



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238,
e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 1.5/26/153

(protokols Nr. 10, 25.§)

Par izmaiņām Valkas novada pašvaldības Vēlēšanu komisijas sastāvā

Valkas novada pašvaldībā ir saņemts Valkas novada pašvaldības Vēlēšanu komisijas locekles Aritas Ārgales iesniegums ar lūgumu izbeigt darbību Valkas novada pašvaldības Vēlēšanu komisijā.

Saskaņā ar Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 11. panta ceturto daļu, ja vēlēšanu komisijas loceklis savu darbību komisijā ir izbeidzis vai ir atsaukts no tās, dome pieņem lēmumu par komisijas locekļa kandidāta uzaicināšanu vai jaunu vēlēšanu komisijas kandidātu pieteikšanas termiņa izsludināšanu. Ja vēlēšanu komisijas loceklis savu darbību komisijā ir apturējis, jautājumu par viņa aizstāšanu ar vēlēšanu komisijas locekļa kandidātu izlemj dome.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 11. panta ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 9 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Iveta Markova, Līga Pandalone, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome **N O L Ē M J**:

1. Atsaukt Aritu Ārgali no darbības Valkas novada pašvaldības Vēlēšanu komisijā.
2. Noteikt Valkas novada pašvaldības Vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu pieteikšanos līdz 2026. gada 21. augustam uz vienu komisijas locekļa vietu Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma noteiktajā kārtībā.
3. Noteikt pieteikumu (pieteikuma forma lēmuma pielikumā) iesniegšanas vietas:
 - 3.1. Valkas pilsētā – Valkas novada pašvaldības administrācijas ēkā, Beverīnas ielā 3, Valkā;
 - 3.2. Valkas pagastā – Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 25, Valkā;
 - 3.3. Ērgemes pagastā – Ērgemes pagasta pārvaldē, "Čiekuriņi", Ērgemes pagastā;
 - 3.4. Kārķu pagastā – Kārķu pagasta pārvaldē, "Kultūras nams", Kārķu pagastā;
 - 3.5. Vijciema pagastā – Vijciema pagasta pārvaldē, "Dalderi", Vijciema pagastā;
 - 3.6. Zvārtavas pagastā – Zvārtavas pagasta pārvaldē, "Luturskola", Zvārtavas pagastā;
 - 3.7. Elektroniski parakstīts pieteikums – novads@valka.lv.
4. Izlikt paziņojumu par Valkas novada Vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu pieteikšanas termiņu un vietām pie pašvaldības ēkas un pagastu pārvalžu ēkām, kā arī publicēt paziņojumu Valkas novada pašvaldības mājaslapā www.valka.lv.
5. Par lēmuma izpildi atbild Vēlēšanu komisijas priekšsēdētājs.
6. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
7. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Priekšsēdētāja vietnieks starptautiskās
sadarbības un attīstības jautājumos

G.Krievkalna



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 1.5/26/154

(protokols Nr. 10, 2.§)

**Par Valkas novada pašvaldības 2026. gada līdzdalības budžeta projektu konkursa rezultātu
apstiprināšanu un finansējuma piešķiršanu projektu īstenošanai**

Valkas novada pašvaldības dome 2025. gada 31. jūlijā izdeva saistošos noteikumus Nr.10 "Valkas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu konkursa nolikums" (turpmāk - Nolikums) ar mērķi veicināt pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju iesaisti teritorijas attīstības jautājumu izlemšanā, ievērojot Pašvaldību likuma prasības, paredzot, ka par līdzdalības budžeta izlietojumu lemj pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāji. Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 7. punkts pašvaldībām uzliek par pienākumu no 2025. gada gadskārtējā budžetā paredzēt finansējumu līdzdalības budžetam.

Atbilstoši likuma "Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam" 16. pantam, pašvaldības dome gadskārtējā pašvaldības budžetā 2026. gadam paredz finansējumu līdzdalības budžetam ne mazāk kā 0,2 procentu apmērā no pašvaldības vidējiem viena gada iedzīvotāju ienākuma nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa faktiskajiem ieņēmumiem, kas tiek aprēķināti par pēdējiem trim gadiem. Paredzētais kopējais finansējums Valkas novada līdzdalības budžeta konkursam 2026. gadā ir 14 366,77 EUR.

Šogad tika saņemti 7 projektu pieteikumi un, izvērtējot atbilstību Nolikumam, balsošanai tika virzītas visas 7 projektu idejas:

1. "Vieta kustībai un atpūtai";
2. "Videi draudzīga gājēju celiņa izveide uz autobusa pieturu Kārķu pagastā";
3. "Valkas pilsētas stadiona modernizācija";
4. "Mierkalna tautas nama ieejas zonas uzlabošana";
5. "Celītkalna un volejbolu laukumu teritorijas labiekārtošana Vijciemā";
6. "Vieta, kur apstāties";
7. "Atpūtas vietu labiekārtošana Ērgemē".

No 2026. gada 5. jūnija līdz 2026. gada 18. jūnijam Valkas novada iedzīvotāji tika aicināti piedalīties balsojumā par 2026. gada līdzdalības budžeta projektu idejām. Balsošana notika platformā www.GeoLatvija.lv.

Par iesniegtajiem projektu varēja balsot personas, kuras sasniegušas 16 gadu vecumu un kuru deklarētā dzīvesvieta ir Valkas novadā un katram balsstiesīgajam novada iedzīvotājam bija 1 (viena) balss par katru projektu.

2026. gada 18. jūnijā noslēdzās iedzīvotāju balsošana ar šādiem rezultātiem:

1. projekts "Vieta kustībai un atpūtai" – 214 balsis;
2. projekts "Atpūtas vietu labiekārtošana Ērgemē" – 102 balsis;
3. projekts "Videi draudzīga gājēju celiņa izveide uz autobusa pieturu Kārķu pagastā" – 72 balsis;
4. projekts "Vieta, kur apstāties" – 57 balsis;
5. projekts "Celītkalna un volejbolu laukumu teritorijas labiekārtošana Vijciemā." – 46 balsis;
6. projekts "Valkas pilsētas stadiona modernizācija" – 38 balsis;
7. projekts "Mierkalna tautas nama ieejas zonas uzlabošana" – 18 balsis.

Saskaņā ar Nolikuma 39. punktu, noslēdzoties konkursa balsojuma termiņam, Valkas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projekta konkursa vērtēšanas komisija apkopo balsojuma rezultātus, uz kuru pamata pieņem lēmumu par finansējuma piešķiršanu un virza to apstiprināšanai Valkas novada pašvaldības domei. Vispirms finansējums tiek piešķirts 1 (vienam) projektam, kurš saņēmis visvairāk balsis.

Pēc tam finansējums tiek piešķirts secīgi visiem nākamajiem projektiem ar vislielāko balsu skaitu, ievērojot paredzētā finansējuma apmēru.

Saskaņā ar Nolikuma 41. un 42. punktu, Komisijas lēmumu paziņo iesniedzējam 14 (četrpadsmit) darba dienu laikā no Pašvaldības domes lēmuma spēkā stāšanās dienas, kā arī paziņojumu par Konkursa rezultātiem publicē Pašvaldības tīmekļvietnē www.valka.lv un Pašvaldības sociālo tīklu profilos.

Nolikuma 43. punkts paredz: "pēc Pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas Pašvaldības izpilddirektors norīko Pašvaldības iestādi vai personu, kuras kompetencē būs atbalstītā Projekta īstenošana." Savukārt Nolikuma 44. punkts nosaka: "ja Projekta īstenošanas stadijā Projekta izmaksas pieaug (ja sadārdzinājums nav lielāks par 20% no sākotnējās ieceres), Pašvaldības dome var izskatīt jautājumu par papildu finansējuma piešķiršanu."

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 62. panta pirmo daļu, projektu īsteno pašvaldība. Savukārt, Pašvaldību likuma 62. panta otrā daļa paredz: "Projektu uzsāk triju mēnešu laikā pēc projektu konkursa rezultātu paziņošanas un īsteno divu gadu laikā."

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 59. pantu, 60. pantu, 62. pantu, likuma "Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam" 16. pantu, Valkas novada pašvaldības 2025. gada 31. jūlijā saistošiem noteikumiem Nr.10 "Valkas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu konkursa nolikums", kā arī ievērojot 2026. gada 16. jūlija Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas, Saimnieciskās, drošības un vides komitejas, Attīstības un digitalizācijas komitejas un Finanšu apvienotās komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.10, 2.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Ginta Krievkalna, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 (Anda Kuške),
Valkas novada pašvaldības dome

NO L E M J :

1. Apstiprināt Valkas novada pašvaldības 2026. gada līdzdalības budžeta projektu konkursa rezultātus:
 - 1.1. projekts "Vieta kustībai un atpūtai" ar 214 iedzīvotāju balsīm;
 - 1.2. projekts "Atpūtas vietu labiekārtošana Ērgemē" ar 102 iedzīvotāju balsīm;
 - 1.3. projekts "Videi draudzīga gājēju celiņa izveide uz autobusa pieturu Kārķu pagastā" ar 72 iedzīvotāju balsīm;
 - 1.4. projekts "Vieta, kur apstāties" ar 57 iedzīvotāju balsīm;
 - 1.5. projekts "Celītkalna un volejbolu laukumu teritorijas labiekārtošana Vijciemā." ar 46 iedzīvotāju balsīm;
 - 1.6. projekts "Valkas pilsētas stadiona modernizācija" ar 38 iedzīvotāju balsīm;
 - 1.7. projekts "Mierkalna tautas nama ieejas zonas uzlabošana" ar 18 iedzīvotāju balsīm.
2. Piešķirt Valkas novada pašvaldības 2026. gada līdzdalības budžeta finansējumu projektam "Vieta kustībai un atpūtai" - EUR 14 081.62 (četrpadsmit tūkstoši astoņdesmit viens euro un 62 centi).
3. Sabiedrisko attiecību speciālistam pašvaldības tīmekļvietnē www.valka.lv un pašvaldības sociālo tīklu profilos publicēt paziņojumu par konkursa rezultātiem.
4. Par lēmuma izpildi atbild Centrālās pārvaldes Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Priekšsēdētāja vietnieks starptautiskās
sadarbības un attīstības jautājumos

G.Krievkalna



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 1.5/26/155
(protokols Nr. 10, 4.§)

Par izmaiņām Valkas novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāvā

Ar Valkas novada pašvaldības domes 2021. gada 2. jūlija lēmumu "Par Valkas novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas apstiprināšanu" (protokols Nr.8, 13.§), tika izveidota Valkas novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskā komisija (turpmāk – Komisija) un apstiprināts tās sastāvs.

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi Komisijas locekles – logopēdes Ingrīdas Vīlisteres 2026. gada 29. jūnija iesniegumu (saņemts 2026. gada 1. jūlijā, reģ. Nr.3.1.2/26/1296), ar kuru viņa lūdz atbrīvot sevi no Komisijas locekļa – logopēdes amata ar 2026. gada jūliju.

Komisija darbojas, atbilstoši Valkas novada pašvaldības 2023. gada 26. janvāra nolikumam Nr.1 "Valkas novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikums" (turpmāk – Nolikums). Nolikuma 6.3. punkts paredz, ka komisijas sastāvā iekļauj personas ar šādu kvalifikāciju: vismaz vienam Komisijas loceklim ir augstākā izglītība logopēdijā un vismaz trīs gadu darba pieredze logopēdijā. Savukārt, Nolikuma 8. punkts paredz, ka Komisijas sastāvu apstiprina Valkas novada pašvaldības dome.

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi Valkas pirmsskolas izglītības iestādes logopēdes Evitas Cimbules 2026. gada 1. jūlija iesniegumu (saņemts 2026. gada 1. jūlijā, reģ. Nr.3.1.2/26/1299), ar kuru viņa lūdz iecelt sevi Komisijas sastāvā kā Komisijas locekli – logopēdi ar 2026. gada jūliju. E.Cimbule atbilst Nolikuma 6.3. punktā noteiktām Komisijas locekļa prasībām, līdz ar to, E.Cimbules iecelšana par Komisijas locekli – logopēdi ir atbalstāma.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, kā arī ievērojot 2026. gada 16. jūlija Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas, Saimnieciskās, drošības un vides komitejas, Attīstības un digitalizācijas komitejas un Finanšu apvienotās komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.10, 4.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Atbrīvot Ingrīdu Vīlisteri no Valkas novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas locekļa - logopēda amata.
2. Iecelt Evitu Cimbuli par Valkas novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas locekli – logopēdi.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētāja vietnieks starptautiskās
sadarbības un attīstības jautājumos

G.Krievkalna



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 1.5/26/156

(protokols Nr. 10, 6.§)

Par grozījumiem 2024. gada 9. decembra patapinājuma līgumā Nr.4.18/24/156 par telpu Rūjienas ielā 3E, Valkā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts"

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi biedrības "Latvijas Sarkanais Krusts", reģ. Nr.40008002279, juridiskā adrese: Šarlotes iela 1D, Rīga, LV-1001, 2026. gada 29. jūnija iesniegumu (saņemts 29.06.2026., reģ. Nr.3.1.1./26/1289) ar lūgumu nodot patapinājumā telpas Nr.69; 70; 86; 87, kuras atrodas Valkā, Rūjienas ielā 3E.

Nekustamais īpašums Valkā, Rūjienas ielā 3E, kadastra numurs 9401 008 0563, ir Valkas novada pašvaldības īpašums, īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000376207. Īpašums sastāvā ir ēka (poliklīnika), kadastra apzīmējums 9401 008 0553 002 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0563, platība 0.4907 ha.

Starp Valkas novada pašvaldību un biedrību "Latvijas Sarkanais Krusts" ir noslēgts 2024. gada 9. decembra patapinājuma līgums Nr.4.18/24/156 "Par telpu Rūjienas ielā 3E, Valkā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts" (turpmāk – Līgums) par telpu, platība 3596,6 m² lietošanu, sekojošu mērķu īstenošanai:

Telpu grupa (telpas)	Mērķis
9401 008 0553 002 002	Ilgstošās sociālās aprūpes iestādes izveidošanai un darbības nodrošināšanai saskaņā ar atsevišķu Pašvaldības padotībā esošās iestādes "Sociālās aprūpes nams", struktūrvienības reģistrācijas kods 90009191289 sniedzamo pakalpojumu deleģēšanas līgumu
9401 008 0553 002 004	
9401 008 0553 002 007 (telpas: Nr. 1-2, 5; 8-10; 17-68; 71-85; 88-138)	
9401 008 0553 002 007 (telpas: Nr.11-15)	Īstenot Eiropas Sociālā fonda Plus programmu materiālās nenodrošinātības mazināšanai 2021.-2027. gadam – pārtikas un higiēnas paku izdali trūcīgajām un maznodrošinātajām personām un ziedojumu telpas iekārtošanu
9401 008 0553 002 006	"Dienas aprūpes centra" pakalpojuma nodrošināšanai personām ar garīga rakstura traucējumiem
9401 008 0553 002 007 (telpa: Nr.16)	
9401 008 0553 002 901	

Biedrības "Latvijas Sarkanais Krusts" iesniegumā minētās telpas tai ir nepieciešamas ilgstošās sociālās aprūpes iestādes izveidošanai un darbības nodrošināšanai saskaņā ar atsevišķu Pašvaldības padotībā esošās iestādes "Sociālās aprūpes nams", struktūrvienības reģistrācijas kods 90009191289 sniedzamo pakalpojumu deleģēšanas līgumu. Šobrīd starp Valkas novada pašvaldību un biedrību "Latvijas Sarkanais Krusts" ir spēkā esošs 2024. gada 18. decembra līgums Nr.VNP/4.22/24/312 "Par ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā pilngadīgām personām Rūjienas ielā 3E, Valkā, Valkas novadā nodrošināšanas deleģēšanu" (turpmāk – Deleģējuma līgums).

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 5. panta trešajai daļai, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Šī paša Likuma panta daļa nosaka nepieciešamo informāciju, kāda būtu norādāma lēmumā:

1. Pamatojums telpu nodošanai Biedrībai bez atlīdzības: Likuma 5. panta otrās daļas 5. punkts (publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai), atbilstoši Deleģējuma līgumam, kā arī 4.¹ punkts (atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam), sabiedriskā labuma organizācijas statuss Biedrībai uz lēmuma sagatavošanas brīdi ir aktīvs (spēkā no 02.06.2005.).
2. Nekustamais īpašums Valkā, Rūjienas ielā 3E, kadastra numurs 9401 008 0563, ir Valkas novada pašvaldības īpašums, īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000376207. Īpašums sastāvā ir ēka (poliklīnika), kadastra apzīmējums 9401 008 0553 002 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0563, platība 0.4907 ha. Bezatlīdzības lietošanā ir nododama zemes vienība un ēkas ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0553 002, telpas:

Telpu grupa	Nododamo telpu platība, kv.m.
9401 008 0553 002 007	60,3

Visas ēkas bilances vērtība uz 01.07.2026. ir 536 482.55 euro. Bezatlīdzības lietošanā nododamo telpu bilances vērtība, aprēķinot proporcionāli Biedrības lūgtajai platībai, ir 8 513.58 euro. Telpu stāvokļa apraksts: Telpas ēkas 3. stāvā ir labā stāvoklī, iepriekš šajās telpās bija ierīkoti zobārstniecības kabineti. Telpās ir pieejama centralizētā siltumapgāde ar iespēju regulēt siltuma padevi. Ūdensapgāde un kanalizācija ir pieejama. Precīzs telpu stāvokļa apraksts un fotofiksācija tiks norādīta pie telpu nodošanas Biedrībai, parakstot nodošanas–pieņemšanas aktu.

3. Telpas Biedrībai nepieciešamas sekojošām vajadzībām: Ilgstošās sociālās aprūpes iestādes izveidošanai un darbības nodrošināšanai saskaņā ar atsevišķu Pašvaldības padotībā esošās iestādes "Sociālās aprūpes nams", struktūrvienības reģistrācijas kods 90009191289, sniedzamo pakalpojumu deleģēšanas līgumu.
4. Termins, līdz kuram papildus telpas tiek nodotas patapinājumā, tiek paredzēts līdz 2034. gada 31. decembrim, t.i., līdz termiņam, kas jau šobrīd ir noteikts Līgumā.
5. Telpas Biedrībai būtu pienākums nodot atpakaļ gadījumā, ja Biedrība tās izmanto citam mērķim, nekā tas ir noteikts patapinājuma līgumā, Biedrība nepilda ar līgumu tai uzliktos pienākumus, kā arī gadījumā, ja spēku zaudē Deleģējuma līgums un starp Valkas novada pašvaldību un Biedrību netiek noslēgts jauns deleģējuma līgums par ilgstošās sociālās aprūpes pakalpojumu nodrošināšanu.
6. Patapinājuma nosacījumi un noteikumi ir saglabājami tādā apmērā, kādi tie ir noteikti Līgumā, izņemot nosacījumus, kuri tika paredzēti ar šo lēmumu patapinājumā nododamām telpām.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, kā arī ievērojot 2026. gada 16. jūlija Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas, Saimnieciskās, drošības un vides komitejas, Attīstības un digitalizācijas komitejas un Finanšu apvienotās komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.10, 6.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 9 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Iveta Markova, Līga Pandalone, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts", reģ. Nr.40008002279 (turpmāk nolēmumā – Biedrība), lietošanā bez atlīdzības nekustamā īpašuma Valkā, Rūjienas ielā 3E, kadastra numurs 9401 008 0563, sastāvā esošās ēka (poliklīnika), kadastra apzīmējums 9401 008 0553 002, telpas 60,3 m² platībā, un domājamo daļu no ēkas ārējām un iekšējām būvkonstrukcijām uz laiku līdz 2034. gada 31. decembrim, slēdzot vienošanos par grozījumiem 2024. gada 9. decembra patapinājuma līgumā Nr.4.18/24/156.
2. Lēmuma nolēmuma daļas 1. punktā minētās telpas tiek nodotas ar mērķi: Ilgstošās sociālās aprūpes iestādes izveidošanai un darbības nodrošināšanai saskaņā ar atsevišķu Pašvaldības padotībā esošās iestādes "Sociālās aprūpes nams", struktūrvienības reģistrācijas kods 90009191289, sniedzamo pakalpojumu deleģēšanas līgumu.
3. Lēmuma nolēmuma daļas 1. punktā minētās telpas tiek nodotas uz nosacījumiem, kas jau ir ietverti 2024. gada 9. decembra patapinājuma līgumā Nr.4.18/24/156.
4. Uzdot Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas Nekustamo īpašumu speciālistam sagatavot lēmuma 1. punktā minēto vienošanos par grozījumiem 2024. gada 9. decembra patapinājuma līgumā Nr.4.18/24/156.
5. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālists.
6. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 1.5/26/157
(protokols Nr. 10, 3.§)

Par skolēnu pārvadājumiem maršrutā “Vijciems – Valka – Vijciems”

Lai taupītu Valkas novada pašvaldības finanšu līdzekļus un optimizētu pašvaldības autotransporta izmantošanu, ir ierosinājums – no 2026. gada 1. septembra skolēnu pārvadājumus maršrutā “Vijciems – Valka – Vijciems” nodrošināt ar sabiedrisko transportu. Pēc pašvaldības lūguma, Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Autotransporta direkcija” ir veikusi maksimālā pašvaldības līdzfinansējuma aprēķinu 2026. gadā (periodā no 1. septembra līdz 31. decembrim) – 278.31 EUR, kas rodas no papildus nobraukuma, skolēnus aizvedot un uzņemot Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijas (Valkā, Ausekļa ielā 5) pagalmā. Pašvaldības līdzfinansējuma apmērs samazināsies par maršruta reisus gūtajiem ieņēmumiem atkarībā no braucēju skaita, attiecīgi – ja braucēju būs vairāk, pašvaldības līdzfinansējums samazināsies.

Papildus tam “Autotransporta direkcija” ir sagatavojusi arī risinājumu iespējamiem grozījumiem reisu atiešanas laikos, lai nodrošinātu skolēnu pārvadājumus reģionālās nozīmes maršrutā. Arī Vidzemes plānošanas reģions ir atbalstījis sabiedriskā transporta maršrutu pielāgošanu skolēnu vajadzībām. Lai skolēnu pārvadājumus nodotu sabiedriskā transporta pakalpojumu sniedzējam, nepieciešamas slēgt trīspusējo vienošanos starp SIA “Autotransporta direkcija”, pašvaldību un pārvadātāju – SIA “VTU Valmiera” par līdzfinansējumu ar sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanu saistītajiem zaudējumiem reģionālās nozīmes maršrutu tīkla dotētajos maršrutos (reisos) par skolēnu pārvadājumiem maršrutā “Vijciems – Valka – Vijciems”.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 19. punktu, kā arī ievērojot 2026. gada 16. jūlija Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas, Saimnieciskās, drošības un vides komitejas, Attīstības un digitalizācijas komitejas un Finanšu apvienotās komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.10, 3.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Andris Dainis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 (Agnis Birkavs),
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. No 2026. gada 1. septembra skolēnu pārvadājumus maršrutā “Vijciems – Valka – Vijciems” nodot sabiedriskā transporta pakalpojumu sniedzējam.
2. Slēgt trīspusējo vienošanos starp Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Autotransporta direkcija”, Valkas novada pašvaldību un SIA “VTU Valmiera” par līdzfinansējumu ar sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanu saistītajiem zaudējumiem reģionālās nozīmes maršrutu tīkla dotētajos maršrutos (reisos) par skolēnu pārvadājumiem maršrutā “Vijciems – Valka – Vijciems”.
3. Nodrošināt VSIA “Autotransporta direkcija” aprēķināto maksimālo pašvaldības līdzfinansējumu 2026. gadā (periodā no 1. septembra līdz 31. decembrim) – 278,31 EUR.
4. Uzdot Izglītības, sporta un jaunatnes nodaļas vadītājam un Vijciema pagasta pārvaldes vadītājam informēt Vijciema pagastā dzīvojošo skolēnu vecākus par izmaiņām skolēnu pārvadājumos no 2026. gada 1. septembra, t.sk. – par braukšanas kartēm.
5. Par lēmuma 2. punkta izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītājs.
6. Par lēmuma 3. punkta izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.

7. Par lēmuma 4. punkta izpildi atbild Izglītības, sporta un jaunatnes nodaļas vadītājs un Vijciema pagasta pārvaldes vadītājs.
8. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
9. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētāja vietnieks starptautiskās
sadarbības un attīstības jautājumos

G.Krievkalna



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 1.5/26/158

(protokols Nr. 10, 7.§)

Par vienusēju atkāpšanos no 2021. gada 8. jūnijā nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. VND/4-22/21/211

Starp Valkas novada pašvaldību un OÜ "ESTLAT Building Co", Igaunijas Republikas reģ. Nr.14886711, juridiskā adrese: Toompuiestee 30, Tallina, 10149, Igaunijas Republika, ir noslēgts 2021. gada 8. jūnijā nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. VND/4-22/21/211 (turpmāk – Līgums) par nomas objekta "Ražošanas ēka un teritorija Ķieģeļceplis, Valka, Valkas novads", kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 004 0015, platība 3.7363 ha, noliktavas jaunbūves 2399.8 m², pakojšanas ceļa jaunbūve ar administratīvajām un sadzīves telpām 1905.90 m², kā arī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 004 0023, daļas, kadastra apzīmējums 9401 004 0325 8002, 2.3955 ha platībā un tajā ietilpstošās apsardzes ēkas 5.7 m² platībā, pievedceļa, dziļurbuma, labiekārtotas teritorijas ar ūdens ņemšanas vietām (dīķiem), iežogotas teritorijas, apbūves tiesības uz zemes vienību "Ķieģeļceplis", kadastra apzīmējums 9401 004 0015 visā tā platībā un zemes vienības Valkā, "Cepla pļavas", kadastra apzīmējums 9401 004 0023, daļu, kadastra apzīmējums 9401 004 0325 8002, 2.3955 ha, platībā (turpmāk – Nomas objekts), nomu. Līgums ir noslēgts uz termiņu līdz 2051. gada 16. jūnijam.

Valkas novada pašvaldība un OÜ "ESTLAT Building Co" ir noslēguši 2026. gada 4. februāra vienošanos Nr.4.18/26/4 "Par grozījumiem 2021. gada 8. jūnija Nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.VND/4-22/21/211" (turpmāk – Vienošanās) ar kuru ir paredzēti sekojoši nosacījumi:

1. Vienošanās 4. punkts – Nomniekam ir pienākums līdz 2026. gada 30. jūnijam nodrošināt, ka tā Latvijas filiāle ("ESTLAT Building Co" Latvijas filiāle, reģ. Nr. 40203692109) rada 10 jaunas darba vietas un iegulda vismaz EUR 80 000,00 nefinanšu investīcijās savos nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos Nomas objektā;
2. Vienošanās 9. punkts – Nomniekam ir pienākums apliecināt Līgumā un Vienošanās 3. un 8. punktā noteikto rezultātīvo rādītāju sasniegšanu, iesniedzot Izmomātājam rādītāju sasniegšanu apliecinājošos dokumentus. Dokumenti ir iesniedzami savlaicīgi, bet, ne vēlāk kā līdz 2026. gada 31. maijam.

Vienošanās 5. punkts paredz, ka gadījumā, ja līdz 2026. gada 30. jūnijam netiek sasniegti Vienošanās 4. punktā noteiktie rādītāji, Izmomātājs ir tiesīgs lemt par nekustamā īpašuma nomas līguma pārtraukšanu, neatlīdzinot Nomniekam radušos zaudējumus saistībā ar Līguma pirmstermiņa laušanu.

Līguma 6.1.8. punkts paredz, ka izmomātājam ir tiesības vienusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, un neatlīdzinot Nomniekam jebkurus ar Nomas objektu saistītos izdevumus (ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus), par to informējot Nomnieku, nosūtot ierakstītā sūtījumā rakstveida paziņojumu vienu mēnesi iepriekš, ja Nomnieks šeit minētos trūkumus nenovērš pēc Izmomātāja paziņojuma saņemšanas līdz Līguma izbeigšanās dienai: Nomnieks nepilda kādu no Līguma 5.14.2. - 5.14.5. apakšpunktos minētajiem pienākumiem, vai netiek sasniegts vai pildīts Līguma mērķis saskaņā ar 2.5. un 2.6. punktu, ar kuru Izmomātājam bija tiesības rēķināties.

Valkas novada pašvaldība, iepriekš vērtējot OÜ "ESTLAT Building Co" spēju izpildīt savas ar Līgumu uzņemtās saistības, ņēma vērā, ka uzņēmums veic nomas maksas samaksu pilna apmērā un savlaicīgi.

Šobrīd, uz 2026. gada 15. jūliju, ir konstatējams, ka OÜ "ESTLAT Building Co" nav veicis nomas maksas samaksu par četriem mēnešiem, kā arī Valkas novada pašvaldība nav saņēmusi no uzņēmuma dokumentāciju, kas apliecinātu Līguma 2.5. un 2.6. punktā noteikto investīciju un darba vietu rādītāju sasniegšanu. Nomas maksas parādsaistību lielums, kopā ar kavējuma naudu, ir 18 527,62 EUR.

"ESTLAT BUILDING Co" Latvijas filiāle reģistrācijas Nr. 40203692109, 2026. gada 25. jūnijā ir iesniegusi Valkas novada pašvaldībai iesniegumu ar lūgumu slēgt vienošanos par labprātīgu nomas maksas samaksas kārtību, veicot norēķinus līdz 2026. gada 14. oktobrim, kā arī, ja tas ir iespējams,

pārskatīt iznomājamo nomas objekta platību, iznomājot filiāles neizmantoto nomas objekta daļu citām personām.

Līguma 6.1.2. punkts paredz, ka iznomātājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, un neatlīdzinot Nomniekam jebkurus ar Nomas objektu saistītos izdevumus (ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus), par to informējot Nomnieku, nosūtot ierakstītā sūtījumā rakstveida paziņojumu vienu mēnesi iepriekš, ja Nomnieks šeit minētos trūkumus nenovērš pēc Iznomātāja paziņojuma saņemšanas līdz Līguma izbeigšanās dienai: Nomnieka nomas maksas parāds pārsniedz viena mēneša nomas maksas apmēru.

Ņemot vērā minēto, ir lietderīgi pieņemt lēmumu par nomas līguma izbeigšanu pirms termiņa, ievērojot Līgumā noteikto Līguma vienpusējo izbeigšanas procedūru.

Valkas novada pašvaldības 2026.gada 16.jūlija Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas, Saimnieciskās, drošības un vides komitejas, Attīstības un digitalizācijas komitejas un Finanšu apvienotās komitejas sēdē tika ierosināts priekšlikums vienoties ar OÜ "ESTLAT Building Co" par labprātīgu uzņēmuma parādsaistību apmaksu līdz 2026. gada 31. oktobrim.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar 2021. gada 8. jūnijā nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. VND/4-22/21/211 un 2026. gada 4. februāra vienošanos Nr.4.18/26/4 "Par grozījumiem 2021. gada 8. jūnija Nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.VND/4-22/21/211", kā arī ievērojot 2026.gada 16.jūlija Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas, Saimnieciskās, drošības un vides komitejas, Attīstības un digitalizācijas komitejas un Finanšu apvienotās komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.10, 1.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 9 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Iveta Markova, Līga Pandalone, Irina Ziemeņa, Līga Ķibere)), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

NO L E M J :

7. Nosūtīt OÜ "ESTLAT Building Co", Igaunijas Republikas reģ. Nr.14886711, rakstveida paziņojumu par Valkas novada pašvaldības vienpusēju atkāpšanos no 2021. gada 8. jūnijā nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. VND/4-22/21/211 ar 2026. gada 4. septembri, pamatojoties uz nomas maksas parāda esamību, kura apmērs tiek noteikts uz paziņojuma nosūtīšanas brīdi, kā arī uz nomas līguma 2.5. un 2.6. punktā noteikto investīciju un darba vietu rādītāju nesasniegšanu līgumā noteiktajā termiņā.
8. Uzdot Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālistam veikt nepieciešamās darbības 2021. gada 8. jūnijā nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. VND/4-22/21/211 izbeigšanai, ja pēc šī lēmuma nolēmumu daļas 1. punktā minētā termiņa notecējuma OÜ "ESTLAT Building Co", Igaunijas Republikas reģ. Nr.14886711 nebūs novērsis trūkumus, uz kā pamata tiek vienpusēji izbeigts 2021. gada 8. jūnijā nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. VND/4-22/21/211.
9. Slēgt vienošanos ar OÜ "ESTLAT Building Co", Igaunijas Republikas reģ. Nr.14886711 un "ESTLAT BUILDING Co" Latvijas filiāle reģistrācijas Nr. 40203692109 par nomas maksas parādsaistību, kuras izriet no 2021. gada 8. jūnijā nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. VND/4-22/21/211, labprātīgu samaksu, sadalot to proporcionālos maksājumos līdz 2026. gada 31. oktobrim.
- 10.Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālists.
- 11.Lēmuma izpildi kontrolē Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
- 12.Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētāja vietnieks starptautiskās
sadarbības un attīstības jautājumos

G.Krievkalna



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 1.5/26/159

(protokols Nr. 10, 8.§)

Par priekšfinansējuma piešķiršanu Ērgemes pamatskolai apstiprinātajam Eiropas Savienības Erasmus+ programmas projektu pieteikumam “Iekļaujošs rezultatīvs mācību process ik vienam Ērgemes pamatskolas skolēnam”

Valsts izglītības attīstības aģentūra ir apstiprinājusi Ērgemes pamatskolas iesniegto Eiropas Savienības Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr.1 (KA 1) skolu sektora projektu pieteikumu Nr.2026-1-LV01-KA122-SCH-000425261 - Iekļaujošs rezultatīvs mācību process ik vienam Ērgemes pamatskolas skolēnam.

Projekta mērķis ir paaugstināt pedagogu kompetenci darbā ar skolēniem, kuri apgūst speciālās pamatizglītības programmas, kodi 210156111, 21015811, apgūstot praktiskas iekļaujošas izglītības metodes, kas vērstas ne tikai uz atsevišķu dalībnieku profesionālo pilnveidi, bet uz visas pedagoģiskās komandas kapacitātes stiprināšanu.

Ērgemes pamatskolā mācās no 1. līdz 9. klasei 2025/2026. mācību gadā mācījās 95 izglītojamie. No tiem 39 izglītojamie, jeb 41 % apguva speciālās izglītības programmas, tai skaitā 30 izglītojamie apguva speciālās pamatizglītības programmu izglītojamajiem ar mācīšanās traucējumiem, kods 21015611, 9 izglītojamie apguva speciālo pamatizglītības programmu izglītojamajiem ar garīgās attīstības traucējumiem, kods 21015811.

Šī projekta ietvaros paredzētas divas personāla mobilitātes formas – darba ēnošana un kursi. Darba ēnošana nodrošinās iespēju vērot praktisku īstenojumu skolas vidē, savukārt kursi sniegs metodisku un strukturētu profesionālo pilnveidi.

Projekta kopējās attiecināmās izmaksas sastāda 19362,00 eiro, no kuras valsts aģentūra izmaksā finansējums 80% apmērā jeb 15489,60 eiro apmērā, bet nepieciešams Valkas novada pašvaldības priekšfinansējums 20% apmērā jeb 3872,40 eiro apmērā no apstiprinātās dotācijas, kas tiks atgriezts 90 dienu laikā pēc projekta īstenošanas. Projekta īstenošanas laiks no 20.09.2026. līdz 19.03.2027.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kā arī ievērojot 2026. gada 16. jūlija Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas, Saimnieciskās, drošības un vides komitejas, Attīstības un digitalizācijas komitejas un Finanšu apvienotās komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.10, 16.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 9 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Iveta Markova, Līga Pandalone, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Projekta plānotās kopējās izmaksas EUR 19362,00 (Deviņpadsmit tūkstoši trīs simti sešdesmit divi euro, 00 centi), kur 80% ir valsts aģentūras finansējums un EUR 3872,40 (Trīs tūkstoši astoņi simti septiņdesmit divi euro, 40 centi) jeb 20% Valkas novada pašvaldības priekšfinansējums.
2. Priekšfinansējums tiks segts no Ērgemes pamatskolas budžeta.
3. Par lēmuma izpildi atbild Ērgemes pamatskolas direktore.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 1.5/26/160
(protokols Nr. 10, 9.§)

Par dzīvokļu jautājumu izskatīšanu

Pašvaldība izskata Dzīvokļu komisijas ieteikumu par dzīvokļu piešķiršanu:

1. Varoņu ielā 28 – 12, Valkā, personai ***** , reģistrēts dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II grupas reģistrā Dzīvokļu komisijas sēdē 2026. gada 20. aprīlī, ar kārtas Nr.144, sēdes protokols Nr.4.Dzīvoklis daļēji labiekārtots, tehniskais stāvoklis – slikts.
2. Māja 20-21, Sēļos, Valkas pagastā, Valkas novads, personai ***** , reģistrēta dzīvokļu apmaiņas palīdzības pieprasītāju reģistrā Dzīvokļu komisijas sēdē 2026. gada 12. martā, ar kārtas Nr.21, sēdes protokols Nr.3. Dzīvoklis daļēji labiekārtots, tehniskais stāvoklis – slikts.
3. Māja 20 – 5, Sēļos, Valkas pagastā, Valkas novads, personai ***** , reģistrēta dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II grupas reģistrā Dzīvokļu komisijas sēdē 2026. gada 9. jūlijā , ar kārtas Nr. 149, sēdes protokols Nr.7. Dzīvoklis labiekārtots, tehniskais stāvoklis – izremontēts. Ņemot vērā, ka esošajā dzīvoklī ir veikti kapitālie ieguldījumi EUR 15239,58 apmērā projekta "Sociālo dzīvokļu atjaunošana Valkas novadā", Nr. 4.3.1.3/1/24/A/018 ietvaros, saskaņā ar saistošo noteikumu "Par Valkas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu" 4. punkta nosacījumiem, šim dzīvoklim piemērojama paaugstināta īres maksa - 2,00 euro/m² mēnesī.
4. "Pūcītes"- 22, Ērgemes pagastā, Valkas novadā, personai ***** , reģistrēta dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II grupas reģistrā Dzīvokļu komisijas sēdē 2026. gada 9. jūlijā, ar kārtas Nr.151, sēdes protokols Nr.7. Dzīvoklis labiekārtots, tehniskais stāvoklis – izremontēts. Ņemot vērā, ka esošajā dzīvoklī ir veikti kapitālie ieguldījumi EUR 11306,99 apmērā projekta "Sociālo dzīvokļu atjaunošana Valkas novadā", Nr. 4.3.1.3/1/24/A/018 ietvaros, saskaņā ar saistošo noteikumu "Par Valkas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu" 4. punkta nosacījumiem, šim dzīvoklim piemērojama paaugstināta īres maksa - 2,00 euro/m² mēnesī.
5. Varoņu ielā 40-12, Valkā, personai ***** , reģistrēta dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II grupas reģistrā Dzīvokļu komisijas sēdē 2026. gada 9. jūlijā, ar kārtas Nr.150, sēdes protokols Nr.7. Dzīvoklis labiekārtots, tehniskais stāvoklis – izremontēts. Ņemot vērā, ka esošajā dzīvoklī ir veikti kapitālie ieguldījumi EUR 19692,68 apmērā projekta "Sociālo dzīvokļu atjaunošana Valkas novadā", Nr. 4.3.1.3/1/24/A/018 ietvaros, vadoties pēc saistošo noteikumu "Par Valkas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu" 4. punkta nosacījumiem, šim dzīvoklim piemērojama paaugstināta īres maksa - 2,00 euro/m² mēnesī.
6. Tirgus ielā 12 - 19, Valkā, Valkas novads, personai ***** , pamatojoties uz SIA "SILTIE NAMI" iesniegumu par iespēju piešķirt dzīvokli būvdarbu vadītāja palīgam ***** laika periodā uz 6 mēnešiem, uz projekta "Energofektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Tirgus iela 12, Valka" realizācijas laiku. Dzīvoklis daļēji labiekārtots, tehniskais stāvoklis – apmierinošs.

Dzīvokļa īres līgums tiek slēgts uz vienu gadu, ar īrnieka tiesībām pagarināt šo līgumu.

Saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 20. un 20.¹ pantu, izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām, kā arī nav nododamas apakšīrē citai personai, izņemot šī likuma 29. panta nosacījumus par pašvaldības tiesībām lemt par tai piederošas izīrētās telpas nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz iesniegtajiem iesniegumiem dzīvokļu palīdzības jautājumos, ņemot vērā Valkas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2026. gada 9. jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.7) un pamatojoties

uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 1. pantu, 3. panta pirmās daļas 1.punktu, 14.,15., 20. pantu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 9 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Iveta Markova, Līga Pandalone, Irina Ziemeņa, Līga Ķibere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Piešķirt ***** , deklarētā dzīvesvieta ***** , Valkā, 1-istabas dzīvokli Varoņu ielā 28-12, Valkā, kopējā platība 20.1 m², dzīvojamā platība 12.8 m², 1.stāvs, labiekārtotības pakāpe – daļēji labiekārtots.
Noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz trīs līgums ar SIA “Valkas Namsaimnieks” ievērojot normatīvos aktus.
2. Piešķirt ***** , deklarētā dzīves vieta ***** , Valkā, 2- istabu dzīvokli Māja 20-21, Sēļos, Valkas pagastā, Valkas novads kopējā apdzīvojamā platība 41,7 m², dzīvojamā platība 30,3 m², 3. stāvs, labiekārtotības pakāpe – daļēji labiekārtots un noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz trīs līgums ar SIA “Valkas Namsaimnieks” ievērojot normatīvos aktus.
3. Piešķirt ***** , deklarētā dzīves vieta***** , Sēļi, Valkas pagastā, Valkas novads, 1 - istabas dzīvokli Māja 20 - 5, Sēļos, Valkas pagastā, Valkas novads, kopējā apdzīvojamā platība 29,3 m², dzīvojamā platība 16,8m², 2. stāvs, labiekārtotības pakāpe – labiekārtots un noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz trīs līgums ar SIA “Valkas Namsaimnieks” ievērojot normatīvos aktus.
4. Piešķirt ***** , deklarētā dzīves vieta ***** , Ērgemes pagastā, Valkas novads, 2 - istabu dzīvokli “Pūcītes” – 22, Ērgemes pagastā, Valkas novads, kopējā apdzīvojamā platība 51,4 m², dzīvojamā platība 28,6 m², 2.stāvs, labiekārtotības pakāpe – labiekārtots un noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz trīs līgums ar Ērgemes pagasta pārvaldi ievērojot normatīvos aktus.
5. Piešķirt ***** , deklarētā dzīves vieta ***** , Valkā, Valkas novads, 2 - istabu dzīvokli Varoņu ielā 40 - 12, Valkā, Valkas novadā, kopējā apdzīvojamā platība 53,2 m², dzīvojamā platība 33,2 m², 5. stāvs, labiekārtotības pakāpe – labiekārtots un noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz trīs līgums ar SIA “Valkas Namsaimnieks” ievērojot normatīvos aktus.
6. Piešķirt ***** , SIA “SILTIE NAMI” būvdarbu vadītāja palīgam, laikā uz 6 mēnešiem, 1 - istabas dzīvokli Tīrgus ielā 12 - 19, Valkā, Valkas novadā, kopējā apdzīvojamā platība 26,2 m², dzīvojamā platība 17,7 m², 4.stāvs, labiekārtotības pakāpe – labiekārtots un noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz trīs līgums ar SIA “Valkas Namsaimnieks” ievērojot normatīvos aktus.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu 1 (viena) mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā.

Priekšsēdētāja vietnieks starptautiskās
sadarbības un attīstības jautājumos

G.Krievkalna



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 1.5/26/161

(protokols Nr. 10, 10.§)

Par ūdenssaimniecības pakalpojumu cenu apstiprināšanu Valkas pagastā.

Iepriekšējie ūdenssaimniecības tarifi tika apstiprināti 2025. gada 25. septembrī. Jaunajā tarifā ir plānotas lielākas darbaspēka, materiālu un remontu izmaksas. Kopējais izmaksu pieaugums ir EUR 11861,70. Patērētā ūdens un novadītais notekūdeņu apjoms, salīdzinot ar iepriekšējā tarifā pāņoto, ir samazinājies par 6.8%, rezultātā plānotais kopējais ūdensapgādes un kanalizācijas tarifs par vienu kubikmetru pieaug par EUR 0.85, jeb par 31%. Līdz ar to, ir nepieciešamas pārskatīt un apstiprināt jaunus ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifus.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar "Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma" 6. pantu, 2016. gada 14. janvāra Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu NR.1/2 "Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika" un 2014. gada 27. februāra Valkas novada pašvaldības domes noteikumiem Nr.5 "Ūdenssaimniecības pakalpojumu cenu aprēķināšanas metodika Valkas novadā", kā arī ievērojot 2026. gada 16. jūlija Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas, Saimnieciskās, drošības un vides komitejas, Attīstības un digitalizācijas komitejas un Finanšu apvienotās komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.10.7 §), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 9 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Iveta Markova, Līga Pandalone, Irina Ziemeņa, Līga Ķibere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt Valkas pagastā ūdensapgādes pakalpojuma cenu fiziskām un juridiskām personām – **1.91 EUR/m³** bez PVN saskaņā ar 1. pielikumu.
2. Apstiprināt Valkas pagastā kanalizācijas pakalpojuma cenu fiziskām un juridiskām personām – **1.68 EUR/m³** bez PVN saskaņā ar 1. pielikumu.
3. Apstiprināt Valkas pagastā komplekso ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu cenu fiziskām un juridiskām personām **3.59 EUR/m³** bez PVN.
4. Apstiprināt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu cenas Valkas pagastā vienam cilvēkam mēnesī, ja skaitītāji nav uzstādīti ne dzīvojamās mājās ievadā, ne atsevišķajos īpašumos, saskaņā ar 2. pielikumu.
5. Apstiprināt cenu kanalizācijas notekūdeņu pieņemšanai attīrīšanas iekārtās – **1.10 EUR/m³** bez PVN.
6. Uzdot Valkas pagasta pārvaldes vadītājam brīdināt dzīvokļu īpašniekus un īrniekus, dzīvojamo māju īpašniekus un komercstruktūru vadītājus par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu cenu izmaiņām.
7. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.
8. Maksa par ūdenssaimniecības pakalpojumiem tiks piemērota ar 2026. gada 1. septembri.
9. Noteikt, ka ar 2026.gada 1.septembri spēku zaudē Valkas novada pašvaldības domes 2025. gada 25. septembra sēdes lēmums Nr.255 "Par ūdenssaimniecības pakalpojumu cenu apstiprināšanu Valkas pagastā" (sēdes protokols Nr.19, 10.§)
10. Par lēmuma izpildi atbild Valkas pagasta pārvaldes vadītājs.
11. Lēmuma izpildi kontrolē novada pašvaldības izpilddirektors.
12. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Priekšsēdētāja vietnieks starptautiskās
sadarbības un attīstības jautājumos

G.Krievkalna



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 1.5/26/162

(protokols Nr. 10, 11.§)

Par Ērģemes katlu mājas siltumenerģijas ražošanas izmaksu un maksas par patērēto siltumenerģiju daudzdzīvokļu mājā “Pūcītes” apstiprināšanu.

Ērģemes katlu mājai ir pieslēgti vairāki lietotāji, tai skaitā, arī daudzdzīvokļu māja “Pūcītes”. Lai varētu norēķināties par šīs mājas iedzīvotājiem piegādāto siltumenerģiju un karsto ūdeni, kas tiek padots apkures sezonā, nepieciešams noteikt Ērģemes katlu mājā saražotās siltumenerģijas izmaksas un apstiprināt maksu par daudzdzīvokļu mājā “Pūcītes” piegādāto siltumenerģiju apkurei un karstā ūdens sagatavošanai.

Salīdzinot ar iepriekšējo tarifu ir plānotas būtiski lielākas kurināmā izmaksas, ņemot vērā kokskaidu granulu cenu, ir iekļauts pilns pamatlīdzekļu nolietojums un neparedzētās izmaksas, kas radās būtiski pieaugot granulu cenām iepriekšējā apkures periodā.

Apkopojot visas plānotās izmaksas, siltumenerģijas tarifs pieaug par 49.7% salīdzinot ar iepriekšējo pastiprināto tarifu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2010. gada 14. aprīļa lēmumu Nr.1/7 “Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika”, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, kā arī ievērojot 2026. gada 16. jūlija Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas, Saimnieciskās, drošības un vides komitejas, Attīstības un digitalizācijas komitejas un Finašu apvienotās komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.10, 9.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 9 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Iveta Markova, Līga Pandalone, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt siltumenerģijas cenu Ērģemes katlumājai pieslēgtajiem lietotājiem **131.74 EUR/MWh** bez PVN saskaņā ar 1. pielikumu.
2. Apstiprināt siltumenerģijas patēriņu 1 (viena) m³ ūdensvada ūdens uzsildīšanai apkures periodā, kad ir pieslēgta apkure, daudzdzīvokļu dzīvojamā ēkā “Pūcītes” - **0.1 MWh/m³**.
3. Apstiprināt maksu par karstā ūdens uzsildīšanai patērēto siltumenerģiju daudzdzīvokļu mājā “Pūcītes” par **1 m³ – EUR 13.17** bez PVN saskaņā ar 2. pielikumu.
4. Apstiprināt maksu par karstā ūdens uzsildīšanai patērēto siltumenerģiju daudzdzīvokļu mājā “Pūcītes”, ja dzīvoklī nav uzstādīts karstā ūdens skaitītājs, 1 cilvēkam mēnesī – **EUR 34.15** bez PVN saskaņā ar 2. pielikumu.
5. Uzdot Ērģemes pagasta pārvaldes vadītājam brīdināt dzīvokļu īrniekus un īpašniekus par siltumenerģijas cenām ne vēlāk kā 1 mēnesi pirms jauno cenu spēkā stāšanās brīža.
6. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.
7. Maksa par piegādāto siltumenerģiju apkurei un karstā ūdens sagatavošanai tiks piemērota ar 2026. gada 1. septembri.
8. Noteikt, ka ar 2026. gada 1. septembri spēku zaudē Valkas novada pašvaldības domes 2025. gada 25. septembra sēdes lēmums Nr.260 “Par Ērģemes katlu mājas siltumenerģijas ražošanas izmaksu un maksas par patērēto siltumenerģiju daudzdzīvokļu mājā “Pūcītes” apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.19, 14.§)
9. Par lēmuma izpildi atbild Ērģemes pagasta pārvaldes vadītājs.
10. Lēmuma izpildi kontrolē novada pašvaldības izpilddirektors.
11. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Priekšsēdētāja vietnieks starptautiskās
sadarbības un attīstības jautājumos

G.Krievkalna



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 1.5/26/163

(protokols Nr. 10, 13.§)

Par Valkas pagasta Sēļu ciema katlu mājas siltumenerģijas ražošanas izmaksu un cenas apstiprināšanu.

Ņemot vērā plānotās siltumenerģijas ražošanas izmaksas un apjomus, lai varētu norēķināties par katlu mājai pieslēgtajiem lietotājiem piegādāto siltumenerģiju, nepieciešams noteikt Valkas pagasta Sēļu ciema katlu mājā saražotās siltumenerģijas izmaksas un apstiprināt maksu par siltumenerģiju apkurei.

Salīdzinot ar iepriekšējo tarifu, ir plānotas būtiski lielākas kurināmā izmaksas, ņemot vērā kokskaidu granulu cenu, ir iekļauts pilns pamatlīdzekļu nolietojums un neparedzētās izmaksas, kas radās būtiski pieaugot granulu cenām iepriekšējā apkures periodā.

Apkopojot visas plānotās izmaksas, siltumenerģijas tarifs pieaug par 49.8% salīdzinot ar iepriekšējo pastiprināto tarifu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2010. gada 14. aprīļa lēmumu Nr.172 "Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika", Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, kā arī ievērojot 2026. gada 16. jūlija Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas, Saimnieciskās, drošības un vides komitejas, Attīstības un digitalizācijas komitejas un Finanšu apvienotās komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.10, 10.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 9 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Iveta Markova, Līga Pandalone, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

12. Apstiprināt siltumenerģijas cenu Valkas pagasta Sēļu ciema katlu mājai pieslēgtajiem lietotājiem **117.08 EUR/MWh** bez PVN saskaņā ar pielikumu.
13. Uzdot Valkas pagasta pārvaldes vadītājam brīdināt dzīvokļu īrniekus un īpašniekus par siltumenerģijas cenām ne vēlāk kā 1 mēnesi pirms jauno cenu spēkā stāšanās brīža.
14. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.
15. Maksa par piegādāto siltumenerģiju apkurei tiks piemērota ar 2026. gada 1. septembri.
16. Noteikt, ka ar 2026. gada 1. septembri spēku zaudē Valkas novada pašvaldības domes 2025. gada 25. septembra sēdes lēmums Nr.259 "Par Valkas pagasta Sēļu ciema katlu mājas siltumenerģijas ražošanas izmaksu un cenas apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr.19, 13.§).
17. Par lēmuma izpildi atbild Valkas pagasta pārvaldes vadītājs.
18. Lēmuma izpildi kontrolē novada pašvaldības izpilddirektors.
19. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Priekšsēdētāja vietnieks starptautiskās
sadarbības un attīstības jautājumos

G.Krievkalna



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 1.5/26/164

(protokols Nr. 10, 13.§)

Par ūdenssaimniecības pakalpojumu cenu apstiprināšanu Valkas pilsētā

Iepriekšējie ūdenssaimniecības tarifi tika apstiprināti 2025. gada 25. septembrī. Jaunajā tarifā ir plānotas mazākas darbaspēka un kredītprocentu par ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstības projektu aizdevumiem izmaksas, bet lielākas remontu, materiālu, ūdens zudumu un transporta uzturēšanas izmaksas. Rezultātā kopējās izmaksas ir pieaugušas par EUR 85911. Savukārt lietotājiem piegādātā ūdens apjoms, salīdzinot ar iepriekšējā tarifā pānoto, ir palielinājies par 2.39% un savākto notekūdeņu daudzums ir palielinājies par 2.37%. Vēl ir mainījusies uz ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu attiecināmo izmaksu proporcija, kā rezultātā plānotais ūdensapgādes tarifs par vienu kubikmetru palielinās par EUR 0.86 jeb par 61.9%, bet kanalizācijas tarifs par vienu kubikmetru samazinās par EUR 0.58 jeb par 23%, kas dod kopējo ūdenssaimniecības tarifa pieaugumu par EUR 0.28 jeb par 7.16%. Līdz ar to, ir nepieciešamas pārskatīt un apstiprināt jaunus ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifus.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar "Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma" 6. pantu, 2016. gada 14. janvāra Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu NR.1/2 "Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika" un 2014. gada 27. februāra Valkas novada pašvaldības domes noteikumiem Nr.5 "Ūdenssaimniecības pakalpojumu cenu aprēķināšanas metodika Valkas novadā", kā arī ievērojot 2026. gada 16. jūlija Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas, Saimnieciskās, drošības un vides komitejas, Attīstības un digitalizācijas komitejas un Finanšu apvienotās komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 8§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 9 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Iveta Markova, Līga Pandalone, Irina Ziemiņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt Valkas pilsētā ūdensapgādes pakalpojuma cenu fiziskām un juridiskām personām – **2.25 EUR/m³** bez PVN saskaņā ar *pielikumu*.
2. Apstiprināt Valkas pilsētā kanalizācijas pakalpojuma cenu fiziskām un juridiskām personām – **1.94 EUR/m³** bez PVN saskaņā ar *pielikumu*.
3. Apstiprināt Valkas pilsētā komplekso ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu cenu fiziskām un juridiskām personām **4.19 EUR/m³** bez PVN.
4. Apstiprināt cenu kanalizācijas notekūdeņu pieņemšanai attīrīšanas iekārtās – **1.01 EUR/m³** bez PVN.
5. Uzdot SIA "Valkas Namsaimnieks" valdes priekšsēdētājam brīdināt dzīvokļu īpašniekus un īrniekus un Apsaimniekošanas nodaļas vadītājam – telpu nomniekus un īpašniekus, kuri saņem no pašvaldības minētos pakalpojumus, par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu cenām.
6. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.
7. Maksa par ūdenssaimniecības pakalpojumiem tiks piemērota ar **2026. gada 1. septembri**.
8. Noteikt, ka ar 2026. gada 1. septembri spēku zaudē Valkas novada pašvaldības domes 2025. gada 25. septembra sēdes lēmums Nr.256 "Par ūdenssaimniecības pakalpojumu cenu apstiprināšanu Valkas pilsētā" (sēdes protokols Nr.19, 11.§)
9. Par lēmuma izpildi atbild Apsaimniekošanas nodaļas vadītājs.
10. Lēmuma izpildi kontrolē novada pašvaldības izpilddirektors.
11. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Priekšsēdētāja vietnieks starptautiskās
sadarbības un attīstības jautājumos

G.Krievkalna



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 1.5/26/165

(protokols Nr. 10, 14.§)

**Par apbūves tiesību izsoles rīkošanu par apbūves tiesībām uz daļas no zemes vienības Valkā,
Kronvalda iela**

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA "Tolmets Vidzeme", reģ. Nr.44103059611, juridiskā adrese: Valmieras iela 20A, Cēsis, LV-4101, iesniegumu ar lūgumu bez maksas izvietot Valkas pilsētvidē metāla konteinerus ar jumtu, kuros iedzīvotāji varētu droši un ērti nodot nederīgās elektroiekārtas turpmākai pārstrādei. Iecere paredz uz konteineru malām piedāvājam izvietot informatīvus banerus, izmantojot esošos banerus vai, atsevišķi vienojoties par dizaina vadlīnijām, izgatavojot jaunus, ar aicinājumu iedzīvotājiem šķirot un nodot nolietotās elektroniskās iekārtas pārstrādei.

Izvērtējot lietas apstākļus, konstatēts, ka Valkas novada pašvaldība šobrīd nevar bez maksas piešķirt SIA "Tolmets Vidzeme" teritoriju uzņēmuma konteineru izveidei, ņemot vērā, ka publiska persona, atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumam, var nodot patapinājumā tās īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošo zemes vienību tikai gadījumā, ja:

- atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam;
- publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai;
- citos likumos vai Ministru kabineta noteikumos ir atļauts publiskas personas mantu nodot bezatlīdzības lietošanā.

Līdz ar to, minētajā gadījumā lietderīgākais risinājums būtu apbūves tiesību līguma slēgšana. Valkas novada pašvaldības 2026.gada 16.jūlija Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas, Saimnieciskās, drošības un vides komitejas, Attīstības un digitalizācijas komitejas un Finanšu apvienotās komitejas sēdē tika atbalstīts priekšlikums apbūves tiesībām piešķirt daļu no zemes vienības Valkā, Kronvalda ielā.

Nekustamais īpašums Valkā, Kronvalda iela, kadastra Nr.9401 007 0229, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0229, platība 0,7 ha. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000538665.

Paredzamā apbūves tiesību teritorijas platība ir 60 m² (8x7,5 metri), kuru ietvaros apbūves tiesīgs būs tiesīgs uzstādīt būves (konteinerus), lai izveidotu elektrisko un elektronisko iekārtu pieņemšanas punktu to tālākai nodošanai atkārtotai izmantošanai, pārstrādei vai reģenerācijai.

Jāņem vērā, ka, veicot paredzētos darbus, ir jāsakārto atbilstoša dokumentācija un jādibina apbūves tiesība uz katru no izvēlētajām zemes vienību daļām.

Saskaņā ar Civillikuma 1129.³ pantu no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.

Atbilstoši 2012. gada 10. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 23.1.1.apakšapakšpunktam, kur noteikts, ka apbūves tiesības ierakstīšanai zemesgrāmatā pievieno mērnieka sagatavotu grafisko materiālu, kurā attēlota plānotā zemes vienības daļa un norādītas koordinātas Latvijas 1992. gada ģeodēziskajā koordinātu sistēmā, kas izteikta kā Merkatora transversālās projekcijas plaknes koordinātas (LKS-92 TM), vai zemes vienības daļas kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, tika veikta arī zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana.

Saskaņā ar Valkas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.28 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017. gada) grozījumi, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības domes 2021. gada 28.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.16.,25.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 15.12.2021.), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0229 atrodas transporta infrastruktūras teritorijā.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 81.punktu ir noteikts, ka apbūves tiesības ierakstīšanai zemesgrāmatā apbūves tiesības

piešķirējs var pilnvarot apbūves tiesīgo, paredzot šādu pienākumu apbūves tiesības līgumā. Izmaksas, kas saistītas ar apbūves tiesības ierakstīšanu zemesgrāmatā un attiecīgā ieraksta dzēšanu, sedz apbūves tiesīga.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 40.punktu, neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, bet elektroniskā izsolē – no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas un viena izsoles soļa summas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Izvērtējot iespējamo sākotnējo apbūves tiesību maksu par minēto apbūves tiesību objektu, tā būtu nosakāma 60,00 *euro* gadā bez PVN, paredzot izsoles soli 10,00 *euro*.

Apbūves līguma termiņš ir nosakāms uz 10 (desmit) gadiem, ar tiesībām to pagarināt uz laika posmu, kas nav īsāks par 10 (desmit) gadiem, kopējamam apbūves tiesību līguma termiņam nepārsniedzot 30 (trīsdesmit) gadus. Šāds termiņš ir pamatots, ņemot vērā, ka apbūves tiesību ietvaros izbūvētās būves un infrastruktūra būs saistīta ar aprites ekonomikas principu veicināšanu. Vienlaikus, ņemot vērā, ka apbūves tiesību objekts atrodas transporta infrastruktūras teritorijā, ir lietderīgi paredzēt īsāku apbūves tiesību, lai Valkas novada pašvaldībai būtu iespēja nepagarināt apbūves tiesību līgumu, un veikt apbūves tiesību teritorijas attīstību, atbilstoši pašvaldības attīstības plānošanas dokumentos noteiktajam.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61. panta, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 3., 4.nodaļu, 49. un 79.punktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, kā arī ievērojot Valkas novada pašvaldības 2026. gada 16. jūlija Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas, Saimnieciskās, drošības un vides komitejas, Attīstības un digitalizācijas komitejas un Finanšu apvienotās komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.10, 14.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 7 deputāti (Guntis Albergs, Andris Dainis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Pandalone, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – 1 (Iveta Markova), **ATTURAS** – 1 (Agnis Birkavs), Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Organizēt elektronisko apbūves tiesību izsoli par apbūves tiesību piešķiršanu uz daļu no nekustamā īpašuma Valkā, Kronvalda iela, kadastra Nr. 9401 007 0229, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0229, 60 m² platībā un apstiprināt minētā apbūves tiesību objekta izsoles noteikumus (pielikumā).
2. Paredzēt, ka šī lēmuma nolēmumu daļas 1. punktā minētā izsoles objekta sākumcena ir 60,00 *euro* gadā bez PVN, izsoles solis 10,00 *euro*.
3. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt apbūves tiesību izsoli šī lēmuma 1. punktā minētajam objektam.
4. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
5. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektora vietnieks.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētāja vietnieks starptautiskās
sadarbības un attīstības jautājumos

G.Krievkalna



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 1.5/26/166

(protokols Nr. 10, 15.§)

Par atbalstu politiski represēto personu salidojumam

Valkas novada pašvaldība 2026. gada 9. jūlijā ir saņēmusi biedrības "Latvijas Politiski represēto apvienība", reģ.Nr.40008002052, juridiskā adrese: Kārļa Mīlenbaha iela 14, Rīga, LV-1050, iesniegumu ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu 120,00 EUR (viens simts divdesmit *euro*, 00 centi) Valkas novadā dzīvojošo politiski represēto personu dalībai visu Latvijas politiski represēto personu salidojuma organizēšanas izdevumu segšanai, kas notiks 2026. gada 8. augustā, plkst.13.00, Brīvības estrādē, Ikšķilē.

Papildus biedrība lūdz nodrošināt transportu Valkas novadā esošo politiski represēto personu nogādāšanai uz minēto pasākumu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu un 5. pantu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 8 deputāti (Agnis Birkavs, Andris Dainis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Iveta Markova, Līga Pandalone, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Piešķirt biedrībai "Latvijas Politiski represēto apvienība", reģ.Nr.40008002052, juridiskā adrese: Puškina iela 14, Rīga, LV-1050, līdzfinansējumu 120,00 EUR (viens simts divdesmit *euro*, 00 centi) Valkas novadā dzīvojošo politiski represēto personu dalībai visu Latvijā politiski represēto personu salidojumā.
2. Nodrošināt transportu Valkas novadā esošo politiski represēto personu nogādāšanai uz visu Latvijā politiski represēto personu salidojumu Ikšķilē, Brīvības estrādē (norises laiks 2026. gada 8. augusts plkst.13.00), sadarbojoties ar biedrības "Latvijas Politiski represēto apvienība" Valkas nodaļu.
3. Biedrībai "Latvijas Politiski represēto apvienība" noslēgt līgumu par līdzfinansējuma piešķiršanu.
4. Lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu paredzēt no administrācijas budžeta.
5. Par lēmuma 1. punkta izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
6. Par lēmuma 3. punkta izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītājs.
7. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētāja vietnieks starptautiskās
sadarbības un attīstības jautājumos

G.Krievkalna



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 1.5/26/167

(protokols Nr. 10, 16.§)

Valkas novada pašvaldības domes deputāta Jāņa Anžes iesnieguma par deputāta pilnvaru nolikšanu izskatīšana

Valkas novada pašvaldības dome izskata Valkas novada pašvaldības domes deputāta Jāņa Anžes 2026. gada 16. jūlija iesniegumu par deputāta pilnvaru nolikšanu (iesniegums saņemts 16.07.2026., reģ.Nr.3.1.2/26/1398).

Pašvaldību domes deputāta statusa likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka deputāta pilnvaras izbeidzas pirms termiņa ar brīdi, kad dome ir pieņēmusi lēmumu par deputāta pilnvaru izbeigšanos sakarā ar deputāta personisku rakstveida iesniegumu par savu pilnvaru nolikšanu. Pašvaldību domes deputāta statusa likuma 3.panta trešā daļa nosaka, ka deputāts var iesniegt personisku rakstveida iesniegumu par savu pilnvaru nolikšanu jebkura iemesla dēļ. Savukārt Pašvaldību domes deputāta statusa likuma 3.panta ceturtdaļa nosaka, ka lēmums par deputāta pilnvaru izbeigšanos pirms termiņa sakarā ar viņa iesniegumu ir jāpieņem nākamajā domes sēdē, tiklīdz domes priekšsēdētājs ir saņēmis deputāta personisku rakstveida iesniegumu par savu pilnvaru nolikšanu. Ja šādu lēmumu dome nepieņem, attiecīgā deputāta pilnvaras izbeidzas ar dienu, kas seko attiecīgajai domes sēdes dienai.

Ņemot vērā, ka Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniece starptautiskās sadarbības un attīstības jautājumos Ginta Krievkalna ir saņēmusi minētā deputāta personisku rakstveida iesniegumu par savu pilnvaru nolikšanu, Valkas novada pašvaldības domei, atbilstoši Pašvaldību domes deputāta statusa likuma 3.panta ceturtajai daļai, 2026. gada 30. jūlija domes sēdē ir jāpieņem lēmums par konkrētā deputāta pilnvaru izbeigšanos pirms termiņa.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta trešo un ceturto daļu, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 9 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Iveta Markova, Līga Pandalone, Irina Ziemiņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Izbeigt Valkas novada pašvaldības domes deputāta Jāņa Anžes deputāta pilnvaras pirms termiņa.
2. Lēmums iesniedzams Valkas novada pašvaldības Vēlēšanu komisijai.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdī.

Priekšsēdētāja vietnieks starptautiskās
sadarbības un attīstības jautājumos

G.Krievkalna



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 1.5/26/168

(protokols Nr. 10, 17.§)

Valkas novada pašvaldības domes deputāta Kristapa Sulas iesnieguma par deputāta pilnvaru nolikšanu izskatīšana

Valkas novada pašvaldības dome izskata Valkas novada pašvaldības domes deputāta Kristapa Sulas 2026. gada 28. jūlija iesniegumu par deputāta pilnvaru nolikšanu (iesniegums saņemts 29.07.2026., reģ.Nr.3.1.1/26/1471).

Pašvaldību domes deputāta statusa likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka deputāta pilnvaras izbeidzas pirms termiņa ar brīdi, kad dome ir pieņēmusi lēmumu par deputāta pilnvaru izbeigšanos sakarā ar deputāta personisku rakstveida iesniegumu par savu pilnvaru nolikšanu. Pašvaldību domes deputāta statusa likuma 3.panta trešā daļa nosaka, ka deputāts var iesniegt personisku rakstveida iesniegumu par savu pilnvaru nolikšanu jebkura iemesla dēļ. Savukārt Pašvaldību domes deputāta statusa likuma 3.panta ceturtdaļa nosaka, ka lēmums par deputāta pilnvaru izbeigšanos pirms termiņa sakarā ar viņa iesniegumu ir jāpieņem nākamajā domes sēdē, tiklīdz domes priekšsēdētājs ir saņēmis deputāta personisku rakstveida iesniegumu par savu pilnvaru nolikšanu. Ja šādu lēmumu dome nepieņem, attiecīgā deputāta pilnvaras izbeidzas ar dienu, kas seko attiecīgajai domes sēdes dienai.

Ņemot vērā, ka Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniece starptautiskās sadarbības un attīstības jautājumos Ginta Krievkalna ir saņēmusi minētā deputāta personisku rakstveida iesniegumu par savu pilnvaru nolikšanu, Valkas novada pašvaldības domei, atbilstoši Pašvaldību domes deputāta statusa likuma 3.panta ceturtajai daļai, 2026. gada 30. jūlija domes sēdē ir jāpieņem lēmums par konkrētā deputāta pilnvaru izbeigšanos pirms termiņa.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta trešo un ceturto daļu, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 9 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Iveta Markova, Līga Pandalone, Irina Ziemiņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Izbeigt Valkas novada pašvaldības domes deputāta Kristapa Sulas deputāta pilnvaras pirms termiņa.
2. Lēmums iesniedzams Valkas novada pašvaldības Vēlēšanu komisijai.
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Priekšsēdētāja vietnieks starptautiskās
sadarbības un attīstības jautājumos

G.Krievkalna



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 1.5/26/169

(protokols Nr. 10, 18.§)

Par nomas tiesību izsoles rīkošanu par zemes vienību nomu Valkas novadā

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. Līdzīgus nosacījumus paredz arī 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23. punkts attiecībā uz zemes gabaliem, uz kuriem atrodas iznomātāja būves un iznomātājs iznomā zemes gabalu kopā ar būvēm.

Balstoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro daļu, pašvaldībai ir tiesības iznomāt rezerves zemes fonda zemes gabalus un zemes reformas pabeigšanai paredzētus zemes gabalus, nomas līgumā paredzot vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Pašvaldībai ir būtiski nodrošināt zemes ilgtspējīgu izmantošanu. Zemes kvalitātes jeb tās ražotspējas rādītāji ir vieni no pamatrādītājiem zemes racionālai izmantošanai un pamats lēmumu pieņemšanai par zemes izmantošanas attīstību. Lai nodrošinātu turpmāku zemesgabalu apsaimniekošanu un novērstu tā vērtības pazemināšanos un aizaugšanu ar krūmiem, zemes gabalu nodošana nomā ir atbalstāma.

Informācija par nomas objektiem, par kuriem ir iespējams noslēgt zemes nomas līgumus, ir apkopota sekojošā tabulā:

Nomas objekta Nr.p.k.	Nomas objekta atrašanās vieta, nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Nomā nododamā zemes platība, ha	Zemes gabala statuss
1.	Valka, “Celtnieks 24”	9401 008 0524	0,06	Pašvaldībai piekritīgs īpašums
2.	Valka, “Celtnieks 146”	9401 008 0633	0,07	Pašvaldībai piekritīgs īpašums
3.	Valka, “Celtnieks 198”	daļa no 9401 008 0355 un daļa no 9401 008 5328	0,11	Pašvaldībai piekritīgs īpašums
4.	Valkas pagasts, “Alieši 19”	9488 005 0214	0,0675	Pašvaldībai piekritīgs īpašums
5.	Valkas pagasts, “Ceļš Projektētais”	9488 010 0176	1,9337	Pašvaldībai piekritīgs īpašums
6.	Valkas pagasts, “Dilles”	9488 006 0330	0,6	Pašvaldībai piekritīgs īpašums
7.	Valkas pagasts, “Plūmītes”	9488 009 0190	3,98	Pašvaldībai piekritīgs īpašums
8.	Zvārtavas pagasts, “Lāsītes”	9496 008 0197	0,73	Zeme zemes reformas pabeigšanai

Uz tabulā minētajiem nomas objektiem (turpmāk – Nomas objekti) Nr.1, Nr.2, Nr.3 un Nr.4 atrodas pašvaldības valdījumā esošas ēkas/būves (turpmāk – Ēkas). Ēkas nav kadastrāli uzmērītas, tām nav piešķirts kadastrālais apzīmējums un tām nav noteikta kadastrālā vērtība. Ēkas ir cēlušas vai

ekspluatējušas personas, kurām zemes reformas laikā tika piešķirtas zemes vienības lietošanas tiesības, vai arī personas, kas attiecīgo zemes vienību ir lietojušas. Ēku raksturlielumi atbilst 2014. gada 19. augusta Ministru kabineta noteikumos Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 2.20 punktā norādītai mazēkas definīcijai – vienstāva ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m².

Atbilstoši Civillikuma 968. pantam, uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu. Savukārt, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību" 14. panta ceturtdaļa paredz, ka ēkas (būves), kuras Zemesgrāmatu nodaļā, Valsts zemes dienestā vai pašvaldībā nav reģistrētas kā patstāvīgi īpašuma objekti, uzskatāmas par zemes īpašnieka īpašumu atbilstoši Civillikuma 968. pantam.

Lai nodrošinātu atklātumu un iespēju vienlīdzību zemes nomas tiesību iegūšanas procesā, pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu un, atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumam, pašvaldībai piekristībā esošā zemes gabala iznomāšanu par iespējami augstāku cenu, ir jāorganizē nomas tiesību izsole un jāizstrādā izsoles noteikumi.

Nosacītā nomas maksa par Nomas objektu nomu būtu nosakāma atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4. nodaļai.

2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 81. punkts paredz, ka, ja nomas objekts ir nekustamais īpašums, nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot šo noteikumu 79. un 80. punktu, bet ne zemāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3. nodaļu, izņemot šajos noteikumos minētos gadījumus. Minēto noteikumu 3. nodaļa paredz kārtību, kādā tiek noteikta nomas maksa gadījumos, ja nekustamais īpašums tiek iznomāts publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Attiecīgā kārtība paredz ietvert nomas maksā visus nepieciešamos izdevumus, kas rodas iznomātajam nekustamā īpašuma ekspluatācijas laikā, tostarp, pamatlīdzekļu nolietojums, zemes nomas maksa, izdevumi plānotiem remontdarbiem, u.c. Papildus tam, noteikumu 69. punkts paredz ietvert arī papildus maksājumus, kas ir saistīti ar iznomājamo nekustamo īpašumu, tostarp, nekustamā īpašuma nodoklis, u.c.

Pašvaldība līdz šim nav pieņēmusi lēmumu par uz Nomas objektiem esošo ēku īpašuma tiesību sakārtošanu un turpmāk veicamajām darbībām, līdz ar to, arī ieguldījumu veikšana šo ēku uzturēšanā un uzlabošanā bez noteikta mērķa nav lietderīga. Vienlaicīgi, lai pildītu Valkas novada pašvaldības kā attiecīgo ēku valdītāja pienākumu rūpēties par īpašumu kā par savu, pašvaldība nodot nomā attiecīgās ēkas, nomas līgumā paredzot nomnieka pienākumus rūpēties par ēkas saglabāšanu un uzturēšanu, tādējādi, izmaksas, kas veidojas, atbilstoši 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 3. nodaļā norādītajam, sedz nomnieks un iznomātājs, piemērojot nomas maksu par zemi, neiekļauj nomas maksu par uz iznomājamā zemes gabaliem esošām ēkām.

2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 79. punkts paredz, ka nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Savukārt to pašu noteikumu 80. punkts paredz, ka nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai.

Nomas objekti Nr.1, Nr.2, Nr.3 un Nr.4 saskaņā ar Valkas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.28 „Valkas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības 2021. gada 28. oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.16,25.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 15.12.2021.), atrodas vasarnīcu apbūves teritorijā.

Nosacītā nomas maksa un izsoles solis Nomas objektiem būtu nosakāmi sekojošā apmērā:

Nomas objekta Nr.p.k.	Nomas objekta atrašanās vieta, nosaukums	Nosacītā nomas maksa, euro	Izsoles solis, euro
1.	Valka, "Celtnieks 24"	45,00	10,00
2.	Valka, "Celtnieks 146"	45,00	10,00
3.	Valka, "Celtnieks 198"	60,00	5,00
4.	Valkas pagasts, "Alieši 19"	45,00	10,00

Nomas objektu Nr.1, Nr.2 un Nr.4 nosacītās nomas maksas atbilst nomas maksai, kuru pašvaldība līdz šim ir piemērojusi nomas objektiem vasarnīcu teritorijā, uz kuriem atrodas pašvaldības valdījumā esošas ēkas, kā arī zemes vienībām, uz kurām nav izvietotu ēku. Nomas objektam Nr.3 nosacītā nomas maksa ir samazināta, ņemot vērā, ka jau vairākas nomas tiesību izsoles par attiecīgā nomas objekta nomu ir beigušās bez rezultāta.

Nomas objekti Nr.5., Nr.6, Nr.7 un Nr.8 saskaņā ar Valkas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.28 „Valkas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības 2021. gada 28. oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.16,25.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 15.12.2021.), atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Par lauksaimniecībā izmantojamo zemes vienībām nosacītā nomas maksa tiek noteikta, pamatojoties uz Valkas novada pašvaldības īpašumā atrodošas, piekritīgas un pārvaldībā atrodošas lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādi (apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības domes 2025. gada 27. novembra sēdes lēmumu Nr.331 (protokols Nr.24, 9.§.)). Nomas pamatmaksa gadā Valkas pagastā ir 85,00 *euro* par vienu ha bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN), Zvārtavas pagastā – 70,00 *euro* par vienu ha bez PVN.

Par pamatu nosacītās nomas maksas noteikšanai tiek ņemti vērā arī šādi zemes gabala parametri:

- ar labām vai apmierinošām piebraukšanas iespējām;
- ar konfigurāciju un reljefu, kas piemērots lauksaimnieciskai darbībai;
- bez būtiskiem uzlabojumiem;
- zemes gabals nav meliorēts un nav pārmitrināts.

Iznomājamo zemes vienību, kas izmantojamas lauksaimniecībā, nosacītās nomas maksas izvērtējums pievienots šī lēmuma 1. pielikumā.

Nosacītā nomas maksa un izsoles solis iznomājamām zemes vienībām, kas ir izmantojamas lauksaimniecībā, būtu nosakāmi sekojošā apmērā:

Nomas objekta Nr.p.k.	Nomas objekta atrašanās vieta, nosaukums	Nosacītā nomas maksa, <i>euro</i>	Izsoles solis, <i>euro</i>
5.	Valkas pagasts, "Ceļš Projektētais"	165,00	10,00
6.	Valkas pagasts, "Dilles"	55,00	5,00
7.	Valkas pagasts, "Plūmītes"	291,00	20,00
8.	Zvārtavas pagasts, "Lāsītes"	53,00	5,00

Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 39. punktā un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 15. punktā noteikto.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punktu un 3. nodaļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 15. un 23. punktu, 3. un 4. nodaļu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 9 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Iveta Markova, Līga Pandalone, Irina Ziemeņa, Līga Ķibere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

2. Nodot nomas tiesību izsolei sekojošus nomas objektus:

- 1.1. vasarnīcu teritorijā esošo zemes vienību Valka, "Celtnieks 24", kadastra apzīmējums 9401 008 0524, platība 0,06 ha, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 45,00 *euro* bez PVN gadā;
- 1.2. vasarnīcu teritorijā esošo zemes vienību Valkā, "Celtnieks 146", kadastra apzīmējums 9401 008 0633, platība 0,07 ha, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 45,00 *euro* bez PVN gadā;
- 1.3. vasarnīcu teritorijā esošo nomas objektu Valkā, "Celtnieks 198", platība 0,11 ha, kas sastāv no daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0355 un daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9401 008 5328, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 60,00 *euro* bez PVN gadā;
- 1.4. vasarnīcu teritorijā esošo zemes vienību Valkas pagastā, "Alieši 19", kadastra apzīmējums 9488 005 0214, platība 0,0675 ha, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 45,00 *euro* bez PVN gadā;
- 1.5. lauksaimniecības teritorijā esošo nomas objektu Valkas pagastā, "Ceļš Projektētais", kas sastāv no daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 010 0176, platība 1,9337 ha, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 165,00 *euro* bez PVN gadā;
- 1.6. lauksaimniecības teritorijā esošo zemes vienību Valkas pagastā, "Dilles", kadastra apzīmējums 9488 006 0330, platība 0,6 ha, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 55,00 *euro* bez PVN gadā;
- 1.7. lauksaimniecības teritorijā esošo zemes vienību Valkas pagastā, "Plūmītes", kadastra apzīmējums 9488 009 0190, platība 3,98 ha, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 291,00 *euro* bez PVN gadā;

- 1.8. lauksaimniecības teritorijā esošo zemes vienību Zvārtavas pagastā, "Lāsītes", kadastra apzīmējums 9496 008 0197, platība 0,73 ha, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 53,00 *euro* bez PVN gadā.
3. Apstiprināt šī lēmuma nolēmumu daļas 1. punktā minēto nomas objektu nomas tiesību izsoles noteikumus, saskaņā ar šī lēmuma pielikumiem.
4. Apstiprināt sekojošus izsoles soļus:
 - 3.1. Nomas objektam Valkā, "Celtnieks 24": 10,00 *euro*;
 - 3.2. Nomas objektam Valkā, "Celtnieks 146": 10,00 *euro*;
 - 3.3. Nomas objektam Valkā, "Celtnieks 198": 5,00 *euro*;
 - 3.4. Nomas objektam Valkas pagastā, "Alieši 19": 10,00 *euro*;
 - 3.5. Nomas objektam Valkas pagastā, "Ceļš Projektētais": 10,00 *euro*;
 - 3.6. Nomas objektam Valkas pagastā, "Dilles": 5,00 *euro*;
 - 3.7. Nomas objektam Valkas pagastā, "Plūmītes": 20,00 *euro*;
 - 3.8. Nomas objektam Zvārtavas pagastā, "Lāsītes": 5,00 *euro*.
4. Izsoles organizēšanu uzdot rīkot Komisijai tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi.
5. Noteikt izsoles laiku un vietu: 2026. gada 28. augustu, attālināti, ZOOM platformā, paredzot katram izsoles objektam šādus laikus:
 - 5.1. Nomas objektam Valkā, "Celtnieks 24": plkst.10.00-10.15;
 - 5.2. Nomas objektam Valkā, "Celtnieks 146": plkst.10.15-10.30;
 - 5.3. Nomas objektam Valkā, "Celtnieks 198": plkst.10.30-10.45;
 - 5.4. Nomas objektam Valkas pagastā, "Alieši 19": plkst.10.45-11.00;
 - 5.5. Nomas objektam Valkas pagastā, Ceļš Projektētais": plkst.11.00-11.15;
 - 5.6. Nomas objektam Valkas pagastā, "Dilles": plkst.11.15-11.30;
 - 5.7. Nomas objektam Valkas pagastā, "Plūmītes": plkst.11.30-11.45;
 - 5.8. Nomas objektam Zvārtavas pagastā, "Lāsītes": plkst.11.45-12.00.
6. Publicēt sludinājumu par izsoli Valkas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē: www.valka.lv.
7. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālists.
8. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks.
9. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētāja vietnieks starptautiskās
sadarbības un attīstības jautājumos

G.Krievkalna



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 1.5/26/170

(protokols Nr. 10, 19.§)

Par nekustamā īpašuma Kārķu pagastā, "Bērzkalni", atsavināšanu

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi Medību sporta kluba "KĀRĶI", reģ. Nr.40008015517, juridiskā adrese: "Mierkalni", Kārķu pagasts, Valkas novads, LV-4716, 2026. gada 10. jūlija iesniegumu (saņemts 13.07.2026., reģ. Nr.3.1.1./26/1371) ar lūgumu izskatīt iespēju atsavināt Medību sporta klubam "KĀRĶI" nekustamo īpašumu Kārķu pagastā, "Bērzkalni", kadastra Nr.9466 003 0033.

Nekustamais īpašums Kārķu pagastā, "Bērzkalni", kadastra Nr. 9466 003 0033, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9466 003 0018, platība 0.3836 ha. Zemes vienība, atbilstoši Valkas novada domes Zemes komisijas 2013. gada 12. decembra sēdes lēmumam, ir atzīta par piekritīgu pašvaldībai. Uz zemes vienības atrodas četras ēkas, īpašuma tiesības uz zemes vienību un ēkām nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes vienība kopā ar vienu uz zemes vienības esošu ēku ir iznomāta iesnieguma iesniedzējam.

Saskaņā ar Valkas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017. gada) grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada domes 2016. gada 29. decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.15.,6), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 17.01.2017.), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9466 003 0018 atrodas lauksaimniecības zemes teritorijā.

Medību sporta klubs "KĀRĶI" neatbilst nevienam no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.pantā norādītajiem atsavināšanas ierosinātajai statusiem. Tas nozīmē, ka Medību sporta klubs "KĀRĶI" nav un nevar būt nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinātājs un, līdz ar to, tam nav tiesību iegādāties nekustamo īpašumu par nosacīto cenu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 8.3. punktu, atsavināšanas ierosinājumu atsaka izskatīt, ja atsavināšanas ierosinājumu ir iesniegusi persona, kura nav tiesīga ierosināt atsavināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, tikai pašvaldības domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Norādāms, ka šāda statusa nekustamā īpašuma atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrajai daļai.

Izvērtējot lietas apstākļus un zemes konfigurāciju, būtu uzdodams Juridiskās nodaļas vadītāja vietniekam zemes pārvaldības jautājumos veikt nepieciešamās darbības īpašuma tiesību sakārtošanai uz nekustamo īpašumu Kārķu pagastā, "Bērzkalni".

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 8.3. punktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2026. gada 22. jūlija sēdes lēmumu Nr.64 (protokols Nr.13, 5.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 9 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Iveta Markova, Līga Pandalone, Irina Ziemiņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Atteikt nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Kārķu pagastā, "Bērzkalni", kadastra Nr. 9466 003 0033.
2. Uzdot Juridiskās nodaļas vadītāja vietniekam zemes pārvaldības jautājumos veikt nepieciešamās darbības īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz šī lēmuma nolēmumu daļas 1. punktā minēto nekustamo īpašumu.

3. Atkārtoti izskatīt jautājumu par šī lēmuma nolēmumu daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu pēc īpašuma tiesību sakārtošanas uz Valkas novada pašvaldības vārda.
4. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
5. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektora vietniece.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētāja vietnieks starptautiskās
sadarbības un attīstības jautājumos

G.Krievkalna



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 1.5/26/171

(protokols Nr. 10, 20.§)

Par atkārtotas elektroniskās izsoles rīkošanu par investīciju objektu "Ražošanas ēka un teritorija "Spundenieki", Ērgemes pagasts un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Investīciju objektu "Spundenieki", Ērgemes pagastā, veido daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0134, platība 0,82 ha, ražošanas ēkas jaunbūve, kā arī apbūves tiesība uz zemes vienības daļu, par kura platību pirms apbūves tiesību realizēšanas, iepriekš rakstiski vienojoties un iesniedzot Valkas novada pašvaldībai attiecīga satura iesniegumu, tiek pieņemts lēmums par attiecīgas zemes vienības daļas izdalīšanu apbūves tiesību nodrošināšanai, un tiek slēgts apbūves tiesību līgums (turpmāk – Investīciju objekts).

Saskaņā ar zemesgrāmatas nodalījuma izdruku, nekustamais īpašums pieder Valkas novada pašvaldībai. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu reģistrētas Ērgemes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000607998, īpašuma kadastra numurs: 9452 008 0395. Īpašumu veido zemes gabals, kadastra apzīmējums 9452 008 0134 ar kopējo platību 21 700 m² un ražošanas ēka, kadastra apzīmējums 94522 008 0134 001, ar kopējo platību 891,4 m².

Ņemot vērā, ka ir rīkotas vairākas atkārtotas nomas tiesību izsoles, kuras beidzās bez rezultāta, Investīciju objektam ir veikta atkārtota nomas maksas tirgus vērtības noteikšana.

Saskaņā ar sertificēta tirgus cenas vērtētāja SIA "Vindeks" reģ.Nr.40003562948, sagatavoto nomas objekta tirgus nomas maksas aprēķinu, iespējamā Investīciju objekta tirgus nomas maksa uz 2025. gada maiju ir noteikta 1519.00 EUR (viens tūkstotis pieci simti deviņpadsmit euro) mēnesī, norādot, ka nomnieks papildus tirgus nomas maksai PVN un iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto platību.

Izvērtējot apstākli, ka attiecīgajam nomas objektam ir organizētas vairākas izsoles, kas ir beigušās bez rezultāta, ar mērķi paaugstināt nomas objekta pievilcību nomaī, ka arī, ņemot vērā, ka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 68.⁷ punktu, kurš paredz, ka gadījumos, ja publikācijā norādītajā elektroniskās izsoles termiņā neviens nomas tiesību pretendents nav pieteicies vai ja nav pārsolīta nomas objekta nosacītā nomas maksa, iznomātājs var pazemināt nomas objekta nosacīto nomas maksu ne vairāk kā par 20 procentiem un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 26. un 26.¹ punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Pēc otrās nesekmīgās izsoles, rīkojot trešo izsoli, izsoles sākumcenu var samazināt ne vairāk kā par 60 procentiem no sākotnējā nosacītā nomas maksas apmēra, izsoles nosacītā nomas maksa par Investīciju objekta nomu ir samazināma par 35 % un nosakāma 987,35 euro apmērā bez PVN mēnesī. Vienlaikus, būtu izvērtējami papildus risinājumi, kas uzlabotu nomas objekta pievilcību potenciāliem nomniekiem.

Valkas novada pašvaldībā ir spēkā 2025. gada 27. februāra saistošie noteikumi Nr.5 "Par nomas maksas samazināšanu nekustamajiem īpašumiem Valkas novada pašvaldībā", kuri paredz nosacījumus, kādos pašvaldībai piederošo nomas objektu nomnieki ir tiesīgi saņemt nomas maksas samazinājumu. Ņemot vērā, ka investīciju objekta "Spundenieki", Ērgemes pagastā, Valkas novadā, izsoles nosacījumi paredz nomnieka pienākumu radīt 24 jaunas darba vietas un ieguldīt nefinanšu investīcijās pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos vismaz 260 000 EUR apmērā, attiecīgie nosacījumi kvalificējas pašvaldības saistošos noteikumus par nomas maksas samazinājumu noteiktiem kritērijiem.

Ņemot vērā minēto, būtu paredzams, ka izsoles uzvarētājs, kurš noslēgs nomas līgumu, ir tiesīgs saņemt nomas maksas samazinājumu 50 % apmērā no nosolītās nomas maksas apmēra uz 5 gadiem, ievērojot Valkas novada pašvaldības 2025. gada 27. februāra saistošos noteikumus Nr.5 "Par nomas maksas samazināšanu nekustamajiem īpašumiem Valkas novada pašvaldībā".

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 2.3.apakšnodaļu un 4. nodaļu, Ministru kabineta 2015. gada 10. novembra noteikumiem Nr.645 "Darbības programmas "Izaugsme un

nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" un 13.1.3. specifiskā atbalsta mērķa "Atveseļošanas pasākumi vides un reģionālās attīstības jomā", Valkas novada pašvaldības 2025. gada 27. februāra saistošiem noteikumiem Nr.5 "Par nomas maksas samazināšanu nekustamajiem īpašumiem Valkas novada pašvaldībā", kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2026. gada 22. jūlija sēdes lēmumu Nr.63 (protokols Nr.13, 4.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 9 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Ginta Krievkalna, Anda Kušķe, Iveta Markova, Līga Pandalone, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

NO L E M J :

1. Organizēt atkārtotu elektronisko nomas tiesību izsoli un apstiprināt izsoles nolikumu (pielikumā) par investīciju objektu "Ražošanas ēka un teritorija "Spundenieki", Ērgemes pagastā", nosakot:
 - 1.1. Izsoles veidu – elektroniska izsole;
 - 1.2. Izsoles sākumcenu – 987.35 EUR (deviņi simti astoņdesmit septiņi euro un 35 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 1.3. Nodrošinājumu (10% apmērā) – 98,74 EUR (deviņdesmit astoņi euro, 74 centi);
 - 1.4. Izsoles soli – 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi).
2. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt nomas tiesību izsoli šī lēmuma 1. punktā minētajam objektam.
3. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektora vietniece.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētāja vietnieks starptautiskās
sadarbības un attīstības jautājumos

G.Krievkalna



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 1.5/26/172

(protokols Nr. 10, 21.§)

Par dzīvokļa īpašuma Valkā, Blaumaņa iela 2-3, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles rīkošanu

Ar Valkas novada pašvaldības domes 2024. gada 30. maija sēdes lēmumu Nr.164 (protokols Nr.7, 29.§), tika nolemts uzsākt atsavināšanas procedūru nekustamajam īpašumam Valkā, Blaumaņa iela 2-3, kadastra Nr. 9401 900 1536, platība 25,9m², kas sastāv no 259/2100 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0119 001, palīgēkām, kadastra apzīmējumi 9401 005 0119 002 un 9401 005 0119 003, un īpašuma uzturēšanai nepieciešamā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0119, kā arī uzdot Pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt minētā nekustamā īpašuma domājamo daļu novērtēšanu, un sagatavot atsavināšanas noteikumus nekustamā īpašuma atsavināšanai.

Nekustamais īpašums Valkā, Blaumaņa iela 2-3, kadastra numurs 9401 900 1536, sastāv no dzīvokļa Nr.3, platība 25,9m² un no tam piesaistītām 259/2100 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0119 001, palīgēkām, kadastra apzīmējumi 9401 005 0119 002 un 9401 005 0119 003, un īpašuma uzturēšanai nepieciešamā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0119, platība 0.3252 ha. Īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu nostiprinātas Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.538 4 uz Valkas novada pašvaldības vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā. Šī paša likuma panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus. Savukārt, šī paša likuma panta septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu, atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija.

Tas nozīmē, ka pašvaldībai ir tiesības noteikt tās faktiskajai situācijai atbilstošu regulējumu nekustamā īpašuma nosacītās vērtības noteikšanai.

Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu, ir jāņem vērā:

- 1) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punkts, kas cita starpā noteic, ka publiskām personām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, tā paša likuma 7. panta pirmajā daļā norādīts, ka publiskas personas mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;
- 2) Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija.

Lai noteiktu atsavināmā objekta nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:

- 1) saskaņā ar SIA “LVKV”, reģistrācijas Nr.44103009697, 2026. gada 13. jūlijā sagatavotā nekustamā īpašuma tirgus cenas novērtējumu, pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma Valkā, Blaumaņa iela 2-3, kadastra Nr. 9401 900 1536, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3 ar platību 25,9m² un tam piesaistītām 259/2100 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0119 001, palīgēkām, kadastra apzīmējumi 9401 005 0119 002 un 9401 005 0119 003, un īpašuma uzturēšanai nepieciešamā zemesgabala ar kadastra

apzīmējumu 9401 005 0119, platība 0.3252 ha, tirgus vērtība ir 2000.00 EUR (divi tūkstoši *euro* 00 centi);

- 2) Nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc datiem uz 01.07.2026, ir: 230,42 EUR;
- 3) Ar atsavināmā objekta atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi ir 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro* 00 centi), bez PVN (sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA “LVKV”, reģistrācijas Nr. 44103009697, pakalpojums zemes vienības tirgus vērtības noteikšanā, atbilstoši 2026. gada 9. aprīļa līgumam: 150,00 EUR (bez PVN).

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju, atsavināmā īpašuma nosacītā cena tiek noteikta 2000.00 EUR (divi tūkstoši *euro* 00 centi).

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 10. pantu, 13. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu un 7. panta pirmo daļu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2026. gada 22. jūlija sēdes lēmumu Nr.61 (protokols Nr.13, 2.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 9 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Iveta Markova, Līga Pandalone, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Nodot pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Valkā, Blaumaņa iela 2-3, kadastra numurs 9401 900 1536, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3, platība 25,9m² un no tam piesaistītām 259/2100 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0119 001, palīgēkām, kadastra apzīmējumi 9401 005 0119 002 un 9401 005 0119 003, un īpašuma uzturēšanai nepieciešamā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0119, platība 0.3252 ha, atsavināšanai, nosakot atsavināšanas veidu: atsavināšana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsolē atsavināmam Valkas novada pašvaldības nekustamam īpašumam Valkā, Blaumaņa iela 2-3, kadastra numurs 9401 900 1536:
 - 2.1. nosacīto cenu (sākotnējā cena) 2000.00 EUR (divi tūkstoši *euro* 00 centi);
 - 2.2. nodrošinājuma apmēru 200.00 EUR (divi simti *euro* un 00 centi);
 - 2.3. izsoles soli 100,00 EUR (viens simts *euro*);
3. Apstiprināt šī lēmuma nolēmumu daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un pirkuma līguma projektu, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā.
5. Noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valka.lv.
6. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
7. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektora vietniece.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētāja vietnieks starptautiskās
sadarbības un attīstības jautājumos

G.Krievkalna



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 1.5/26/173

(protokols Nr. 10, 22.§)

Par dzīvokļa īpašuma Valkā, Ausekļa iela 52-1, nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu

Ar Valkas novada pašvaldības 2025. gada 25. septembra sēdes lēmumu Nr.272 (protokols Nr.19, 25.§) "Par dzīvokļa atsavināšanu", tika nolemts uzsākt atsavināšanas procedūru dzīvokļa īpašumam Valkā, Ausekļa iela 52-1, Valka, Valkas novads, ar kopējo platību 54,1 m² un tam piesaistītām 415/14804 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma, kā arī uzdot Pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt minētā nekustamā īpašuma domājamo daļu novērtēšanu, un sagatavot atsavināšanas noteikumus nekustamā īpašuma atsavināšanai.

Nekustamais īpašums Valkā, Ausekļa iela 52-1, kadastra Nr.9401 900 1648, sastāv no dzīvokļa Nr.1 ar platību 54,1 m² un tam piesaistītām 415/14804 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma. Īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ir nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.324-1.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā. Šī paša likuma panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus. Savukārt, šī paša likuma panta septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu, atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija.

Tas nozīmē, ka pašvaldībai ir tiesības noteikt tās faktiskajai situācijai atbilstošu regulējumu nekustamā īpašuma nosacītās vērtības noteikšanai.

Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu, ir jāņem vērā:

- 1) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punkts, kas cita starpā noteic, ka publiskām personām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, tā paša likuma 7. panta pirmajā daļā norādīts, ka publiskas personas mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;
- 2) Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcija.

Lai noteiktu atsavināmā objekta nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:

- 4) saskaņā ar SIA "LVKV", reģistrācijas Nr.44103009697, 2026. gada 13. jūlijā sagatavotā nekustamā īpašuma tirgus cenas novērtējumu, pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma Valkā, Ausekļa iela 52-1, kadastra Nr.9401 900 1648, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1 ar platību 54,1 m² un tam piesaistītām 415/14804 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma, tirgus vērtība ir 14000.00 EUR (četrpadsmit tūkstoši euro 00 centi);
- 5) Nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc datiem uz 01.07.2026, ir: 358,60 EUR;
- 6) Ar atsavināmā objekta atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi ir 150,00 EUR (viens simts piecdesmit euro 00 centi), bez PVN (sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA "LVKV", reģistrācijas Nr. 44103009697, pakalpojums zemes vienības tirgus vērtības noteikšanā, atbilstoši 2026. gada 9. aprīļa līgumam: 150,00 EUR (bez PVN).

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju, atsavināmā īpašuma nosacītā cena tiek noteikta 14000.00 EUR (četrpadsmit tūkstoši euro 00 centi).

Dzīvokļa īpašuma Valkā, Ausekļa iela 52-1, Īrniece Īres tiesības uz minēto dzīvokļa īpašumu ir ieguvusi, noslēdzot 2018. gada 11. jūnija dzīvojamās telpas Īres līgumu iepriekšējā Īrnieka vietā, atbilstoši Valkas novada domes 2018. gada 31. maija sēdes lēmumam (protokols Nr.6, 21.§). Ņemot vērā, ka iepriekšējā Īrniece ir noslēgusi Īres līgumu 1994. gada 2. septembrī, šī brīža Īrniekam nav saistoši likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" noteiktie nosacījumi attiecībā uz dzīvokļa atsavināšanu, bet ir saistoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās, piektās un sestās daļas nosacījumi, t.i.:

- Īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt Īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja Īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā Īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- Ja Īrnieks vai viņa ģimenes loceklis mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirkuma tiesību izmantošanu, izīrētu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo, ceturto, piekto un sesto daļu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 30. pantu; Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu un 7. panta pirmo daļu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2026. gada 22. jūlija sēdes lēmumu Nr.60 (protokols Nr.13, 1.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 9 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Iveta Markova, Līga Pandalone, Irina Ziemeņa, Līga Ķibere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Valkā, Ausekļa iela 52-1, kadastra Nr. 9401 900 1648, kurš sastāv no dzīvokļa Nr.1 ar platību 54,1 m² un tam piesaistītām 415/14804 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma, par nosacīto cenu: 14000.00 EUR (četrpadsmit tūkstoši euro 00 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa;
2. Noteikt, ka maksāšanas līdzekļi ir 100% euro.
3. Noteikt, ka viena mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas šī lēmuma 1. punktā minētā dzīvokļa Īrniekam nosūtīt atsavināšanas paziņojumu ar lūgumu mēneša laikā izvērtēt atsavināšanas iespējas, kā arī brīdinājumu, ka piedāvājuma neizmantošanas gadījumā minētais dzīvokļa īpašums tiks atsavināts Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja Īrnieks izmanto tiesības iegūt īpašumā šī lēmuma nolēmumu daļas 1. punktā minēto dzīvokļa īpašumu, tam ir jāiesniedz Valkas novada pašvaldībai Īrnieka un viņa ģimenes locekļu starpā noslēgtu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā šī lēmuma nolēmumu daļas 1. punktā minēto dzīvokļa īpašumu.
5. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
6. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektora vietniece.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētāja vietnieks starptautiskās
sadarbības un attīstības jautājumos

G.Krievkalna



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 1.5/26/174

(protokols Nr. 10, 23.§)

Par nekustamā īpašuma Valkas pagastā, “Alieši 213”, nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu

Ar Valkas novada pašvaldības domes 2025. gada 29. maija sēdes lēmumu Nr.135 (protokols Nr.8, 25.§), tika nolemts uzsākt atsavināšanas procedūru nekustamajam īpašumam Valkas pagastā, “Alieši 213”, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 005 0375, platība 0,1036 ha, kā arī uzdot Pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt minētā nekustamā īpašuma domājamo daļu novērtēšanu, un sagatavot atsavināšanas noteikumus nekustamā īpašuma atsavināšanai.

Nekustamais īpašums Valkas pagastā, “Alieši 213”, kadastra Nr.9488 005 0375, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 005 0375, platība 0,0825 ha. Īpašuma tiesības uz zemes vienību ir nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000956315, uz Valkas novada pašvaldības vārda.

Uz zemes vienības atrodas ēku īpašums “Alieši 213”, kadastra Nr.9488 505 0375, kas pieder Ilonai Sļusarenko, personas kods 120288-12253. Īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0014 6899.

Saskaņā ar Valkas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.28 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017. gada) grozījumi, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības domes 2021. gada 28. oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.16., 25.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 15.12.2021.), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9488 005 0375 atrodas vasarnīcu apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta ceturto daļu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4. panta ceturajā daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā. Šī paša likuma panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instīcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus. Savukārt, šī paša likuma panta septītajā daļā nosaka, ka nosacīto cenu, atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas sēdes 2026. gada 9. jūlija sēdes lēmumu Nr.57 (protokols Nr.12, 2.§), atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena tiek noteikta 1850 EUR (viens tūkstotis astoņi simti piecdesmit *euro* 00 centi), bez PVN.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu; 10. pantu, 13. pantu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 44. panta ceturto daļu; Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu un 7. panta pirmo daļu un Pašvaldību likuma 10. panta 16. punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2026. gada 9. jūlija sēdes lēmumu Nr.58 (protokols Nr.12, 3.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 9 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Iveta Markova, Līga Pandalone, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Nodot atsavināšanai Valkas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu: Valkas novada Valkas pagastā, "Alieši 213", kadastra Nr.9488 005 0375, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 005 0375, platība 0,0825 ha, par nosacīto cenu: 1850 EUR (viens tūkstotis astoņi simti piecdesmit *euro* 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
2. Noteikt, ka maksāšanas līdzekļi ir 100% *euro*.
3. Uzdot Juridiskās nodaļas vadītāja vietniekam zemes pārvaldības jautājumos viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas personām, kurām ir zemes gabala iegādes tiesības, nosūtīt atsavināšanas paziņojumu ar lūgumu četrus mēnešus laikā izvērtēt nekustamā īpašuma atsavināšanas iespējas.
4. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
5. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektora vietnieks.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētāja vietnieks starptautiskās
sadarbības un attīstības jautājumos

G.Krievkalna



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 1.5/26/175
(protokols Nr. 10, 24.§)

Par siltumapgādes tīklu uzņemšanu pašvaldības bilanciē

Valkas novada pašvaldības Centrālā pārvalde, kopīgi ar SIA "Valkas Namsaimnieks" speciālistiem, veica datu inventarizāciju un konstatēja, ka daļa no Valkas pilsētas siltumapgādes tīklu infrastruktūras nav uzskaitīta pašvaldības bilanciē.

Veicot bilances datu, ar siltumapgādes izbūvi un uzskaiti saistīto dokumentu pārbaudi un siltumapgādes tīklu apsekojumu dabā, tika konstatēts, ka sekojoši siltumapgādes maģistrālie tīkli, kuri atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagrabos, nav uzņemti pašvaldības bilanciē:

Atrašanās vieta	Konstrukcijas materiāls	DN/Cauruļu diametrs	Daudzums (m)	Vērtība, EUR
Raiņa iela 18, Valka	Metāls – rūpnieciski izolētas caurules (2 gb)	100/114,3	60	120
Raiņa iela 14, Valka	Metāls – rūpnieciski izolētas caurules (2 gb)	100/114,3	60	120
Raiņa iela 12A, Valka	Metāls – rūpnieciski izolētas caurules (2 gb)	200/219,1	12	24
Rīgas iela 16, Valka	Metāls – rūpnieciski izolētas caurules (2 gb)	200/219,1	20	40
Ausekļa iela 26, Valka	Metāls – rūpnieciski izolētas caurules (2 gb)	100/114,3	5	10
Ausekļa iela 26, Valka	Metāls – rūpnieciski izolētas caurules (2 gb)	80/88,9	40	80
Voldemāra Roberta Zāmuēla iela 1, Valka	Metāls – rūpnieciski izolētas caurules (2 gb)	80/88,9	30	60
Stendera iela 2, Valka	Metāls – rūpnieciski izolētas caurules (2 gb)	80/88,9	80	160
Merķeļa iela 13, Valka	Metāls – rūpnieciski izolētas caurules (2 gb)	150/168,3	6	12
Merķeļa iela 13, Valka	Metāls – rūpnieciski izolētas caurules (2 gb)	80/88,9	10	20
Merķeļa iela 13A, Valka	Metāls – rūpnieciski izolētas caurules (2 gb)	100/114,3	2	4
Merķeļa iela 13A, Valka	Metāls – rūpnieciski izolētas caurules (2 gb)	80/88,9	120	240
Merķeļa iela 15, Valka	Metāls – rūpnieciski izolētas caurules (2 gb)	100/114,3	3	6
Merķeļa iela 15, Valka	Metāls – rūpnieciski izolētas caurules (2 gb)	80/88,9	80	160
Merķeļa iela 23, Valka	Metāls – rūpnieciski izolētas caurules (2 gb)	80/88,9	15	30
Merķeļa iela 23, Valka	Metāls – rūpnieciski izolētas caurules (2 gb)	80/88,9	15	30

Ņemot vērā konstatēto neatbilstību, ir jāpieņem lēmums par minēto inženiertīklu uzņemšanu pašvaldības bilanciē.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 65. punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 9 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Iveta Markova, Līga Pandalone, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Uzņemt Valkas novada pašvaldības bilancē sekojošus siltumapgādes tīklus, kuru kopējais garums ir 558 metri un kuri atrodas Valkas novada Valkas pilsētas Ausekļa, Raiņa, Rīgas, Merķeļa, Stendera un Voldemāra Roberta Zāmuēla ielā:

Atrašanās vieta	Konstrukcijas materiāls	DN/Cauruļu diametrs	Daudzums (m)	Vērtība, EUR
Raiņa iela 18, Valka	Metāls – rūpnieciski izolētas caurules (2 gb)	100/114,3	60	120
Raiņa iela 14, Valka	Metāls – rūpnieciski izolētas caurules (2 gb)	100/114,3	60	120
Raiņa iela 12A, Valka	Metāls – rūpnieciski izolētas caurules (2 gb)	200/219,1	12	24
Rīgas iela 16, Valka	Metāls – rūpnieciski izolētas caurules (2 gb)	200/219,1	20	40
Ausekļa iela 26, Valka	Metāls – rūpnieciski izolētas caurules (2 gb)	100/114,3	5	10
Ausekļa iela 26, Valka	Metāls – rūpnieciski izolētas caurules (2 gb)	80/88,9	40	80
Voldemāra Roberta Zāmuēla iela 1, Valka	Metāls – rūpnieciski izolētas caurules (2 gb)	80/88,9	30	60
Stendera iela 2, Valka	Metāls – rūpnieciski izolētas caurules (2 gb)	80/88,9	80	160
Merķeļa iela 13, Valka	Metāls – rūpnieciski izolētas caurules (2 gb)	150/168,3	6	12
Merķeļa iela 13, Valka	Metāls – rūpnieciski izolētas caurules (2 gb)	80/88,9	10	20
Merķeļa iela 13A, Valka	Metāls – rūpnieciski izolētas caurules (2 gb)	100/114,3	2	4
Merķeļa iela 13A, Valka	Metāls – rūpnieciski izolētas caurules (2 gb)	80/88,9	120	240
Merķeļa iela 15, Valka	Metāls – rūpnieciski izolētas caurules (2 gb)	100/114,3	3	6
Merķeļa iela 15, Valka	Metāls – rūpnieciski izolētas caurules (2 gb)	80/88,9	80	160
Merķeļa iela 23, Valka	Metāls – rūpnieciski izolētas caurules (2 gb)	80/88,9	15	30
Merķeļa iela 23, Valka	Metāls – rūpnieciski izolētas caurules (2 gb)	80/88,9	15	30

2. Uzdot Grāmatvedības un finanšu nodaļai uzņemt pašvaldības bilancē šī lēmuma 1. punktā noteiktos siltumapgādes tīklus.
3. Par lēmuma izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi

Priekšsēdētāja vietnieks starptautiskās sadarbības un attīstības jautājumos

G.Krievkalna