LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLS

Valkā

2026. gada 9. septembrī Nr. 1.1/26/13

Sēde sasaukta 2026. gada 9. septembrī pulksten 15:00
Sēde atklāta 2026. gada 9. septembrī pulksten 15:02

Sēdes norises vieta: Valkā, Beverīnas ielā 3
Tiek veikts domes sēdes audiovizuālais ieraksts.

Sēdi vada: Valkas novada Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Vents Armands Krauklis

Sēdi protokolē: Valkas novada pašvaldības administrācijas izpildsekretārs Alita Plūksna

Sēdē piedalās pašvaldības domes deputāti:
deputāts Guntis Albergs,
deputāts Agnis Birkavs,
Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Vents Armands Krauklis,
Priekšsēdētāja vietnieks starptautiskās sadarbības un attīstības jautājumos Ginta Krievkalna,
deputāts Anda Kušķe,
deputāts Līga Ķībere *(piedalās ZOOM video tiešsaistes platformā)*,
deputāts Līga Lāce-Jeruma,
deputāts Iveta Markova,
deputāts Līga Pandalone,
Priekšsēdētāja vietnieks lauku attīstības un uzņēmējdarbības jautājumos Irina Ziemiņa

Sēdē nepiedalās pašvaldības domes deputāti:
Andris Dainis – slimības dēļ,
Dainis Lapiņš – aizņemts pamatdarbā,
Unda Ozoliņa – aizņemts pamatdarbā,
Eduards Rācenis – aizņemts pamatdarbā,
Evija Stālmeistere -aizņemts pamatdarbā

Sēdē piedalās Valkas novada pašvaldības darbinieki:
izpilddirektora vietnieks Ilva Asejeva, Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs Ilze Grandava, Juridiskās nodaļas vadītājs Lana Paškēvica, izpilddirektors Valdis Šaicāns, vecākais datorsistēmu un datortīklu administrators Vilnis Vilguts, Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos Jānis Vindēls, Pašvaldības policijas priekšnieks Diāna Jūga, sabiedrisko attiecību speciālists Dace Pūce

Darba kārtība:

1. Par kārtējās sēdes darba kārtības apstiprināšanu
2. Par Valkas novada domes 2011. gada 24.februāra nolikuma Nr.2 "Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Valkas Namsaimnieks" valdes nolikums" atzīšanu par spēku zaudējušu
3. Par nekustamā īpašuma Valkā, Zaļā iela 9, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles rīkošanu
4. Par atsavināšanas procesa uzsākšanu nekustamajam īpašumam Vijciema pagastā, “Auseklīši”
5. Par nekustamā īpašuma Valkā, Rūjienas iela 5D, nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu
6. Par elektroniskās izsoles rīkošanu par nomas tiesībām uz investīciju objektu “Ķieģeļceplis”, Valka, Valkas novads, un izsoles noteikumu apstiprināšanu

1.§

Par kārtējās sēdes darba kārtības apstiprināšanu

Domes priekšsēdētājs V.A. Krauklis atklāj domes sēdi un aicina apstiprināt izsludināto darba kārtību.

Deputāti A. Birkavs, G. Albergs un I. Markova izvirza jautājumu par iepriekšējā dienā saņemto Finanšu ministrijas vēstuli, kurā pašvaldībai lūgts tuvākajā domes sēdē izskatīt jautājumu par finanšu stabilizācijas procesa uzsākšanu saistībā ar norādītajiem kavētajiem maksājumiem un nodokļu parādiem aptuveni 853 000 EUR apmērā.

Priekšsēdētājs V.A. Krauklis skaidro, ka minētais jautājums tiks padziļināti izskatīts nākamajā kārtējā domes sēdē 24. septembrī. Šāda rīcība saskaņota ar Finanšu ministriju, jo vēstule ir apjomīga un satur virkni neprecīzu un novecojušu datu. Finanšu ministrija aprēķinos nav ņēmusi vērā pašvaldības iesniegto augusta atskaiti, kurā fiksēts kreditoru parādu samazinājums par vairāk nekā 100 000 EUR un pozitīva parādu dinamika. Tāpat tiek gaidīts Valsts kontroles starpziņojums. Līdz ar to jautājuma sasteigta izskatīšana šodien nebūtu pamatota.

I. Markova paužbažas par pašvaldības reālo spēju līdz gada beigām nokārtot saistības..

V.A. Krauklis uzsver, ka saistību dzēšana notiek apsteidzot grafiku un līdz gada beigām parādu situācija tiks pilnībā atrisināta.

V.A. Krauklis aicina balsot par domes sēdes darba kārtību.

Par lēmumu balso:

"PAR" -	10 (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kušķe, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Līga Pandalone, Irina Ziemiņa, Līga Ķībere)
"PRET" -	nav
"ATTURAS" -	nav
"NEPIEDALĀS" -	nav

NOLEMJ: **Pieņemt darba kārtības jautājumu "Par kārtējās sēdes darba kārtības apstiprināšanu"**

2.§

Par Valkas novada domes 2011. gada 24.februāra nolikuma Nr.2 "Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Valkas Namsaimnieks" valdes nolikums" atzīšanu par spēku zaudējušu

J. Vindēls ziņo , ka, Valkas novada pašvaldībai piederošās SIA "Valkas Namsaimnieks" kapitāla daļu turētāja pārstāvis (Valkas novada pašvaldības izpilddirektors) veic darbu pie jauna SIA "Valkas Namsaimnieks" valdes nolikuma izstrādes. Esošais SIA "Valkas Namsaimnieks" valdes nolikums ir apstiprināts ar Valkas novada domes lēmumu 2011. gadā. Atbilstoši izmaiņām normatīvos aktos attiecība uz kārtību, kādā tiek pārvaldības publiskas personas kapitālsabiedrības, kapitālsabiedrību valdes nolikums tiek apstiprināts dalībnieku sapulcē, kur pašvaldību pārstāv kapitāla daļu turētāja pārstāvis. Tā kā spēkā esošais nolikums apstiprināts ar domes lēmumu, nepieciešams to atzīt par spēku zaudējušu ar brīdi, kad stājas spēkā jaunais dalībnieku sapulcē apstiprinātais valdes nolikums.

V.A. Krauklis aicina balsot.

Par lēmumu balso:

"PAR" -	10 (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kušķe, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Līga Pandalone, Irina Ziemiņa, Līga Ķībere)
"PRET" -	nav
"ATTURAS" -	nav
"NEPIEDALĀS" -	nav

NOLEMJ: **Pieņemt lēmumu Nr. 1.5/26/202 "Par Valkas novada domes 2011. gada 24.februāra nolikuma Nr.2 "Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Valkas Namsaimnieks" valdes nolikums" atzīšanu par spēku zaudējušu"**

3.§

Par nekustamā īpašuma Valkā, Zaļā iela 9, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles rīkošanu

A. Birkavs ziņo. ka ir veikts pašvaldības nekustamā īpašuma Valkā, Zaļā ielā 9 novērtējums. Īpašums sastāv no zemes vienības 0,1 ha platībā, īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā uz Valkas novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums ir nododams atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli, nekustamā īpašuma sākotnējā atsavināšanas cena noteikta 2 900 EUR apmērā. Izsoles nodrošinājums ir 10% (290 EUR), solis – 100 EUR.

V.A. Krauklis aicina balsot.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 10 (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kušķe, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Līga Pandalone, Irina Ziemiņa, Līga Ķībere)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: **Pieņemt lēmumu Nr. 1.5/26/203 "Par nekustamā īpašuma Valkā, Zaļā iela 9, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles rīkošanu"**

4.§

Par atsavināšanas procesa uzsākšanu nekustamajam īpašumam Vijciema pagastā, "Auseklīši"

A. Birkavs ziņo, ka ir saņemts fiziskas personas iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes vienību "Auseklīši", Vijciema pagastā, Valkas novadā. Uz minētās zemes vienības atrodas fiziskai personai piederošs ēku īpašums. Valkas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz zemes vienību šobrīd nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Nepieciešams uzsākt atsavināšanas procedūru un nostiprināt īpašuma tiesības uz pašvaldības vārda.

V.A. Krauklis aicina balsot.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 10 (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kušķe, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Līga Pandalone, Irina Ziemiņa, Līga Ķībere)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: **Pieņemt lēmumu Nr. 1.5/26/204 "Par atsavināšanas procesa uzsākšanu nekustamajam īpašumam Vijciema pagastā, "Auseklīši""**

5.§

Par nekustamā īpašuma Valkā, Rūjienas iela 5D, nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu

A. Birkavs ziņo, ka ir veikts nekustamā īpašuma Valkā, Rūjienas ielā 5D novērtējums. Uz zemes vienības atrodas divas ēkas, kas pieder juridiskai personai. Nekustamais īpašums ir nododams atsavināšanai par nosacīto cenu, nekustamā īpašuma nosacītā cena atsavināšanai noteikta 21 743,77 EUR apmērā (bez PVN).

V.A. Krauklis aicina balsot.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 10 (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kušķe, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Līga Pandalone, Irina Ziemiņa, Līga Ķībere)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: **Pieņemt lēmumu Nr. 1.5/26/205 "Par nekustamā īpašuma Valkā, Rūjienas iela 5D, nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu"**

6.§

Par elektroniskās izsoles rīkošanu par nomas tiesībām uz investīciju objektu "Ķieģeļceplis", Valka, Valkas novads, un izsoles noteikumu apstiprināšanu

J. Vindēls: "Pirms sāku par noteikumiem, informēšu par to, kā mums gāja šonedēļ attiecībā uz objekta pieņemšanu. Ieradāmies uz vietas un tikāmies ar SIA pārstāvjiem. Uzņēmums izmanto nomas līgumā paredzēto termiņu, un pašvaldība ir nosūtījusi rēķinu par avansa maksājumu par nomas maksu ar koeficientu 1,2.

Attiecībā uz izsoles noteikumiem, nosacījumi paliek tādi paši kā iepriekš - vismaz 30 jaunas darba vietas un vismaz 1,3 miljoni eiro investīcijas. Sākotnējā nomas maksa atbilstoši vērtējumam ir 5 859 eiro mēnesī. Noteikumos ir paredzēts atbalsta nosacījums, jaunais nomnieks būs tiesīgs saņemt 50% nomas maksas atlaidi uz 5 gadiem. Aicinu apstiprināt izsoles noteikumus un objekta nodošanu izsolē ar nosacījumu, ka publikācija tiek izsludināta brīdī, kad ar šī brīža nomnieku parakstīsim pieņemšanas-nodošanas aktu."

A. Birkavs: "Kas tur notiek ar tām viņu mantām, kas iekšā stāv, vai ir cerība, ka viņi tomēr dabūs tās laukā līdz noteiktajam laikam?"

J. Vindēls: "Šobrīd tur iekšā ir vairākas mantas, vienā no angāriem ir vismaz divi darba galdi, bet otrā angārā vairāki darba galdi un iekārtas. Sarunā ar uzņēmuma pārstāvjiem ļoti korekti un stingri norādīju, ka šis ir vienīgais iespējamais pagarinājums. No viņiem saprotu, ka jau uz septembra beigām būtiskās lietas viņi izvāks, un oktobra sākumā, kad pienāk termiņš (7. oktobris), viss smuki tiks nodots ar atslēgām."

G. Albergs: "Pie reizes par to jautājumu, pieņemot objektu, vai nav nekādu prasību no pašvaldības puses par ēkas sabojāšanu vai stāvokli?"

J. Vindēls: "Mēs jau 7. septembrī gājām cauri ēkas stāvoklim un konstatējām noteiktas nianses un defektus. Sūtot atkārtotu paziņojumu uzņēmumam, lūgsim šos defektus novērst. Ja tas netiks izdarīts, līgumā mums ir paredzētas tiesības pašiem bojājumus novērst un pieprasīt no viņiem kompensāciju."

G. Albergs: "Bet vai tur nav nekas grandiozs sabojāts?"

J. Vindēls: "Nē, nekas grandiozs tur nav sabojāts. Būtiskākais, vārtiem ir nelieli bojājumi, kas droši vien radušies, pārvietojot lietas."

A. Birkavs: "Kā ir ar piebraucamo ceļu, tur uz sētas virsū bija sakrituši koki un citas lietas?"

J. Vindēls: "Iebraucamā ceļa bruģis jau ir atbrīvots. Mēs uzreiz vienojāmies ar uzņēmuma pārstāvjiem, ka viņi satīra bruģi līdz objekta nodošanai. Par sakritušajiem kokiem vēlreiz iziešu cauri fotogrāfijām un norādīšu uzņēmumam, ja kaut kas jāsakārto."

V.A. Krauklis aicina balsot.

Par lēmumu balso:

"PAR" -	10 (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kušķe, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Līga Pandalone, Irina Ziemiņa, Līga Ķībere)
"PRET" -	nav
"ATTURAS" -	nav
"NEPIEDALĀS" -	nav

NOLEMJ: **Pieņemt lēmumu Nr. 1.5/26/206 "Par elektroniskās izsoles rīkošanu par nomas tiesībām uz investīciju objektu "Ķieģeļceplis", Valka, Valkas novads, un izsoles noteikumu apstiprināšanu"**

Sēde slēgta 2026. gada 9. septembrī plkst. 15:29

Sēdes vadītājs
Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs — Vents Armands Krauklis

Protokolēja
pašvaldības administrācijas izpildsekretārs — Alita Plūksna