LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2026. gada 29. oktobrī Nr. 1.5/26/248

(protokols Nr. 15, 22.§)

Par nekustamā īpašuma Valkā, Valdemāra ielā 12A, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles rīkošanu

Ar Valkas novada pašvaldības domes 2022. gada 27. oktobra sēdes lēmumu Nr.259 (protokols Nr.19, 10.§), tika nolemts atlikt jautājuma izskatīšanu par zemes vienības Valkā, Valdemāra ielā 12A, kadastra apzīmējums 9401 004 0168, platība 0,19 ha nodošanu atsavināšanai līdz zemes vienības augsnes virskārtas atjaunošanai bez piebraucamā ceļa vietas un spēkā esošā zemes nomas līguma darbības termiņa beigām.

Nekustamais īpašums Valkā, Valdemāra iela 12A, kadastra numurs 9401 004 0004, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 004 0168, platība 1863 m^2. Īpašuma tiesības nostiprinātas Valkas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000956287 uz Valkas novada pašvaldības vārda.

Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija, izvērtējot lietas apstākļus, konstatē, ka:

1. Zemes vienība Valkā, Valdemāra iela 12A, šobrīd nav nevienam iznomāta – iepriekš noslēgtais nomas līgums par šis zemes vienības nomu ir izbeidzies 2025. gada 31. decembrī un tā termiņš nav pagarināts;
2. Zemes vienība ir sagatavota tās nodošanai atsavināšanai;
3. Zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai. Pašvaldības ekonomiskais pamatojums ir manta. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai. To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī, lai likumā noteiktā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
4. Saskaņā ar Valkas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 21 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (apstiprināts ar Valkas novada domes 2016. gada 29. decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.15.,6), publicēts „Latvijas Vēstnesis" 17.01.2017.), zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā;
5. Zemes vienība ir atsavināma izsolē;
6. Zemes vienības līdzšinējā nomas maksa bija 28,00 EUR gadā bez PVN.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā. Šī paša likuma panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus. Savukārt, šī paša likuma panta septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu, atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija.

Izvērtējot lietas apstākļus, konstatēts, ka Valkas novada pašvaldības rīcībā ir nekustamā īpašuma Valkā, Valdemāra iela 12A, tirgus novērtējums. Lai nodrošinātu procesu operatīvo gaidu, kā arī radītu iespēju pašvaldības domei uzreiz pieņemt lēmumu gan par nekustamā īpašuma atsavināšanu, gan arī par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu, ir izvērtējama nekustamā īpašuma nosacītā cena, kā arī sagatavojami izsoles noteikumi

Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu, ir jāņem vērā:

1) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punkts, kas cita starpā noteic, ka publiskām personām jārīkojas ar finanšu līdzekļiem un

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, tā paša likuma 7. panta pirmajā daļā norādīts, ka publiskas personas mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;

2) Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 38. punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Lai noteiktu atsavināmā objekta nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:

- saskaņā ar SIA "LVKV", reģistrācijas Nr.44103009697, 2026. gada 30. septembrī sagatavotā nekustamā īpašuma tirgus cenas novērtējumu, pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma Valkā, Valdemāra iela 12A, kadastra numurs 9401 004 0004, kas sastāv no sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 004 0168, platība 1863 m^2, tirgus vērtība ir 4700.00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro* 00 centi);
- Nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc datiem uz 01.10.2026, ir: 2219,00 EUR;
- Ar atsavināmā objekta atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi ir 838,00 EUR (astoņi simti trīsdesmit astoņi *euro* 00 centi), bez PVN (sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA "LVKV", reģistrācijas Nr. 44103009697, pakalpojums zemes vienības tirgus vērtības noteikšanā, atbilstoši 2026.gada 9.aprīļa līgumam: 150,00 EUR (bez PVN), sertificētas zemes ierīkotājas Aidas Indusas kadastrālās uzmērīšanas pakalpojums, atbilstoši 2026. gada 23. janvāra rēķinam Nr.G-1-5/26 – 688 EUR).

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju, atsavināmā īpašuma nosacītā cena tiek noteikta 5538.00 EUR (pieci tūkstoši pieci simti trīsdesmit astoņi *euro* 00 centi).

Ņemot vērā konstatētos apstākļus, kā arī nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, tiek konstatēts, ka lietderīgi ir nodot nekustamo īpašumu atsavināšanai, ņemot vērā, ka nekustamā īpašuma tirgus vērtība pārsniedz nekustamā īpašuma gada nomas maksu vairāk nekā 100 reizes.

Pamatojoties uz augstākminēto un ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu; 10. pantu, 13. pantu; Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu un 7.panta pirmo daļu un Pašvaldību likuma 10.panta 16.punktu, kā arī ievērojot Valkas novada Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2026. gada 21. oktobra sēdes lēmumu Nr.84 (protokols Nr.15, 10.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 (Agnis Birkavs, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kušķe, Dainis Lapiņš, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Evija Stālmeistere, Irina Ziemiņa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome
N O L E M J :

1. Nodot pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Valkā, Valdemāra iela 12A, kadastra numurs 9401 004 0004, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 004 0168, platība 1863 m^2, atsavināšanai, nosakot atsavināšanas veidu: atsavināšana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsolē atsavināmam Valkas novada pašvaldības nekustamam īpašumam Valkā, Valdemāra iela 12A, kadastra numurs 9401 004 0004:
   2.1. nosacīto cenu (sākotnējā cena) 5538.00 EUR (pieci tūkstoši pieci simti trīsdesmit astoņi *euro* 00 centi);
   2.2. nodrošinājuma apmēru 553.80 EUR (pieci simti piecdesmit tris *euro* un 80 centi);
   2.3. izsoles soli 100,00 EUR (viens simts *euro*).
3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un pirkuma līguma projektu, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā.
5. Noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv un tīmekļa vietnē www.valka.lv.
6. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektora vietniece.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs V.A.Krauklis

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu