



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238,

e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

ATTĪSTĪBAS LIETU KOMITEJAS

SĒDES PROTOKOLS

Valkā

2024. gada 15. augustā

Nr.2

Sēde sasaukta pulksten 13:00

Sēde atklāta pulksten 13:00

Sēdes norises vieta: Valkas novada pašvaldības ēkā, Semināra ielā 9, 1.stāva zālē.

Tiek veikts komitejas sēdes audioieraksts.

Sēdi vada: V. Vesingi – Attīstības lietu komitejas priekšsēdētājs

Sēdi protokolē: Aleksandrs Golubovs – Juridiskās nodaļas vadītājas vietnieks juridiskajos jautājumos

**Sēdē piedalās:
deputāti:** Agnis Birkavs – Attīstības lietu komitejas loceklis
Vents Armands Krauklis – Attīstības lietu komitejas loceklis
Gita Avote – Attīstības lietu komitejas locekle
Kristaps Sula - Attīstības lietu komitejas loceklis (*piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)
Juris Žurovičs - Attīstības lietu komitejas loceklis (*piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)
Anita Lotiņa - Attīstības lietu komitejas locekle
Anda Kuške - Attīstības lietu komitejas locekle

Sēdē piedalās Valkas novada pašvaldības darbinieki:

Inguna Medne – Izpilddirektora palīdzība (*piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)
Viktors Bavins – Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas vadītājs
Ilze Grandava – Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītāja (*piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)
Vilnis Vilguts – Vecākais datorsistēmu un datortīklu administrators
Toms Simtiņš – Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs (*piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)
Andra Everte – pašvaldības administrācijas izpildsekretārs (*piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)
Inta Markova - Dzīvokļu komisijas sekretāre
Dace Pūce – Elektronisko plašsaziņas speciāliste (*piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)
Dainis Lapiņš – Komunālās saimniecības vadītājs (*piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)
Inga Aleksejeva – Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas projektu vadītāja (*piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)
Līga Tetere – Centrālās bibliotēkas vadītāja (*piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)
Ilva Asejeva – Pašvaldības administrācijas izpildsekretāre (*piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)

Sēdē nepiedalās deputāti:

Guntis Albergs - Attīstības lietu komitejas loceklis
Viesturs Zariņš - Attīstības lietu komitejas loceklis
Unda Ozoliņa - Attīstības lietu komitejas locekle

Sēdē piedalās:

Andrejs Pebo
Jānis Biernis

Darba kārtība:

1. Par administratīvo līgumu par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Sēlijas ielā 6, Valkā īstenošanas kārtību
2. Par iespēju pašvaldības iestādēm pieteikties TVP2 tīmekļvietnes projektam
3. Par kapsētas pārzini Stoķu kapos
4. Par palīdzību energopārvaldības sistēmas ieviešanā
5. Par slodzes palielināšanu Valkas pagasta autobusa vadītājam
6. Par ceļa posma (no Merķeļa 13A līdz Stendera ielai) sakārtošanu
7. Par dzelzceļa pasažieru pieturas punkta modernizāciju Valkas pilsētā
8. Komitejas locekļu klātienēs vizīte Rūjienas ielas 31, Valkā nekustamā īpašuma apskatei

1.§

Par administratīvo līgumu par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Sēlijas ielā 6, Valkā īstenošanas kārtību

(I. Siliņš)

I. Siliņš informē, ka par detālplānojumu nekustamajam īpašumam Sēlijas ielā 6 (kopējā platība 2,1 ha) nepieciešams noslēgt administratīvo īstenošanas līgumu. Pašvaldības iepriekš sagatavotajā līguma projektā attīstītajam tika izvirzīts nosacījums 10 gadu laikā par paša līdzekļiem izbūvēt plānoto ielu, ūdensvadu, kanalizāciju, apgaismojumu un ietves (orientējošās izmaksas 150 000 – 200 000 EUR) un nodot to pašvaldības bilancē.

Īpašuma attīstītājs A. Pebo un konsultants J. Biernis norāda, ka šāds nosacījums nav ekonomiski izpildāms un ir pretrunā ar sākotnējo ieceri. Detālplānojuma izstrāde ilgst jau 931 dienu (31 mēnesi) birokrātisku un neparedzētu šķēršļu dēļ (teritorijā atklāts aizsargājams riekstkoks, saskaņošana Ziemeļelektrotīklos. Teritoriju paredzēts sadalīt 13 apbūves gabalos privātmāju celtniecībai un 14. zemes vienību izveidot kā ielu. Attīstītājs pauž gatavību ielas zemes gabalu nodot pašvaldībai (par 1 EUR vai kadastrālo vērtību) un veikt pakāpenisku grunts un seguma izlīdzināšanu pirmo zemes gabalu pārdošanas gaitā, taču atsakās parakstīt apņemšanos izbūvēt pilnu ielas infrastruktūru par saviem līdzekļiem.

J. Viernis uzsver, ka Valkā ir kritisks kvalitatīvu privātmāju apbūves gabalu trūkums, 2023. un 2024. gadā darījumu skaits un piedāvājums ir ļoti zems, kā dēļ jauni speciālisti (skolotāji, treneri, ārsti) pamet pilsētu un pārceļas uz Valmieru vai Cēsīm. Pašvaldībai ir jāatbalsta attīstība, nevis jārada mākslīgi šķēršļi.

V. A. Krauklis un citi deputāti piekrīt, ka pašvaldības interesēs ir veicināt apbūves gabalu pieejamību.

Komisijas locekļi pārrunā, ka pašvaldība pārņem ielas zemes gabalu un uzņemas saistības pakāpeniski 10 gadu laikā izbūvēt ielu atbilstoši pašvaldības budžeta iespējām.

Deputāti atklāti un vārdiski balsojot, **Par** - 7 (V. Vesingi, V. A. Krauklis, G. Avote, K. Sula, J. Žurovs, A. Lotiņa, A. Kuške), **Pret** - nav, **Atturas** - 1 (A. Birkavs)
Attīstības lietu komiteja

NOLEMJ:

1. Atbalstīt grozījumus detālplānojuma īstenošanas līguma projektā, pārceļot 2.2.2. apakšpunkta prasības (ceļa un komunikāciju izbūves saistības) uz līguma 3.3. daļu kā pašvaldības pakāpenisku apņemšanos 10 gadu periodā

2. Virzīt saskaņoto līguma projektu apstiprināšanai domes sēdē

2.§
Par iespēju pašvaldības iestādēm pieteikties TVP2 tīmekļvietnes projektam

(I. Leitis)

I. Leitis informē par iespēju pašvaldības iestādēm pieteikties Valsts kancelejas un VRAA administrētajam projektam "Tīmekļvietņu vienotā platforma 2" (TVP2), kas īpaši pielāgota kultūras un izglītības iestādēm (muzejiem, bibliotēkām). Dalība projektā ļauj bez maksas iegūt mūsdienīgu, drošības sertifikātiem un piekļūstamības prasībām atbilstošu mājaslapu. Sākotnēji izmaksas segs valsts projekts, bet no 2027. gada būs neliela ikgadējā uzturēšanas maksa (šobrīd pašvaldība par galveno mājaslapu maksā 1750 EUR gadā). Valkas novada pētniecības muzejs un Valkas novada centrālā bibliotēka ir izteikušas vēlmi pieteikties, jo esošās mājaslapas ir novecojušas, neatbilst drošības standartiem un pastāv risks to darbības.

*Deputāti atklāti un vārdiski balsojot, **Par** - 8 (V. Vesingi, V. A. Krauklis, G. Avote, K. Sula, J. Žurovs, A. Lotiņa, A. Kuške, A. Brirkavs), **Pret** - nav, **Atturas** - nav*

Attīstības lietu komiteja

NOLEMJ:

- 1. Atbalstīt Valkas novada pētniecības muzeja un Valkas novada centrālās bibliotēkas pieteikšanos dalībai TVP2 tīmekļvietņu projektā**

3.§
Par kapsētas pārzini Stoķu kapos

(V. Šaicāns)

V. Šaicāns informē par Stoķu kapu apsaimniekošanu. Stoķu kapi ir daļēji slēgti kapi ar ļoti mazu apbedījumu skaitu (2023. gadā - 4 apbedījumi, 2024. gadā - 1 apbedījums). Noteikt pastāvīgu 0.2 vai 0.3 slodzi kapu pārzinim nav samērīgi un budžetam izdevīgi. Teritorijas kopšanu talkas 2 reizes gadā nodrošina Teritorijas apsaimniekošanas nodaļa V. Bavina vadībā.

Lai nodrošinātu precīzu apbedījumu reģistrāciju, žurnālu kārtošanu un vietas ierādīšanu kapa rakšanai, tiek piedāvāts noteikt piemaksu 50 EUR apmērā par katru konkrēto apbedījuma noorganizēšanas gadījumu citam esošajam kapu pārvaldniekam, kuru nozīmē nodaļas vadītājs.

*Deputāti atklāti un vārdiski balsojot, **Par** - 7 (V. Vesingi, V. A. Krauklis, G. Avote, K. Sula, J. Žurovs, A. Lotiņa, A. Kuške), **Pret** - nav, **Atturas** - 1 (A. Birkavs)*

Attīstības lietu komiteja

NOLEMJ:

- 1. Nodot tiesības pašvaldības izpilddirektoram izdot rīkojumu par piemaksas noteikšanu (50 EUR apmērā par katru apbedījumu) nozīmētajam kapu pārvaldniekam par Stoķu kapu apbedījumu organizēšanu un dokumentēšanu**
- 2. Jautājumu virzīt izskatīšanai Finanšu komitejā**

4.§
Par palīdzību energopārvaldības sistēmas ieviešanā

(V. Šaicāns)

A. Šaicāns ziņo, ka energopārvaldības sistēmas (EPS) ieviešana Būvniecības valsts kontroles biroja (BVKB) ERIS sistēmā kavējas jau trešo reizi. Iepriekšējie risinājumi (vietnieka amats, SIA "Eko Doma" rokasgrāmata, pagastu vietnieki) nav devuši rezultātu. Šobrīd elektroenerģijas skaitītāju datus vadījis V. Kaņepe, bet siltumenerģijas dati nav pilnībā savadīti. BVKB var piemērot pašvaldībai sodus.

Funkciju audita ieteikums bija pārcelt būvinženeri uz Attīstības, projektu un tūrisma nodaļu un uzdot šīs funkcijas pildīt nodaļai.

T. Simtiņš pauž stingrus iebildumus, norādot, ka nodaļas darbinieki ir pārslogoti ar projektiem, uzņēmējdarbību, tūrisma un veselības veicināšanu, un būvinženera pārcelšana un darbu sadalīšana bez speciālām inženiertehniskām zināšanām nebūs efektīva.

Diskusijas laikā tiek izskatīti divi balsojuma varianti:

Balsojums Pārcelt būvinženeri uz Attīstības, projektu un tūrisma nodaļu un uzdot nodaļai energopārvaldības sistēmas atbildību.

Deputāti atklāti un vārdiski balsojot, **Par - 3, Pret - 5, Atturas - nav**

Balsojums Nepārcelt būvinženieri uz citu nodaļu, bet uzdot būvinženierim pildīt energopārvaldības pienākumus izpilddirektora pakļautībā, ar izpilddirektora rīkojumu piesaistot palīdzību no nodaļu darbiniekiem manuālajai datu ievadei.

Deputāti atklāti un vārdiski balsojot, **Par - 5, Pret - 3, Atturas - nav**
Attīstības lietu komiteja

NOLEMJ:

1. Uzdot būvinženierim pildīt energopārvaldības sistēmas ieviešanas pienākumus izpilddirektora tiešā pakļautībā
2. Pilnvarot izpilddirektoru izdot rīkojumu par citu nodaļu darbinieku piesaisti tekošajai datu ievadišanai ERIS platformā

Pēc ceturtā jautājuma izskatīšanas sēdi atstāj deputāts V. Vesingi

5.§

Par slodzes palielināšanu Valkas pagasta autobusa vadītājam

(V. Šaicāns)

V. Šaicāns ziņo par pieprasījumu palielināt darba slodzi Valkas pagasta autobusa vadītājam no 0,8 uz 1,0 slodzi. Sakarā ar cita autovadītāja ilgstošu slimību un gaidāmo skolas reisu atsākšanos no 1. septembra (kā arī bērnudārza un sociālā dienesta pārvadājumiem), autovadītāja reālā noslodze pieaug.

G. Avote norāda, ka slodzes palielināšana štatu sarakstā uz dažiem mēnešiem radīs juridisku un sociālu problēmu brīdī, kad slimojošais darbinieks atgriezīsies darbā (oktobrī) un slodze būs atkal jāsamazina. Izdevīgāks un elastīgāks risinājums ir saglabāt 0,8 amata slodzi un par papildus nostrādātajām stundām un virsstundām veikt piemaksu pēc faktiskā darba laika uzskaites.

Deputāti atklāti un vārdiski balsojot, **Par – nav Pret – 7** (V. A. Krauklis, G. Avote, K. Sula, J. Žurovs, A. Birkavs, A. Kuške, A. Lotiņa), **Atturas – nav**
Attīstības lietu komiteja

NOLEMJ:

1. Noraidīt amata slodzes palielināšanu no 0,8 uz 1,0 slodzi Valkas pagasta autobusa vadītājam
2. Uzdot izpilddirektoram izdot rīkojumu par piemaksu veikšanu autovadītājam par faktiski nostrādātajām papildu stundām un aizvietošanu cita darbinieka prombūtnes laikā

6.§

Par ceļa posma (no Merķeļa 13A līdz Stendera ielai) sakārtošanu

(V. Šaicāns)

V. Bavins informē par saņemto Merķeļa ielas iedzīvotāju iesniegumu par iebraucamā iekšpagalma ceļa posma (no Merķeļa 13A līdz Stendera ielai) katastrofālo stāvokli. Ceļa pamatne tiek regulāri izskalota, jo no Merķeļa 13 un 15 teritorijas plūst lielas ūdens masas.

Iekšpagalmu remontu pozīcijā (kur citus gadus bija 30 000 EUR) šogad līdzekļu nav. Lētais dubultās virsmas apstrādes variants šajā nogāzē nav piemērots, jo ūdens to ātri noārdīs. Orientējošās izmaksas ir līdz 5 000 EUR. J. Žurovičs norāda, ka vienīgais kvalitatīvais risinājums ir ieklāt karsto asfaltu un izbūvēt ūdens uztvērēju.

G. Avote aicina balsot.

Deputāti atklāti un vārdiski balsojot, **Par - 7** (V. A. Krauklis, G. Avote, K. Sula, J. Žurovs, A. Lotiņa, A. Kuške, A. Birkavs), **Pret - nav, Atturas – nav**
Attīstības lietu komiteja

NOLEMJ:

1. Uzdot V. Kaņam pieprasīt precīzu izmaksu tāmi no būvuzņēmēja par karstā asfalta ieklāšanu un ūdens nogriešanas risinājumu minētajā ceļa posmā

2. Virzīt jautājumu par finansējuma piešķiršanu (līdz 5 000 EUR) izskatīšanai Finanšu komitejā

7.§

Par dzelzceļa pasažieru pieturas punkta modernizāciju Valkas pilsētā

(T. Simtiņš)

Toms informē par saņemto VAS "Latvijas dzelzceļš" vēstuli sakarā ar ES finansētu projektu jaunāku un augstāku pasažieru peronu izbūvei. Pašvaldībai tiek piedāvāts saskaņot jauna dzelzceļa pasažieru pieturas punkta "Valka" izveidi pie Smiltenes ceļa pārbrauktuves (sliežu ceļa uzbūruma augšā). VAS "Latvijas dzelzceļš" nodrošinās peronu, nojumes, sēdvietas, apgaismojumu, atkritumu urnas, biļešu automātu un vides pieejamības risinājumus. Pašvaldības kompetencē būs nodrošināt gājēju piekļuvi un nākotnes stāvlaukumu.

Komitejas locekļi uzsver, ka atzinuma vēstulē Latvijas dzelzceļam obligāti jāiekļauj prasības par drošu vides pieejamību pandusi, aizsargbarjeras stāvajā uzbūruma nogāzē un pārbrauktuves luksoforu/barjeru darbības pielāgošanu (lai Smiltenes iela netiktu ilgstoši bloķēta, vilcienam stāvēt peronā). Kā vēlams nosacījums norādāma auto stāvlaukuma izbūve un ietves savienojums ar pilsētas stadiona gājēju celiņu.

Deputāti atklāti un vārdiski balsojot, **Par** - 7 (V. A. Krauklis, G. Avote, K. Sula, J. Žurovs, A. Lotiņa, A. Kuške, A. Birkavs), **Pret** - nav, **Atturas** - nav

Attīstības lietu komiteja

NOLEMJ:

1. Saskaņot dzelzceļa pasažieru pieturas punkta "Valka" izveidi pie Smiltenes ielas pārbrauktuves
2. Sagatavot un nosūtīt atzinuma vēstuli VAS "Latvijas dzelzceļš", iekļaujot obligātās prasības par drošu vides pieejamību un pārbrauktuves automatikas pielāgošanu, kā arī vēlamās prasības par stāvlaukuma un gājēju infrastruktūras izbūvi

8.§

1. Par Komitejas locekļu klātienē vizīti Rūjienas ielas 31, Valkā nekustamā īpašuma apskati

(V. Šaicāns)

Komitejas locekļi un pašvaldības vadība veic klātienē vizīti un apseko novada pašvaldībai piederošo pierobežas nekustamo īpašumu Rūjienas ielā 31, Valkā.

Konstatē, ka līgumā paredzētā kafejnīcas un publisko tuaļu darbība netiek nodrošināta. Pašvaldība jau 5. augustā sastādījusi oficiālu aktu un piemērojusi līgumsodu par līguma saistību nepildīšanu.

Hosteļa telpās uzstādītas 13 gultas (paredzētas 20 vietas) un veļas mašīna, taču objekts nav nodots ekspluatācijā dēļ nesakārtotas santehnikas un ūdensvadu revīzijas. Nomnieks informē, ka piesaistīts santehniķis no Lgaunijas, taču darbi kavējas.

Zāles pļaušana un neesošo reklāmu stendu noņemšana veikta pēdējā brīdī pirms komisijas ierašanās. Stāvlaukuma asfaltā veidojas bedres, trūkst braukšanas virzienu un joslu norādījuma zīmju un marķējuma. Tālbraucēju kravas automašīnas (fūres) neizmanto nomnieka stāvlaukumu, bet novieto transportu Lgaunijas pusē vai DUS "Virši", kur maksa ir 4 EUR diennaktī pretstatā nomnieka noteiktajiem 8,90 EUR. Pakalpojumu trūkuma (nav atvērta duša, tualete, kafejnīca) un augstās cenas dēļ stāvlaukums stāv tukšs, atstājot nomnieku bez ieņēmumiem pirms gaidāmās apkures sezonas.

Nomniekam trūkst pastāvīga, kvalificēta īpašuma pārvaldnieka/apsaimniekotāja uz vietas, kurš ikdienā risinātu saimnieciskos un tekošos jautājumus.

Attīstības lietu komiteja

NOLEMJ:

1. Nosūtīt nomniekam oficiālu pašvaldības vēstuli ar pieprasījumu iesniegt precīzu rīcības plānu un saistošus izpildes termiņus trūkumu novēršanai (kafejnīcas, tuaļu un dušu atvēršanai, hosteļa nodošanai, stāvlaukuma marķēšanai un asfalta labošanai)
2. Ieteikt nomniekam uz laiku samazināt stāvlaukuma maksu līdz 4–5 EUR diennaktī, lai piesaistītu tālbraucēju transporta plūsmu un gūtu ieņēmumus uzturēšanas izdevumu segšanai.

3. Ieteikt nomniekam piesaistīt profesionālu apsaimniekošanas uzņēmumu vai pārvaldnieku uz vietas objekta kvalitatīvai vadīšanai

Sēde slēgta pulksten 17:08

Sēdes vadītājs

Vilmārs Vesingi

Protokolēja

Aleksandrs Golubovs