mēneša laikā no Līguma izbeigšanas dienas;
- SIA "BUDBERG" apņemas veikt uzņēmuma juridiskās adreses aktualizāciju 1 (viena) mēneša laikā Līguma izbeigšanas dienas;
- Gadījumā, ja SIA "BUDBERG" līdz vienošanās noteiktajam termiņam neveic aktuālo maksājumu par Telpu nomu apmaksu, Pušu savstarpējās attiecības tiek risinātas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar 2020. gada 13. jūlija neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr.VND/4-22/20/226 7.6. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, atklāti vārdiski balsojot:

PAR – 13 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

12. Slēgt vienošanos ar SIA "BUDBERG", reģ.Nr.40103853037, par 2023. gada 12. janvāra neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr.VND/4-22/20/226 par ēkas Valkā, Rīgas ielā 24, trešajā stāvā, telpu grupas Nr.9401 001 0532 001 011, sastāvā esošās biroja telpas Nr.6, platība 11,6 m², nomu, izbeigšanu pirms termiņa, paredzot vienošanās sekojošus nosacījumus:

1. Līgums tiek izbeigts ar dienu, kad SIA "BUDBERG" veic parādsaistību, kuras izriet no 2020. gada 13. jūlija neapdzīvojamo telpu nomas līgums Nr.VND/4-22/20/226, apmaksu pret Valkas novada pašvaldību;
2. Aktuālais parādsaistību apmērs tiek norādīts iznomātāja nosūtītajā izziņā, kas tiek izsniegta pēc SIA "BUDBERG" pieprasījuma 5 (piecu) darba dienu laikā. Parādsaistību apmērs pret Valkas novada pašvaldību uz 2025. gada 30. novembri ir 768,93 *euro*;
3. SIA "BUDBERG" ir pienākums atbrīvot nomātās Telpas 1 (vienas) nedēļas laikā no Līguma izbeigšanas dienas;
4. SIA "BUDBERG" apņemas veikt aktuālos maksājumus par Telpu nomu 1 (viena) mēneša laikā no Līguma izbeigšanas dienas;
5. SIA "BUDBERG" apņemas veikt uzņēmuma juridiskās adreses aktualizāciju 1 (viena) mēneša laikā Līguma izbeigšanas dienas;
6. Gadījumā, ja SIA "BUDBERG" līdz vienošanās noteiktajam termiņam neveic aktuālo maksājumu par Telpu nomu apmaksu, Pušu savstarpējās attiecības tiek risinātas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

13. Uzdot Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālistam sagatavot lēmuma 1. punktā minēto vienošanos pie nomas līguma.

14. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālists.

15. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.

16. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 29.decembrī

Nr.365

(protokols Nr.25, 24.§)

Par izsoles rīkošanu uz cirsmu izstrādi pašvaldībai piederošās zemes vienībās Ērgemes, Valkas un Vijciema pagastā

Valkas novada pašvaldības dome 2025. gada 27. marta sēdē pieņēma lēmumu Nr.65 "Par rīcību ar kustamu mantu (augošu koku cirmām)" (protokols Nr.5, 9.§), ar kuru tika nolemts atbalstīt priekšlikumu organizēt cirsmu izsoli Valkas novada pašvaldībai piederošās sekojošās zemes vienībās: "Bērzi", Vijciema pagasts, kadastra apzīmējums 9492 005 0146; "Bērzi", Vijciema pagasts, kadastra apzīmējums 9492 005 0182; "Gravas", Ērgemes pagasts, kadastra apzīmējums 9452 008 0350; "Imīši", Ērgemes pagasts, kadastra apzīmējums 9452 009 0050; "Ceļmalnieki 1", Ērgemes pagasts, kadastra apzīmējums 9452 009 0166; "Oliņas", Ērgemes pagasts, kadastra apzīmējums 9452 008 0254; "Drilles", Valkas pagasts, kadastra apzīmējums 9488 005 0094.

Ar minēto lēmumu Pašvaldības ģeodēzijas un atsavināšanas komisijai tika uzdots sagatavot izsoles noteikumu projektu pēc cirsmu piedāvājuma cenas aprēķina saņemšanas.

Atbilstoši Valkas novada pašvaldības domes 2025. gada 30. oktobra sēdes lēmumam Nr.286 "Par izsoles rīkošanu uz cirsmu izstrādi pašvaldībai piederošās zemes vienībās Ērgemes, Valkas un Vijciema pagastā" (protokols Nr.21, 26.§), tika izsolītas divas cirsmas:

1. Cirsma zemes vienības "Bērzi", Vijciema pagasts, kadastra apzīmējums 9492 005 0146; "Bērzi", Vijciema pagasts, kadastra apzīmējums 9492 005 0182 un "Drilles", Valkas pagasts, kadastra apzīmējums 9488 005 0094. Izsoles sākotnējā cena: 40 792,66 euro;
2. Cirsma zemes vienība "Imīši", Ērgemes pagasts, kadastra apzīmējums 9452 009 0050. Izsoles sākotnējā cena: 44 123,03 euro

Pašvaldības ģeodēzijas un atsavināšanas komisija 2025. gada 9. decembra sēdē pieņēma lēmumus par izsoļu uz minētajām cirmām, atzīšanu par nenotikušām, ņemot vērā, ka izsolēm nebija autorizēts neviens kandidāts.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmajai daļai, ja nekustamā ģeodēzijas pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:

1. rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā ģeodēzijas atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
2. rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
3. ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Izvērtējot lietderības apstākļus, kā arī cirsmu kvalitāti un vērtību, būtu pieņemams lēmums par sākotnējās izsoles cenas samazinājumu sekojošā apmērā:

1. par 10 % cirmām zemes vienības "Bērzi", Vijciema pagasts, kadastra apzīmējums 9492 005 0146; "Bērzi", Vijciema pagasts, kadastra apzīmējums 9492 005 0182 un "Drilles", Valkas pagasts, kadastra apzīmējums 9488 005 0094, nosakot izsoles sākotnējo cenu: 36 720.00 euro;
2. par 20 % cirsmām zemes vienība "Imīši", Ērgemes pagasts, kadastra apzīmējums 9452 009 0050, nosakot izsoles sākotnējo cenu: 35 300,00 euro

Izstrādājot izsoles noteikumus, ir jāņem vērā, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9452 009 0050 atrodas Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonā un uz mežistrādes darbiem šajās teritorijās attiecas Ministru kabineta 2011. gada 19. aprīļa noteikumu Nr.303 "Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" nosacījumi.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 8. panta piekto, sesto un septīto daļu, Pašvaldības likuma 10. panta 17. punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības ģeodēzijas un atsavināšanas komisijas 2025. gada 15.decembra sēdes lēmumu Nr.97 (protokols Nr.22, 1.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

NOLEMJ:

17. Nodot zemāk minētos izsoles objektus atsavināšanai atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli un apstiprināt sekojošu izsoles objektu – cirsmu izsoles noteikumus un līguma projektus, sekojošās zemes vienībās:
 1. Zemes vienībās “Bērzi”, Vijciema pagasts, Valkas novads, kadastra apzīmējums 9492 005 0146; “Bērzi”, Vijciema pagasts, Valkas novads, kadastra apzīmējums 9492 005 0182 un “Drilles”, Valkas pagasts, Valkas novads, kadastra apzīmējums 9488 005 0094 (1. pielikumā);
 2. Zemes vienībā “Imīši”, Ērgemes pagasts, Valkas novads, kadastra apzīmējums 9452 009 0050 (2. pielikumā).
18. Apstiprināt 1.1. punktā minētā izsoles objekta **Nosacīto sākumcenu, nodrošinājuma naudu un izsoles soļus:**
 1. Izsoles objekta nosacītā cena: **36 720.00 EUR**,
 2. Nodrošinājuma summa ir 10% no Izsoles objekta sākuma cenas: **3672,00 EUR**,
 3. Izsoles solis: **500,00 EUR**.
19. Apstiprināt 1.2. punktā minētā izsoles objekta **Nosacīto sākumcenu, nodrošinājuma naudu un izsoles soļus:**
 1. Izsoles objekta nosacītā cena: **35 300 EUR**,
 2. Nodrošinājuma summa ir 10% no Izsoles objekta sākuma cenas: **3 530,00 EUR**,
 3. Izsoles solis: **500,00 EUR**.
20. Uzdot Pašvaldības ģeodēzijas un atsavināšanas komisija organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā.
21. Noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valka.lv.
22. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
23. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
24. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 29.decembrī

Nr.366

(protokols Nr.25, 25.§)

Par saistošo noteikumu "Grozījumi Valkas novada pašvaldības 2025. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 2 "Valkas novada pašvaldības 2025. gada budžets"" apstiprināšanu

Izvērtējot budžeta izpildi pēc faktiskajiem ieņēmumiem un izdevumiem, tika veiktas korekcijas iestāžu izdevumu pozīcijās atbilstoši faktiskai izpildei. Precizēts gan pamatbudžets, gan ziedojuma budžets.

Pašvaldības 2025.gada budžeta grozījumos apkopoti sekojoši grozījumu priekšlikumi:

- Precizēti ieņēmumi un izdevumi pamatbudžetā pa valdības funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem;
- Precizēti pamatbudžeta ieņēmumi un izdevumi iestādēm un struktūrvienībām;
- Precizēta Finansēšanas daļa.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURĀS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt saistošos noteikumus "Grozījumi Valkas novada pašvaldības 2025. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 2 "Valkas novada pašvaldības 2025. gada budžets"" (pielikumā).
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības administrācijas izpildsekretāram saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu:
 - 2.1. nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis";
 - 2.2. pēc to parakstīšanas Pašvaldību likumā noteiktajā kārtībā nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
3. Uzdot Valkas novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.valka.lv, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un, norādot atsauci uz oficiālo publikāciju, kā arī publicēt informāciju par saistošajiem noteikumiem Valkas novada pašvaldības izdevumā „Valkas Novada Vēstis”.
4. Par lēmuma izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 29.decembrī

Nr.367

(protokols Nr.25, 26.§)

Par iesnieguma izskatīšanu par zemes vienības Valkā, "Līvu iela 20B", nodošanu atsavināšanai

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi ***** personas kods ***** - *****, 2025. gada 25. novembra iesniegumu (reģistrēts 25.11.2025., reģ. Nr.3.1.1./25/2321) ar lūgumu uzsākt atsavināšanas procedūru zemes vienībai Valkā, Līvu iela 20B. Izskatot ar lietu saistītos materiālus, konstatēts:

Zemes vienība Valkā, Līvu iela 20B, kadastra apzīmējums 9401 005 0354, platība 0,0710 ha, ar Valkas pilsētas domes 2008. gada 29. decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.17, 44.§) ir atzīta par piekritīgu pašvaldībai. Īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Ar šo pašu Valkas pilsētas domes sēdes lēmumu, zemes vienībai ir noteikts starpgabala statuss. Zemes vienība šobrīd nav nevienam iznomāta.

Saskaņā ar Valkas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 21 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada domes 2016.gada 29.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.15.,6), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 17.01.2017.), zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punktu, nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Saskaņā ar šī paša likuma 37. panta ceturto daļu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu, ja pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

*****, pieder nekustamais īpašums Valkā, Tērauda iela 11, kadastra Nr.9401 005 0323, īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.541. Līdz ar to, *****, ir tiesības ierosināt zemes vienības Valkā, Līvu iela 20B, atsavināšanu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu; 10.pantu, 13.pantu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2. punktu un 7.panta pirmo daļu, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025.gada 23.decembra sēdes lēmumu Nr.102 (protokols Nr.23, 4.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Uzsākt zemes vienības Valkā, "Līvu iela 20B", kadastra apzīmējums 9401 005 0354, platība 0.0710 ha, atsavināšanas procedūru.
2. Pēc zemes vienības īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kā arī sagatavot izsoles noteikumus nekustamā īpašuma atsavināšanai un izsoles organizēšanai.
3. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada domes izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 29.decembrī

Nr.368

(protokols Nr.25, 27.§)

**Par iesnieguma izskatīšanu par zemes vienības Ērgemes pagastā, "Atvasiņas", nodošanu
atsavināšanai**

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi IK "Atvases L", reģ. Nr.54102031141, 2025. gada 20. novembra iesniegumu (reģistrēts 20.11.2025., reģ. Nr.3.1.1./25/2296) ar lūgumu izvērtēt iespēju nodot atsavināšanā nekustamo īpašumu Ērgemes pagastā, "Atvasiņas". Izskatot ar lietu saistītos materiālus, konstatēts:

Zemes vienība Ērgemes pagastā, "Atvasiņas", kadastra apzīmējums 9452 008 0394, platība 0,61 ha, ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar Valkas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 21 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada domes 2016.gada 29.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.15.,6), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 17.01.2017.), zemes vienība atrodas lauksaimniecības zemes teritorijā.

Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestā daļa paredz, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrit vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība. Līdz brīdim, kad zemes gabals ir ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, Ministru kabinets var izdot rīkojumu par šā zemes gabala piekritību valstij, ja tas nepieciešams valsts pārvaldes funkciju īstenošanai.

IK "Atvases L" neatbilst nevienam no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.pantā norādītajiem atsavināšanas ierosinātajā statusiem, līdz ar to viņa nav un nevar būt atsavināšanas ierosinātāja.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 8.3. punktu, atsavināšanas ierosinājumu atsaka izskatīt, ja atsavināšanas ierosinājumu ir iesniegusi persona, kura nav tiesīga ierosināt atsavināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, tikai pašvaldības domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Norādāms, ka šāda statusa zemes vienības atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrajai daļai.

Zemes vienību šobrīd nomā IK "Atvases L", nomas līguma termiņš paredzēts līdz 2025. gada 31. decembrim un ir saņemts lūgums par nomas līguma pagarināšanu.

Ņemot vērā minēto, pašvaldībai būtu lietderīgi izvērtēt, vai zemes vienība būtu nododama atsavināšanai. Izvērtējamam ir ņemami vērā sekojoši apstākļi:

- Zemes vienība šobrīd ir iznomāta, pašvaldībai ieņēmumos saņemot 33,04 euro gadā. Potenciālais ieņēmumu apjoms pēc 2031.gada – 45,75 euro
- Zemes vienības universālā kadastrālā vērtībā (uz 22.12.2025.) – 1 220 euro. Universālā kadastrālā vērtība, atbilstoši Valsts zemes dienesta skaidrojumam "precīzāk atspoguļos īpašuma tirgus cenu. Tā būs balstīta uz 2022. gada tirgus datiem un nepārsniegs 80% no vidējā tirgus cenu līmeņa. Universālo vērtību izmantos visiem citiem mērķiem un vajadzībām, kurās netiks izmantota fiskālā kadastrālā vērtība. Universālā vērtība būs tuvāka tirgus cenām, jo tiks ņemti vērā jaunāki dati, ēku vecums un labiekārtojums. Tomēr jāņem vērā, ka tā ir aptuvena vērtība, ko aprēķina, izmantojot masveida datu analīzi. "

- Salīdzinot nomas maksas apmēru ar universālās kadastrālās vērtības apmēru, konstatējams, ka šī brīža universālā kadastrālā vērtība ir vienāda gandrīz ar 37 gadu (pie šī brīža likmes) un 26 gadu (pie nākotnes nomas maksas likmes) nomas maksas ieņēmumiem.
- Izvērtējot situāciju dabā, būtu vērtējams, vai zemes vienība nebūtu apvienojama ar blakus esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0282, platība 0,4 ha, tādējādi veidojot vienu vienotu zemes vienību ar platību 1,01 ha.
- Zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju realizācijai, kā arī tuvākajā laikā šīs zemes vienības izmantošana pašvaldības vajadzībām netiek plānota.

Nemot vērā minēto, secināms, ka jautājums par zemes vienības nodošanu atsavināšanai šobrīd ir atliekams, atkārtoti izvērtējot iespēju atsavināt zemes vienību pēc tam, kad tiks veiktas nepieciešamās darbības īpašuma tiesību sakārtošanai uz zemes vienību. Papildus tam, būtu uzdodams Valkas novada pašvaldības Zemes komisijai izvērtēt nepieciešamību apvienot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0394 ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0282.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 8.3. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.pantu, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025.gada 23.decembra sēdes lēmumu Nr.101 (protokols Nr.23, 3.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Atteikt nodot atsavināšanai zemes vienību Ērgemes pagastā, "Atvasiņas", kadastra apzīmējums 9452 008 0394, platība 0,61 ha.
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības Zemes komisijai izvērtēt nepieciešamību apvienot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0394, platība 0,61 ha ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0282, platība 0,4 ha.
3. Uzdot Juridiskās nodaļas vadītāja vietniekam zemes pārvaldības jautājumos veikt nepieciešamās darbības īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz šī lēmuma nolēmumu daļas 1. punktā minēto zemes vienību.
4. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
5. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 29.decembrī

Nr.369

(protokols Nr. 25, 28.§)

**Par iesnieguma izskatīšanu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kārķu pagastā,
"Irbītes", atsavināšanas uzsākšanu**

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi ***** , personas kods ***** - ***** , 2025. gada 22. oktobra iesniegumu (reģistrēts 23.10.2025., reģ. Nr.3.1.1./25/2084) ar lūgumu izvērtēt iespēju nodot atsavināšanā nekustamo īpašumu Kārķu pagastā, "Irbītes". Izskatot ar lietu saistītos materiālus, konstatēts:

Nekustamais īpašums Kārķu pagastā, "Irbītes", kadastra Nr. 9466 008 0053, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9466 008 0053, platība 5,96 ha, īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā, Kārķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000918133. Uz zemes vienības atrodas vairāku ēku pamati un konstrukcijas.

Saskaņā ar Valkas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 21 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada domes 2016.gada 29.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.15.,6), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 17.01.2017.), zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā. Daļa no zemes vienības ir atzīmēta kā degradētā teritorija.

***** , neatbilst nevienam no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.pantā norādītajiem atsavināšanas ierosinātajā statusiem, līdz ar to viņa nav un nevar būt atsavināšanas ierosinātajā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 8.3. punktu, atsavināšanas ierosinājumu atsaka izskatīt, ja atsavināšanas ierosinājumu ir iesniegusi persona, kura nav tiesīga ierosināt atsavināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, tikai pašvaldības domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Norādāms, ka šāda statusa zemes vienības atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrajai daļai.

Daļa no zemes vienības, platība 4,75 ha, ir iznomāta juridiskai personai – Valkas rajona Kārķu pagasta zemnieku saimniecībai "JASMĪNI", reģ. Nr. 44101020933, 2023. gada 12. maija zemes nomas līgums Nr.4.18./23/57, nomas līguma termiņš paredzēts līdz 2027. gada 31. decembrim.

Ņemot vērā minēto, pašvaldībai būtu lietderīgi izvērtēt, vai zemes vienība būtu nododama atsavināšanai. Izvērtējamam ir ņemami vērā sekojoši apstākļi:

- Zemes vienība šobrīd ir iznomāta, tomēr, no šī brīža nomnieka ir saņemta vēstule (saņemts 25.11.2025., reģ. Nr.3.1.1./25/2333), kurā nomnieks norāda, ka neiebilst tam, ka zemes vienība Kārķu pagastā, "Irbītes" tiek atsavināta un pašam nomniekam būtu interese par zemes vienības atsavināšanu. Nomnieks papildus norāda, ka, ja pašvaldība pieņem lēmumu par īpašuma atsavināšanas uzsākšanu, nomnieks neiebilst zemes nomas izbeigšanai pirms termiņa;
- Daļas no zemes vienības iznomāšana Valkas novada pašvaldībai ienes ieņēmumus 294,98 euro apmērā gadā. Potenciālais ieņēmumu apjoms pēc 2027.gada – 383,47 euro;
- Zemes vienības universālā kadastrālā vērtībā (uz 22.12.2025.) – 12 821 euro. Universālā kadastrālā vērtība, atbilstoši Valsts zemes dienesta skaidrojumam “precīzāk atspoguļos īpašuma tirgus cenu. Tā būs balstīta uz 2022. gada tirgus datiem un nepārsniegs 80% no vidējā tirgus cenu līmeņa. Universālo vērtību izmantos visiem citiem mērķiem un vajadzībām, kurās netiks izmantota fiskālā kadastrālā vērtība. Universālā vērtība būs tuvāka tirgus cenām, jo tiks ņemti vērā jaunāki dati, ēku vecums un labiekārtojums. Tomēr jāņem vērā, ka tā ir aptuvena vērtība, ko aprēķina, izmantojot masveida datu analīzi. ”
- Salīdzinot nomas maksas apmēru ar universālās kadastrālās vērtības apmēru, konstatējams, ka šī brīža universālā kadastrālā vērtība ir vienāda ar 43 gadu nomas maksu (pie šī brīža likmes) un

33 gadu (pie nākotnes nomas maksas likmes) ieņēmumiem (ja tiktu iznomāta visa zemes vienība, salīdzinājuma rezultāti būtu sekojoši: 35 un 26 gadi).

- Daļa no nekustamā īpašuma netiek iznomāta, ņemot vērā, ka uz attiecīgās zemes vienības daļas atrodas vairāku ēku pamati un konstrukcijas, kā arī krūmāju teritorija, kas sadala lauksaimniecībā izmantojamo zemi divās daļās;
- Zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju realizācijai, kā arī tuvākajā laikā šīs zemes vienības izmantošana pašvaldības vajadzībām vai zemes vienības degradētās teritorijas reģenerācija nav plānota.

Ņemot vērā minēto, secināms, ka nekustamo īpašumu Kārķu pagastā, "Irbītes" šobrīd izdevīgāk būtu atsavināt, īpaši ņemot vērā, ka interese par zemes vienības iegādi pastāv. Attiecīgais secinājums pastāv pie nosacījuma, ja zemes vienības tirgus vērtība pēc novērtējuma būs līdzvērtīga vai pārsniegs šī brīža universālo kadastrālo vērtību. Gadījumā, ja šī nekustamā īpašuma tirgus vērtība būs zemāka par 10 000 euro (26 gadu nomas maksa pie nosacījuma, ja nomas maksa ir 383,47 euro), jautājums par īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē būtu izvērtējams atkārtoti.

2023. gada 12. maija zemes nomas līguma Nr.4.18./23/57 7.2. punkts paredz, ka līguma nosacījumus var grozīt pēc abu Pušu savstarpējas vienošanās. Grozījumi stājas spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstveidā un abpusēji parakstīti, izņemot līguma 2.4. un 3.7. punktā minētos gadījumus. Nekādas mutiskas vienošanās un sarunas netiks uzskatītas par šī Līguma noteikumiem. Lai nodotu īpašumu atsavināšanā, ar esošo nekustamā īpašuma nomnieku būtu slēdzama vienošanās pie nomas līguma, paredzot nosacījumu, ka Valkas novada pašvaldība var vienpusēji, nosūtot Nomniekam rakstveida paziņojumu, izbeigt nomas objekta Kārķu pagastā, "Irbītes" nomu pirms termiņa, brīdinot par to nomnieku 2 (divas) nedēļas iepriekš, ja attiecīgais nomas objekts tiks sagatavots nodošanai atsavināšanai izsolē.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 8.3. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.pantu, 2023. gada 12. maija zemes nomas līguma Nr.4.18./23/57 7.2. punktu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025.gada 23.decembra sēdes lēmumu Nr.100 (protokols Nr.23, 2.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Kristaps Sula, Irina Ziemiņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Kārķu pagastā, "Irbītes", kadastra numurs 9466 008 0053, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9466 008 0053, platība 5,96 ha, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kā arī sagatavot izsoles noteikumus nekustamā īpašuma atsavināšanai un izsoles organizēšanai.
3. Slēgt vienošanos ar Valkas rajona Kārķu pagasta zemnieku saimniecībai "JASMĪNI", reģ. Nr. 44101020933 par grozījumiem 2023. gada 12. maija zemes nomas līgumā Nr.4.18/23/57, paredzot, ka iznomātājs vienpusēji, nosūtot Nomniekam rakstveida paziņojumu, izbeigt nomas objekta Kārķu pagastā, "Irbītes", nomu pirms termiņa, brīdinot par to nomnieku 2 (divas) nedēļas iepriekš, ja iznomātājs attiecīgo nomas objektu sagatavos nodošanai atsavināšanai izsolē.
4. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
5. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 29.decembrī

Nr.370

(protokols Nr.25, 29.§)

**Par Valkas novada pašvaldības mantas – nekustamā īpašuma Ērgemes pagastā, “Sprīdīši”,
nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu**

Ar Valkas novada pašvaldības domes 2021. gada 30. decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.18, 14.§), tika nolemts uzsākt atsavināšanas procedūru nekustamajam īpašumam Ērgemes pagastā, “Sprīdīši”, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0190, platība 1.2 ha, kā arī uzdot Pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt minētā nekustamā īpašuma domājamo daļu novērtēšanu, un sagatavot atsavināšanas noteikumus nekustamā īpašuma atsavināšanai.

Nekustamais īpašums Ērgemes pagastā, “Sprīdīši”, kadastra Nr.9452 008 0190, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0190, platība 0,9593 ha. Īpašuma tiesības uz zemes vienību ir nostiprinātas zemesgrāmatā, Ērgemes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000943154, uz Valkas novada pašvaldības vārda.

Uz zemes vienības atrodas ēku īpašums “Sprīdīši”, kadastra Nr.9488 508 0012, kas pieder ***** , personas kods *****. Īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, Ērgemes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000558716.

Saskaņā ar Valkas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.28 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017. gada) grozījumi, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības domes 2021. gada 28. oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.16., 25.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 15.12.2021.), zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves un lauksaimniecības zemes teritorijā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta ceturto daļu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturta daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā. Šī paša likuma panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus. Savukārt, šī paša likuma panta septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu, atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas sēdes 2025. gada 21. novembra sēdes lēmumu Nr.91 (protokols Nr.19, 5.§), atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena tiek noteikta 4 386 EUR (četri tūkstoši astoņi simti astoņdesmit seši *euro 00 centi*).

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025.gada 21.novembra sēdes lēmumu Nr.91 (protokols Nr.19, 5.§) un ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu; 10. pantu, 13. pantu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 44. panta ceturto daļu; Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu un 7.panta pirmo daļu un Pašvaldību likuma 10.panta 16.punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025.gada 23.decembra sēdes lēmumu Nr. 99 (protokols Nr.23, 1.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

NO L Ē M J :

1. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu: Ērgemes pagastā, "Sprīdīši", kadastra Nr. 9452 008 0190, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0190, platība 0,9593 ha, par nosacīto cenu: 4386,00 EUR (četri tūkstoši trīs simti astoņdesmit seši *euro* un 0 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.
2. Noteikt, ka maksāšanas līdzekļi ir 100% *euro*.
3. Mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas personām, kurām ir zemes gabala pirmpirkuma tiesības, nosūtīt atsavināšanas paziņojumu ar lūgumu četru mēnešu laikā izvērtēt atsavināšanas iespējas.
4. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
5. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis