pielikums
Valkas novada pašvaldības domes
2026.gada 29.oktobra sēdes lēmumam Nr. 1.5/26/255
(sēdes protokols Nr.15, 29.§)

ATSAVINĀMĀ VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA – zemes starpgabala Valkā, Zaļā iela 5A
ATSAVINĀŠANAS NOTEIKUMI

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu

1. **Informācija par atsavināmo objektu (turpmāk – Objekts):**

1.1. **Nekustamā īpašuma adrese**	Zaļā iela 5A, Valka, Valkas novadā
1.2. **Nekustamā īpašuma sastāvs**	Zemes vienība ar kadastra apz. 9401 005 0138, kopplatība 441m^2
1.3. **Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā**	2019.gada 31.oktobrī nostiprinātas Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0059 4739
1.4. **Ziņas par personām, kuras nomā vai lieto nekustamo īpašumu vai tā daļu, un šo nomas vai citu līgumu termiņiem**	**NAV**
1.5. **Iesniegti prasījumi attiecībā uz atsavināmo nekustamo īpašumu**	**NAV**
1.6. **Pirmpirkuma tiesības**	Pieguļošo zemes vienību Valkā, Zaļā iela 5, Zaļā iela 7 un Zaļā iela 3B, īpašniekiem
1.7. **Papildus informācija**	Uz zemes vienības atrodas daļa no siltumnīcas, kura atrodas uz zemes vienības Valkā, Zaļā iela 3B

2. **Objekta atsavināšana**
   2.1. Atsavināmā Objekta sastāvs – Objekts tiek pārdots kopumā.
   2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 1320.00 EUR (viens tūkstotis trīs simti divdesmit *euro* 0 centi).
   2.3. Objekta atsavināšanas veids – pārdošana par brīvu cenu, ja piesakās vairāki pretendenti – izsole..
   2.4. Objekta pārdošana notiek saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
   2.5. Objekta atsavināšanas rīkotājs - Valkas novada Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
   2.6. Objekta atsavināšanas pasākumu veikšanas kārtība:
      2.6.1. Pēc šo noteikumu apstiprināšanas, Valkas novada pašvaldības mājaslapā www.valka.lv jāpublicē paziņojums par pašvaldības mantas pārdošanu par brīvu cenu, kā arī jāizsūta atsavināšanas paziņojumus personām, kuras atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punkta nosacījumiem;
      2.6.2. Ja 1 (viena) mēneša laikā no paziņojumu izsūtīšanas dienas piesakās vairāki pircēji, rīkojama izsole, par to pieņemot atsevišķu Komisijas lēmumu un apstiprinot Izsoles noteikumus.
      2.6.3. Ja sludinājumā norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu, atbilstoši Komisijas lēmumam, slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.
      2.6.4. Personai tiek piedāvāts:
         2.6.4.1. veikt samaksu uzreiz, veicot samaksu par visa Objekta nosacīto cenu viena mēneša laikā no Komisijas lēmuma saņemšanas brīža;
         2.6.4.2. veikt samaksu ar atlikto maksājumu 2 (divu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
      2.6.5. Ja atsavinātājs, samaksā visa Objekta nosacīto cenu 1 mēneša laikā no pieteikuma saņemšanas brīža, pārskaitot to uz Valkas novada pašvaldības rēķinā norādīto kontu, Valkas novada pašvaldība 7 darba dienu laikā pēc visas Objekta nosacītās cenas samaksas slēdz ar šo personu pirkuma līgumu un paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību pārreģistrāciju.
      2.6.6. Ja atsavinātājs, izvēlas atlikto maksājumu, tad maksa par atlikto maksājumu ir 6 (seši) procenti gadā no vēl nesamaksātās kopējās maksājuma daļas, sadalot kopējo maksājumu vienādās daļās pa atliktā maksājuma gadiem, kā arī tiek noteikts līgumsods 0,1 % apmērā no pirkuma maksas par katru nokavēto dienu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs V.A.Krauklis

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu