



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238,

e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

ATTĪSTĪBAS LIETU KOMITEJAS

SĒDES PROTOKOLS

Valkā

2024. gada 12. septembrī

Nr.3

Sēde sasaukta pulksten 13:00

Sēde atklāta pulksten 13:00

Sēdes norises vieta: Valkas novada pašvaldības ēkā, Semināra ielā 9, 1.stāva zālē.

Tiek veikts komitejas sēdes audioieraksts.

Sēdi vada: V. Vesingi – Attīstības lietu komitejas priekšsēdētājs

Sēdi protokolē: Aleksandrs Golubevs – Juridiskās nodaļas vadītājas vietnieks juridiskajos jautājumos

Sēdē piedalās:
deputāti: Agnis Birkavs – Attīstības lietu komitejas loceklis
Anita Lotiņa – Attīstības lietu komitejas loceklis
Juris Žurovičš – Attīstības lietu komitejas loceklis (*piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)
Anda Kuške – Attīstības lietu komitejas loceklis
Gita Avote – Attīstības lietu komitejas loceklis
Unda Ozoliņa – Attīstības lietu komitejas loceklis

Sēdē piedalās Valkas novada pašvaldības darbinieki:

Valdis Šaicāns – Izpilddirektors
Inguna Medne – Izpilddirektora palīdzē (*piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)
Viktors Bavins – Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas vadītājs
Ieva Bērziņa – Juridiskās nodaļas vadītāja
Ilze Grandava – Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītāja (*piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)
Lāsma Engere – Juridiskās nodaļas vadītāja vietniece zemes pārvaldības jautājumos (*piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)
Jānis Vindēls – Nekustamo īpašumu speciālists (*piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)
Andra Everte – Pašvaldības sekretāre (*piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)
Vilnis Vilguts – Vecākais datorsistēmu un datortīklu administrators
Toms Simtiņš – Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs (*piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)

Sēdē piedalās deputāti: Baiba Karpova

Darba kārtība:

1. Par Attīstības un saimnieciskās komitejas priekšsēdētāja ievēlēšanu
2. Par vieglās automašīnas VW PASSAT (valsts reģ.Nr.GL 4781) pārdošanu par brīvu cenu vai dāvināšanu Ukrainai
3. Par pašvaldības brīvajiem dzīvokļiem
4. Par saņemto iesniegumu ar ierosinājumu izveidot Valkas novada iedzīvotāju padomi

G. Avote aicina balsot par darba kārtību.

Deputāti, atklāti un vārdiski balsojot, **PAR** – 6deputāti (V.Vesingi, G.Avote, A.Birkavs, K.Sula, A.Kušķe, A. Lotiņa,), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, apstiprina Valkas novada pašvaldības Attīstības lietu komitejas sēdes Nr.3 darba kārtību.

1.§

Par Attīstības un saimnieciskās komitejas priekšsēdētāja ievēlēšanu

(G. Avote)

G. Avote ziņo, ka deputātu sastāva izmaiņu dēļ komiteja šobrīd ir palikusi bez priekšsēdētāja. Ievēlētais priekšsēdētāja vietnieks V. Zariņš) vairs nepilda deputāta pienākumus un sēdēs piedalīties nevar. Sēdes vadītājs aicina izvirzīt kandidātus priekšsēdētāja amatam un no savas puses izvirza V. Vesingi, pamatojot to ar viņa ilgstošo pieredzi, vadot Attīstības lietu komiteju pirms tās apvienošanas ar saimniecisko lietu komiteju.

A. Kušķe izvirza deputātes U. Ozoliņas kandidatūru, norādot, ka viņa biežāk apmeklē domes un komiteju sēdes.

Plkst. 13:02 sēdei pievienojas U. Ozoliņa, kura apliecina, ka viņai nav iebildumu kandidēt.

U. Ozoliņa jautā V. Vesingi, kāpēc viņš nesen atteicās no šīs komitejas vadīšanas.

V. Vesingi paskaidro, ka iepriekšējais atteikums bija saistīts ar pamatdarba laika ierobežojumiem. Toreiz tika panākts risinājums, ka komiteju vadīs pilna laika priekšsēdētāja vietnieks V. Zariņš, kuram amata pienākumu dēļ bija jābūt klāt visās sēdēs. Mainoties apstākļiem un konsultējoties ar kolēģiem, ir piekritis vadīt šo komiteju un uzņemties atbildību, nodrošinot personīgu dalību sēdēs un atsakoties no attālinātas vadīšanas kā pastāvīga risinājuma.

Balsojums par Vilmāra Vesingi kandidatūru:

Deputāti, atklāti un vārdiski balsojot, **PAR** – 4 deputāti (V.Vesingi, G.Avote, A.Birkavs, J. Žurovičs), **PRET** –3 deputāti (A. Kušķe, A. Lotiņa, U. Ozoliņa) , **ATTURAS** – nav

Balsojums par Undas Ozoliņas kandidatūru:

Deputāti, atklāti un vārdiski balsojot, **PAR** – 3 deputāti (A. Kušķe, A. Lotiņa, U. Ozoliņa), **PRET** –4 deputāti (V. Vesingi, G. Avota, A. Birkavs, J. Žurovičs) , **ATTURAS** – nav

Attīstības lietu komiteja

NO L E M J :

1. Par Valkas novada pašvaldības domes Attīstības un saimniecisko lietu komitejas priekšsēdētāju ar balsu vairākumu ievēlēt V. Vesingi. (Turpmāko sēdes vadību pārņem jaunievēlētais komitejas priekšsēdētājs V. Vesingi)

2.§

Par vieglās automašīnas VW PASSAT (valsts reģ.Nr.GL 4781) pārdošanu par brīvu cenu vai dāvināšanu Ukrainai

(V. Bavins)

V. Bavins ziņo, ka pēc transporta reformas Teritorijas apsaimniekošanas nodaļas rīcībā nobraukšanai līdz tehniskās apskates termiņa beigām tika nodota pati sliktākā pašvaldības automašīna Volkswagen Passat, kas iepriekš kalpoja Zvārtavas pagasta vajadzībām. Pašlaik automašīna ir ļoti sliktā tehniskā stāvoklī, tai ir akumulatora lādēšanas problēmas, un tā atrodas novietnē pie garāžām. Lai transportlīdzekli savestu braukšanas kārtībā dāvināšanai Ukrainai, būtu nepieciešams ieguldīt vairākus tūkstošus eiro, kas nav ekonomiski lietderīgi.

V. Bavins piedāvā trīs rīcības variantus: mēģināt pārdot par brīvu cenu, dāvināt Ukrainai vai nodot metāllūžņos, kas viņa vērtējumā sniegtu vislielāko finansiālo ieguvumu pašvaldībai.

U. Ozoliņa jautā, vai ir veiktas pārrunas ar biedrību Agendum par iespēju pašai biedrībai piesaistīt sponsorus šī auto sakārtošanai.

V. Bavins apliecina, ka ir sazinājies ar biedrību Agendum. Biedrība ir gatava transportlīdzekļus pieņemt, taču to pamatprasība ir, lai automašīna būtu braucamā stāvoklī. Ukrainas pusē remontdarbi netiek veikti, un pašreizējā stāvoklī auto viņiem nav izmantojams, ja vien ne kā donors rezerves daļām.

V. Vesingi un pārējie deputāti pauž viedokli, ka nodot tik sliktā stāvoklī esošu auto Ukrainai būtu nepieklājīgi, pielīdzinot to vecu, cauru drēbju nodošanai sociālajai palīdzībai. Tāpat nav racionāli tērēt pašvaldības administratīvos resursus, lai organizētu pārdošanu par brīvu cenu, jo tirgus vērtība nav lielāka par metāllūžņu cenu.

Anda Kuške interesējas par iepriekšējo solījumu popularizēt autoservisus, kas bez maksas veica remontu iepriekš Ukrainai nodotajiem auto.

V. Bavins norāda, ka konkrētam servisam tas ticis piedāvāts, taču tiem reklāmas ir pietiekami un intereses nav.

Deputāti vienojas, ka pirms galīgā lēmuma pieņemšanas domes sēdē V. Bavinam ir vēlreiz jāsažinās ar biedrību Agendum, lai skaidri definētu situāciju: ja biedrība vēlas pārņemt automašīnu pašreizējā stāvoklī kā donoru, tā tiks nodota dāvinājumam; pretējā gadījumā transportlīdzeklis tiks nodots utilizācijai metāllūžņos.

V. Vesingi aicina balsot..

Deputāti, atklāti un vārdiski balsojot, **PAR** – 7deputāti (V.Vesingi, G.Avotē, A.Birkavs, K.Sula, A.Kuške, A.Lotiņa, U. Ozoliņa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav

Attīstības lietu komiteja

N O L E M J :

1. Uzdot V. Bavinam līdz domes sēdei atkārtoti sazināties ar biedrību Agendum un noskaidrot, vai biedrība ir gatava pārņemt transportlīdzekli pašreizējā tehniskajā stāvoklī kā rezerves daļu donoru
2. Ja biedrība Agendum atsakās no transportlīdzekļa pārņemšanas, virzīt lēmumprojektu izskatīšanai domes sēdē par automašīnas norakstīšanu un nodošanu utilizācijai metāllūžņos SIA "Tolmet"

3.§

Par pašvaldības brīvajiem dzīvokļiem

(V. Bavins)

V. Bavins iepazīstina ar apkopoto informāciju par brīvajiem pašvaldības dzīvokļiem uz 2026. gada 30. augustu. Pašreiz pašvaldības bilanci ir 31 brīvs dzīvoklis. Pašvaldība sedz ievērojamus komunālo pakalpojumu izdevumus (apkure, kopējā elektrība) par šīm neapdzīvotajām telpām.

Vairāki dzīvokļi (tabulā iekrāsoti zaļā krāsā, piemēram, Varoņu ielā) ir avārijas vai ļoti sliktā stāvoklī, to remonts pašvaldībai ir pilnīgi nerentabls un potenciālie īrnieki no tiem atteikušies. V. Bavins piedāvā šos dzīvokļus nodot atsavināšanai.

L. Engere norāda uz juridisku risku: ja šajos dzīvokļos ir veikta patvaļīga pārbūve, pirms to atsavināšanas un reģistrācijas zemesgrāmatā būs jāveic inventarizācija un jāizstrādā tehniskie projekti, kas būs ilgstošs, sarežģīts un dārgs process.

V. Vesingi atbalsta V. Bavina priekšlikumu izveidot darba grupu pamatā Dzīvokļu komisijas sastāvā) un veikt klātienē apsekošanu sliktā stāvoklī esošajiem dzīvokļiem, lai gūtu patiesu priekšstatu par to reālo stāvokli pirms lēmuma par atsavināšanu pieņemšanas.

V. Bavins norāda, ka pašreizējā īres maksa 0,10 centi par kv.m. ir nesamērīga, jo vienādu cenu maksā gan par pilnīgi nolaistiem dzīvokļiem, gan par četriem teicamā stāvoklī esošiem dzīvokļiem, piemēram, Stendera ielā 24-2, kur veikts kapitālais remonts par domes līdzekļiem vai kurus iepriekšējie īrnieki atstājuši ideālā kārtībā.

V. Bavins ierosina šiem labajiem dzīvokļiem noteikt īres maksu no 0,50 līdz 0,70 centiem par kv.m.

I. Grandava skaidro, ka ar domes lēmumu nevar patvaļīgi noteikt dažādas cenas konkrētiem dzīvokļiem bez skaidriem kritērijiem. Nepieciešams izstrādāt dzīvokļu kategorizācijas kritērijus.

Deputāti vienojas par nepieciešamību izveidot brīvo dzīvokļu kategorizēt 4 kategorijās:

1. 0. kategorija: Dzīvokļi, kas nododami atsavināšanai (nav rentabli remontēt, nav patvaļīgas pārbūves);
2. 1. kategorija: Dzīvokļi sliktā stāvoklī, kur nepieciešami kapitālieguldījumi (saglabājot minimālo īres maksu);
3. 2. kategorija: Dzīvokļi vidējā stāvoklī (dzīvošanai piemēroti, nepieciešami minimāli uzlabojumi);
4. 3. kategorija: Dzīvokļi teicamā stāvoklī (pilnībā izremontēti, ar paaugstinātu īres maksu).

J. Vindēls uzsver, ka, lai novērstu diskusijas un nodrošinātu lēmumu tiesiskumu, katram dzīvoklim ir jāizveido lieta ar tehnisko aprakstu, novērtējuma lapu un obligātu fotofiksāciju pirms īres maksas apstiprināšanas.

I. Grandava un U. Ozoliņa ierosina pārskatīt vēsturisko minimālo cenu 0,10 centi un pacelt to līdz 0,20 centiem par kv.m.

V. Vesingi ierosina neapstiprināt konkrētu minimālo ciparu, bet uzdot Dzīvokļu komisijai veikt tirgus izpēti un kaimiņu novadu pašvaldību cenu analīzi, tiek minēti SS.lv dati par Valku, kur neremontēts dzīvoklis tiek izīrēts par aptuveni 3 EUR/kv.m., bet remontēts par 3.45 EUR/kv.m.).

Deputāti pauž neapmierinātību ar Dzīvokļu komisijas darba efektivitāti, rindā ir vairāk nekā 160 pretendenti, bet 31 dzīvoklis stāv tukšs. Tiek konstatēts, ka SIA "Valkas namsaimnieks" savlaicīgi neziņo komisijai par brīvajiem dzīvokļiem, piemēram, Sēļu mājā dzīvoklis atbrīvots 1. jūnijā, bet komisija par to nav informēta līdz 1. septembrim). Tāpat namsaimnieks atslēgu nodošanas laikā ir uzsācis veikt fotofiksāciju, kas agrāk netika darīts.

V. Bavins iesaka mainīt rindu apkalpošanas kārtību: tā vietā, lai rādītu dzīvokli vienam pretendentam un gaidītu divu nedēļu pārdomu laiku, uzrādīt to paralēli 5 līdz 20 pretendentiem pēc kārtas rindā, kurš pirmais piekrīt, tam dzīvoklis tiek piešķirts. Tas paātrinātu rindu kustību. Tāpat nepieciešams pārskatīt un grozīt saistošos noteikumus, lai:

1. Īres līgumus slēgtu terminēti uz 1 gadu un pagarinātu tikai tad, ja nav parādu, lai efektīvāk cīnītos ar nemaksātājiem;
2. Līgumos iekļautu kategorisku aizliegumu nodot pašvaldības dzīvokli apakšnomā, novēršot nelikumīgu biznesu ar pašvaldības mantu.

Diskusijas laikā tiek skarts jautājums par 14 dzīvokļiem (dzeltenā krāsā), kas pašlaik tiek turēti tukši un netiek izīrēti, jo rezervēti sociālo dzīvokļu projektam. Pašvaldība par tiem spiesta maksāt apkuri visu ziemu, un CFLA aizliedz tajos ielaist īrniekus pat uz laiku.

G. Avote ziņo, ka saņemta neoficiāla informācija no CFLA par projekta apstiprināšanu ar nosacījumiem. Oficiālā vēstule tiks saņemta šodienas beigās. Galvenie CFLA nosacījumi:

1. Nodokļu parādu neesamība (speciālisti apliecina, ka uz septembra beigām parādu nebūs);
2. Vides pieejamības nodrošināšana vismaz vienā pirmajā stāva dzīvoklī. Pēdējais nosacījums rada būtiskas bažas, jo sākotnēji projekts paredzēja tikai kosmētisko remontu bez telpu pārbūves, kas neprasīja būvprojektu. Vides pieejamības izbūve un nepieciešamā ārējā piekļuve līdz dzīvoklim būtiski sadārdzinās projektu un gulsies uz pašvaldības budžeta pleciem, jo CFLA ārpus dzīvokļa esošo infrastruktūru nefinansē. Speciālisti sagatavo argumentētu pamatojumu CFLA, lai šo prasību apstrīdētu.

V. Vesingi aicina balsot.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 39.pantu, atklāti un vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 7 deputāti (V.Vesingi, G.Avote, A.Birkavs, A. Lotiņa, A.Kušķe, U. Ozoliņa, J. Žurovičš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav

Attīstības lietu komiteja

NOLEMJ:

1. Uzdot Dzīvokļu komisijai izstrādāt un ieviest brīvo pašvaldības dzīvokļu kategorizācijas sistēmu 4 līmeņos no 0. līdz 3. kategorijai, nosakot katram dzīvoklim tehnisko lietu ar detalizētu aprakstu un obligātu fotofiksāciju
2. Uzdot Dzīvokļu komisijai veikt tirgus izpēti un kaimiņu novadu pašvaldību īres maksu analīzi, lai sagatavotu ekonomiski pamatotu priekšlikumu par minimālās un maksimālās īres maksas apmēru, kā arī kritērijiem to piemērošanai
3. Uzdot Dzīvokļu komisijai sadarbībā ar Juridisko nodaļu sagatavot grozījumus pašvaldības saistošajos noteikumos un īres līgumu paraugos, paredzot stingru 1 gada termiņu jauniem līgumiem ar pagarināšanas nosacījumiem, kategorisku apakšīres aizliegumu, kā arī efektīvizētu rindu apkalpošanas kārtību dzīvokļu paralēla izrādīšana vairākiem pretendentiem un lēmuma pieņemšanas laika saīsināšana
4. Lai operatīvi risinātu uzkrātos komunālo maksājumu zaudējumus par tukšajiem dzīvokļiem, tuvāko divu nedēļu laikā sasaukt ārkārtas komitejas sēdi, pieaicinot Dzīvokļu komisijas locekļus un SIA "Valkas namsaimnieks" vadību. Sēdes precīzu laiku saskaņot attālināti

Par saņemto iesniegumu ar ierosinājumu izveidot Valkas novada iedzīvotāju padomi

(G. Avote)

G. Avote ziņo, ka 14. augustā no biedrības "Valkas iniciatīvas grupa" ir saņemts iesniegums ar ierosinājumu izveidot vienu vienotu Valkas novada iedzīvotāju padomi, minot Alūksnes novada piemēru.

V. Vesingi atgādina, ka saskaņā ar jūnija domes lēmumu iedzīvotāju padomes nolikuma projektam bija jābūt gatavam uz septembra komitejas sēdi. Tomēr Juridiskās nodaļas vadītājas atvaļinājuma un lielā noslogojuma dēļ nolikums nav sagatavots un šodien nav iekļauts darba kārtībā. Saņemtais iesniegums ir vērtējams kā papildu materiāls diskusijai par nolikuma saturu.

U. Ozoliņa norāda, ka pašvaldības sākotnējais uzstādījums un lēmums paredzēja iedzīvotāju padomju izveidi katrā pagasta pārvaldes teritorijā, lai nodrošinātu tieši lauku iedzīvotāju interešu pārstāvību. Saņemtais iesniegums nāk tikai no pilsētas aktivistiem un neatspoguļo lauku iedzīvotāju viedokli. Viņa ierosina turpināt darbu pie iepriekš saskaņotā modeļa izstrādes, bet iesniegumu pieņemt zināšanai un sniegt atbildi, ka pašvaldība atbalsta iedzīvotāju iniciatīvu un pašlaik strādā pie kopējā nolikuma.

I. Bērziņa norāda, ka saskaņā ar iesniegumu likumu atbilde biedrībai ir jāsniedz līdz š.g. 14. septembrim. Tā kā tuvākajās dienās ir brīvdienas, atbilde ir jāpagatavo un jānosūta jau rīt.

V. Šaicāns informē, ka pašvaldībā ir ielgusi juridiskā departamenta kadru krīze, juristi darba tirgū ir deficīts. Rīt tiks izsludināta vakance uz Juridiskās nodaļas vadītāja amatu. Sākot ar 30. septembri, nodaļā strādās tikai viens darbinieks agrāko trīs darbinieku vietā. Ņemot vērā kritisko resursu trūkumu, V. Šaicāns stingri iesaka nesolīt iesnieguma atbildē konkrētus nolikuma pieņemšanas termiņus, piemēram, oktobra domes sēdī, jo tos var neizdoties izpildīt. Atbildē jānorāda, ka nolikums tiek izstrādāts, bet bez konkrētu datumu fiksēšanas.

V. Vesingi vienojas, ka atbildi biedrībai līdz 14. septembrim sagatavos un nosūtīs pašvaldības izpilddirektors V. Šaicāns.

v. Vesingi aicina balsot.

Attīstības lietu komiteja

NO L E M J :

1. Pieņemt biedrības "Valkas iniciatīvas grupa" iesniegumu zināšanai un izmantot tajā pausto viedokli kā papildu materiālu iedzīvotāju padomju nolikuma izstrādes procesā
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram V. Šaicānam līdz š.g. 14. septembrim sagatavot un nosūtīt oficiālu atbildi biedrībai "Valkas iniciatīvas grupa", norādot, ka pašvaldība turpina darbu pie iedzīvotāju padomju nolikuma izstrādes visā novada teritorijā un saņemtais priekšlikums tiks ņemts vērā turpmākajās diskusijās

Sēde slēgta pulksten 14:34

Sēdes vadītājs

Vilmārs Vesingi

Protokolēja

Aleksandrs Golubovs